

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

АКЦИОНЕРИТЕ

НА „АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ” АД

ГР. СОФИЯ

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Асансьорни сервиси - София” АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2016 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние

достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС), издадени и утвърдени от нейния Управителния съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

27.03.2017 г.

Заверил:

гр. София

Регистриран одитор:



ул. Алеко Константинов № 35

/Мария Димитрова/

"АСАНСЪОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД
Съставител (предприятие)

СОФИЯ - БУЛ "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 108

Град (село) ул.

БУЛСТАТ
130240867
Вид дейност
СЕРВИЗНО
ОБСЛУЖВАНЕ НА
АСАНСЪОРИ

БАЛАНС

на "АСАНСЪОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД

към 31.12.2016

АКТИВ		Сума (хил. лева)		ПАСИВ	
		текуща година	предходна година		
Раздели, групи, статии		1	2	Раздели, групи, статии	текуща година
а				а	1
Б. Негекущи (дългорайни) активи				А. Собствен капитал	
I. Дълготрайни материални активи				I. Записан капитал	52
Земни и строителни, в т.ч.		129	110	II. Резерви	
- земи		8	8	Законови резерви	8
- строителни		121	102	Други резерви	82
Общо за група I:		129	110	Общо за група II:	90
II. Дълготрайни финансови активи				III. Направена печалба (загуба) от минали години	
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		184	184	- в т.ч. неразпределена печалба	151
Общо за група II:		184	184	Общо за група III:	151
III. Отсрочени данъци:		5	5	IV. Текуща печалба (загуба)	42
Общо за раздел "Б":		318	299	Общо за раздел "А":	335
В. Текущи (краткотрайни) активи				В. Задължения	
I. Материални запаси				Задължения към доставчици, в т.ч.	13
Суровини и материали		45	45	- до 1 година	13
Общо за група I:		45	45	Задължения към предприятия от група, в т.ч.	26
II. Вземания				- до 1 година	26
Вземания от клиенти и доставчици		22	24	Други задължения, в т.ч.	149
Други вземания		8	9	- до 1 година	149
Общо за група II:		30	33	- Към персонала в т.ч.	89
III. Парични средства, в т.ч.				- до 1 година	89
- в брой		4	5	- Осигурителни задължения, в т.ч.	15
- в безсрочни сметки (депозити)		123	78	- до 1 година	15
Общо за група III:		127	83	- Данъчни задължения, в т.ч.	24
Общо за раздел "В":		202	161	- до 1 година	24
Г. Разходи за бъдещи периоди		3	1	Общо за раздел "В", в т.ч.:	188
Сума на актива (Б + В + Г)		523	461	- до 1 година	188
				Сума на пасива (А + В)	523

Дата: 24.02.2017

Съставител: ЛИЛИЯНКА КЪНЧЕВА

Ръководител: ИВАН ДИМИТРОВ

Дата на заверка: 27.03.2017

Заверил: Мария Димитрова
0262
Регистриран одитор



"АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ - БУЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 108

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ

130240867

Вид дейност

СЕРВИЗНО

ОБСЛУЖВАНЕ НА

АСАНСЬОРИ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД

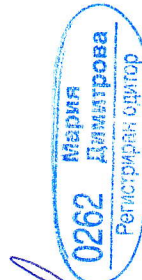
за 2016 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
a	1	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	123	104
а) суровини и материали	64	46
б) външни услуги	59	58
2. Разходи за персонала, в т.ч.	649	612
а) разходи за възнаграждения	549	515
б) разходи за осигуровки	100	97
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	5	4
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	5	4
- разходи за амортизация	5	4
4. Други разходи, в т.ч.	11	9
а) балансова стойност на продадените активи	1	
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)</i>	788	729
<i>II. Финансови разходи</i>		
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	4	5
<i>Общо финансови разходи (5)</i>	4	5
6. Печалба от обичайна дейност	42	25
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5)</i>	792	734
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	42	25
8. Печалба (7)	42	25
Всичко (Общо разходи+8)	834	759
Наименование на приходите и разходите	текуща година	предходна година
a	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	776	733
а) стоки	8	7
б) услуги	768	726
2. Други приходи	58	26
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2)</i>	834	759
<i>Общо приходи (1+2)</i>	834	759
Всичко (Общо приходи)	834	759

Дата: 24.02.2017

Съставител: ЛИЛИЯНКА КЪНЧЕВА

Ръководител: ИВАН ДИМИТРОВ



Дата на заверка: 24.03.2017

Заверка:

"АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД
Съставител (предприятие)
СОФИЯ - БУЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 108
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
130240867
Вид дейност
СЕРВИЗНО
ОБСЛУЖВАНЕ
НА
АСАНСЬОРИ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД
за 2016 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	52			8			82	126		25	293
2. Изменения за сметка на собствениците								25		(25)	
3. Финансов резултат за текущия период										42	42
4. Салдо към края на отчетния период	52			8			82	151		42	335
5. Собствен капитал към края на отчетния период (4)	52			8			82	151		42	335

Дата: 24.02.2017

Съставител: ЛИЛИЯНКА КЪНЧЕВА

Ръководител: ИВАН ДИМИТРОВ

Дата на заверка: 27.03.2017

Заверил:

0262 Мария
Димитрова
Регистриран одитор



"АСАНСЪОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД

Съставител (предприятие)

СОФИЯ - БУЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" № 108

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ

130240867

Вид дейност

СЕРВИЗНО ОБСЛУЖВАНЕ
НА АСАНСЪОРИ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на "АСАНСЪОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД

за 2016 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Предходен период	
	постъпления	платания	постъпления	платания
а	1	2	3	4
А. Парични потоци от основната дейност				
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 216	166	1 050	97
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		646	(646)	618
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни		2	(2)	2
Други парични потоци от основната дейност	48	406	(358)	169
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 264	1 220	44	886
Г. Изменение на паричните средства през периода (А)	1 264	1 220	44	886
Д. Парични средства в началото на периода			83	51
Е. Парични средства в края на периода			127	83

(хил. лева)

Дата: 24.02.2017

Съставител: ЛИЛИЯНКА КЪНЧЕВА

Ръководител: ИВАН ДИМИТРОВ

Дата на заверка: 27.03.2017

Заверка: Мария Димитрова
Регистриран одитор



Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "АСАНСЬОРНИ СЕРВИЗИ - СОФИЯ" АД
към 31.12.2016

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	В началото на периода (8)	Начислена през периода (9)	Описана през периода (10)	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода (1)	на постъп-ли през периода (2)	на излезли през периода (3)	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление						Увеличение	Намаление		
а															
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и строителства, в т.ч.	164	24		188			188	54	5		59			59	129
- земи	8			8			8								8
- строителства	156	24		180			180	54	5		59			59	121
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	8		3	5			5	8		3	5			5	
3. Съоръжения и други	23			23			23	23			23			23	
Общо за група I	195	24	3	216			216	85	5	3	87			87	129
II. Дълготрайни финансови активи															
1. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	184			184			184								184
Общо за група II	184			184			184								184
III. Отсрочени данъци	5			5			5								5
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III)	384	24	3	405			405	85	5	3	87			87	318

Дата: 24.02.2017

Съставител: ЛИЛЯНКА КЪНЧЕВА

Ръководител: ИВАН ДИМИТРОВ

