УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

“ЕЛМАРТО” ЕООД

Днес, 01.04.2024г.,

Тодор Господинов Тодоров, ЕГН **********, лична карта № *********, издадена на **.**.****г. от МВР гр. *****, с постоянен адрес област *****, община ********, гр. *****, бул. „**** ******“ № **, ет. **, ап. **, наричан по-нататък “ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК”,

състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък “Дружеството”, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е **“ЕЛМАРТО” ЕООД**, което се изписва и на латиница: **ELMARTO Ltd**.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е **област София, община Столична, гр. София** (2) Адресът на управление на дружеството е **област София, община Столична, гр. София, бул. „Гоце Делчев“ № 31, ет. 17, ап. 97**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност:

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ПО ВСИЧКИ ЧАСТИ И ВЪВ ВСИЧКИ ФАЗИ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ; ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗГРАЖДАНЕ И ПОДДРЪЖКА НА ВСИЧКИ ВИДОВЕ ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ; ИНЖЕНЕРИНГ, ХУДОЖЕСТВЕНО ОСВЕТЛЕНИЕ; ПРОЕКТИРАНЕ НА ФОТОВОЛТАИЧНИ ЦЕНТРАЛИ, ОБСЛЕДВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ И КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ; ПРОЕКТИРАНЕ И КОНСУЛТАЦИИ ЗА ИНТЕРИОРЕН ДИЗАЙН, ТЕХНИЧЕСКО ОБСЛЕДВАНЕ И ПАСПОРТИЗАЦИЯ НА СГРАДИ; ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ, УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР; КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, ВНОС И ИЗНОС НА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ, ТРАНСПОРТНИ УСЛУГИ И ИЗВЪРШВАНЕ НА ВСЯКАКВА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ И УСЛУГИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност **1000** (хиляда) лева, разпределен в **100** (сто) дяла; по **10** (десет) лева всеки един дял;

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в Търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Тодор Господинов Тодоров**, ЕГН **********,

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са: 1.
едноличен собственик на капитала; 2.
управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от, **Тодор Господинов Тодоров**, ЕГН **********

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
4. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
5. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
6. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
7. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
8. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
9. допълнителни парични вноски;
10. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;

11. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

(2) Решенията на едноличния собственик на капитала, включително и тези по т. 2, т. 4, т. 5 предложение първо и т.7 от предходната алинея, се вземат в обикновена писмена форма, без да е необходима нотариална заверка на съдържанието и подписите.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ: .....

(Тодор Тодоров)