

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„БВС 17“ ЕООД

Днес, 19.12.....2024г. в гр. София, долуподписаната **Борислава Великова Вутова** ЕГН: [REDACTED], в качеството ми на Едноличен собственик на капитала на „БВС 17“ ЕООД, на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон и във връзка с взети решения от Едноличния собственик на капитала, приех настоящия Учредителен акт на „БВС 17“ ЕООД, както следва:

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството ще упражнява своята търговска дейност под наименованието /фирма/ „БВС 17“ ЕООД, което се изписва на латиница както следва: **“BVS 17” LTD**
(2) Седалището и адресът на управление на дружеството е: гр. София, ул. „Детски мир“ №5Б
(3) Дружеството е юридическо лице, разполагащо със собствено имущество, самостоятелен баланс, собствени банкови сметки.
(4) Дружеството отговаря за задълженията си със своето имущество.
(5) Дружеството е създадено с неограничен срок.

II. ПРЕДМЕТ ПА ДЕЙНОСТ

Чл. 2. Предмет на дейност на дружеството е: *Изграждане, поддържане и управление на паркинги за леки и тежки моторни превозни средства в и извън страната, спедиционни и превозни услуги; складови сделки; лицензионни сделки; лизинг; внос и износ на нови и употребявани автомобили; транспортни услуги в страната и чужбина; превоз на пътници и товари, обществен превоз в страната и чужбина; експорт – импорт; проектиране и изпълнение на промишлено и гражданско строителство, строително предприемачество, търговия с недвижими имоти, търговия със строителни материали, покупка на стоки или други вещи с цел препродажбата им в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; туристически услуги, хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска и туристическа агентска дейност, търговско представителство и посредничество; комисионни и други услуги; стоков контрол; и всяка дейност, незабранена със закон.*

III. КЛОНОВЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 3. Дружеството може да открива клонове и представителства на територията на Република България и други страни съобразно тяхното законодателство. Дружеството може да участва в други дружества в страната и чужбина чрез закупуване на акции и дялове, и като учредител в новосъздадени дружества.

IV. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл. 4. Едноличният собственик на капитала на Дружеството е **БОРИСЛАВА ВЕЛИКОВА ВУТОВА**, ЕГН: [REDACTED], с постоянен адрес: [REDACTED].

V. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл. 5. (1) Капиталът на дружеството е **258 093 лв. / двеста петдесет и осем хиляди и деветдесет и три лева/**, разпределен в **258 093 /двеста петдесет и осем хиляди и деветдесет три/ дружествени дяла по 1 (един) лева всеки един.**

(2) При приемането на настоящия учредителен акт, капиталът на Дружеството е внесен изцяло.

(3) Капиталът на дружеството се състои от **непарична вноски в размер на 258 093 лв. /двеста петдесет и осем хиляди и деветдесет и три лева/**, разпределени в **258 093 /двеста петдесет и осем хиляди и деветдесет и три/ дружествени дяла по 1 (един) лев всеки**, която непарична вноски е направена изцяло от съдружниците при учредяване на дружеството, оценена по реда на чл. 72, ал. 2 от ТЗ и представляваща правото на собственост, притежавано от съдружниците към датата на учредяване на дружеството върху следните недвижими имоти, а именно:

1. Непарична вноски, внесена от съдружника БОРИСЛАВА ВЕЛИКОВА ВУТОВА, представляваща правото на собственост върху следните недвижими имоти:

А) Поземлен имот с идентификатор №32439.203.3 /тридесет и две хиляди четиристотин тридесет и девет, точка, двеста и три, точка, три/ по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на с. Извор махала, обл. Видин, одобрени със Заповед РД-18-36/27.07.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес с. Извор махала, с площ на имота **14 075,00 кв.м.** /четиринадесет хиляди и седемдесет и пет квадратни метри/, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, номер по предходен план 117024, при съседни (по скица): 32439.117.23; 32439.117.42; 32439.51.15, 32439.117.43; 32439.51.14; 32439.51.4; 32439.51.3; 32439.203.4; 32439.117.46, в едно с построените в него:

- **Сграда с идентификатор 32439.203.3.1** /тридесет и две хиляди четиристотин тридесет и девет, точка, двеста и три, точка, три, точка, едно/, със застроена площ **283,00 кв.м.**, брой етажи – 1 /един/, предназначение – **сграда за търговия.**
- **Сграда с идентификатор 32439.203.3.2** / тридесет и две хиляди четиристотин тридесет и девет, точка, двеста и три, точка, три, точка, две/, със застроена площ **107,00 кв.м.**, брой етажи - 1 /един/, предназначение – **сграда за търговия.**
- **Сграда с идентификатор 32439.203.3.3** /тридесет и две хиляди четиристотин тридесет и девет, точка, двеста и три, точка, три, точка, три/, със застроена площ **73,00 кв.м.**, брой етажи - 1 /един/, предназначение – **сграда за битови услуги.**
- **Сграда с идентификатор 32439.203.3.4** /тридесет и две хиляди четиристотин тридесет и девет, точка, двеста и три, точка, три, точка, четири/, със застроена площ **40,00 кв.м.**, брой етажи - 1 /един/, предназначение – **сграда за търговия**

Документ за собственост: Постановление за възлагане на недвижим имот от 25.01.2019г., издадено от Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – гр. Кула по изп.д. 9/2008г. по описа на ДСИ при РС – гр. Кула, вписано в Служба по вписванията гр. Кула, с вх. рег. № 535 от 05.04.2019г., Акт № 152, том II.

Стойността на описания недвижим имот, определена от вещите лица по реда на чл. 72, ал.2 от Търговския закон, възлиза на 87 200лв. (осемдесет и седем хиляди и двеста лева).

Б) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10971.190.52 (едно, нула, девет, седем, едно, точка, едно, девет, нула, точка, пет, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин, одобрени със Заповед РД-18-5/ 28.01.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: гр. ВИДИН, местност ШУГОВЕЦ**, площ: 12007 кв.м. (дванадесет хиляди и седем кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 10971.190.35, номер по предходен план: 190.6, при съседи: 10971.190.51, 10971.190.53, 10971.190.54, 10971.190.17, 10971.190.16, 10971.190.50, 10971.190.49;

Документ за собственост: Нотариален акт № 82, том II, рег. № 2311, нотариално дело № 212/2020г. по описа на Нотариус Лорета Цветкова – Нотариус с рег. № 029 на Нотариалната камара и с район на действие – Районен съд – гр. Видин, вписан в Служба по вписвания – гр. Видин с Вх. рег. № 2000 от 26.06.2020г., Акт № 67, том VI, дело № 963/2020 г.

Стойността на описания недвижим имот, определена от вещите лица по реда на чл. 72, ал.2 от Търговския закон, възлиза на 15 670лв. (петнадесет хиляди шестстотин и седемдесет лева).

В) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10971.190.54 (едно, нула, девет, седем, едно, точка, едно, девет, нула, точка, пет, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин, одобрени със Заповед РД-18-5/ 28.01.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот: гр. ВИДИН, местност ШУГОВЕЦ**, площ: 9583 кв.м. (девет хиляди и петстотин и осемдесет и три кв.м.), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 10971.190.37, номер по предходен план: 190.7, при съседи: 10971.190.53, 10971.191.32, 10971.191.33, 10971.190.17, 10971.190.52, 10971.190.51;

Документ за собственост: Нотариален акт № 82, том II, рег. № 2311, нотариално дело № 212/2020г. по описа на Нотариус Лорета Цветкова – Нотариус с рег. № 029 на Нотариалната камара и с район на действие – Районен съд – гр. Видин, вписан в Служба по вписвания – гр. Видин с Вх. рег. № 2000 от 26.06.2020г., Акт № 67, том VI, дело № 963/2020 г.

Стойността на описания недвижим имот, определена от вещите лица по реда на чл. 72, ал.2 от Търговския закон, възлиза на 11 548лв. (единадесет хиляди петстотин четиридесет и осем лева).

2. Непарична вноска, внесена от НАДЕЖДА НЕДЯЛКОВА АТАНАСОВА, ЕГН: [REDACTED] – съдружник при учредяване на дружеството, представляваща правото на собственост върху следните недвижими имоти:

А) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10971.190.46 (едно, нула, девет, седем, едно, точка, едно, девет, нула, точка, четири, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин, одобрени със Заповед РД-18-5/ 28.01.2008г на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: от 21.12.2020г., предишен идентификатор: 10971.190.29, номер по предходен план: 190.2, адрес на поземления имот: **гр. ВИДИН, местност ШУГОВЕЦ**, площ: 14 119 кв.м. (четирнадесет хиляди сто и деветнадесет квадратни метри), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4 (четвърта), при съседи: 10971.190.47, 10971.190.48, 10971.190.11, 10971.190.8, 10971.190.44, 10971.190.43, 10971.190.45;

Документ за собственост: Нотариален акт № 133, том II, рег. № 2695, нотариално дело № 255/2020г. по описа на Нотариус Лорета Цветкова – Нотариус с рег. № 029 на Нотариалната камара и с район на действие – Районен съд – гр. Видин, вписан в Службата по вписванията – гр. Видин с вх. рег. № 2336 от 16.07.2020г., Акт № 56, том VII, дело 1146/2020г.

Стойността на описания недвижим имот, определена от вещите лица по реда на чл. 72, ал.2 от Търговския закон, възлиза на 18 425лв. (осемнадесет хиляди четиристотин двадесет и пет лева).

Б) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10971.190.48 (едно, нула, девет, седем, едно, точка, едно, девет, нула, точка, четири, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин, одобрени със Заповед РД-18-5/ 28.01.2008г на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: от 21.12.2020г., предишен идентификатор: 10971.190.31, номер по предходен план: 190.3, адрес на поземления имот: **гр. ВИДИН, местност ШУГОВЕЦ**, площ: 2933 кв.м. (две хиляди деветстотин тридесет и три квадратни метри), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 4 (четвърта), при съседи: 10971.190.47, 10971.190.49, 10971.190.50, 10971.190.11, 10971.190.46, 10971.190.45

Документ за собственост: Нотариален акт № 133, том II, рег. № 2695, нотариално дело № 255/2020г. по описа на Нотариус Лорета Цветкова – Нотариус с рег. № 029 на Нотариалната камара и с район на действие – Районен съд – гр. Видин, вписан в Службата по вписванията – гр. Видин с вх. рег. № 2336 от 16.07.2020г., Акт № 56, том VII, дело 1146/2020г.

Стойността на описания недвижим имот, определена от вещите лица по реда на чл. 72, ал.2 от Търговския закон, възлиза на 3050лв. (три хиляди и петдесет лева).

3. Непарична вноска, внесена от БОЖИДАР ИЛИЕВ ДИМИТРОВ, ЕГН: [REDACTED] – съдружник при учредяване на Дружеството, представляваща правото на собственост върху следния недвижим имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10971.190.50 (едно, нула, девет, седем, едно, точка, едно, девет, нула, точка, пет, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин, одобрени със Заповед РД-18-5/ 28.01.2008г на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни за

изменение, предишен идентификатор: 10971.190.33, номер по предходен план: 190.22, адрес на поземления имот: гр. **ВИДИН**, местност **ШУГОВЕЦ**, площ: 21 986 кв.м. (двадесет и една хиляди деветстотин осемдесет и шест квадратни метри), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за бензиностанция, газостанция, метанстанция, , при съседни: 10971.190.49, 10971.190.51, 10971.190.52, 10971.190.16, 10971.190.15, 10971.190.14, 10971.190.13, 10971.190.12, 10971.190.11, 10971.190.48, 10971.190.47,

Документ за собственост: Нотариален акт № 138, том II, рег. № 2733, нотариално дело № 254/2020г. по описа на Нотариус Лорета Цветкова – Нотариус с рег. № 029 на Нотариалната камара и с район на действие – Районен съд – гр. Видин, вписан в Службата по вписванията – гр. Видин с вх. рег. № 2348 от 17.07.2020г., Акт № 60, том VII, дело 1150/2020 г.

Стойността на описания недвижим имот, определена от вещите лица по реда на чл. 72, ал.2 от Търговския закон, възлиза на 122 200лв. (сто двадесет и две хиляди и двеста).

(4) Капиталът на дружеството принадлежи на едноличния собственик.

(5) Промени в капитала на дружеството се правят с промяна в настоящия статут с приемане на нов Учредителен акт и със съответната промяна на вписването.

Чл. 6. Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници;
4. други нормативно установени способи.

Чл. 7. (1) Капиталът може да бъде намален до 2 (два) лева с решение за изменение на Учредителния акт при спазване изискванията на настоящия Учредителен акт и разпоредбите на Търговския закон.

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

Чл. 8. (1) Решението за намаляване на капитала се представя в Търговския регистър и се обявява. С обявяването се смята, че Дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечения на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите за намаляването се предполага, ако до 3 (три) месеца след обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

(3) На известните кредитори съобщението се прави писмено.

Чл. 9. (1) Изменението на Учредителния акт, с което се намалява капиталът, се обявява след изтичане срока по предходния член.

(2) Към заявлението за обявяване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл. 130 от ТЗ и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Чл. 10. На Едноличния собственик на капитала могат да се правят плащания поради намаляване на капитала, само след като намаляването бъде обявено в Търговския регистър

и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

Чл. 11. (1) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от едноличния собственик на капитала на трето лице се извършва свободно при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник и изискванията на Търговския закон на Република България. Цената на прехвърлянето на дяловете се определя свободно или по балансова стойност.

(2) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл. 12. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на едноличния собственик на капитала.

Чл. 13. Едноличният собственик не може да иска връщане на дяловете си докато Дружеството съществува. Той има право само на част от печалбата съразмерно на дяловете си.

Чл. 14. Не може да се уговарят лихви за дяловете от капитала на Дружеството.

Чл.15. Имуществото на Дружеството се състои от финансови средства в лева и валута, право на собственост и други ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, дялово участие в други дружества, вземания и други права.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 16. (1) Органи на управление на Дружеството са Едноличният собственик на капитала и Управителя/ите, определен/и от Едноличния собственик на капитала.

(2) Дружеството се представлява от определения/ите от Едноличния собственик на капитала Управител/и.

Чл. 17. (1) Едноличният собственик на капитала:

1. Изменя и допълва Учредителния акт на Дружеството;
2. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
3. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала на Дружеството;
4. Избира управителите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
5. Взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. Взема решения за предявяване на иски на Дружеството срещу Управителите и назначаване на представител за водене на съответните съдебни производства срещу тях;
8. Взема решения за допълнителни парични вноски;
9. Одобрява бюджет за дейността на Дружеството и неговото развитие и контролира изпълнението му от Управителя;
10. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

(2) Всички Протоколи, отразяващи решения на едноличния собственик на капитала по ал.1, се съставят в обикновена писмена форма, без нотариално удостоверяване на съдържанието и подписа.

Чл. 18. (1) Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят/ите на Дружеството се определя/т от Едноличния собственик на капитала. В случай, че Едноличният собственик на капитала назначи повече от един управител, той определя и разпределението на функциите между назначените управители и съответно начина, по който определените управители представляват Дружеството.

(3) Отношенията между Дружеството и Управителя се уреждат чрез Договор за възлагане на управлението, сключен в писмена форма.

(4) Управителят на Дружеството в рамките на предоставената му компетентност:

1. организира изпълнението на решенията на Едноличния собственик на капитала;
 2. ръководи оперативно работите на Дружеството, организира стопанската му дейност и решава всички въпроси от управлението и ръководството в интерес на Дружеството в рамките на своите правомощия;
 3. води и осигурява изискваните от закона документи на Дружеството, държи печата му и подпечатва и оформя неговата документация;
 4. представлява дружеството пред всички държавни, общински, обществени организации, физически и юридически лица на територията на Република България или в чужбина;
 5. сключва договори от името и за сметка на Дружеството, свързани с изпълнение предмета на дейност на Дружеството;
 6. сключва и прекратява трудовите договори с работниците и служителите на Дружеството, след изрично решение на Общото събрание на Дружеството.
 7. осъществява предоставената му от Кодекса на труда дисциплинарна власт,
 8. упълномощава служители на Дружеството или трети лица да представляват Дружеството по отделни въпроси в рамките на правомощията на Управителя, посочени в настоящия Учредителен акт и Договора за управление с Дружеството,
 9. командирова работещите в Дружеството в страната и в чужбина;
- (5) Управителят отчита дейността си пред Едноличния собственик на капитала. При поискване той е длъжен да дава необходимите разяснения на Едноличния собственик на капитала и да му осигури достъп до счетоводните книжа и помещенията на Дружеството.

Чл. 19. (1) Без съгласие на Дружеството управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
 2. да участва в събирателни и командитни Дружества и в дружества с ограничена отговорност;
 3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.
- (2) Ограниченията по ал. 1, се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.
- (3) При нарушаване на задълженията по ал. 1, управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинени на Дружеството вреди.

Чл. 20. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик на капитала.

- (2) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.
- (3) Преписи и извлечения от протоколите се издават от управителя.
- (4) Протоколната книга се съхранява от управителя.

Чл. 21. Управителят отговаря имуществено за причинени на дружеството вреди.

Чл. 22. (1) Едноличният собственик на капитала може по своя преценка да назначи за или без определен срок Контрольор на Дружеството.

(2) Контрольорът следи до колко дейността на Управителя съответства на закона и решенията на Едноличния собственик на капитала, както и дали опазва собствеността на дружеството.

(3) Контрольорът има право да проверява книгите, документите и кореспонденцията на Дружеството по всяко време, да проверява касата му, както и да иска сведения и обяснения от Управителя и наемните лица в Дружеството. Контрольорът предоставя на Едноличния собственик на капитала заключение за извършената от него проверка.

Чл. 23. (1) Годишният финансов отчет на Дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители, в предвидените от закон случаи.

(2) Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет.

(3) Проверителите се избират от Общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

(4) Провереният и приет годишен финансов отчет се представя за обявяване в Търговския регистър.

Чл. 24. Издръжката на Дружеството се осигурява от приходите от осъществяваната от него стопанска дейност.

VII. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТТА

Чл. 25. (1) Приемането на нови съдружници се извършва с решение на Едноличния собственик на капитала по тяхна писмена молба. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

(2) С приемането на нов съдружник/нови съдружници, настоящият Учредителен акт ще бъде променен в съответствие с договореното между съдружниците и съобразно разпоредбите на Търговския закон.

Чл. 26. Дружеството се прекратява:

1. по решение на Едноличния собственик на капитала;
2. чрез сливане и/или вливане в друго дружество;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на Окръжния съд в предвидени от Търговския закон случаи.

Чл. 27. (1) При прекратяване на Дружеството на основание чл. 26 точки 1 и 4 се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатори на Дружеството са управителите, освен ако по решение на Едноличния собственик на капитала е определено друго лице.

(3) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговския закон.

Чл. 28. За всички неуредени с настоящия Учредителен акт случаи се прилагат общите разпоредби на действащото законодателство в страната. Всички възникнали спорове ще се уреждат в съответствие с разпоредбите на Търговския закон в сила към момента на възникването, както и съобразно другите приложими норми.

Настоящият Учредителен акт се изготви и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра и се подписа от Едноличният собственик на капитала, както следва:

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

Борислава Великова Вутова