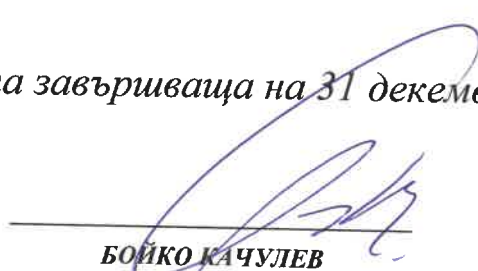


“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината завършваща на 31 декември 2023


БОЙКО КАЧУЛЕВ

УПРАВИТЕЛ


ПЕНКА ГЕЛЕВА

СЪСТАВИТЕЛ

ГР. ПЛОВДИВ

22 май 2024

Финансова година завършваща на 31 декември 2023

БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	2
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ	5
 1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ	6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	9
3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	21
4. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	22
5. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	22
6. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	23
7. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ	23
8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	23
9. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	23
10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	23
11. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ	24
12. ТЕКУЩИ (КРАТКОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ	24
13. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	24
14. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ	24
15. ДРУГИ ПРИХОДИ	24
16. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	25
17. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	25
18. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	25
19. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА И СРЕДНОСПИСЪЧЕН БРОЙ	25
20. ДРУГИ РАЗХОДИ	26
21. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	26
22. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	26
22. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	26
23. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА /ДИВИДЕНТИ	26
24. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ	27
25. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ	28
26. ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ	28
27. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	28

ИНДИВИДУАЛЕН БАЛАНС
на “ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД
към 31.12.2023 година

БУЛСТАТ: 200034766

Управление на инвестициите в дъщерни и
асоциирани предприятия; Собствена
дейност – приходи от продажби на
продукция, стоки и услуги

Раздели, групи, статии	Приложения	BGN'000	
		2023	2022
А. Записи, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	4		
Общо за група I:		22	65
II. Дълготрайни материални активи			
Земли и сгради, включително отгравочени вещни права в т.ч.	3		
- земи		9 592	9 597
- сгради		557	933
Машини, производствено оборудване и апаратура		9 035	8 664
Съоръжения и други		22	73
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		379	398
Общо за група II:		9 993	10 068
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	5		
Предоставени заети на предприятия от група		245	245
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		861	648
Общо за група III:		8	8
IV. Отсрочени данъци			
Общо за раздел "Б":	25	11 129	901
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	6		
Общо за група I:			
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	7		
Вземания от предприятия от група в т.ч.		1 167	1 227
Други вземания, в т.ч.		308	541
- над 1 година		13	
Общо за група II:		13	
III. Инвестиции			
Общо за група III:		1 488	1 768
IV. Парични средства, в т.ч.			
- в брой - (включително в подотчетни лица)	8		
- в безсрочни сметки (депозити)		1	1
Общо за група IV:		14	38
Общо за раздел "В":		15	39
Г. Разходи за бъдещи периоди			
Общо за раздел "В":		1 503	1 807
Сума на актива	9	3	157
Д. Условни активи			
		12 635	12 998

Раздели, групи, статии	Приложения	BGN'000	
		2023	2022
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал			
IV. Резерви	10		
Общо за група IV:		5	5
V. Неприделана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.			
- неприделана печалба			
- непокрита загуба		4 891	3 712
Общо за група V:		(13)	(13)
VI. Текуща печалба (загуба)			
Общо за раздел "А":		4 878	3 699
Б. Превизии и сходни задължения			
Общо за раздел "Б":		(439)	1 179
В. Задължения			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.			
- до 1 година		3 961	4 650
- над 1 година		691	690
Получени аванси, в т.ч.		3 270	3 960
- до 1 година			12
- над 1 година			12
Задължения към доставчици, в т.ч.			
- до 1 година		12	70
- над 1 година		12	70
Задължения по ползване, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към предприятия от група, в т.ч.			
- до 1 година		1 316	1 179
- над 1 година		1 316	1 179
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- до 1 година		505	506
- над 1 година		505	506
Задължения свързани лица в т.ч.			
- до 1 година		2 035	1 362
- над 1 година			
Други задължения, в т.ч.			
- до 1 година		2 035	1 362
- над 1 година		64	38
- към персонала в т.ч.			
- до 1 година		1	8
- над 1 година		1	8
- Осигурителни задължения, в т.ч.			
- до 1 година		2	3
- над 1 година		2	3
- Дължими задължения, в т.ч.			
- до 1 година		34	27
- над 1 година		34	27
- Други необхванати в горните три пера задължения, в т.ч.			
- до 1 година		27	
- над 1 година		27	
Общо за раздел "В", в т.ч.:			
- до 1 година		7 893	7 817
- над 1 година		2 588	2 495
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.			
- финансирания		5 305	5 322
- приходи за бъдещи периоди		298	298
Сума на пасива		298	298
Д. Условни пасиви			
		12 635	12 998

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Управителя на 22 май 2023

Приложенията от страница 5 до страница 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Стоян Тинчев от 22 май 2023

0151 Стоян
Тинчев
Регистриран одитор

Управител

Съставител

Бойко Качулев

Пенка Гелева

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

Съставител (предприятие)

гр. Пловдив, п.к. 4002, ул. ул. Русе № 14
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ: 200034766

Управление на инвестициите в дъщерни
и асоциирани предприятия; Собствена
дейност – приходи от продажби на
продукция, стоки и услуги

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на “ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД
за 2023 година

Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2023	2022
Б. Приходи			
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.			
а) продукция	12	999	1 400
б) стоки		161	200
в) услуги			
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	13	838	1 200
4. Други приходи, в т.ч.	14	1 210	268
- приходи от финансиране		2	105
<i>Общо приходи от оперативна дейност</i>		2 209	1 668
<i>II. Финансови приходи</i>	15		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		280	675
- приходи от участия в предприятия от група		280	675
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.			
- приходи от предприятия от група			
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.			
а) приходи от предприятия от група			1 048
б) положителни разлики от операции с финансови активи			1 030
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			18
<i>Общо финансови приходи</i>		280	1 723
<i>Общо приходи</i>		2 489	3 391
10. Счетоводна загуба		418	
11. Загуба		439	
Всичко общо приходи		2 928	3 391

Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2023	2022
А. Разходи			
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	13		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		651	1 110
а) суровини и материали	16	176	428
б) външни услуги	17	475	682
3. Разходи за персонала, в т.ч.	18	119	93
а) разходи за възнаграждения		105	81
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		14	12
- осигуровки, свързани с пенсии			11
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		594	657
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		594	657
- разходи за амортизация		594	657
5. Други разходи, в т.ч.	19	789	174
а) балансова стойност на продадените активи		603	106
<i>Общо разходи за оперативна дейност</i>		2 153	2 034
<i>II. Финансови разходи</i>	20		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.			29
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			29
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		754	129
<i>Общо финансови разходи</i>		754	158
8. Печалба от обичайна дейност			1 199
<i>Общо разходи</i>		2 907	2 192
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			1 199
11. Разход за текущ данък от печалбата	21	21	20
13. Печалба			1 179
Всичко (Общо разходи)		2 928	3 391

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Управителя на 22 май 2023

Приложенията от страница 5 до страница 28 са неразделна част от финансовия отчет.



Издадено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Стоян Тинчев от 22 май 2023

Управител

Съставител

Бойко Качулев

Пенка Дочева



“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД
Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ: 200034766

Управление на инвестициите
в дъщерни и асоциирани
предприятия; Собствена
дейност – приходи от
продажби на продукция,
стоки и услуги

гр. Пловдив, п.к. 4002, ул. ул. Русе № 14
Град, (село) ул.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на “ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД
за 2023 година

бележка 10

BGN'000

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5	3 712	(13)	1 179	4 883
3. Грешки					0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	3 712	(13)	1 179	4 883
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.		1 179	0	(1 179)	0
- увеличение	0	1 179	0	(1 179)	0
- намаление					0
6. Финансов резултат за текущия период				(439)	(439)
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.					0
- за дивиденди - /бележка 23					0
10. Други изменения в собствения капитал					0
11. Салдо към края на отчетния период	5	4 891	(13)	(439)	4 444
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	4 891	(13)	(439)	4 444

Приложенията от страница 5 до страница 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител

Бойко Качулев

Съставител

Пенка Гелева



Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Стоян Тинчев от 22 май 2023

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД
Съставител (предприятие)

гр. Пловдив, п.к. 4002, ул. ул. Русе № 14
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ: 200034766
Управление на
инвестициите в дъщерни и
асоциирани предприятия;
Собствена дейност –
приходи от продажби на
продукция, стоки и услуги

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на “ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

за 2023 година

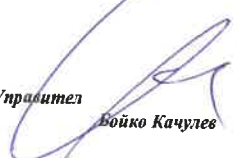
бележка 8

BGN'000

Наименование на паричните потоци	2023			2022		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 828	766	1 062	2 068	1 882	186
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		120	(120)		30	(30)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата		20	(20)		68	(68)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		336	(336)	148	9	139
Всичко парични потоци от основна дейност	1 828	1 242	586	2 216	1 989	227
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емтиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	1 591	854	737	423	1 216	(793)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	980	1 631	(651)	1 016	1 569	(553)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				619	120	499
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност		696	(696)		8	(8)
Всичко парични потоци от финансова дейност	2 571	3 181	(610)	2 058	2 913	(855)
Г. Изменение на паричните средства през периода	4 399	4 423	(24)	4 274	4 902	(628)
Д. Парични средства в началото на периода			39			667
Е. Парични средства в края на периода			15			39
в т.ч. в подотчетни лица						

Приложенията от страница 5 до страница 28 са неразделна част от финансовия отчет.


0151 Стоян Тинчев
Регистриран одитор

Управител

Бойко Качулев

Съставител

Пенка Гейова

Изражено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Стоян Тинчев от 22 май 2023



"ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД
Съставител (предприятие)
гр. Пловдив, п.к. 4002, ул. Русе № 14
Град. (село) ул.

БУЛСТАТ: 200034766

Справка за нетекучите (дълготрайните) активи
на "ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД
към 31.12.2023 година

Показатели	Очетен стойност на текущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Амортизация				Балансова стойност в края на периода	
	В началото на периода	на постъпване през периода	на изписване през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност	В началото на периода	Отписана през периода	В края на периода	Последваща оценка	
											Увеличение	Намаление
I. Нематериални активи												
1. Продукти от развойна дейност												
2. Конфесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	143			143			143	78	43	121		121
3. Търговска репутация												22
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	
Общо за група I	143			143			143	78	43	121		121
II. Дълготрайни материални активи												
1. Земи и сгради, включително права в т.ч. - земи	10 312	953	631	10 634			10 634	715	369	42	1 042	9 592
- сгради	933	15	391	557			557	x	x	x	x	557
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	9 379	938	240	10 077			10 077	715	369	42	1 042	9 035
3. Свържени и други	825			825			825	752	51		803	22
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	1 895	169	405	1 659			1 659	1 497	131	348	1 280	379
Общо за група II	13 032	1 122	1 036	13 118			13 118	2 964	551	390	3 125	9 993
III. Дълготрайни финансови активи												
1. Акции и дялове в предприятия от група	245			245			245	x	x	x	x	245
2. Предоставени заеми на предприятия от група	648	965	752	861			861	x	x	x	x	861
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	8			8			8	x	x	x	x	8
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	
5. Дълготрайни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти								x	x	x	x	
6. Други заеми								x	x	x	x	
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x	
Общо за група III	901	965	752	1 114			1 114	x	x	x	x	1 114
IV. Отсрочени данъци												
Общо нетекучи (дълготрайни) активи	14 076	2 087	1 788	14 375			14 375	3 042	594	390	3 246	11 129

Съставител
Пеня Гелева

Ударишмен
Борис Кичулев

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината завършваща на 31 декември 2023

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Учредяване и регистрация

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговски регистър при Агенция по вписванията на 15 февруари 2008 г.

1.2. Собственост и управление

Данни за едноличния собственик на капитала на “ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД и размера на записания капитал са представени в таблицата по-долу.

- ЕИК 204462294
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14;
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66
- Записаният капитал е внесен изцяло към датата на учредяване на дружеството.
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

ЕИК:200034766

BGN'000

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	Основен /Записан/ капитал									
	2023					2022				
	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял
БОЙКО КАЧУЛЕВ	100	50	5.0	5.0	100.00%	100	50	5.0	5.0	100.00%
Общо:	100	x	5	5.0	100.00%	100	x	5	5.0	100.00%

1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2019 – 2023 г. са представени в таблицата по-долу:

МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ*

	Годишни данни				
	2019	2020	2021	2022	2023
РЕАЛЕН СЕКТОР¹					
Брутен вътрешен продукт (млн. лв.) ²	120 342	120 492	138 979	167 809	183 743
Брутен вътрешен продукт (годишен реален темп на изменение, %) ²	4.0	- 4.0	7.7	3.9	1.8
Индекс на потребителските цени					
изменение спрямо предходен период, (%) ³	3.8	0.1	7.8	16.9	4.7
Лихвени проценти³¹					
Основен лихвен процент ³	0.00	0.00	0.00	0.20	2.90
ЛЕОНИЯ Плюс ³¹	- 0.48	- 0.65	- 0.58	0.17	3.10
Валутен курс на лева за 1 евро	Пасижен съвет: фиксиран курс на 1.95583 лв. за 1 евро				
Валутен курс на лева за 1 швейцарски долар в края на годината	1.74099	1.59386	1.72685	1.83371	1.76998
Валутен курс на лева за 1 швейцарски долар - усреднен за годината	1.74703	1.71632	1.65377	1.86014	1.80897
Безработица (%) в края на годината ⁴	5.9	6.7	4.8	5.4	5.6

* Данните за показателите, взети от таблицата, се актуализират в деня на тяхното публикуване, съгласно *Календара за разпространение на статистически данни* на БНБ и *Календара за разпространение на данни* на НСИ.

¹ Източник: НСИ, без данните за регистрираните безработни и процента на безработица.

² Данни, съставени в съответствие с Европейската система от сметки (ЕСС 2010). Предварителни данни за 2023 г.; експресни оценки за IV-то трим. на 2023 г.

³ Годишни данни - спрямо края на предходната година; тримесечни и месечни данни - спрямо предходния период. Тримесечни данни - на база публикувания от НСИ динамичен ред от месечни данни.

³¹ Регистрирани безработни. Източник: Агенция по заетостта.

³⁰ Лихвените проценти са по левови инструменти. Те са изчислени чрез претегляне със съответните обеми, а основният лихвен процент, индексите ЛЕОНИЯ Плюс и СОФИБОР и дългосрочният лихвен процент за оценка степента на конвергенция - като средноаритметични величини.

³¹ Българската народна банка изчислява основния лихвен процент съгласно "Методика за определяне на основен лихвен процент" на база на индекса ЛЕОНИЯ Плюс.

³² Индексът се изчислява в съответствие с "Методика за изчисляване на индекс за скопотените сделки с депозити овърнайт в български левове на межбанковия пазар ЛЕОНИЯ Плюс".

1.4. Структура на дружеството

Структурата на управление е линейно-функционална. Дейността на дружеството е организирана в съответствие с политиките на ръководството и добрите практики в България и Европейския съюз за управление на малък и среден бизнес.

Дружеството се управлява и извършва дейност от стопанска база, включваща и административен офис в град Пловдив.

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД няма регистрирани клонове.

Дейността се осъществява по адресите на управление и тези за кореспонденция.

1.5. Предмет на дейност

Основни дейности, които в рамките на предмета на дейност на Дружеството според дружествения договор, формират обичайната и съществена част от приходите от дейността са:

- Управление на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия;
- Собствена дейност – приходи от продажби на продукция и услуги.

1.6. Човешки ресурси

Средно списъчния състав на персонала през 2023 година е 3 бр. /спрямо 3 бр. за 2022 г. Запазването му е резултат от нормалната стопанска дейност.

1.6.1 Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година.

Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с в чл. 6, ал. 3 от Кодекса социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване през 2022г., възлиза на 32,30% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 60:40) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ” за 2022 г. в размер на 0,4%

Към дружеството няма създаден и функциониращ доброволен осигурителен фонд.

През 2023 г. няма промяна в размера на осигурителните вноски и разпределението им между работодател и осигурено лице.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски.

При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, фонд “ТВРС”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове – на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж.

Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

неспазено предизвестие – брутно трудово възнаграждение за един месец;

поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – работникът или служителът може да получи обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение до 6 месеца по преценка на работодателя (съгл. Чл.222 ал.1 от КТ);

при прекратяване на трудовия договор поради болест – не по-малко от брутното трудово месечно възнаграждение, увеличено с 50% за срок от два месеца;

при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;

за неизползван платен годишен отпуск – обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения, за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналет е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума.

Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

1.7. Одобрение на финансовия отчет за издаване

Финансовият отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2023 година е одобрен за издаване, с решение на Управителя от 22 май 2024 година.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

База за съставяне на финансовия отчет на Дружеството са Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление № 46 на Министерския съвет от 2005 г. (обн., ДВ, бр. 30 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 86 от 2007 г. и бр. 3 от 2016 г.)

Министерски съвет на Република България с Постановление № 27 от 14 февруари 2019 г. за изменение на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление № 46 на Министерския съвет от 2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 2007 г. и бр. 3 от 2016 г., обн. ДВ в брой 15 от дата 19.2.2019г. с Параграф единствен направи изменения в СС 17 – Лизинг, засягащи експлоатационния /оперативен лизинг.

Дружеството е съобразило счетоводната си политика с приложимите промени в НСС в сила за финансовия си отчет за годината завършваща на 31 декември 2023.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност

2.2. Консолидация

Към датата на одобрение на този финансов отчет за публикуване дружеството контролира следните предприятия:

2/ Торро Булевард ЕООД:

- ЕИК 204462294
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

ТОРРО БУЛЕВАРД ЕООД - ЕИК 204462294

BGN000

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	ОСНОВНИ ЗАПИСИ / КАПИТАЛ									
	2023					2022				
	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност	% дял	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност	% дял
“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД - ЕИК 200034766	100 000	1	100	1	100.00%	100 000	100	100.00%	100	100.00%
Общо:	100 000	x	100	1	100.00%	100 000	100	100.00%	100	100.00%

- Внесен капитал – 100 хиляди лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

3/ Рево ЕООД:

- ЕИК 204735608
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14;
- 4109, с. Браниполе, местност "Мерата" № 10Д, Област: Пловдив, Община: Родопи

РЕВО ЕООД - ЕИК: 204735608

ВОН'000

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	Основни Записки / капитал									
	2023					2022				
	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност	% дял	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност	% дял
ДРИЙМ ХОУМ 1 ЕООД - ЕИК:200034766	100	1	0.1	0.1	100.00%	100	1	0.1	0.1	100.00%
Общо:	100	x	0.1	0.1	100.00%	100	x	0.1	0.1	100.00%

- Внесен капитал – 100 лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

4.1/ Торро Ентертеймънт ЕООД:

- ЕИК 203447492
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14;
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

ТОРРО ЕНТЕРТЕЙМЪНТ ЕООД - ЕИК 203447492

ВОН'000

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	Основни Записки / капитал									
	2023					2022				
	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност	% дял	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност	% дял
ДРИЙМ ХОУМ 1 ЕООД - ЕИК:200034766	100	1	0.1	0.1	100.00%	100	1	0.1	0.1	100.00%
Общо:	100	x	0.1	0.1	100.00%	100	x	0.1	0.1	100.00%

- Внесен капитал – 100 лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

4.2 Торро Академия ЕООД: - Дъщерно дружество на Торро Ентертеймънт ЕООД

- ЕИК 204462376
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14.
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

ТОРРО АКАДЕМИЯ ЕООД - ЕИК 204462376

ВОН'000

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	Основни Записки / капитал									
	2023					2022				
	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност	% дял	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност	% дял
ТОРРО ЕНТЕРТЕЙМЪНТ ЕООД - ЕИК 203447492	100	1	0.1	0.1	100.00%	100	1	0.1	0.1	100.00%
Общо:	100	x	0.1	0.1	100.00%	100	x	0.1	0.1	100.00%

- Внесен капитал – 100 лева;
 - Управител: Бойко Димитров Качулев.
- През отчетния период дружеството е икономически неактивно

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

5/ Емпориум Пловдив ЕООД:

- ЕИК: 204462383
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14;
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо No 66

ЕМПОРИУМ ПЛОВДИВ ЕООД - ЕИК: 204462383

BGN 000

ДРИЙМ ХОУМ 1 ЕООД ЕИК 200034766 - Едноличен собственик на капитала с:	Основен Записан капитал									
	2023					2022				
	брой диплове	стойнос т	обща стойнос т	стойнос т платени	% дял	брой диплове	стойнос т	обща стойнос т	стойнос т платени	% дял
парична вноска	100	1	0.1	0.1	0.07%	100	1	0.1	0.1	100.00%
непарична вноска	144 900	1	144.9	144.9	99.93%	144 900	1	144.9	144.9	99.93%
Общо:	145 000	x	145.0	145.0	100.00%	145 000	1	145.0	145.0	100.00%

- Внесен капитал – 145 хиляди лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

6/ Филипополис ЕООД:

- ЕИК 204734292
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14;
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо No 66

ФИЛИПОПОЛИС ЕООД - ЕИК: 204734292

BGN 000

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	Основен Записан капитал									
	2023					2022				
	брой диплове	стойнос т	обща стойнос т	стойнос т платени	% дял	брой диплове	стойнос т	обща стойнос т	стойнос т платени	% дял
“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД - ЕИК 200034766	100	1	0.1	0.1	100.00%	100	1	0.1	0.1	100.00%
Общо:	100	x	0.1	0.1	100.00%	100	x	0.1	0.1	100.00%

- Внесен капитал – 100 лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

7/ Торро Мес ЕООД:

- Едноличен собственик на капитала на дружеството в качеството си на физическо лице е Бойко Димитров Качулев
- ЕИК 204688382
- Седалище и адрес на управление: 4124, с. Белащица, обл. Пловдив, местност Бялата воденица No 2А.
- Адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, п.к. 4000 р-н Централен, ул. Капитан Райчо No 66

ТОРРО МЕС ЕООД - ЕИК 204688382

BGN 000

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	Основен Записан капитал									
	2023					2022				
	брой диплове	стойнос т	обща стойнос т	стойнос т платени	% дял	брой диплове	стойнос т	обща стойнос т	стойнос т платени	% дял
БОЙКО ДИМИТРОВ КАЧУЛЕВ	100	1	0.1	0.1	100.00%	100	1	0.1	0.1	100.00%
Общо:	100	x	0.1	0.1	100.00%	100	x	0.1	0.1	100.00%

- Внесен капитал – 100 лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

През отчетния период дружеството е икономически неактивно

8/ Торро Фитнес ЕООД:

- Едноличен собственик на капитала на дружеството в качеството си на физическо лице е Бойко Димитров Качулев
- ЕИК 206402189
- Седалище и адрес на управление: 4124, с. Белащица, обл. Пловдив, местност Бялата воденица No 2А.

ТОРРО ФИТНЕС ЕООД - ЕИК 206402189

BGN'000

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	Основен Записан капитал									
	2023					2022				
	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност т. платежи	% дял	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност т. платежи	% дял
БОЙКО ДИМИТРОВ КАЧУЛЕВ	10	1	0.01	0.01	100.00%	x	x	x	x	x
Общо:	10	x	0.01	0.01	100.00%	0	x	0	0.0	0.00%

Дружеството е учредено на 09 февруари 2021 г. И вписано в търговския регистър на 19 февруари същата година.

- Внесен капитал – 100 лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

През отчетния период дружеството е икономически неактивно

9/ ЕТ Бойко Качулев:

- Собственик и управител на предприятието на Едноличния търговец качеството си на физическо лице е Бойко Димитров Качулев
- ЕИК 825330661/Фирмено дело 1123/1995 при ПОС.
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе № 14

10/ Биопродукт 2017 ЕООД

- Едноличен собственик на капитала - Иванка Качулева
- ЕИК 204688133
- Седалище и адрес на управление: с. Браниполе, п.к. 4109, бул./ул. местност „Мерата“, колелото на Кукленско и Околовръстно шосе № УПИ 010314,

BGN'000

Едноличен собственик на капитала	Основен /Записан/ капитал ЕООД							
	Балансова стойност на 31 декември 2023				Балансова стойност на 31 декември 2022			
	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял	брой дялове	номинална стойност BGN	обща стойност	% дял
Дялове								
ИВАНКА МАВРУДИЕВА КАЧУЛЕВА	100	1	0.1	100.00%	100	1	0.1	100.00%
Общо:	100	1	0.1	100.00%	100	1	0.1	100.00%

Икономическата група включва отчитащото се дружество майка “ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД, което съставя консолидиран финансов отчет за най- голямата група от предприятия, в която то е включено, и посочените по- горе дъщерните дружества и предприятия.

В настоящия финансов отчет инвестициите в дъщерни дружества са представени по цена на придобиване и този финансов отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на националното счетоводно законодателство.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева, освен ако е упоменато друго. От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните счетоводни стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовия отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.7. Действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие.

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при представянето на финансовите отчети.

Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, предприятието обичайно се разглежда като продължаващо дейността си в обзримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби.

Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса.

При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обзримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Паралелно с това бъдещата дейност му зависи, както от бизнес средата, така и от осигуряването на финансиране от настоящи и бъдещи собственици и инвеститори и кредитори.

Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността бъде съществено ограничена или преустановена и съответните активи отписани, следва да се извършат корекции, за да се приведе преносната стойност на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуално провизии за задължения и да се извърши рекласификация на нетекущи активи и задължения в текущи.

Ръководството на дружеството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2023 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството на дружеството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като индивидуалният годишен финансов отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие. Ръководството на дружеството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Както военният конфликт между Русия и Украйна, така и военния конфликт между Израел и Палестина, започнал през 2023 са особено значими събития, което водят и ще водят до множество политически, социални и икономически последици не само за тези държави, но и за целия свят.

Извънредната ситуация, свързана с двете войни има характер на значима поредица от събития с трудно предвидими последици, като ескалиране на военните конфликти и породените от това хуманитарна криза, енергийна криза, кумулативно нарастваща инфлация, които вероятно ще окажат влияние върху дейността на дружеството през 2024 г. и в обозрим период.

При оценката на принципа-предположение за действащо предприятие ръководството е взело предвид доколкото е възможно, извънредната ситуация свързана с военните конфликти като трудно предвидими събития с изключителна важност в обозримо бъдеще.

На този етап не са идентифицирани:

- непосредствени събития и условия, които имат преки ефекти върху определени позиции от финансовия отчет;
 - области от бизнеса, свързани с Русия, Украйна, Израел и Палестина;
 - идентифицирани са но е трудно да бъдат оценени очаквани непреки ефекти - през вериги доставки, цени на суровини и други ресурси, инфлация, трудови ресурси, и др. подобни;
- Оценка на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

Ръководството на дружеството потвърждава, че е предприело мерки за справяне в извънредната ситуация и смекчаване на негативния ефект върху дейността в рамките на възможностите си, а именно:

- извънредни мерки за оптимизиране на разходите;
- диверсификация на приходите;
- получаване на компенсации от държавата във връзка с енергийната криза и инфлационния натиск;
- предоговаряне на условията по кредитите;
- предоговаряне на условия по договори за доставки и продажби - относно срокове, количества, цени, плащания;
- оптимизиране структурата на основните бизнес сегменти; запазване на кадровия потенциал;
- търсене на финансова подкрепа от собственика на капитала.

Ръководството на дружеството потвърждава, че поради непредсказуемата динамика на военните действия на този етап практически е изключително трудно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект от нея.

Ръководството на дружеството потвърждава по отношение на бъдещото съществуване на дружеството, че то ще продължи да работи като действащо предприятие поне през следващия едногодишен период.

Поради това, активите и пасивите на дружеството са отразени във финансовия отчет при прилагане на принципа на действащо предприятие и финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

При съставянето на този финансов отчет ръководството на дружеството е подхождало консервативно, с разбиране за необходимостта от последователно и висококачествено прилагане на приложимите стандарти, както и от прозрачност на въздействието върху качеството му и върху потребителите на този финансов отчет.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.8.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. При извършване на разходи за основен преглед на материални активи, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив. Някои от нетекущите (дълготрайни) материални активи са били преоценени до тяхната справедлива стойност въз основа на действащото законодателство. Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Дълготрайни материални се отписват при продажбата им, или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване или при освобождаване от тях. Приходите и разходите, възникващи при отписването на активите, се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване, нетекущите материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност.

Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

2.8.2. Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Приходите и разходите, възникващи при отписването на нематериален актив се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

2.8.3. Дългосрочни финансови активи

- Инвестиции в дъщерни предприятия

Контрола в дъщерни предприятия, се осъществява пряко чрез капиталово участие в дъщерни предприятия, чрез участие на дъщерни предприятия в капитала на други предприятия и чрез съвместен контрол в предприятието на ЕТ Бойка Качулев – виж бележка.

- Инвестиции в асоциирани предприятия

- ФИНСТРОЙ ПРО ООД

- ЕИК: 115874266

- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66;

- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

"ФИНСТРОЙ ПРО" ООД -ЕИК: 115874266

BGN'000

Съдружници, размер и вид записания капитал:	Основен /Записан/ капитал									
	2023					2022				
	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял
"ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД ЕИК:200034766										
парична вноска	50	50	2.5	2.5	16.67%	50	50	2.5	2.5	16.67%
непарична вноска	100	50	5.0	5.0	33.33%	100	50	5.0	5.0	33.33%
Общо за съдружници:	150	x	7.5	7.5	50.00%	150	x	7.5	7.5	50.00%
"СТРОЙ СМ" ООД ЕИК: 201031812										
парична вноска	50	50	2.5	2.5	16.67%	50	50	2.5	2.5	16.67%
непарична вноска	100	50	5.0	5.0	33.33%	100	50	5.0	5.0	33.33%
Общо за съдружници:	150	x	7.5	7.5	50.00%	150	x	7.5	7.5	50.00%
Общо за дружеството:	300	x	15	15	100.00%	300	x	15	15	100.00%

- Внесен капитал – 7,5 хил. лева;
- Управители:
Бойко Димитров Качулев.
Димитър Здравчев Здравчев

- Предоставени заеми на свързани предприятия

Отчитането им се извършва по номиналната стойност на предоставените парични средства в лева, а тези, предоставени във валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2023 година.

- Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

2.8.4. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване. В края на годината се оценяват по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност намалена с приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Оценката при потреблението им се извършва по метода на средно претеглената стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

2.8.5. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираеми вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи. Вземанията в лева се оценяват по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2023, и се намаляват със стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания.

Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите. Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2023 година

2.8.6. Парични средства

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2023.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

2.8.7. Разходи за бъдещи периоди

Разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.8.8. Основен капитал

Основният капитал се представя по номинална стойност на издадените дялове и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.8.9. Резерви

Капитализирани финансови резултати от предходни години се представят като резерви в съответствие с действащото законодателство, Дружествения договор и решенията на общото събрание на съдружниците.

2.8.10. Дългосрочни пасиви

2.8.10.1. Банкови заеми

Банкови заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване. Частта от банковите заеми, която е платима дванадесет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванадесет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

2.8.10.2. Търговски и други дългосрочни пасиви

Търговски и други дългосрочни пасиви първоначално се отчитат по стойност на възникване. Частта от тях, която е платима дванадесет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванадесет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

2.8.11. задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на издадените фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2023 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.8.12. Финансов лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който се трансферира към Дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива. Актив под финансов лизинг се признава в счетоводния баланс като се представя като дълготраен материален актив под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансов разход (лихвата) и припадащата се част от лизингово задължение (главница) така, че да се постигне постоянен лихвен процент на неизплатената част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, се включват в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, когато същите стават дължими, съгласно договорните условия, така че представляват един постоянен периодичен процент на начисление върху оставащото задължение за всяка година.

Оперативен лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг и поради това активът не се включва в баланса на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

2.8.13. Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за приходи и разходи, нетно от сумата на възстановените разходи.

Когато ефектът от времевите разлики в стойността на задължението е съществен, провизията се дисконтира като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

2.8.14. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на дружеството се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две или шест работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

2.8. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизацията на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи се начисляват, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи

	от	до
Нематериални активи	15	15
Сгради и конструкции	4	4
Компютърна техника, програмни продукти, права върху собственост	50	50
Съоръжения, машини	30	30
Транспортни средства	10	10
Автомобили	25	2
Съоръжения, машини	30	30
Други ДМА	15	15

Не се начислява амортизация на разходите за придобиване на дълготрайни активи.

Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.9. Признание на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността на Дружеството се признават на база принципа на текущо начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.10. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2023 г. и 2022 г. е 10%. При преобразуване на счетоводния в данъчен финансов резултат, дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията. Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите.

Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив. Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви се признава в отчета за приходите и разходите.

2.11. Оценка и управление на финансовия риск

2.11.1. Фактори на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени.

Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни продажни цени, цена на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

2.11.1.1. Пазарен риск

а) Валутен риск

Дружеството е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват както в лева и в евро така също в щатски долари.

Заемите, получени и изплащани в евро не излагат дружеството на валутен риск на паричния поток. Дружеството не поддържа значими парични наличности извън тези в лева и в евро.

Дружеството има определени транзакции в чужбина, които са изложени на риск от презчисление на валутната експозиция. Валутната експозиция, свързана с чуждестранната дейност на Дружеството се управлява главно чрез заеми, деноминирани в евро.

б) Лихвен риск

Финансовите пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск, са получени през предходни години оборотни банкови кредити, които са изцяло погасени. Банковите кредити са били обезпечени с ипотека на недвижими имоти на съдружници. Годишната лихва по тях се определя от тримесечен EURIBOR със съответната надбавка според условията на кредитиращата банка. Към края на отчетния период, ръководството е предоговорило лихвените проценти в резултат от променената икономическа обстановка през отчетната година. Предоговарянето е осъществено на базата на лихвен процент, дефиниран като стойност на банковия ресурс и определен индивидуално от кредитиращата банка. Ръководството на дружеството има основания да счита, че след извършеното предоговаряне, не са налице допълнителни финансови рискове по отношение на дейността, в резултат на използваните банкови кредити.

в) Ценови риск

Дружеството е изложено на пряк ценови риск, тъй като цените на продаваните стоки, продукция и услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

2.11.1.2. Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск.

Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

Паричните транзакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Дружеството има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че някои от контрагентите му не изплатят своите задължения. Политиката на ръководството за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на продукция и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения.

2.11.1.3. Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. поради динамичната природа на основните типове бизнес, ръководството на Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии. Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

/ВКЛЮЧИТЕЛНО АКТИВИ В ПРОЦЕС НА ИЗГРАЖДАНЕ/

	2022	2022
	BGN ‘000	BGN ‘000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	13032	12153
Придобити	1122	7129
Отписани	1036	6248
Салдо на 31 декември	13118	13034
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари	2964	2852
Начислена амортизация	551	628
Начислена амортизация на отписаните	390	514
Салдо на 31 декември	3125	2966
Балансова стойност на 31 декември	9993	10068

Дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупаната обезценка. Не се начислява амортизация на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

4. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	2023 BGN '000	2022 BGN '000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	143	67
Придобити	-	76
Салдо на 31 декември	143	133
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари	78	49
Начислена амортизация	43	29
Салдо на 31 декември	121	78
Балансова стойност на 31 декември	22	65

Дълготрайните нематериални активи са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупаната обезценка. На дълготрайните нематериални активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието. През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

5. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

	2023 BGN '000	2022 BGN '000
Дялове в предприятия от група – виж. бел.2	245	245
Дялове в асоциирано предприятие – бел.2.8.3	8	8
Предоставени допълнителни парични вноски по чл.134/ТЗ	861	648
Общо	1 114	901

				BGN'000
Име на дъщерното дружество	2023		2022	
	участие	%	участие	%
ТОРРО БУЛЕВАРД ЕООД - ЕИК 204462294	100	100.00%	100	100.00%
ТОРРО ЕНТЕРТЕЙМЪНТ ЕООД - ЕИК 203447492	0.1	100.00%	0.1	100.00%
РЕВО ЕООД -ЕИК: 204735608	0.1	100.00%	0.1	100.00%
ЕМПОРИУМ ПЛОВДИВ ЕООД -ЕИК: 204462383	145	100.00%	145	100.00%
ФИЛИПОПОЛИС ЕООД -ЕИК: 204734292	0.1	100.00%	0.1	100.00%
	245.300	x	245.300	x

Предоставени допълнителни парични вноски на предприятия от група				
Име на предприятие от групата	2023		2022	
	отпуснати суми	получени /върнати	отпуснати суми	получени /върнати
ТОРРО ЕНТЕРТЕЙМЪНТ ЕООД - ЕИК 203447492	768	598	33	203
ФИЛИПОПОЛИС ЕООД -ЕИК: 204734292	61	303	626	384
РЕВО ЕООД -ЕИК: 204735608	27	64	94	57
ТОРРО БУЛЕВАРД ЕООД - ЕИК: 204462294	0	0	0	0
БУЛГАР ТОБАКО ГРУП ЕООД -ЕИК: 204462383	5	1	0	4
	861	966	753	648

				BGN'000
Име на асоциираното предприятие	2023		2022	
	участие	%	участие	%
"ФИНСТРОЙ ПРО" ООД -ЕИК: 115874266	7.5	50.00%	7.5	50.00%

6. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	2023 BGN '000	2022 BGN '000
Общо	-	-

7. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

	2023 BGN '000	2022 BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици	1167	1227
Вземания от предприятия в група	308	541
в.т.ч: Вземания за дивиденди	-	56
Други вземания	13	-
Общо	1488	1768

8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	2023 BGN '000	2022 BGN '000
Парични средства в брой	1	1
В т.ч. в чужда валута	-	-
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	14	38
В т.ч. в чужда валута	-	-
Общо	15	39

9. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	2023 BGN '000	2022 BGN '000
Предплатени суми	3	157
	3	157

10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	2023 BGN '000	2022 BGN '000
Записан капитал	5	5
Неразпределена печалба	4891	3712
Непокрита загуба	-13	-13
Текуща печалба/загуба	-439	1179
Общо	4444	4883

Резерви се формират от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Натрупаната печалба се формира от печалби в предходните отчетни периоди.

11. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Задължения към финансови предприятия	3970	3960
Задължение към едноличния собственик на капитала	2035	1362
Общо	5305	5322

12. ТЕКУЩИ (КРАТКОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Задължения към финансови предприятия	691	690
Задължения към доставчици	12	70
Задължения по получени аванси	-	12
Задължения към едноличния собственик на капитала за допълнителни парични вноски	2035	1362
Търговски задължения към предприятия от група- в.т.ч:	1316	1179
Задължения към асоциирано предприятие	505	506
Задължения към персонала	1	8
Данъчни задължения:	34	27
Задължения по получени аванси и депозити	27	0
Общо	2588	2495

13. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажби на продукция – ел. енергия - ВИ	161	200
Приходи от услуги–наем недвижими имоти, МПС, паркинг	763	867
Приходи от продажба на консумативи по наети активи	75	333
Общо	999	1400

14. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Увеличение/намаление(-)на запасите от готова продукция	-	-
Общо	-	-

15. ДРУГИ ПРИХОДИ

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба на ДМА	1172	139
Приходи от отписване на задължения	36	24
Приходи от финансиране – компенсации за ел.енергия	2	105
Общо	1210	268

16. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Приходи от операции с асоциирано предприятие	-	1030
Приходи от предприятия в група - дивиденди	280	675
Признаване на промяна на валутни курсове	-	18
Общо финансови приходи	280	1723

17. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Разходи за материали поддръжка	56	20
Разходи за гориво, електроенергия, вода	114	370
Разходи за канц.м-ли и инвентар	2	10
Други разходи	4	28
Общо	176	428

18. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Комисионни услуги и подизпълнители	7	29
Разходи за правни и нотариални услуги	12	15
Разходи за наеми	87	112
Разходи за застраховки	17	17
Разходи за реклама	191	254
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	6	7
Разходи за консултантски услуги	61	123
Разходи за счетоводни услуги	3	4
Разходи за абонамент	19	22
Разходи за одиторски услуги	6	3
Разходи за данъци и такси	38	16
Други външни услуги – вкл. Ремонт и поддръжка	28	80
Общо	475	682

19. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА И СРЕДНОСПИСЪЧЕН БРОЙ

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Разходи за заплати на персонала	105	81
Разходи за социално и здравно осигуряване	14	12
Общо	119	93

СРЕДНО СПИСЪЧЕН БРОЙ

I. Персонал в основната дейност	
III. Членове на органите на управление	
Общо	

BGN '000	BGN '000
2	2
1	1
3	3

20. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Балансова стойност на продадените активи	603	106
Данъци и такси	141	24
Бракуване на ДМА	42	-
Разходи за командировки	3	17
Отписани вземания	-	27
Общо	789	174

21. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Разходи за ДДС и КД по РА	418	-
Разходи за лихви по РА	200	-
Разходи за лихви по банкови заеми	84	95
Разходи за лихви, свързани с предприятия от група	27	13
Банкови такси и комисионни	24	20
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	29
Разходи за лихви по търговски задължения	1	1
Общо	754	158

22. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2023	2022
	BGN '000	BGN '000
Текущ данък	21	20
Изменение в отсрочените данъчни активи и пасиви	-	-
Общо разход за данък	21	20

22. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочени данъци върху печалбата към 31 декември 2023 не са начислени, поради несъщественост на ефекта.

23. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА / ДИВИДЕНТИ

С решение на едноличния собственика на капитала от 08.06.2023 г. нетната печалба за годината завършваща на 31.12.2022 г. в размер на 1179 хил. лева е отнесена в перо неразпределени печалби от минали години.

Едноличния собственик на капитала възнамерява в Протокола за приемане на годишния финансов отчет на дружеството за годината завършваща на 31 декември 2023г. да включи следните решения:

- Непокритата загуба от минали години в размер на 13 х.лв. да бъде покрита за сметка на неразпределената печалба от минали години;
- Нетната загуба от текущата година в размер на 439 х.лв да бъде покрита за сметка на неразпределената печалба от минали години;

24. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ

Дружеството е извършвало сделки със свързани лица – дъщерни и асоциирани предприятия, и предприятия под общ контрол. Сделките и разчетите със свързани лица са посочени в таблиците по- долу.

BGN '000							
Свързано лице	Вид сделка	Оборот / без ДДС		Неуреден разчет / с включен ДДС			
		2023	2022	2023		2022	
				Вземане	Задължение	Вземане	Задължение
БОЙКО КАЧУЛЕВ - ВСК	Предоставена ДПВ по чл.134 ТЗ	1471	423	x	2035	x	1362
	Върната ДПВ по чл.134 ТЗ	-798	-1215				
ТОРРО ЕНТЕРТЕЙМЪНТ ВООД	Предоставена ДПВ по чл.134 ТЗ	598		768		203	
	Върната ДПВ по чл.134 ТЗ	-33					
ФИЛИПОПОЛИС ВООД	Предоставена ДПВ по чл.134 ТЗ	304		61		384	
	Върната ДПВ по чл.134 ТЗ	-627					
РЕВО ЕЕОД	Предоставена ДПВ по чл.134 ТЗ	64		27		57	
	Върната ДПВ по чл.134 ТЗ	-94					
ЕМПОРИУМ ПЛОВДИВ ВООД	Предоставена ДПВ по чл.134 ТЗ	1		5		4	
	Върната ДПВ по чл.134 ТЗ	0					
ТОРРО БУЛЕВАРД ВООД	Вземане от изплатени дивиденди	0		0		56	
	Изплатени дивиденди	-56					
ТОРРО БУЛЕВАРД ВООД - ЕИК: 204462294	Получен заем	120	570	x	621	x	570
	Върнат заем	-69					
	Начислена лихва	26	13	x	47	x	21
	Уредена лива	0	-3				
ФИНСТРОЙ ООД - ЕИК:	Получен заем	0	109	x	505	x	506
	Върнат заем/чрез прихващане	-1					
БОЙКО КАЧУЛЕВ - ЕГ	Възстановена сума	0	-1	1	x	1	x
	Получен заем	-3		x	5	x	8
	Търговско вземане	0	0	1	x	1	x
БУЛГАРТОБАКО ГРУП ВООД - ЕИК: 204462383	Предоставен заем		100	x	30	0	30
	Върнат заем		0				
РЕВО ВООД - ЕИК: 204735608	Търговско вземане	93	123	26	x	5	x
		-72	-182				
ТОРРО БУЛЕВАРД ВООД - ЕИК: 204462294	Търговско вземане	76	230	26	x	27	x
		-77	-226				
ТОРРО БУЛЕВАРД ВООД - ЕИК: 204462294	Търговско вземане				546	x	550
		-4	550				
ТОРРО ЕНТЕРТЕЙМЪНТ ВООД - ЕИК 203447492	Търговско вземане		167	254	x	265	x
		-11	-502				
ФИЛИПОПОЛИС ВООД - ЕИК 2204734292	Търговско вземане	150	488	0	x	186	x
		-336	-170				
ФИЛИПОПОЛИС ВООД - ЕИК 2204734292	Търговско задължение	66	0	0	66	x	0
		0	0				

Условиата, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

25. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Бойко Димитров Качулев – Управител.

26. ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ

През годината дружеството нито е преустановявало, нито ръководството е имало намерение или планове за преустановяване на дейности.

27. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Към датата на одобрение за публикуване на финансовия отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети или оповестяване.

гр. Пловдив
22 май 2024

