"АВЕРС П" ООД ; ЕИК : 203342183
гр.Созопол, ул.Вия Понтика 179 В

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 31.12.2017 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума / в хил.лв/ Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума / в хил.лв/ Текуща година	Предходна година
А.Записан,но невнесен капитал			А. Собствен капитал		
Б.Нетекущи/дълготрайни/активи			I. Записан капитал		
I.Нематериални активи			II. Премии от емисии		
Продукти от развойна дейност			III.Резерви от последващи оценки		
Концесии,патенти,лицензии,търговски марки,програмни продукти и други подобни права и активи			IV.Резерви		
Търговска репутация			Законови резерви		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			Резерви, свързани с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	0	0	Резерви , съгласно учредителен акт		
II.Дълготрайни материални активи			Други резерви		
Земи и сгради в т.ч.:	104	104	Общо за група IV:	0	0
- земя	104	104	V.Натрупана печалба / загуба/ от минали години, в т.ч.:		
- сгради			- неразпределена печалба		
Машини,производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(2)	
Съоръжения и други			Общо за група V:	(2)	-
			VI. Текуща печалба / загуба /	(1)	(2)
			Общо за раздел А :	-3	-2
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за група II:	104	104	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
III. Дългосрочни финансови активи			Провизии за данъци, в т.ч.:		
Акции и дялове в предприятия от група			- отсрочени данъци		
Предоставени заеми на предприятия от група			Други провизии и сходни задължения		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			Общо за раздел Б :	0	0
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			В. Задължения		
Дългосрочни инвестиции			Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
Други заеми			до 1 година		
Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност ..... хил			Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
Общо за група III:	0	0	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	104	104	Получени аванси , в т.ч.:		
В: Текущи /краткотрайни/ активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
Суровини и материали			Задължения към доставчици, в т.ч.:		
Незавършено производство			до 1 година		
Продукция и стоки в т.ч.:			над 1 година		
- продукция			Задължения по облиги, в т.ч.:		
- стоки			до 1 година		
Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	0	0	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
II. Вземания			до 1 година		
Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			Други задължения, в т.ч.:	107	106
над 1 година			до 1 година		
Други вземания, в т.ч.: над 1 година			над 1 година	107	106
Общо за група II:	0	0	- към персонала, в т.ч.:		
III. Инвестиции			до 1 година		
Акции и дялове в предприятия от група			над 1 година		
Изкупени собствени акции			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
номинална стойност ..... хил			до 1 година		
Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	0	0	- данъчни задължения, в т.ч.:		
IV. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година		
в брой			над 1 година		
в безсрочни сметки /депозити/			Общо за раздел В, в т.ч.:	107	106
Общо за група IV:	0	0	до 1 година	0	0
Общо за раздел В:	0	0	над 1 година	107	106
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА /А+Б+В+Г/	104	104	СУМА НА ПАСИВА / А+Б+В+Г/	104	104

Дата на съставяне: 15.03.2018 г. Съставител: ..... Ръководител: .....

/Т.Николова/ /Л.Пенчев/

/Л.Пандурски/

"АВЕРС П" ООД БУРГАС BURGAS AVERS P LTD.

"АВЕРС П " ООД ; ЕИК : 203842183
гр.Созопол, ул.Вия Понтика 179 В

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2017 Г. - 31.12.2017 Г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума / в хил.лв/		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума / в хил.лв/	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. Разходи			***Б. Приходи***		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
2. Разходи за суровини,материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0	а/ продукция		
а/ суровини и материали			б/ стоки		
б/ външни услуги			в/ услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а/ разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по столански начин		
б/ разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:			***Общо приходи от оперативна дейност / 1+2+3+4/***	***0***	***0***
а/ разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизации			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми,признати като нетекущи /дългосрочни/ активи, в т.ч.:		
б/ разходи от обезценка на текущи/краткотрайни/ активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	1	2	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а/ балансова стойност на продадени активи			а/ приходи от предприятия от група		
б/ провизии			б/ положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо разходи за оперативна дейност / 1+2+3+4+5/	***1***	***2***	***Общо финансови приходи / 5+6+7/***	***0***	***0***
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите,признати като текущи/краткосрочни/ активи, в т.ч.:					
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и др.финансови разходи, в т.ч.:					
а/ разходи, свързани с предприятия от група					
б/ отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи / 6+7/	***0***	***0***			
8. Печалба от обичайна дейност	***0***	***0***	***8. Загуба от обичайна дейност***	***1***	***2***
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи /1+2+3+4+5+6+7+9/	***1***	***2***	***Общо приходи / 1+2+3+4+5+6+7+9/***	***0***	***0***
10. Счетоводна печалба /общо приходи-общо разходи/	***0***	***0***	***10. Счетоводна загуба /общо приходи- общо разходи/***	***1***	***2***
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци,алтернативни на корпоративния данък					
13.Печалба /10-11-12/	***0***	***0***	***11. Загуба /10+ред 11 и 12 от Раздел А/***	***1***	***2***
Всичко /общо разходи +11+12+13/	***1***	***2***	***Всичко / общо приходи +11/***	***1***	***2***

Дата на съставяне:15.03.2018 г.

Съставител: ..... /Т.Николова/

Ръководител:..... /П.Пенчев/

/П.Пандурски/

БУРГАС ТАНЯ КОЙЧЕВА

"АВЕРС П" ООД БУРГАС BURGAS AVERS P LTD.

"АВЕРС П " ООД ; ЕИК : 203842183
гр.Созопол, ул.Виа Понтика 179 В

Отчет
за собствен капитал
към 31.12.2017 г.

(хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв,свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5		6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период									(2)		(2)
Промени в счетоводната политика											-
Грешки											-
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение											-
намаление											-
Финансов резултат за текущия период										(1)	(1)
Разпределения на печалба , в т.ч.											-
- за дивиденти											-
Покриване на загуба											-
Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
-увеличение											-
-намаление											-
Други изменения в собствен капитал											-
Салдо към края на отчетния период	-	-	-	-	-	-	-	-	(2)	(1)	(3)
Собствен капитал към края на отчетния период (11+,-12)	-		-	-	-	-	-	-	(2)	(1)	(3)

Дата на съставяне: 15.03.2018 г.

Съставител: ..... /Т.Николова/

Ръководител:..... /М.Пенчев/

/П.Пандурски/

"АВЕРС П " ООД ; ЕИК : 203842183
гр.Созопол, ул.Виа Понтика 179 В

Отчет

за паричните потоци **по прекия метод**
01.01.2017 г. - 31.12.2017 г.

Мярка: Хил. лв.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
- Паричните потоци, свързани с търговски контрагенти			-			-
- Паричните потоци, свързани с трудови възнаграждения			-			-
- Паричните потоци, свързани с лихви,комисионни,дивиденти и др.подобни			-			-
- Други парични потоци от основната дейност		1	(1)			-
Всичко парични потоци от осн. дейност (А)	-	**1**	**(1)**	-	-	-
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТ. ДЕЙНОСТ						
- Паричните потоци, свързани с дълготрайни активи			-		102	(102)
Вс. парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	-	-	-	**102**	**(102)**
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНС. ДЕЙНОСТ						
- Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
- Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	1		1	102		102
- Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-			-
- Парични потоци от лихви,комисионни,дивиденти и др.подобни			-			-
- Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
- Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
- Други парични потоци от финанс. дейност			-			-
Вс. парични потоци от финанс. дейност (В)	**1**	-	**1**	**102**	-	**102**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1	1	-	102	102	-
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			-			-

Дата на съставяне: 15.03.2018 г.

Съставител: ..... /Т.Николова/

Ръководител:..... /П.Пенчев/

/П.Пандурски/

"АВЕРС П " ООД ; ЕИК : 203842183
гр.Созопол, ул.Виа Понтика 170 В

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи
към 31.12.2017 Г.

(Хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Пре-оценена стой-ност (4+5 +6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12+13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в начало-то на пери-ода	на постъпи-лите през пери-ода	на излез-лите през пери-ода	в края на пери-ода (1+2 +3)	уве-личение	нама-ление		в начало-то на пе-риода	начи-слена пред пе-риода	отпи-сана през пе-риода	в края пе-риода (8+9 +10)	увели-чение	нама-ление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I: Нематериални активи															
II. Дълготрайни материални активи															
Земи и сгради, в т.ч.:	104			104			104				0			0	104
- земи	104			104			104				0			0	104
- сгради				0			0				0			0	0
Общо за група II:	***104***	***0***	***0***	***104***	***0***	***0***	***104***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***104***
III. Дългосрочни финансови активи															
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи(дълготрайни)активи (I+II+III+IV)	***104***	***0***	***0***	***104***	***0***	***0***	***104***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***104***

Дата на съставяне:15.03.2018 г.

Съставител: ..... /Т.Николова/

Ръководител:..... /П.Пенчев/

/П.Пандурски/

ТАНЯ КОЙЧЕВА БУРГАС

"АВЕРС П" ООД БУРГАС BURGAS AVERS P LTD.

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „АВЕРС П" ООД
За отчетен период започващ на 01,01,2016 г. и приключващ на 31,12,2017

А.ОБЩИ СВЕДЕНИЯ

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на „АВЕРС П" ООД , с адрес на управление гр.Созопол,ул."Виа Понтика" № 179 и с ЕИК 203842183 .

Годишният финансов отчет е съставен в български левове, като статиите са представени в хиляди български левове.

Дата на изготвяне:15,03,2018 г.Настоящият отчет е одобрен на 19,03,2018 г. с Решение на общото събрание.

Отчетът е подписан от Петър Благоев Пандурски и Пенко Йовчев Пенчев - управители.

Годишният финансов отчет не подлежи на независим финансов одит.

Б.СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование: „АВЕРС П" ООД

Държава на регистрация на предприятието: Република България.

Седалище и адрес на регистрация: гр.Созопол,ул."Виа Понтика" 179

Стопанската дйност : покупка и продажба на собствени недвижими имоти.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български левове.

Собственост: предприятието е дружество с ограничена отговорност ,съдружници Петър Благоев Пандурски и Пенко Йовчев Пенчев.

Управление: управителните органи на предприятието са: Общо събрание на съдружниците и управители заедно- Петър Благоев Пандурски и Пенко Йовчев Пенчев. Дружеството се представлява от управителите.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети с ПМС № 46 от 21.03.2005 г.,в сила от 01.01.2005 г. измененията и допълненията към тях, приети с ПМС № 251 от 17.10.2007 г., измененията и допълненията към тях приети с ПМС № 394 от 30.12.2015 г. в сила от 01.01.2016 г.

IV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ:

1. Изменения в нетекущите/ дълготрайни/ активи

Измененията в нетекущите активи през отчетния финансов период са представени в сплавка съгласно приложение № 5 към СС 1 –Представяне на финансови отчети.

2. Участие в капитала на други дружества

Към 31.12.2017 година дружеството няма участия в капитала на други дружества.

3.Предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.

През отчетния период няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.

Дата: 19,03,2018 г.
Гр.Созопол

Съставил:
/Т.Николова/

Управител:
/П.Пандурски/

Управител:
/П.Пенчев/