

ПЛАН
за преобразуване на „БЪЛГАРСКО СИРЕНЕ“ ООД чрез
промяна на правната форма

Този план урежда условията за преобразуване на „БЪЛГАРСКО СИРЕНЕ“ ООД, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, ЕИК 836229208, чрез промяна на правната форма при условията на чл. 264 и сл. от Търговския закон.

I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЪЛКУВАНЕ

1.1 Определения

За целите на този План, освен ако изрично е предвидено друго, или ако контекстът очевидно налага друго значение:

„Дата на влизане в сила на Преобразуването“ означава датата, на която Преобразуването влиза в сила съгласно чл. 264з, ал. 1 от Търговския закон.

„Преобразуване“ означава преобразуване чрез промяна на правната форма, както е посочено в чл. 264 от Търговския закон, в резултат на което Преобразуващото се дружество ще се прекрати без ликвидация, ще се учреди акционерно дружество („Новоучредено дружество“), което ще бъде общ правоприемник на Преобразуващото се дружество. Съдружниците на Преобразуващото се дружество ще станат акционери на Новоучреденото дружество.

„Решение за Преобразуване“ означава решението, което следва да се вземе от Общото събрание на Преобразуващото се дружество съгласно чл. 264г от Търговския закон.

„Упълномощен депозитар“ означава депозитарят по смисъла на чл. 264ч, ал. 1 и 2 от Търговския закон, във връзка с чл. 264е, ал. 2 от Търговския закон, упълномощен от пъл връзка с предаването на временните удостоверения за акциите от капитала на Новоучреденото дружество.

1.2. Вътрешни препратки

Позоваванията на раздели, членове, параграфи и приложения, препратят към раздели, членове, параграфи и приложения на този План, освен ако изрично е посочено друго.

1.3. Значение на някои думи и изрази

- (а) при всяко използване в този План на думите "включва" или "включително", се счита, че те са последвани от думите "без ограничения";
- (б) изразите "от този План" и "в този План", както и изрази с подобно значение, препратят към този План като цяло, а не към конкретна негова разпоредба, освен ако изрично е посочено друго;
- (в) използването на формата за множествено число на който и да е дефиниран термин не променя значението, посочено в дефиницията, а използването на думи в определен род включва значението на тези думи във всички останали родове;

(г) граматическите форми на дума или израз, дефиниращи в този План, имат съответстващото им значение.

1.4. Препращанията към законови разпоредби

Препращанията към която и да е законова разпоредба включва познаване и на всички изменения и допълнения на съответния закон, на законовите разпоредби, които заменят отменени разпоредби, както и на всички наредби, правилници, постановления и заповеди, които са издадени по силата на, или в съответствие със законовата разпоредба.

II. ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРЕОБРАЗУВАЩОТО СЕ ДРУЖЕСТВО

2. „БЪЛГАРСКО СИРЕНЕ“ ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, ЕИК 836229208, със седалище и адрес на управление в обл. Хасково, общ. Харманли, град Харманли, ул. „Гоце Делчев“ № 1. Предметът на дейност на дружеството е изкупуване на селскостопанска продукция с цел да бъдат препродадени в преработен или обработен вид, производство на млечни произведения и търговска дейност с тях. Капиталът на дружеството е в размер 5 000 (пет хиляди) лв., изцяло внесен. Капиталът на дружеството е разпределен в 100 (сто) дяла, със стойност 50 (петдесет) лв. всеки. Съдружници в дружеството са: Христо Василев Овчаров, който притежава 30 (тридесет) дяла, Кирил Латев Кирилов, който притежава 20 (двадесет) дяла, Неделчо Въчев Добрев, който притежава 20 (двадесет) дяла и Камен Маринов Колчев, който притежава 30 (тридесет) дяла.

III. ОСНОВНА ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО НОВОУЧРЕДЕНОТО ДРУЖЕСТВО

3. Новоучреденото дружество ще бъде акционерно дружество, създадено за неопределен срок, с фирма „БЪЛГАРСКО СИРЕНЕ“ АД, със седалище и адрес на управление в обл. Хасково, общ. Харманли, град Харманли, ул. „Гоце Делчев“ № 1, с предмет на дейност: изкупуване на селскостопанска продукция с цел да бъдат препродадени в преработен или обработен вид, производство на млечни произведения и търговска дейност с тях.

IV. ПРЕОБРАЗУВАНЕ

4.1. Преобразуващото се дружество „БЪЛГАРСКО СИРЕНЕ“ ООД ще се преобразува чрез промяна на своята правна форма от дружество с ограничена отговорност в акционерно дружество „БЪЛГАРСКО СИРЕНЕ“ АД при условията на *чл. 264 и сл. от Търговския закон*.

4.2. Настоящият План урежда извършването на действията, които са необходими за осъществяването на Преобразуването, и действията, които следва да се осъществят като последица от него.

4.3. Действия на Преобразуването

На Датата на влизане в сила на Преобразуването:

4.3.1. цялото имущество на Преобразуващото се дружество, състоящо се от права, задължения и фактически отношения, преминава към Новоучреденото дружество, което

става техен правоприменик;

4.3.2. Преобразуващото се дружество се прекратява без ликвидация и възниква Новоучреденото дружество;

4.3.3. съдружниците на Преобразуващото се дружество стават акционери на Новоучреденото дружество;

4.3.4. всички разрешения и лицензи, притежавани от Преобразуващото се дружество, преминават към Новоучреденото дружество, доколкото закон или актът за тяхното предоставяне не предвижда друго.

4.3. Проверка на капитала на Новоучреденото дружество

Съгласно чл. 264в от Търговския закон с настоящия план за преобразуване управителят на Преобразуващото се дружество („БЪЛГАРСКО СИРЕНЕ“ ООД) избира Мариана Михайлова, диплома № 023, за проверител, който да изготви доклад съгласно чл. 264в, ал. 2 от Търговския закон.

V. КАПИТАЛ НА НОВОУЧРЕДЕНОТО ДРУЖЕСТВО. СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЯНА

5.1. В резултат на Преобразуването съдружниците в Преобразуващото се дружество ще станат акционери в Новоучреденото дружество.

5.2. Имуществените отношения между Преобразуващото се дружество и Новоучреденото дружество се уреждат въз основа на счетоводен баланс към 30.09.2010г.

Изчислената справедлива стойност на Преобразуващото се дружество по метода на дисконтираните парични потоци е базирана на изготвени прогнозни отчети за период 2010г.-2013г. включително. Справедливата стойността на Дружеството съгласно този метод е 2 431 812 (два милиона четиристотин тридесет и една хиляди осемстотин и дванадесет) лв. Оценката е с дата 15.11.2010 г.

Съдебно регистрираният капитал на Преобразуващото се дружество е 5 000 (пет хиляди) лв. и е разпределен в 100 (сто) дяла със стойност 50 (петдесет) лв. всеки. Изчислената справедлива стойност на „БЪЛГАРСКО СИРЕНЕ“ ООД на е 2 431 хил.лв.

5.3. На основата на констатираните и приети обстоятелства е определена следната справедлива цена на дяловете от капитала на Преобразуващото се дружество, определена към 15.11.2010 г.: всеки един от общо 100 (сто) дяла със стойност 50 (петдесет) лв. е със справедлива цена от 24 318 (двадесет и четири хиляди триста и осемнадесет) лв.

5.4. Капитал на Новоучреденото дружество

5.4.1. Капиталът на Новоучреденото дружество ще възлиза на **2 431 000 (два милиона четиристотин тридесет и една хиляди) лв.** Капиталът ще бъде разпределен в **2 431 000 (два милиона и четиристотин тридесет и една хиляди) броя** обикновени поименни налични акции с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев всяка.

5.4.2. Акциите се разпределят между съдружниците на Преобразуващото се дружество.

5.4.3. С оглед спазване изискванията на чл. 264д от Търговския закон капиталът на Новоучреденото дружество - **2 431 000 (два милиона и четиристотин тридесет и една**

хиляди) лв. е по-малък от определената обща стойност на чистото имущество на Преобразуващото се дружество - 2 431 812 (два милиона четиристотин тридесет и една хиляди осемстотин и дванадесет) лв.

5.4.4. В резултат на Преобразуването цялото имущество (права, задължения и фактически отношения) на Преобразуващото се дружество преминава към Новоучреденото дружество, включително и:

5.4.4.1. недвижими имот, както следва:

1. УПИ с идентификатор 77195.334.33 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка триста тридесет и четири точка тридесет и три/ с площ от 13.100 дка /тринадесет декара и сто квадратни метра/, находящ се в гр. Хасково, Община Хасково, бул. Съединение 94, ведно с построените в имота промишлена сграда - млекопреработвателно предприятие с идентификатор 77195.334.33.1 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка триста тридесет и четири точка тридесет и три точка едно/ със застроена площ от 3130 кв.м. /три хиляди сто и тридесет квадратни метра/, и сграда за енергопроизводство - трафопост с идентификатор 77195.334.33.2 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка триста тридесет и четири точка тридесет и три точка две/ със застроена площ от 9 кв.м. /девет квадратни метра/

2. Имот № 043004 /четиридесет и три хиляди и четири/ с площ от 6,394 дка /шест декара и триста деветдесет и четири квадратни метра/, находящ се в землището на село Рогозиново, с ЕКАТТЕ 62832, Община Харманли, нива, пета категория, при неполивни условия, местност "ГОЛИТЕ КАМЪНИ",

3. Имот № 075016 /седемдесет и пет хиляди и шестнадесет/ с площ от 6,179 дка /шест декара и сто седемдесет и девет квадратни метра/, находящ се в землището на село Рогозиново, с ЕКАТТЕ 62832, Община Харманли, нива, пета категория, при неполивни условия, местност "БАКАДЖИК",

4. Имот № 095007 /деветдесет и пет хиляди и седем/ с площ от 6,994 декара /шест декара девета деветстотин деветдесет и четири квадратни метра/, находящ се в землището на село Рогозиново, с ЕКАТТЕ 62832, Община Харманли, овощна градина, осма категория, при неполивни условия, в местността "ФИНКАЯ",

5. Имот № 098012 /деветдесет и осем хиляди и дванадесет/ с площ от 6,000 дка /шест декара/, находящ се в землището на село Рогозиново, с ЕКАТТЕ 62832, Община Харманли, нива, пета категория при неполивни условия, местност "БИШИКА",

6. Имот № 124007 /сто двадесет и четири хиляди и седем/ с площ от 4,528 дка /четири декара петстотин двадесет и осем квадратни метра/, находящ се в землището на село Рогозиново, с ЕКАТТЕ 62832, Община Харманли, нива, пета категория при неполивни условия, местност "ЧАЛЛЪКА",

7. ½ идеална част от Имот № 022076 /двадесет и две хиляди и седемдесет и шест/ с площ от 8,001 дка /осем декара и един квадратен метър/, находящ се в землището на село Българин, с ЕКАТТЕ 07315, Община Харманли, нива, пета категория при неполивни условия, местност "ХАЙВАТА",

8. Имот № 022094 /двадесет и две хиляди деветдесет и четири/ с площ от 4,176 дка /четири декара сто и седемдесет и шест квадратни метра/, находящ се в землището на село Българин, с ЕКАТТЕ 07315, Община Харманли, нива, пета категория при неполивни условия, местност "ХАЙВАТА",

9. Имот № 022096 /двадесет и две хиляди деветдесет и шест/ с площ от 9,366 дка /девет декара триста шестдесет и шест квадратни метра/, находящ се в землището на село Българин, с ЕКАТТЕ 07315, Община Харманли, нива, пета категория при неполивни условия, местност "ХАЙВАТА",

10. Имот № 023014 /двадесет и три хиляди и четиринадесет/ с площ от 14,901 дка /четиринадесет декара деветстотин и един квадратни метра/, находящ се в землището на село Българин, с ЕКАТТЕ 07315, Община Харманли, нива, пета категория при неполивни условия,

местност "КАВАК ДЕРЕ",

11. Имот № 024026 /двадесет и четири хиляди и двадесет и шест/ с площ от 10,011 дка /десет декара единнадесет квадратни метра/, находящ се в землището на село Българин, с ЕКАТТЕ 07315, Община Харманли, нива, осма категория, при неполивни условия, местност "КАВАК ДЕРЕ",

12. Имот № 023062 /двадесет и три хиляди и шестдесет и две/ с площ от 5,419 дка /пет декара четиристотин и деветнадесет квадратни метра/, находящ се в землището на село Българин, с ЕКАТТЕ 07315, Община Харманли, нива, осма категория, при неполивни условия, местност "КАВАК ДЕРЕ",

13. Имот № 025060 /двадесет и пет хиляди и шестдесет/ с площ от 9,860 дка /девет декара осмстотин и шестдесет квадратни метра/, находящ се в землището на село Българин, с ЕКАТТЕ 07315, Община Харманли, нива, осма категория, при неполивни условия, местност "КАВАК ДЕРЕ",

14. Имот № 026081 /двадесет и шест хиляди и осемдесет и едно/ с площ от 5,171 дка /пет декара сто седемдесет и един квадратни метра/, находящ се в землището на село Българин, с ЕКАТТЕ 07315, Община Харманли, нива, осма категория, при неполивни условия, местност "КАВАК ДЕРЕ",

15. Имот № 073003 /седемдесет и три хиляди и три/ с площ от 17,402 дка /седемнадесет декара четиристотин и два квадратни метра/, находящ се в землището на село Рогозиново, с ЕКАТТЕ 62832, Община Харманли, нива, пета категория, при неполивни условия, местност "БАКАДЖИК",

16. Имот № 074026 /седемдесет и четири хиляди двадесет и шест/ с площ от 5,042 дка /пет декара четиридесет и два квадратни метра/, находящ се в землището на село Рогозиново, с ЕКАТТЕ 62832, Община Харманли, нива, девета категория, при неполивни условия, местност "БАКАДЖИК",

17. Имот № 074031 /седемдесет и четири хиляди тридесет и едно/ с площ от 8,958 дка /осем декара деветстотин петдесет и осем квадратни метра/, находящ се в землището на село Рогозиново, с ЕКАТТЕ 62832, Община Харманли, нива, девета категория при неполивни условия, местност "БАКАДЖИК",

18. Имот № 074033 /седемдесет и четири хиляди тридесет и три/ с площ от 3,000 дка /три декара /, находящ се в землището на село Рогозиново, с ЕКАТТЕ 62832, Община Харманли, нива, девета категория при неполивни условия, местност "БАКАДЖИК",

19. Имот № 074035 /седемдесет и четири хиляди тридесет и пет/ с площ от 10,075 дка /десет декара и седемдесет и пет квадратни метра/, находящ се в землището на село Рогозиново, с ЕКАТТЕ 62832, Община Харманли, нива, девета категория при неполивни условия, местност "БАКАДЖИК",

20. Имот № 075002 /седемдесет и пет хиляди и две/ с площ от 20,635 дка /двадесет декара и шестстотин тридесет и пет квадратни метра/, находящ се в землището на село Рогозиново, с ЕКАТТЕ 62832, Община Харманли, нива, девета категория при неполивни условия, местност "БАКАДЖИК",

21. Имот № 075022 /седемдесет и пет хиляди двадесет и две/ с площ от 4,700 дка /четири декара и седемстотин квадратни метра/, находящ се в землището на село Рогозиново, с ЕКАТТЕ 62832, Община Харманли, нива, девета категория при неполивни условия, местност "БАКАДЖИК",

22. Имот № 076015 /седемдесет и шест хиляди и петнадесет/ с площ от 21,576 дка /двадесет и един декара петстотин седемдесет и шест квадратни метра/, находящ се в землището на село Рогозиново, с ЕКАТТЕ 62832, Община Харманли, нива, девета категория при неполивни условия, местност "БАКАДЖИК",

23. Имот № 107026 /сто и седем хиляди и двадесет и шест/ с площ от 7,975 дка /седем декара деветстотин седемдесет и пет квадратни метра/, находящ се в землището на село Българин, с ЕКАТТЕ 07315, Община Харманли, залеена нива, пета категория при неполивни

условия, местност "БАБАЙРЪК",

24. Имот № 124006 /сто двадесет и четири хиляди и шест/ с площ от 7,975 дека /седем декара деветстотин седемдесет и пет квадратни метра/, находящ се в землището на село Българин, с ЕКАТТЕ 07315, Община Харманли, залесена нива, пета категория при неполовни условия, местност "БЛЪХЧА",

25. Имот № 126005 /сто двадесет и шест хиляди и пет/ с площ от 5,000 дека /пет декари/, находящ се в землището на село Българин, с ЕКАТТЕ 07315, Община Харманли, залесена нива, осма категория при неполовни условия, местност "СОЛЕНИ КАМЪНИ",

26. Имот № 073023 /седемдесет и три хиляди и двадесет и три/ с площ от 15,000 дека /петнадесет декари/, находящ се в землището на село Рогозиново, с ЕКАТТЕ 62832, Община Харманли, залесена нива пета категория при неполовни условия, местност "БАКАДЖИК",

27. Имот № 104018 /сто и четири хиляди и осемнадесет/ с площ от 4,476 дека /четири декара четиристотин седемдесет и шест квадратни метра/, находящ се в землището на село Българин, с ЕКАТТЕ 07315, Община Харманли, залесена нива, пета категория при неполовни условия, местност "ЕЛЕХЧА", като върху имота има следните ограничения, а именно: Право на преминаване за имот № 104017.

28. Имот № 093023 /деветдесет и три хиляди и двадесет и три/ с площ от 11,475 дека /единадесет декара четиристотин седемдесет и пет квадратни метра/, находящ се в землището на село Българин, с ЕКАТТЕ 07315, Община Харманли, залесена нива, осма категория при неполовни условия, местност "КАРЛОВА РЕЧКА", като върху имота има следните ограничения, а именно: Право на преминаване за имот № 023022.

29. Имот № 024003 /двадесет и четири хиляди и три/ с площ от 4,922 дека /четири декара деветстотин двадесет и два квадратни метра/, находящ се в землището на село Българин, с ЕКАТТЕ 07315, Община Харманли, нива, пета категория при неполовни условия, местност "КАВАК ДЕРЕ",

30. ИМОТ № 000140 /сто и четиридесет/ с площ от 31, 877 дека /тридесет и един декари и осемстотин седемдесет и седем квадратни метра/, находящ се в землището на село Широко поле, община Кърджали, област Кърджали, ЕКАТТЕ 83315, представляващ парцел 140 /сто и четиридесет/, с начин на трайно ползване: нива, пета категория,

31. ИМОТ № 014053 /четиринадесет хиляди петдесет и три/ с площ от 3,730 дека /три декара и седемстотин и тридесет квадратни метра/, находящ се в землището на село Мост, община Кърджали, област Кърджали, ЕКАТТЕ 49120, представляващ парцел 53 /петдесет и три/ от масив 14 /четиринадесети/, с начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, в местността „Колджа“,

32. ИМОТ № 000104 /сто и четири/ с площ от 19,779 дека /деветнадесет декара и седемстотин седемдесет и девет квадратни метра/, находящ се в землището на село Кобиляне, община Кърджали, област Кърджали, ЕКАТТЕ 37438, представляващ парцел 104 /сто и четири/, с начин на трайно ползване: нива, осма категория, в местността „Държавата“,

33. ИМОТ № 011010 /единадесет хиляди и десет/ с площ от 20,875 дека /двадесет декара осемстотин седемдесет и пет квадратни метра/, находящ се в землището на село Островица, община Кърджали, област Кърджали, ЕКАТТЕ 54403, представляващ парцел 10 /десет/ от масив 11 /единадесети/, с начин на трайно ползване: нива, пета категория,

34. ИМОТ № 010025 /десет хиляди и двадесет и пет/ с площ от 2,142 дека /два декара сто четиридесет и два квадратни метра/, находящ се в землището на село Островица, община Кърджали, област Кърджали, ЕКАТТЕ 54403, представляващ парцел 25 /двадесет и пет/ от масив 10 /десет/, с начин на трайно ползване: нива, пета категория, в местността „Карагопрак“,

35. ИМОТ № 010006 /десет хиляди и шест/ с площ от 2,756 дека /два декара седемстотин петдесет и шест квадратни метра/, находящ се в землището на село Островица, община Кърджали, област Кърджали, ЕКАТТЕ 54403, представляващ парцел 6 /шест/ от масив 10 /десет/, с начин на трайно ползване: нива, пета категория,

36. ИМОТ № 015016 /петнадесет хиляди и шестнадесет/ с площ от 2,297 дека /два декара двеста деветдесет и седем квадратни метра/, находящ се в землището на село Винеград, община Кърджали, област Кърджали, ЕКАТТЕ 11346, представляващ парцел 16 /шестнадесет/ от масив 15 /петнадесет/, с начин на трайно ползване: нива, девета категория, в местността „Чешме баши“.

37. ИМОТ № 015029 /петнадесет хиляди и двадесет и девет/ с площ от 10,631 дека /десет декара шестстотин тридесет и един квадратни метра/, находящ се в землището на село Винеград, община Кърджали, област Кърджали, ЕКАТТЕ 11346, представляващ парцел 29 /двадесет и девет/ от масив 15 /петнадесет/, с начин на трайно ползване: нива, пета категория, в местността „Ени ери“.

38. ИМОТ № 019003 /деветнадесет хиляди и три/ с площ от 3,520 дека /три декара петстотин и двадесет квадратни метра/, находящ се в землището на село Винеград, община Кърджали, област Кърджали, ЕКАТТЕ 11346, представляващ парцел 3 /три/ от масив 19 /деветнадесет/, с начин на трайно ползване: нива, пета категория, в местността „Чал тарлаи ери“.

39. ИМОТ № 000718 /седемстотин и осемнадесет / с площ от 3,527 дека /три декара петстотин двадесет и седем квадратни метра/, находящ се в землището на село Устрен, община Жебел, област Кърджали, представляващ парцел 718 /седемстотин и осемнадесет/, с начин на трайно ползване: ливада, девета категория, в местността „.....“.

40. ИМОТ № 010906 / десет хиляди деветстотин и шест /, с площ 29,534 дека /двадесет и девет декара петстотин тридесет и четири кв.м./, находящ се в землището на с. Мъглене, община Кирково, област Кърджали, представляващ парцел 906 / деветстотин и шест / от масив 10 /десет/, начин на трайно ползване: пасище с храсти, девета категория, в местността „Фърънлък“

41. ИМОТ № 010908 / десет хиляди деветстотин и осем /, с площ 5,201 дека /пет декара двеста и един кв.м./, находящ се в землището на с. Мъглене, община Кирково, област Кърджали, представляващ парцел 908 / деветстотин и осем / от масив 10 /десет/, начин на трайно ползване: пасище с храсти, девета категория, в местността „Фърънлък“

42. ИМОТ № 010911 / десет хиляди деветстотин и единадесет /, с площ 0,664 дека /шестстотин шестдесет и четири кв.м./, находящ се в землището на с. Мъглене, община Кирково, област Кърджали, представляващ парцел 911 / деветстотин и единадесет / от масив 10 /десет/, начин на трайно ползване: пасище, мера, девета категория, в местността „Фърънлък“

43. ИМОТ № 010920 / десет хиляди деветстотин и двадесет /, с площ 21,217 дека /двадесет и един декара двеста и седемнадесет кв.м./, находящ се в землището на с. Мъглене, община Кирково, област Кърджали, представляващ парцел 920 / деветстотин и двадесет / от масив 10 /десет/, начин на трайно ползване: пасище с храсти, девета категория, в местността „Кендан“

44. ИМОТ № 010921 / десет хиляди деветстотин двадесет и едно /, с площ 1,842 дека /един декар осемстотин четиридесет и два кв.м./, находящ се в землището на с. Мъглене, община Кирково, област Кърджали, представляващ парцел 921 / деветстотин двадесет и едно/ от масив 10 /десет/, начин на трайно ползване: пасище, мера, девета категория, в местността „Кендан“

45. ИМОТ № 010952 / десет хиляди деветстотин петдесет и две /, с площ 6,495 дека /шест декара четиристотин деветдесет и пет кв.м./, находящ се в землището на с. Мъглене, община Кирково, област Кърджали, представляващ парцел 952 / деветстотин петдесет и две/ от масив 10 /десет/, начин на трайно ползване: пасище с храсти, девета категория, в местността „Кашак“

46. ИМОТ № 018007 / осемнадесет хиляди и седем /, с площ 26,998 дека /двадесет и шест декара деветстотин деветдесет и осем кв.м./, находящ се в землището на с. Върхари, община Момчилград, област Кърджали, представляващ парцел 7 / седем/ от масив 18 /осемнадесет/.

начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, в местността "....."

47. ИМОТ № 018100 / осемнадесет хиляди и сто /, с площ 10.012 дка /десет декара и дванадесет кв.м./, находящ се в землището на с. Свобода, община Момчилград, област Кърджали, представляващ парцел 100 /сто/ от масив 18 /осемнадесет/, начин на трайно ползване: пасище, мера, десета категория, в местността "Ин кая"

48. ИМОТ № 016044 / шестнадесет хиляди и четиридесет и четири /, с площ 13.997 дка /тринадесет декара деветстотин деветдесет и седем кв.м./, находящ се в землището на с. Свобода, община Момчилград, област Кърджали, представляващ парцел 44 / четиридесет и четири/ от масив 16 /шестнадесет/, начин на трайно ползване: нива, осма категория, в местността "Коджа тарла"

49. ИМОТ № 000799 / седемстотин деветдесет и девет /, с площ 7.625 дка /седем декара шестстотин двадесет и пет кв.м./, находящ се в землището на с. Птичар, община Момчилград, област Кърджали, представляващ парцел 799 / седемстотин деветдесет и девет /, начин на трайно ползване: пасище, мера, десета категория.

50. ИМОТ № 000168 / сто шестдесет и осем /, с площ 25.803 дка /двадесет и пет декара осемстотин и три кв.м./, находящ се в землището на с. Родопско, община Ардино, област Кърджали, представляващ парцел 168 /сто шестдесет и осем /, начин на трайно ползване: ливада, девета категория, в местността "Мандагюлю"

51. ИМОТ № 000398 / триста деветдесет и осем /, с площ 5.393 дка /пет декара триста деветдесет и три кв.м./, находящ се в землището на с. Родопско, община Ардино, област Кърджали, представляващ парцел 398 / триста деветдесет и осем /, начин на трайно ползване: ливада, девета категория, в местността "Мандагюлю"

52. ИМОТ № 000399 / триста деветдесет и девет /, с площ 6.181 дка /шест декара сто осемдесет и един кв.м./, находящ се в землището на с. Родопско, община Ардино, област Кърджали, представляващ парцел 399 / триста деветдесет и девет/, начин на трайно ползване: ливада, девета категория, в местността "Мандагюлю"

53. ИМОТ № 000403 / четиристотин и три /, с площ 3.671 дка /три декара шестстотин седемдесет и един кв.м./, находящ се в землището на с. Родопско, община Ардино, област Кърджали, представляващ парцел 403 / четиристотин и три /, начин на трайно ползване: ливада, девета категория, в местността "Мандагюлю"

54. ИМОТ № 000519 / петстотин и деветнадесет /, с площ 4.753 дка /четири декара седемстотин петдесет и три кв.м./, находящ се в землището на с. Търносливка, община Ардино, област Кърджали, представляващ парцел 519 / петстотин и деветнадесет /, начин на трайно ползване: ливада, девета категория, в местността "То йери"

55. ИМОТ № 010032 / десет хиляди тридесет и две /, с площ 3.000 дка /три декара/, находящ се в землището на с. Морянци, община Крумовград, област Кърджали, представляващ парцел 32 / тридесет и две/ от масив 10 /десет/, начин на трайно ползване: нива, пета категория, в местността "Гюргенлик"

56. ИМОТ № 010033 / десет хиляди тридесет и три /, с площ 3.000 дка /три декара/, находящ се в землището на с. Морянци, община Крумовград, област Кърджали, представляващ парцел 33 / тридесет и три/ от масив 10 /десет/, начин на трайно ползване: нива, пета категория, в местността "Адалар"

57. ИМОТ № 010034 / десет хиляди тридесет и четири /, с площ 1.999 дка /един декар деветстотин деветдесет и девет кв.м./, находящ се в землището на с. Морянци, община Крумовград, област Кърджали, представляващ парцел 34 / тридесет и четири/ от масив 10 /десет/, начин на трайно ползване: нива, пета категория, в местността "Адалар"

58. ИМОТ № 010039 / десет хиляди тридесет и девет /, с площ 9.200 дка /девет декара и двеста кв.м./, находящ се в землището на с. Морянци, община Крумовград, област Кърджали, представляващ парцел 39 / тридесет и девет/ от масив 10 /десет/, начин на трайно ползване: нива, пета категория, в местността "Мезартъка"

59. ½ идеална част от ИМОТ № 053002 / петдесет и три хиляди и две / с площ от 4.499

дка /четири декара четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/, находящ се в землището на село Попско, община Ивайловград, област Хасково, с начин на трайно ползване: нива, осма категория, в местността „Чоморлу“;

60. ИМОТ № 073035 /седемдесет и три хиляди тридесет и пет / с площ от 6.694 дка /шест декара шестстотин деветдесет и четири квадратни метра/, находящ се в землището на село Рогозиново, община Харманли, област Хасково, с начин на трайно ползване: нива, пета категория, в местността „БАКАДЖИК“

61. ИМОТ № 073015 /седемдесет и три хиляди и петнадесет / с площ от 8.500 дка /осем декара и петстотин квадратни метра/, находящ се в землището на село Попско, община Ивайловград, област Хасково, с начин на трайно ползване: нива, девета категория, в местността „Кенчели“;

62. ИМОТ № 073017 /седемдесет и три хиляди и седемнадесет / с площ от 8.000 дка /осем декара/, находящ се в землището на село Попско, община Ивайловград, област Хасково, с начин на трайно ползване: нива, девета категория, в местността „Кенчели“;

63. ИМОТ № 023060 /двадесет и три хиляди и шестдесет/ с площ от 3.173 дка /три декара сто седемдесет и три квадратни метра/, находящ се в землището на село Българин, с ЕКАТТЕ 07315, Община Харманли, нива, пета категория при неполовни условия, местност „КАВАК ДЕРЕ“;

64. УПИ в Парцел I / първи/ Квартал 18/осемнадесет/ по шана на с. Долно Черковище с площ от 3218 кв.; / три хиляди двеста и осемнадесет квадратни метра /, находящ се в с. Долно Черковище, Община Стамболово, ведно с построените в имота две масивни сгради с предназначение – за мандра.

65. Вещно право на ползване за срок от 30 г./тридесет години/ в УПИ с идентификатор 77195.334.19 /седемдесет и седем хиляди сто деветдесет и пет точка триста тридесет и четири точка деветнадесет/, считано от първи май две хиляди и трета година на място с ширина 6м.в посока от запад към изток по протежение на цялата западна дължина от 154 м. с напрана на път, на нива с площ 5.000 дка, в местността "Бюкя", имот стар идентификатор № 334019, в землището на Хасково.

5.4.4.1. превозни средства, както следва

1. специален автомобил "МЕРЦЕДЕС 312 Д СПРИНТЕР", рег. № X8651AX, рама № WDB9034621P601286, двигател № 60298000051199;

2. товарен автомобил "МАН 14.192 ФЛ, рег. № X0142BA, рама № WMAM044176Y023101, двигател № 17880635245311;

3. товарен автомобил "МЕРЦЕДЕС 308 Д", рег. № X4153BB, рама № WDB9033621P677768;

4. товарен автомобил "МЕРЦЕДЕС СПРИНТЕР 308 Д", рег. № X4156BB, рама № WDB9033621P511020, двигател № 60194310447471;

5. ремарке за товарен автомобил "КЪОГЕЛ АВЕ 18", рег. № X4505EE, рама № 4124041;

6. товарен автомобил "МАН Ф 07", рег. № X0288AX, рама № WMAF072151M166545, двигател № 2487181003D181;

7. товарен автомобил "МАН Ф 07", рег. № X5571BA, рама № WMAF072564M175903, двигател № 2487405047B181;

8. ремарке за товарен автомобил "КЪОГЕЛ АН 18", рег. № X6885EE, рама № 2131837;

9. товарен автомобил "НИСАП НАВАРА", рег. № X4100BA, рама № JN1CGUD22U0003278, двигател № TD25007220;

10. товарен автомобил "МАН 25.322", рег. № X7149BA, рама № WMAF072154M166715, двигател № 48718301;

11. Ремарке за товарен автомобил "Къогел АВЕ 18", рег. № X7026EF, рама № 2129844;

12. товарен автомобил "ФОРД АА", рег. № X6182AH, рама № SFACXHBCLCDD29126, двигател № ZB118AAD29126;

13. лек автомобил "БМВ 740 Д", рег. № X6777BA, рама № WBAGM41050DS00872,

двигател № 398D161252954;

14. товарен автомобил "МЕРЦЕДЕС 814", рег. № X8940AC, рама № WDB67401315805785, двигател № 36690510208658;

15. лек автомобил "ОПЕЛ ВЕКТРА", рег. № X0351BK, рама № WOLOJBF35W7045504, двигател № X20DTH17089019;

16. лек автомобил "ОПЕЛ ВЕКТРА", рег. № X0337BK, рама № WOLOJBF35W7194727, двигател № X20DTH17273446;

17. специален автомобил "МАН 18.232", рег. № X1158BK, рама № WMAM064329M175393, двигател № 17888467535111;

18. товарен автомобил "МАН 18.232", рег. № X1157BK, рама № WMAM064328M175385, двигател № 17873935305111;

19. товарен автомобил "МЕРЦЕДЕС 1317", рег. № X2191BK, рама № WDB6760331K058602, двигател № 35694410334646;

20. лек автомобил "ФОЛКСВАГЕН ГОЛФ", рег. № X8241BK, рама № VVV77Z1JZXD093520, двигател № AGR144252.

5.5. Съотношение на замяна на акции

5.5.1. Въз основа на справедливата цена на дяловете на Преобразуващото се дружество и с оглед размера на капитала на Новоучреденото дружество и разпределението му в акции, се формира следното съотношение на замяна: всеки един от 100 (сто) дяла от капитала на „БЪЛГАРСКО СИРЕНЕ“ ООД се заменя с 24 310 (двадесет и четири хиляди триста и десет) акции от капитала на Новоучреденото дружество.

5.5.2. Съотношението на замяна на акции е определено към 15.11.2010 г. и се обосновава, както следва:

Имуществото на Новоучреденото дружество се формира от справедливата стойност на имуществото на Преобразуващото се дружество. Съгласно чл. 5.2 от този План чистата стойност на имуществото на „БЪЛГАРСКО СИРЕНЕ“ ООД е 2 431 812 (два милиона четиристотин тридесет и една хиляди осемстотин и дванадесет) лв. Ето защо, чистата стойност на имуществото, преминаващо към Новоучреденото дружество е в същия размер от 2 431 812 (два милиона четиристотин тридесет и една хиляди осемстотин и дванадесет) лв. Справедливата стойност на една акция на Новоучреденото дружество е 1.0003340189 лв. и се изчислява като чистата стойност на имуществото му – 2 431 812 (два милиона четиристотин тридесет и една хиляди осемстотин и дванадесет) лв. се раздели на броя на акциите с номинална стойност 1 (един) лв. всяка, на които ще бъде разделен капиталът на Новоучреденото дружество – 2 431 000 (два милиона и четиристотин тридесет и една хиляди) акции. В случая е спазена разпоредбата на чл. 264д от Търговския закон, съгласно който съдебно регистрираният капитал на Новоучреденото дружество не може да надвишава чистата стойност на активите. За всеки един дял от Преобразуващото се дружество съдружниците на „БЪЛГАРСКО СИРЕНЕ“ ООД получават 24 310 (двадесет и четири хиляди триста и десет) броя акции от Новоучреденото дружество. Справедливата стойност на всички тези 24 310 (двадесет и четири хиляди триста и десет) акции се получава, като броят им – 24 310 (двадесет и четири хиляди триста и десет), се умножи по справедливата стойност на една акция от Новоучреденото дружество – 1.0003340189 лв., при което се получава 24 318.12 (двадесет и четири хиляди и триста и осемнадесет .12) лв., което е справедливата стойност на един дял от „БЪЛГАРСКО СИРЕНЕ“ ООД.

VI. УСЛОВИЯ ОТНОСНО РАЗПРЕДЕЛЯНЕТО НА ПОВИТЕ АКЦИИ. ЛИЦА НА ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ПЛАЩАНИЯ.

6.1. Акциите от капитала на Новоучреденото дружество се разпределят между съдружниците на Преобразуващото се дружество, както следва:

6.1.1. срещу притежаваните 30 (тридесет) дяла на обща стойност 1 500 (хиляда и петстотин) лв., представляващи 30% (тридесет процента) от капитала на Преобразуващото се дружество („БЪЛГАРСКО СИРЕНЕ“ ООД), Христо Василев Овчаров получава 729 300 (седемстотин двадесет и девет хиляди и триста) броя обикновени налични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев всяка, представляващи 30% (тридесет процента) от капитала на Новоучреденото дружество („БЪЛГАРСКО СИРЕНЕ“ АД);

6.1.2. срещу притежаваните 20 (двадесет) дяла на обща стойност 1 000 (хиляда) лв., представляващи 20% (двадесет процента) от капитала на Преобразуващото се дружество („БЪЛГАРСКО СИРЕНЕ“ ООД), Кирил Латев Кирилов получава 486 200 (четиристотин осемдесет и шест хиляди и двеста) броя обикновени налични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев всяка, представляващи 20% (двадесет процента) от капитала на Новоучреденото дружество („БЪЛГАРСКО СИРЕНЕ“ АД);

6.1.3. срещу притежаваните 20 (двадесет) дяла на обща стойност 1 000 (хиляда) лв., представляващи 20% (двадесет процента) от капитала на Преобразуващото се дружество („БЪЛГАРСКО СИРЕНЕ“ ООД), Неделчо Въчев Добрев получава 486 200 (четиристотин осемдесет и шест хиляди и двеста) броя обикновени налични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев всяка, представляващи 20% (двадесет процента) от капитала на Новоучреденото дружество („БЪЛГАРСКО СИРЕНЕ“ АД);

6.1.4. срещу притежаваните 30 (тридесет) дяла на обща стойност 1 500 (хиляда и петстотин) лв., представляващи 30% (тридесет процента) от капитала на Преобразуващото се дружество („БЪЛГАРСКО СИРЕНЕ“ ООД), Камен Маринов Колчев получава 729 300 (седемстотин двадесет и девет хиляди и триста) броя обикновени налични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев всяка, представляващи 30% (тридесет процента) от капитала на Новоучреденото дружество („БЪЛГАРСКО СИРЕНЕ“ АД).

6.2. Предвид посоченото в предходния член разпределение на акциите от капитала на Новоучреденото дружество не се предвиждат допълнителни парични плащания по чл. 261б, ал. 2 от Търговския закон.

VII. УСЛОВИЯ ОТНОСНО ПРЕДАВАНЕТО НА НОВИТЕ АКЦИИ

7.1. Съгласно изискванията на чл. 264е, ал. 2, във връзка с чл. 262ч, ал. 2 от Търговския закон за Упълномощен депозитар във връзка с предаването на временните удостоверения за акциите от капитала на Новоучреденото дружество се избира Георги Валентинов Малинов, ЕГН 7611117267.

7.2. След вземане на Решението за Преобразуване управителният орган на Новоучреденото дружество ще предаде на Упълномощения депозитар временните удостоверения за акциите от капитала на Новоучреденото дружество.

7.3. Упълномощеният депозитар предава на акционерите временните удостоверения в двумесечен срок след Датата на влизане в сила на Преобразуването, на адрес в гр. София, бул. „България“ № 49, бизнес център „Витоша“, ет. 6. Акционерите могат да получат временните удостоверения за притежаваните от тях акции от капитала на Новоучреденото дружество лично или чрез пълномощник.

7.4. За получаване на временните удостоверения:

7.4.1. акционерите физически лица представят документ за самоличност;

- 7.4.2. пълномощниците на акционерите физически лица представят документ за самоличност на пълномощника и изрично пълномощно, издадено от акционера;
- 7.4.3. акционерите юридически лица се представляват от своите законни представители, които представят документ за самоличност;
- 7.4.4. пълномощниците на акционерите юридически лица представят документ за самоличност на пълномощника и изрично пълномощно, издадено от законния представител на акционера.

VIII. ОПИСАНИЕ НА АКЦИИТЕ В НОВОУЧРЕДЕНОТО ДРУЖЕСТВО. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЪЩЕСТВУВАЩИ ЗАЛОЗИ И ЗАПОРИ

- 8.1. Всички акции от капитала на Новоучреденото дружество са обикновени, поименни, налични с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев всяка.
- 8.2. Всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната ѝ стойност, както и други права съгласно приложимото законодателство.
- 8.3. От Датата на влизане в сила на Преобразуването, съдружниците на Преобразуваното се дружество стават акционери на Новоучреденото дружество и придобиват всички права, които законът или Уставът им дават като такива, включително и правото на участие в разпределението на печалбата.
- 8.4. Към датата на изготвяне на Плана за преобразуване няма съществуващи залози или запови върху дяловете от капитала на Преобразуваното се дружество.
- 8.5. Доколкото Преобразуваното се дружество е дружество с ограничена отговорност, разпоредбата на чл. 264а, ал. 2, т. 6 от Търговския закон е неприложима към Преобразуването.

IX. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПРЕДХОЖДАЩИ ДАТАТА НА ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

- 9.1. Управителят на Преобразуваното се дружество:

(а) представи Плана за преобразуване за обявяване в търговския регистър в срок не по-късно от 7 (седем) дни след неговото изготвяне;

(б) ще извърши всички необходими действия за свикване на Общо събрание на съдружниците съгласно чл. 264б, ал. 2 и 3 от Търговския закон.

- 9.2. Уведомления за последващи промени в имуществените права и задължения на Преобразуваното се дружество

Съгласно чл. 262и, ал. 4 от Търговския закон Управителят ще уведоми Общото събрание на съдружниците на Преобразуваното се дружество за промените в имуществените си права и задължения, настъпили след датата на настоящия План.

- 9.4. Действия след провеждането на Общо събрание

При условие, че Общото събрание на съдружниците на Преобразуващото се дружество вземе решение, с което одобрява този План:

(а) Управителят на Преобразуващото се дружество ще уведоми териториалната дирекция на Националната агенция за приходите за Преобразуването, в срок от 3 (три) работни дни от датата на Решението за Преобразуване съгласно чл. 77, ал. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

(б) не по-късно от 3 (три) работни дни след издаване на удостоверението по чл. 77, ал. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс Управителният орган на Новоучреденото дружество, на основание чл. 263, ал. 1 от Търговския закон, ще заяви за вписване Преобразуването в Търговския регистър.

X. ЗАДЪЛЖЕНИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

10.1. Заключителен и встъпителен баланс

10.1.1. Съгласно чл. 264з, ал. 6, във връзка с чл. 263з, ал. 1 от Търговския закон Преобразуващото се дружество съставя заключителен баланс към Датата на влизане в сила на Преобразуването. Екземпляр от заключителния баланс се предава на Новоучреденото дружество.

10.1.2. Съгласно чл. 264з, ал. 6, във връзка с чл. 263з, ал. 2 от Търговския закон Новоучреденото дружество съставя встъпителен баланс към Датата на влизане в сила на Преобразуването.

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

9.1. Този План за преобразуване се състави в писмена форма с нотариална заверка на подписа на управителя на Преобразуващото се дружество на 29.11.2010 г.

9.2. Неразделна част от Плана за преобразуване е проект за устав на Новоучреденото дружество („БЪЛГАРСКО СИРЕНЕ“ АД).

9.3. За неуредените с този План въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият план се сключи в четири еднообразни екземпляра и се подписа както следва:

УПРАВИТЕЛ НА
„БЪЛГАРСКО СИРЕНЕ“ ООД:

.....



29.11.10

На ... 20 ... г. в. Сиртова

НОТАРИУС В РАЙОН гр. Хасково

РЕГ. № 079 НА НОТАРИАЛНАТА КАМАРА, УДОСТОВЕРЯВАМ

ПОДПИСИТЕ ВЪРХУ ТОЗИ ДОКУМЕНТ ПОЛОЖЕНИ ОТ

ХРИСТО БАСИЛЕВ ОРЧАРОВ

С МЕСТОЖИТЕЛСТВО гр. (с) ХАРНАНИ

Рег. № 8094 Свързана такса: 5.00 лв.

Нотариус:

Помощник нотариус
**РОСТИСЛАВ
МИХАЙЛЕНКО**

