УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА
„СТРОЙ МИНТ“ ЕООД

Днес 27.07.2026 г., в гр. София, долуподписаният

БОЖИДАР КРАСЕНОВ ИВАНОВ, в качеството ми на едноличен собственик на капитала „СТРОЙ МИНТ“ ЕООД, състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък “Дружеството”, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

чл.1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.
(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.
(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на еднолич-ния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

чл.2. ФИРМА: Дружеството извършва търговска дейност под наименованието „СТРОЙ МИНТ“ ЕООД, което ще бъде посочвано в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и др. материали. На латиница името ще се изписва „STROY MINT“ EOOD. При осъществяване на дейността си дружеството, ползва собствен знак и печат.

чл.3. **СЕДАЛИЩЕ и АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**: гр. София, р-н Слатина, ул. « Блага Димитрова» № 30, ет. 4а, ап. 5а, п.к. 1505
Адрес за кореспонденция с НАП: гр. София, р-н Слатина, ул. « Блага Димитрова» № 30, ет. 4а, ап. 5а, п.к. 1505

Чл.4. (1) **ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:**
Покупка и продажба на стоки в първоначален, обработен или преработен вид; производство на стоки; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; строителство, ремонт, довършителни работи на сгради и съоръжения; транспортни услуги; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, както и всички други дейности не забранени със закон.
(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

чл.5. **СРОК И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО:** Дружеството се учредява за неопределен срок. Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала - **БОЖИДАР КРАСЕНОВ ИВАНОВ.**
чл.6. Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

чл.7. чл.7. КАПИТАЛЪТ на Дружеството се стои от дяловата вноска на Учредителя и служи за постигане целите на дружеството.
Капиталът на дружеството е 20,00 /двадесет/ евро, разпределен на 20 /двадесет/ дяла, всеки един от които с номилна стойност от 1 /едно/ евро. Дружественият дял е делим и може да се прехвърля и наследява, като същият е внесен изцяло.
Всеки дял предоставя на притежателя си равни права, включително и правото на един глас, както и пропорционална част от дивидентите и ликвидационната квота на Дружеството.
чл.8. По решение на Учредителя размерът на един дял може да бъде увеличен или намален.
чл.9. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез капитализиране на печалбата, вписване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

чл.10. Загубите според годишния баланс се покриват от резервния фонд, чрез допълнителни вноски, намаляване на дяловете от капитала или по друг начин определен от Учредителя.
чл.11. Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на учредителния акт.
чл.12. По решение на Учредителя за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства може да се направят допълнителни вноски за определен в решението срок.
чл.13. Учредителят може да прехвърля изцяло или част от притежаваните от него дялове по негово решение.
чл.14. При смърт или поставяне под запрещение на Учредителя в едномесечен срок от узнаването на това, делът преминава към неговите правоприемници. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с договор с нотариално заверени подписи, който се вписва в търговския регистър на съда и в книгата за дяловете и дивидентите на Дружеството.
чл.15. Всичко, което е придобито от Дружеството е негова собственост и се включва в имуществото му, което се състои от капитала, придобитите пари вещни права върху недвижими имоти и движими вещи, както и ценни книжа, вземания и обекти на интелектуалната собственост.
чл.16. Учредителя отговаря за задълженията на Дружеството до размера на дяловата вноска.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО
чл.17. Органи на Дружеството са:
-Учредителят
-Управителят
чл.18. Като управител на дружеството може да бъде избирано и друго лице, чиито права и задължения се определят от закона, този акт или въз основа на отделен договор за управление.
чл.19. Учредителят провежда заседанията за управлението на дружеството при участие на Управителя и др.лица, чието присъствие намери за необходимо.
чл.20. В заседанията по предходния член Управителят участва лично или чрез представител.
чл.21. Учредителят има право да взема решение по всички въпроси, които се отнасят до дейността на Дружеството, неговото имущество и този Учредителен акт, както следва:
А)Изменя и допълва Учредителния акт.
Б).Приема нови съдружници.
В)Приема счетоводния годишен отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.
Г)Взема решение за увеличаване или намаляване на капитала или размера на дяловете,за покриване на загубите и за образуване и разходването на фондовете на дружеството.
Д)Одобрява производствената, търговската и административната структура на дружеството, правилата за работа и работната заплата.
Е)Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
Ж)Взема решение за откриване и закриване на клонове,представителства и други, както и за участие и прекратяване на участието в други дружества и съюзи;
З)Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях;
И)Предварително одобрява сключването на договори на стойност над 500 /петстотин/лева;
М)Взема решение за допълнителни парични вноски;
Н) Взема решение за прекратяване дейността на Дружеството утвърждава ликвидационния баланс и ликвидационните квоти, освен в случаите на несъстоятелност; о.Представлява и управлява дружеството;
чл.22. Оперативното ръководство на дружеството може да се осъществява от Управител избиран и освобождаван от Учредителя; Управителят е задължен и упълномощен:
а) Да ръководи, организира и контролира дейността Дружеството по принципа на единоначалието и осигурява стопанисване на имуществото му;
б) Да определя броя, да назначава и освобождава персонала на Дружеството;
в) Да определя работната заплата и вътрешните правила за организация на работа;
г) Да свиква Общото събрание на редовни и извънредни заседания;
д) Да осигурява изпълнението на решенията на Управителя;
чл.23. Без изрично съгласие на Учредителя Управителят няма право да:
а) Да извършва търговски сделки от свое или чуждо име;
б) Да участва в събирателни и командитни дружества и дружества с ограничена отговорност;
в) Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества;
чл.24. Управителят отговаря с цялото си имущество за виновно причинените от него вреди на

дружеството. Управителят е длъжен да уведоми Учредителя веднага щом загубите надхвърлят 1/4 /една четвърт/ от капитала. В противен случай носи имуществена отговорност. В противен случай носи имуществена отговорност с цялото си имущество.

За решенията, свързани с: приемане и изключване на съдружници, даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, намаляване и увеличаване на капитала, избор на управител и придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, се изготвя протокол в обикновена писмена форма.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЪРГОВСКАТА ДЕЙНОСТ

Чл.25. В съответствие с основния предмет на дейност Дружеството:

А)стопанисва и обезпечава разширено възпроизводство на предоставените от собственика средства, включително за участие в други дружества и обединения на търговци;

Б)сключва всякакъв вид търговски сделки в страната и в чужбина, независимо от сделките сключвани от собственика на капитала лично или чрез други дружества, които участва или управлява;

В)разплаща се с бюджета, формира самостоятелни парични и стокови фондове, открива банкови сметки в съответствие с предоставените му от собственика права.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ТРЕТИ ЛИЦА

чл.26. Дружеството осъществява пряко взаимоотношенията си с държавните органи, юридическите и физическите лица на основата на действащите нормативни актове в България.

чл.27. Взаимоотношенията между дружеството и наетия персонал се уреждат в съответствие с разпоредбите на трудовото законодателство.

ОБРАЗУВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

чл.28. Търговската и финансовата дейност на дружеството се извършва, регистрира и отчита на календарна година.

Управителят организира съставянето на счетоводния годишен отчет и баланса, сметката "Печалби-загуби" и отчет за търговската дейност, които след проверка на Проверител представя за одобрение в срок от два месеца след края на годината на Учредителя.

чл.29. Приходите от годишната дейност на дружеството се разпределят от Учредителя. На отчисляване за дивиденти подлежат остатъка от печалбата след приспадане на отчисленията за данъците, трудови възнаграждения и за фондовете на дружеството. Учредителят може да реши да ползва изцяло или частично дивиденти, а определената за това сума да се капитализира. Дивиденти не се изплащат в случаи на годишно приключване със загуба.

чл.30. Дивидентите се изплащат след изтичането на месец от представянето на баланса пред данъчните органи.

Изплащането на дивидентите се удостоверява с разписка, която се прилага в книгата за дяловете и дивидентите. Учредителят може да реши да се изплащат авансово суми срещу дължимите дивиденти след изтичането на всяко тримесечие.

КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО

чл.31. Дружеството води финансови книги и счетоводна отчетност съгласно действащото законодателство.

чл.32. Дружеството води регистър на дяловете и дивидентите.

чл.33. В регистъра за дяловете и дивидентите се вписват: име, националност, адрес и седалище на Учредителя, записани и изплатени дялове в капитала на Дружеството.Прехвърлянето на дялове е валидно, ако е вписано в регистъра за дяловете и дивидентите. На името на Учредителя се открива специална партида, в която се отбелязват изплатените дивиденти и се прилагат съответни разписки.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

чл.34. Дружеството се прекратява:

а) При преустройство на дружеството по решение на Учредителя;

б) чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружествос ограничена отговорност;

в) При ликвидация;

г) При обявяване в несъстоятелност;

д) При решение от съда в предвидените от закона случаи;

е) Ако капиталът на дружеството падне под законоустановения минимум и не бъде попълнен в пет месечен срок;

чл.35. Ликвидацията на Дружеството се извършва по ред предвиден в Търговския закон. Ликвидатор на дружеството е Управителят на Дружеството или назначено от него лице. След завършването на ликвидацията остатъкът от имуществото на Дружеството се предоставя на Учредителя.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

чл.36. Този учредителен акт влиза в сила от датата на подписването му от Учредителя, а Дружеството се смята за възникнало от деня на вписването му в Търговския регистър на съда.

чл.37. Искането за вписване на Дружеството трябва да бъде направено не по късно от един месец след приемането на този учредителен акт. Искането за вписване се прави от Учредителя или от лицето избрано за управител на Дружеството.

Разходите по регистрацията се понасят от Учредителя, но се възстановяват от Дружеството.

чл.38. Всички въпроси, неуредени от този Учредителен акт и при противоречивото му тълкуване се решават съобразно действащото законодателство и автентичното тълкуване на собственика.

чл.39. Настоящият Учредителен акт е изготвен на български език .

Този учредителен акт се състави и падписа в два екземпляра – един за АВ-ТР и един за учредителя.

гр.София
Дата 27.07.2026 г.

Учредител…..……..

Божидар Красенов Иванов