

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"БЪЛГЕРИЕН ПРОПЪРТИС" ЕООД

Днес, 17.06.2026 г., в гр. София,

Аз, долуподписаният **Михаил Христов Чобанов**, ЕГН [REDACTED] в качеството си на едноличен собственик на капитала на **"БЪЛГЕРИЕН ПРОПЪРТИС" ЕООД**, приех и подписах учредителния акт на еднолично дружество с ограничена отговорност **"БЪЛГЕРИЕН ПРОПЪРТИС" ЕООД**.

Раздел I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1

Наименованието на учреденото по силата на настоящия учредителен акт дружество е **"БЪЛГЕРИЕН ПРОПЪРТИС" ЕООД**, като наименованието на дружеството се изписва и на латиница по следния начин **"BULGARIAN PROPERTIES" Ltd.**

Член 2

- (1) **Седалището** на дружеството е в гр. София, р-н Лозенец.
(2) **Адрес на управление** на дружеството е: гр. София 1407, р-н Лозенец, ул. "Златен рог" № 22, ет. 4, офис 7.

Член 3

- (1) **Предметът на дейност** на дружеството е: ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ, СТРОИТЕЛСТВО, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ВЪНШНО И ВЪТРЕШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, ПОСРЕДНИЧЕСТВО И АГЕНТСТВО, ТУРИСТИЧЕСКИ УСЛУГИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, РЕСТОРАНТЪОРСТВО И ХОТЕЛИЕРСТВО, ВЪТРЕШЕН И МЕЖДУНАРОДЕН ТРАНСПОРТ, ПРОГРАМНА И РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.
(2) Дружеството се учредява за неопределен срок.

Раздел II
КАПИТАЛ

Член 4

- (1) **Капиталът** на дружеството е внесен изцяло и е в размер на **50 (петдесет) евро.**, разпределен на **100 (сто) дяла**, всеки на стойност от по **50 (петдесет) евроцента**, като всички дялове се притежават от едноличния собственик:

Михаил Христов Чобанов, ЕГН [REDACTED]

- (2) Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.
(3) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван, респ. намаляван със съответно решение на едноличния собственик, като се съобразяват разпоредбите на Търговския закон.

Раздел III
ИМУЩЕСТВО

Член 5

Имуществото на дружеството се състои от недвижими и движими вещи, права върху обекти на интелектуална собственост, ноу-хау, дялово участие или акции в български или в чуждестранни фирми, облигации, вземания или други права, които могат да се оценят в пари, а също и задълженията, които могат да се оценят в пари.

Раздел IV УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 6

- (1) Органи на управление на дружеството са Едноличния собственик и Управителят.
- (2) Едноличният собственик на решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната форма.
- (3) Едноличният собственик:
1. изменя и допълва учредителния акт;
 2. приема съдружник /съдружници, взема решение за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
 3. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
 4. да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;
 5. да взема решения по разпределението на печалбата;
 6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
 7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 8. взема решения за сливане или прекратяване на дружеството.
- (4) Управлението и представителството на дружеството се осъществяват от Управителя.
- (5) Управителят:
1. ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Едноличния собственик;
 2. представлява дружеството пред трети лица и го задължава с подписа си;
 3. разпорежда и контролира за редовното водене на дружествените книги;
 4. подготвя заседанията на Едноличния собственик на капитала, като изготвя дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;
 5. наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;
 6. сключва и прекратява трудовите договори със служителите на дружеството;
 7. разпорежда извършването на маркетинг и предприемане на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност.
- (6) Управителят се освобождава по решение на Едноличния собственик или ex lege – в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на двумесечно писмено предизвестие до Едноличния собственик. Предизвестиято до Едноличния собственик се завежда в деловодството на дружеството.

Раздел V ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 7

Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. с обявяването на дружеството в несъстоятелност;
3. при сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

Раздел VI ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 8

- (1) При прехвърляне на дялове на дружеството на трети лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност.
- (2) Нов съдружник се приема по негова писмена молба и протоколно решение на едноличния собственик. Съдружниците приемат и подписват нов дружествен договор, с който се отменя настоящия учредителен акт.

Раздел VII
ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 9

Всички изменения и допълнения към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

За всички неуредени с настоящия учредителен акт въпроси се прилагат нормите на общото гражданско законодателство на Република България.

Едноличен собственик:


/Михаил Христов Чобанов/