

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА
ДЕЙНОСТТА И
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ НА
АМСТАН ХОТЕЛИ АД
за
2008 година

МАРТ 2009
СЕВЛИЕВО

Име на дружеството: АМСТАН ХОТЕЛИ АД

Изп.директор: Донка Иванова

Съставител на ГФО: Румяна Филева

Адрес на управление: гр.Севлиево пл."Свобода" 6

Юрист: адвокатско дружество
Борислав Боянов & ко

Обслужваща банка: УниКредит Булбанк АД София
Пощенска банка АД Севлиево

Одитор: д.е.с. Маргарита Димитрова
регистриран одитор

Съдържание

1. ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	13 страници
2. ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	3 страници
3. ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	24 страници

ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА "АМСТАН ХОТЕЛИ" АД
ЗА 2008 ГОДИНА

През 2008 г. „Амстан хотели“ АД продължи да развива всички дейности, свързани с експлоатацията на четиризвездния хотел „Севлиево Плаза“ и прилежащите му заведения за хранене и развлечения.

I. ПРАВЕН СТАТУТ

„Амстан хотели“ АД е акционерно дружество, регистрирано с Решение № 901 на Габровския окръжен съд от 17.07.1998 г..

Към 31.12.2008г. акционерният капитал на дружеството е разпределен в 50 143 бр. обикновени поименни акции с право на глас с номинал 100 лв, както следва:

- „Идеал Стандарт – Видима“ – АД 46 543 бр. 92.82%
- ПК „Солидарност“ 3 600 бр. 7.18%

Основният предмет на дейност на Дружеството е хотелиерство и ресторантьорство и всички свързани с тях дейности и не е променян през отчетния период.

Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към Министерство на правосъдието под ЕИК 107047669.

II. СОБСТВЕНОСТ И СТРУКТУРА НА УПРАВЛЕНИЕ

Дружеството е с 100 % частен акционерен капитал.

„Амстан хотели“ АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 4 членове:

инж.Васил Кънев Недялков - Председател на СД (от 08.05.2002 ; до тогава член на СД)

инж.Красимир Христов Копчев - член на СД (от 17.05.2005 г.)

Донка Георгиева Иванова – член на СД и Изпълнителен директор (от 08.05.2002)

Тодорка Ганчева Йовкова – член на СД (от 12.07.2006г.)

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Донка Георгиева Иванова.

III. АКЦИОНЕРНО УЧАСТИЕ В "Амстан хотели" АД

Към 31.12.2008 година акционерите на дружеството са :

- „Идеал Стандарт – Видима” – АД 46 543 бр. 92.82%
- ПК „Солидарност” 3 600 бр. 7.18%

IV. ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ ГОДИНАТА

И през отчетната година приоритет в дейността на Дружеството бе създаването на максимално добри условия за пребиваване в гр.Севлиево на служители от компанията „Идеал Стандарт Интернешънъл” и техни бизнес партньори. Хотелът бе домакин на редица работни срещи и презентации,на работни и официални обяди и вечери, както на двете фирми "Идеал Стандарт - Видима" и "Идеал Стандарт - България", така и на редица техни бизнес партньори като "Хамбургер", "Томес", "Сиби", "Биомет" и др.

Продължи работата ни по привличане в хотела на организирани чуждестранни туристи,осъществяващи опознавателни турове в страната.

И през 2008 г. Дружеството работи с туроператора "Златни" АД по обслужване на обиколни групи френски туристи.За периода от края на м.май до края на м.септември настанихме 17 групи – 483 туристи, като и през тази година не бе допусната нито една рекламация.

Други туроператори,които настаниха при нас свои туристи бяха – ДМ Травел,Поли турс,Съни турс,Феста Травел,РТА "Стара планина", Булпартньър травел и др.

Продължи работата по развитие на конгресния туризъм.През 2008 година много фирми и организации, използваха "Севлиево Плаза" за провеждане на обучение на екипите си, за работни срещи, презентации, семинари и др.През изтеклата година такива срещи организираха фирмите Стемо, Евроинс, Ажур-ТДМ, Фикосота,Провими Пионер семена, Община Севлиево, Булстрад, Севлиево газ, Хермес, РТА "Стара Планина" и др.

V. ПЕРСОНАЛ; ТРУДОВА ЗАЕТОСТ

Средната месечна брутна работна заплата нарастна от 547.88 лева за 2007 г. на 642.71 лева за 2008 г.

Списъчният брой на персонала за 2008 г. е 56 души,от които 2 в отпуск по майчинство.Средно списъчният брой за годината е 52 човека,41 от които са жени.Средната възраст на персонала е 36 години.

Отработените човекодни са 12058,а неотработените 809,от които 719 - платен отпуск,90 – неплатен отпуск.

Приети на работа през отчетния период са 20, а напусналите - 23.

Изключително високия процент текучество – 36% - продължава да бъде един от основните проблеми за Дружеството.

VI. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2008 ГОДИНА

Приходите, които Дружеството реализира през 2008 г. са в размер на 1 432 933 лв, при 1 376 686 лв за 2007 г. и са разпределени както следва:

	2008		2007		Абсол. изменен ие	Измене ние в %
	ст-ст лв.	Дял на продаж бите	ст-ст лв.	Дял на продаж бите		
Приходи						
Приходи от продажба на стоки	683 400	47.7%	622 539	45.2%	60 861	9.8%
Приходи от продажба на услуги	623 496	43.6%	656 002	47.6%	-32 506	-4.9%
Други приходи	12 042	0.8%	17 078	1.3%	-5 036	-29.5%
Финансови приходи	113 996	7.9%	81 067	5.9%	32 929	40.6%
Общо	1 432 933		1 376 686		56 247	4.1%

Всички цифри, които се посочват в отчета са без ДДС.

В други приходи са отчетени продадените активи през годината и неотработени предизвестия от персонала при напускане.

Приходите от продажби на стоки имат следната структура:

Заведения за хранене	2008 г. лв	2007 г. лв	Ръст %
Ресторант	368 131	346 292	6,3
Виенска сладкарница	166 304	150 269	10,7
Лоби бар	77 367	58 629	32
Бирария	44 506	41 706	6,7
Продажби на стоки в хотела	27 091	25 643	5,6

Резултатите показват увеличение на приходите в заведенията за хранене и намаляване на приходите от услуги. Основна причина за спада на приходите в хотела е намаления брой реализирани нощувки - 6480 бр. за 2008 г. при 7380 бр. за 2007 г. Постигната е заетост в размер на 29%, при 33% - за 2007 г. През второто полугодие и най-вече през четвъртото тримесечие на годината рязко намаляха бизнеспътванията, което според нас е вследствие на предприетите от фирмите мерки за снижаване на разходите им под въздействие на променената международна икономическа обстановка.

През 2008 г. размера на предоставения револвиращ паричен заем на „Идеал Стандарт – Видима“ АД, по силата на който Дружеството е заемодател нарастна от 1 343 х.лв за 2007г на 1 539 х.лв през 2008г.

Общият обем на разходите за 2008 г. е в размер на 1 427 х.лв .

Разпределението им по икономически елементи е представено в таблицата по-долу:

Разходи по Икономически елементи	2008		2007	
	ст-ст х.лв.	Относ. Дял	ст-ст х.лв	Относ. Дял
Разходи за материали	207	14.51%	174	14.10%
Разходи за персонала	501	35.11%	428	34.68%
Разходи за външни услуги	220	15.42%	122	9.89%
Разходи за амортизации	221	15.49%	233	18.88%
Разходи с кор. характер	273	19.13%	269	21.80%
Други разходи	5	0.35%	8	0.65%
Общо	1 427		1 234	

Разходите за материали нарастват с 33 х. лева,като запазват относителния си дял в структурата на общия обем разходи.С 21 х лв е увеличението на разходите за газ и електроенергия,което основно се дължи на повишената цена на енергоносителите.

Най-голямо е увеличението на разходите за външни услуги - с 73 х.лв в повече от предходната година.Това се дължи на изпълнението на програмата за обновяване на хотела,като за целта са изразходени 89 х. лева.Напълно обновен е лоби бара,извършено бе пребоядисване на всички части на хотела и заведенията за хранене,подменен бе мокета на целия първи и втори етаж на хотелската част.През м.януари 2009 г. ще се подмени мокета и на третия етаж и ще се обнови част от хотелския инвентар във всички стаи /завеси,завивки,покривки за легла и др./.

И през 2008 .г най-голям е относителния дял на разходите за работна заплата. От 01 август бе увеличена брутната работна заплата на персонала в комплекса средно с 20%.

Баланс

Балансови пера	31.12.2008г.	%	31.12.2007	%
АКТИВИ				
<i>Нетекущи активи</i>				
Нематериални активи	2	0.04%	4	0.08%
Дълготрайни материални активи	3311	64.5%	3511	68.7%
Дългоср. вземания от свързани лица	1539	30%	1343	26.3%
	4852		4858	
<i>Текущи активи</i>				
Материални запаси	172	3.4%	126	2.5%
Вземания	63	1.2%	57	1.1%
Парични средства и парични еквив.	40	0.8%	65	1.26%
	275		248	
Разходи за бъдещи периоди	3	0.06%	3	0.06%
Общо активи	5130	100%	5109	100%
ПАСИВИ				
Собствен капитал	5024	97.9%	5021	98.3%
Провизии и отсрочени данъци	5	0.1%	2	0.04
Задължения	101	2%	86	1.66%
Общо пасиви	5130	100%	5109	100%

Закупените дълготрайни активи са в размер на 21 х.лева, от които 14 х.лева – за стопански инвентар - 3 х. лева за машини и оборудване и 4 х. лева за компютърна техника и софтуер

Дружеството приключва отчетната 2008 г. със счетоводна печалба в размер на 5 х. лева. и балансова печалба – 3 х.лв.

В хотела няма сформирани синдикални организации и подписан колективен трудов договор.

И през 2008 г. социалната политика на Дружеството се изразяваше в завишен спрямо нормативните документи процент за нощен труд, осигуряване на работно и униформено облекло, коледни подаръци за децата на персонала, осигуряване на възможност за хранене на персонала на столови цени.

През изтеклата година, както и през предходната бе направена рентна застраховка на персонала, премията от която разпределихме между работещите в навечерието на Коледа.

Финансови показатели и резултат от дейността на дружеството

Вид показател	2008	2007
<u>I. Показатели за рентабилност</u>		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	0,002	0,044
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0,001	0,011
<u>II. Показатели за ефективност</u>		
Коефициент на ефективност на разходите	0,924	1,068
Коефициент на ефективност на приходите	1,083	1,013
<u>III. Показатели за ликвидност</u>		
Коефициент на обща ликвидност	2,752	2,918
Коефициент на бърза ликвидност	2,723	2,884
Коефициент на незабавна ликвидност	2,723	2,884
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,396	0,756
<u>IV. Показатели за финансова автономност</u>		
Коефициент на финансова автономност	49,74	58,38
Коефициент на задлъжнялост	0,02	0,02

Показатели за рентабилност

Рентабилността (*ефективността, доходността*) е един от най-важните параметри на финансовото състояние на дружеството. Тя отразява потенциала (*способността*) на дружеството да генерира доходи. Рентабилността се изчислява чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани доходи и направени разходи или използвани активи.

Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на дружеството. Те отразяват каква част от финансовия резултат съответства на използваните от дружеството активи или наличните пасиви, с цената на какво са постигнати.

Когато финансовият резултат е печалба (*положителна величина*), показателите за рентабилност показват темповете на възвращаемост на капитала:

а) коефициент на рентабилност на приходите от продажби

Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и нетния размер на приходите от продажби - 0 002 за 2008г и показва размера на дохода, получен от един лев приход от продажба за периода.

б) коефициент на рентабилност на собствения капитал

Изчислява се като съотношение между финансовия резултат преди разходи за данъци и собствения капитал и за 2008 г. е 0.001 и показва възвращаемостта на собствения капитал на дружеството. Анализът за 2008г. показва намаляване на рентабилността на собствения капитал с 0.010 пункта, което е резултат от по-ниската реализирана печалба.

Показатели за ефективност

Изследването на ефективността (*доходността*) на дружеството се извършва с цел да се установи способността му да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури сравнително добър доход от основната дейност. Анализът ѝ е свързан със следните показатели:

а) коефициент на ефективност на разходите

Изчислява се като отношение на приходите към разходите (*в случая без разходите за данъци*). Означава размера на приходите, реализирани от единица разходи. За 2008 г. той е 0.924. Стойността на коефициента е под 1, което показва, че разходите превишават приходите от обичайна дейност в сравнение с базисния период, когато е бил 1,068.

б) коефициент на ефективност на приходите

Изчислява се като отношение на разходите към приходите (в случая без разходите за данъци). Този показател обозначава единица приходи от какъв размер на разходите е осъществен. За 2008 г. е 1.083. Стойността над 1 има негативен характер (разходите превишават приходите).

Показатели за ликвидност

Ликвидността показва способността на дружеството непрекъснато и в съответните размери да осигурява достатъчни по размер ликвидни средства за посрещане на своите текущи задължения към доставчици, персонал, данъци и осигуровки.

Като краткосрочни задължения е възприето да се определят задълженията със срок за погасяване до една година.

а) коефициент на обща ликвидност

Изчислява се като отношението на наличните краткотрайни активи (материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи и парични средства) на дружеството към краткосрочните задължения. Равен е на 2.752 през отчетния период при 2.918 през базисния период, което е с 0,166 пункта по-малко.

Получените резултати следва да се оценят като се вземат предвид бързината на оборота и спецификата на дейността на дружеството.

От анализа е видно, че показателят за дружеството е добър.

б) коефициент на бърза ликвидност

Ако се елиминира ролята на материалните активи като възможност за погасяване на краткосрочните задължения, ще се формира показател на бърза ликвидност.

Коефициентът на бърза ликвидност през отчетния период е 2.723 при 2.884 и не показва съществено изменение спрямо базисния период.

в) коефициентът на абсолютна ликвидност е отношението между паричните средства и текущите задължения. Разкрива способността на дружеството да изплаща текущите си задължения с наличните парични средства. През отчетния период, този коефициент е 0.396, а през базисния 0.756, т.е. намаление с 0.36 пункта.

Показатели за финансова автономност

Тези показатели характеризират платежоспособността на дружеството в дългосрочен план, финансовата му независимост и способността му да обслужва дългосрочните си задължения. Изчисляват се чрез съпоставяне на собствения капитал и пасивите.

а) коефициент на финансова автономност

Изчислява се като съотношение между собствен капитал и пасиви. Той показва, доколко дружеството успява да осигури възвръщаемост на първоначално инвестираните собствени средства в дейността като генерира печалби и поддържа собствените средства в размери не по-малки от тези на привлечения капитал. Минималната необходима стойност на този показател е 1.00, при което собствения капитал покрива напълно пасивите. Коефициентът за текущата година е 49.74 и спрямо базисния период, когато е 58.38 показва, че в резултат на оперативната си дейност дружеството може да генерира достатъчни печалби, които да му осигурят финансова автономност.

б) коефициент на задлъжнялост

Изчислява се като съотношение между пасиви и собствен капитал. През текущата година коефициентът е равен на базисния период -0.02. Това показва, че дружеството е запазило нивото на възвръщаемостта и финансирането на стопанската дейност се извършва изцяло със собствени средства.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187"Д" И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187"Д" ОТ ТЗ.

Акциите на Дружеството не са публично търгуеми. През отчетния период няма новоемитирани или продадени акции.

Разкриване на информация по чл.247, ал.2 от ТЗ.

През 2008год е изплатено възнаграждение на членовете на Съвета на директорите в размер на 21 х.лв / на изп.директор 21х.лв./

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции на Дружеството и нямат права да придобиват такива.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество няма с изключение на изпълнителния директор, който е собственик на ЕТ"Дилайт – Донка Иванова".

Участие на членовете на Съвета на директорите в управлението на други дружества и кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е следното:

инж. Васил Кънев Недялков – Председател на СД на "Идеал Стандарт – Видима" АД и "Идеал Стандарт – България" АД, дялове не притежава.

инж. Красимир Христов Копчев – Изп.директор на "Идеал Стандарт – Видима" АД, дялове не притежава.

Тодорка Ганчева Йовкова – Председател на ПК "Солидарност" - членкооператор.

Свързани лица са "Идеал Стандарт - Видима" АД, ПК "Солидарност", ЕТ "Дилайт – Донка Иванова", "Идеал Стандарт – България" АД и "Севлиевогаз 2000" АД. Сделките със свързани лица са за услуги и продажби на стоки и са обичайни, като сделките с други клиенти и доставчици. Регламентирана е отстъпка в размер на 20% от стойността на покупките единствено за работещите в компанията "Американ Стандарт", която по костен начин се явява свързано лице. Обемът на сделките с "Идеал Стандарт – Видима" АД за 2008г са 326 340 лв или 22,76% от общите приходи на Дружеството.

Дружеството няма клонове, не ползва финансови инструменти и няма сключени хеджиращи договори.

VII. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привличения от него заеман капитал, като и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на направените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството. Последното е приело основни принципи за общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, при използването на недеривативни инструменти.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Валутен структурен анализ

31 декември 2008 г.	в EUR BGN'000	в USD BGN'000	в BGN BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	3	1	36	40
Вземания	-	-	63	63
	3	1	99	103
Финансови пасиви				
Заеми и задължения	-	-	102	102
	-	-	102	102

31 декември 2007 г.	в EUR BGN'000	в USD BGN'000	в BGN BGN'000	Общо BGN'000
Финансови активи				
Парични средства и парични еквиваленти	3	10	52	65
Вземания и други активи	-	-	57	57
	3	10	109	231
Финансови пасиви				
Заеми и задължения	-	-	86	86
	-	-	86	86

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на стоките/услугите, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството не е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки, предоставени под формата на кредит на фирмата майка свободни средства, търговски и други краткосрочни вземания и кредитни вземания.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в първокласни търговски банки с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Дружеството няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Текущо своевременното осъществяване на плащанията се следи от счетоводителя, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от дружеството финансови активи са основно предоставен кредит, търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви представляват търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

IX. ПЛАНОВЕ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2009Г.

През 2009 г „Амстан хотели“ АД ще продължи да изпълнява задачите свързани с основната си дейност. Икономическата обстановка в страната предполага снижаване на обема от приходи за 2009 година, във връзка с което дейността на Дружеството следва да се насочи в следните основни направления:

Гъвкава ценова политика и атрактивно туристическо предлагане
Високо качество на обслужване и специално отношение към всеки гост

Съпричастност на всеки един от членовете на екипа
Ежедневен контрол на разходите за дейността

Доклада за дейността на страници от 1 до 13 е одобрен за издаване от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 20.03.2009г.

Изп. директор:



Иванова

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА АМСТАН ХОТЕЛИ АД
ГР. СЕВЛИЕВО

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения индивидуален финансов отчет на **АМСТАН ХОТЕЛИ АД** (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 година, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за прилагане в Република България от 01.01.2008г., се носи от ръководството на Дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на индивидуалния финансов отчет, който да не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.



Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, върху този индивидуален финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етични изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко индивидуалният финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във индивидуалния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в индивидуалния финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на индивидуалния финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в индивидуалния финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че индивидуалния финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2008 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за прилагане в Република България от 01.01.2008г.



Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33).

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2008 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 20.03.2009 г. се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в индивидуалния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2008 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за прилагане в Република България от 01.01.2008г.

Маргарита Георгиева Димитрова
Регистриран ДЕС

20 март 2009 година
ул. Ал.Стамболийски 22
гр.Димитровград, България



ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ	5

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	8
3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	18
4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	19
5. ДОХОД НА АКЦИЯ	22
6. СВЪРЗАНИ ЛИЦА	22

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на

АМСТАН ХОТЕЛИ АД

към

31.12.2008г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Преходна година		Текуща година	Преходна година
а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал	-	-	A. Собствен капитал		
B. Итекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5014	5014
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
1 Конесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	2	4	III. Резерв от последващи оценки	-	-
Общо за група I:	2	4	IV. Резерви		
II. Дълготрайни материални активи			1. Резерв съгласно учредителен акт	7	-
1 Земи и сгради, в т.ч.	2601	2684	Общо за група IV:	7	-
- земи	14	14	V. Нагрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	-	(50)
- сгради	2587	2670	VI. Текуща печалба (загуба)	3	57
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	160	190	Общо за раздел A:	5024	5021
3 Оборудвания и други	551	637	B. Провизии и сходни задължения		
Общо за група II:	3312	3511	1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	1	-
III. Дългосрочни финансови активи			2 Провизии за данъци и т.ч.	4	2
1 Предоставени заеми на предприятия от група	1539	1343	- отсрочени данъци	4	2
Общо за група III:	1539	1343	Общо за раздел B:	5	2
IV. Отсрочени данъци	-	-	B. Задължения		
Общо за раздел B:	4853	4858	1 Задължения към доставчици	25	18
V. Текущи (краткотрайни) активи			2 Задължения към предприятия от групата	9	5
I. Материални запаси			3 Други задължения, в т.ч.	68	63
1 Суровини и материали	63	38	- към персонала	44	39
2 Продукция и стоки в т.ч.	80	88	- осигурителни задължения	15	12
- стоки	80	88	- данъчни задължения	9	12
3 Предоставени аванси	29	-	Общо за раздел B, в т.ч.:	102	86
Общо за група I:	172	126	- до 1 година	102	86
II. Вземания			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
1 Вземания от клиенти и доставчици	9	9			
2 Вземания от предприятия от група	42	36			
3 Други вземания	12	12			
Общо за група II:	63	57			
III. Инвестиции					
IV. Парични средства, в т.ч.:					
- в брой	40	65			
Общо за група IV:	40	65			
Общо за раздел B:	275	248			
Г. Разходи за бъдещи периоди	3	3			
СУМА НА АКТИВА	5131	5109	СУМА НА ПАСИВА	5131	5109

Финансовият отчет на страници от 1 до 24 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 20.03.2009 г. от

Съставител:

Ружана Филипова



АМСТАН ХОТЕЛИ АД
съставител (предприятие)
гр.СЕВЛИНЕВО пл.СВОБОДА 6
директор (ОПР)

ЕИК
107047669

Вид дейност
хотелиерство и ресторантьорство

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на
АМСТАН ХОТЕЛИ АД
за
2008

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. Разходи			А. Приходи		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	427	305	1 Нетни приходи от продажби в т.ч.	1306	1 278
а) суровини и материали	207	174	а) стоки	683	622
б) външни услуги	220	131	б) услуги	623	656
2 Разходи за персонала, в т.ч.:	501	428			
а) разходи за възнаграждения	417	348	2 Други приходи	12	17
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	84	80	Общо приходи от оперативната дейност	1318	1 295
3 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	221	233	3 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	114	81
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	221	233	а) приходи от предприятия от група	113	81
б) разходи за амортизация	221	233	б) положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	-
4 Други разходи, в т.ч.	278	277	Общо финансови приходи	114	81
а) балансова стойност на продадени активи	274	269	Общо приходи от обичайната дейност	1432	1 376
Общо разходи за оперативната дейност	1427	1243	4 Загуба от обичайната дейност	-	-
5 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	-	69	Общо приходи	1432	1 376
а) отрицателни разлики от операции с финансови активи	-	69	6 Загуба	-	-
Общо финансови разходи	-	69			
Общо разходи за обичайната дейност	1427	1312			
6 Печалба от обичайната дейност	5	64			
Общо разходи	1427	1312			
7 Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	5	64			
8 Разходи за данъци от печалбата	2	7			
9 Печалба	3	57			
Всичко	1432	1376	Всичко	1432	1 376

Финансовият отчет на страници от 1 до 24 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от неговия член на 20.03.2009г. от

Съставител

Романа Филева



Изп. Директор

Севлиево

Донка Иванова

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
20.03.2009