

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2018 г.

Изложение за развитието и резултатите от дейността на дружеството и неговото финансово състояние

Балкан Стар Мотърс АД е регистрирано първоначално през 2006 г. като Дружество с ограничена отговорност съгласно решение от 12.12.2006 г. на Софийски градски съд по ф. д. № 15134/2006 г. С вписване от 15.09.2008 г. дружеството е пререгистрирано е в Търговския регистър с ЕИК 175189014.

Седалището и адресът на управление е Република България, град София 1510, община Подуяне, ул. Резбарска № 5.

До 20.04.2017 г. собственик на 100% от дяловете на Балкан Стар Мотърс ЕООД е Балкан Стар Аутомотив ЕООД. С договор за покупко-продажба от 20.04.2017 г. Балкан Стар Аутомотив ЕООД продава 100% от дяловете си на Виена Реал Естейт ЕАД. Прехвърлянето на дяловете е вписано в Търговския регистър на 27.04.2017 г.

С дата 31.05.2017 г. е взето решение за преобразуване на Дружеството чрез промяна на правната форма от еднолично дружество с ограничена отговорност в еднолично акционерно дружество. Преобразуването е вписано на 29.06.2017 г. в Търговския регистър, като Балкан Стар Мотърс ЕАД е универсален правопреемник на Балкан Стар Мотърс ЕООД. Поради промяната в правната форма, Дружеството-правопреемник е вписано в Търговския регистър с нов ЕИК, а именно 204659391. Капиталът на Балкан Стар Мотърс ЕАД не е променен – 100,000 лв., като 1 (един) дял със стойност един лев се замества от 1 (една) обикновена поименна налична акция с право на глас и с номинална стойност от 1 (един) лев.

На 03.07.2017 г. едноличният собственик на капитала на Дружеството - Виена Реал Естейт ЕАД е извършило прехвърляне на притежаваните от него акции от капитала. В резултат на прехвърлянето, капиталът на Дружеството вече не се притежава еднолично. Новият статут на собствеността е надлежно отразен в Търговския регистър с вписване от 21.07.2017 г.

Към 31.12.2018 г. акционери в дружеството са:

- ВХО Холдинг ГмбХ – 49,000 броя акции;
- Пламен Димитров Митев – 41,000 броя акции;
- Христо Иванов Дуков – 10,000 броя акции.

Дружеството има едностепенна система на управление.

Органите на управление на дружеството са:

- Общото събрание на акционерите;
- Съвет на директорите.

В състава на Съвета на директорите влизат:

- Пламен Димитров Митев - председател;
- Виктор Исак Мезан – член;
- Христо Иванов Дуков - член;
- Александер Карстен Туме - член.

Към 31.12.2018 г. дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Виктор Исак Мезан.

Основната дейност на Балкан Стар Мотърс АД е търговия с нови и употребявани автомобили с марката Мицубиши, внос и продажба на резервни части с марката Мицубиши и др.

Балкан Стар Мотърс АД е Генерален дистрибутор на Мицубиши Мотърс Корпорейшън за България.

Представителството на Мицубиши Мотърс Корпорейшън се поема от групата Балкан Стар през юни 2002 година, като последната актуализация на договора за Дистрибуция с Мицубиши Мотърс Корпорейшън (General Distributor Agreement) е от 2018 г.

Балкан Стар Мотърс предлага пълната гама автомобили с марката Мицубиши предлагани и Европейския пазар, както и осигурява техния гаранционен и извънгаранционен сервиз, чрез своята дилърска мрежа. Тя се състои от един свързан дилър в гр. София и договорни партньори в градовете Пловдив, Варна, Бургас, Сливен, Стара Загора, Русе и Севлиево.

Пазарът на нови автомобили през изминалата 2018 г. се характеризира с ръст (9% спрямо 2017 г.) на продадените автомобили във всички сегменти. По данни на Асоциацията на автомобилните производители и техните оторизирани представители в България от 37,217 броя през 2017 г., продажбите на леки и лекотоварни автомобили са се увеличили до 40,614 броя през 2018 година, като тук трябва да се има в предвид и големият брой на автомобили за реекспорт. От 2016 стартира и публикуване на информация за регистрациите на нови автомобили в България в Портал за отворени данни на Република България. По данни от Портала за отворени данни през 2018 г в България са регистрирани 39,984 нови автомобили категория M1 и N1.

Независимо от нестабилното икономическо положение, дружествата от фирмената група на Балкан Стар, в това число и Балкан Стар Мотърс АД, продължават да присъстват на автомобилния пазар и през изминалата година, като пазарният дял на Марката Мицубиши се изчислява на 0.40 % от пазара на нови автомобили (163 продадени нови автомобили с марка Мицубиши), което представлява ръст от 129% в продажбите и 110% в пазарния дял.

Ръстът в продажбите и пазарния дял на марката през 2018 г. се дължи на множество фактори, между които: разширяване на моделната гама на марката с въвеждането на изцяло нов модел Eclipse Cross, както и подновяване на поръчките и продажбите на L200; увеличаване на поръчките за складови автомобили благодарение на подписване договор с MCAE (Mitsubishi Corporation Automobile Europe), а в последствие, след прекратяването му запазване на по-добрите условия за плащане към ММС; увеличена маркетингова и комуникационна активност с няколко основни кампании през годината, следващи маркетинговия план на дружеството. През 2018, дружеството успя да увеличи поръчките на складови автомобили Мицубиши, като в края на годината наличните за продажба автомобили през дилърската мрежа бяха над два пъти повече от началото на 2018. Увеличените поръчки са предпоставка за чувствително по-добри резултати през 2019 г.

Въпреки това със своята гама с фокус към високопроходими автомобили, Балкан Стар Мотърс АД предлага подходящите решения с цел да удовлетвори нуждите на своите клиенти, както индивидуалните, така и тези с малък и с голям автомобилен парк.

През цялата година бяха провеждани технически и търговски обучения на сервизния и търговския персонал с цел повишаване на квалификацията и уменията на персонала в унисон с последните нововъведения.

Независимо от изключително конкурентната пазарна среда през 2018 г. Балкан Стар Мотърс АД, като част от фирмената група на Балкан Стар продължи да прилага гъвкавост и

БАЛКАН СТАР МОТЪРС АД

ефективност по отношение на своята търговска, финансова и персонална политика и да предлага на клиентите си висококачествени продукти и обслужване.

През 2018 г. приходите от дейността на дружеството възлизат на 10,326 хил. лв., като спрямо 2017 г. са се увеличили с 5,682 хил. лв.

За 2018 г. дружеството реализира печалба в размер на 106 хил. лв. /2017 г. – реализирана печалба в размер на 6 хил. лв./.

Финансовият резултат на дружеството е както следва:

	2018	2017	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансов резултат от оперативна дейност	277	100	177
Финансов резултат преди данъци	169	15	154
Данъци	(63)	(9)	(54)
Финансов резултат след данъци	106	6	100

Приходите през 2018 г. са предимно от продажба на нови автомобили и резервни части, разпределени както следва:

	2018	2017	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажби на стоки	10,319	4,644	5,675
Други приходи	7	-	7
Общо	10,326	4,644	5,682

През 2018 г. дружеството е реализирало разходи за външни услуги както следва:

	2018	2017	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Разходи за наем на сгради	62	53	9
Разходи за ремонт и поддръжка	31	20	11
Разходи за реклама	112	86	26
Разходи за транспорт на стоки	54	27	27
Разходи за правни и информационни услуги	127	116	11
Други разходи	113	60	53
Общо	499	362	137

Спрямо 2017 г. дружеството е увеличило общо разходите си за външни услуги със 137 хил. лв.

Към 31.12.2018 г. паричните средства на дружеството възлизат на 285 хил. лева.

Показатели за финансово-счетоводен анализ

Показател	2018	2017
Рентабилност:		
Рентабилност на приходите (Финансов резултат/нетен размер на приходите от обичайната дейност)	1.03%	0.13%
Рентабилност на собствения капитал (Финансов резултат/собствен капитал)	13.52%	8.86%
Ефективност:		
Ефективност на приходите (Разходи за дейността/приходи от дейността)	97.32%	97.85%
Ликвидност:		
Коефициент на обща ликвидност (Текущи активи/текущи задължения)	1.78	1.40
Коефициент на бърза ликвидност ((Вземания + финансови средства)/текущи задължения)	0.81	0.28
Коефициент на абсолютна ликвидност (Парични средства/текущи задължения)	0.32	0.09

Събития след датата на финансовия отчет

Годишният финансов отчет на Балкан Стар Мотърс АД е изготвен към 31.12.2018 г.

Годишният финансов отчет е изготвен на 23.05.2019 г.

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да променят финансовия отчет към 31.12.2018 г.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2018 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното придобиване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Основни рискове, пред които дружеството е изправено

Валутен риск

Поради фиксирания курс на лева към еврото, дружеството не е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс.

Кредитен риск

Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на преносната им стойност, отразена в баланса на дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба значително се различава от преносната стойност, отразена в баланса.

Търговските и другите вземания на дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска стойността на лихвоносните заеми на дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2018 г. дружеството няма открити клонове на територията на страната.

Вероятно бъдещо развитие на дружеството

Вероятното бъдещо развитие на дружеството е свързано основно с привличане на нови клиенти и утвърждаване на водещата си позиция на пазара като вносител и представител на Мицубиши Моторс Корпорейшън.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Участие на Пламен Митев в други дружества като член на управителните или контролните органи:

2014 г. – понастоящем	Член на Съвета на директорите на Виена Реал Естейт Видин ЕАД
2014 г. – понастоящем	Член на Съвета на директорите на Виена Реал Естейт Русе ЕАД
2011 г. – понастоящем	Акционер и член на Съвета на директорите, Вимобайл АД
2013 г. – понастоящем	Член на Съвета на директорите, Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън (МСК) АД
2008 г. – понастоящем	Председател на Управителния съвет, Алианц Лизинг България АД
2012 г. - понастоящем	Член на Съвета на директорите на Виена Реал Естейт ЕАД
2016 г. – понастоящем	Управител и едноличен собственик, ПМ КОРП. ЕООД

БАЛКАН СТАР МОТЪРС АД

Участие на Александър Карстен Туме в други дружества като член на управителните или контролните органи:

2013 г. – понастоящем	Член на Съвета на директорите на Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън (МСК) АД
2017 г. – понастоящем	Член на Съвета на директорите на Виена Реал Естейт ЕАД

Участие на Христо Дуков в други дружества като член на управителните или контролните органи:

2015 г. – понастоящем	Управител, Ауто Франс 3000 ООД
-----------------------	--------------------------------

Виктор Исак Метан няма участия в други дружества като член на управителни или контролни органи. Член е на Управителния съвет на сдружението „Асоциация на автомобилните производители и техните оторизирани представители в България“.

През 2018 г. няма придобити акции от членовете на Съвета на директорите, няма придобити и прехвърлени облигации на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не се ползват със специални права за придобиване на акции и облигации на дружеството.

Към 31.12.2018 г. няма сключени договори по чл. 240б от Търговския закон.

Изпълнителен директор:

Виктор Мезан



23.05.2019 г.