У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
Н А
„ С Е Р Д И К А П Р О П Ъ Р Т И И Н В Е С Т М Ъ Н Т “ Е О О Д

Днес, 15.10.2024 г. в град София, Ангел Василев Михайлов, ЕГН:
учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **„Сердика пропърти инвестмънт“ ЕООД.**

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 1 Фирмата на дружеството е „Сердика пропърти инвестмънт“ ЕООД, което на латиница ще се изписва "Serdica property investment" Ltd.;

Чл. 2 Седалището на дружеството е град София;

Чл. 3 Адресът на управление на дружеството е: гр. София, п.к. 1407, район Лозенец, бул. Черни връх № 38Б, ет. 3, офис 9.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл. 4 ДАВАНЕ НА ИМОТИ ПОД НАЕМ; КОНСУЛТАНСКИ ДЕЙНОСТИ В ОБЛАСТА НА УПРАВЛЕНИЕТО; ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; СТРОИТЕЛСТВО НА СГРАДИ И СЪОРАЖЕНИЯ; ИНТЕРИОРЕН ДИЗАЙН, ЦЯЛОСТНИ РЕМОНТИ, ДОСТАВКА НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ; КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА. АКО ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОПРЕДЕЛЕНА ДЕЙНОСТ СЕ ИЗИСКГВА ЛИЦЕНЗ (РАЗРЕШЕНИЕ), ДЕЙНОСТТА ЩЕ СЕ ИЗВЪРШВА СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕ НА ЛИЦЕНЗ (РАЗРЕШЕНИЕ).

Чл. 5 Настоящият Учредителен акт не е ограничен със срок.

III. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 6 Едноличен собственик на капитала на дружеството е Ангел Василев Михайлов, ЕГН

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Чл. 7 Капиталът на дружеството е в размер на 100.00 лева, който към датата на учредяване е внесен в размер на 100 %.

V. РАЗМЕР НА ДЯЛОВЕТЕ

Чл. 8 Едноличният собственик участва в капитала на дружеството със 100 дяла, всеки от които с номинална стойност 1 лев.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9 Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител, **като за всички свои решения съставя протокол в обикновена писмена форма, вкл. и за решенията по чл. 137, ал. 4 ТЗ.**

Чл.10 Едноличният собственик:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

5. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

7. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на съдебни процеси срещу него;

8. взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл. 11 Решенията на едноличния собственик, които се отнасят до вписванията по чл. 119, ал. 2 от ТЗ, трябва да бъдат вписани в търговския регистър.

Чл. 12 Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на едноличния собственик на капитала.

Чл. 13 Без съгласие на дружеството управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

2. да участвува в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Ограниченията по ал.1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството.

При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

VII. ДРУГИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 14 Едноличният собственик отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в неговия капитал.

Чл. 15 Едноличният собственик е длъжен да внесе дяловата си вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на неговата дейност, както и да изпълнява собствените си решения.

Чл. 16 Едноличният собственик има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на дружеството и право на ликвидационен дял.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 17 Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на търговското законодателство.

Едноличен собственик на капитала:

(Ангел Василев Михайлов)