

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ЗСК ИНФРАСТРУКТУРА” ЕООД гр.Стара Загора

Днес, 11.03.....2026 г., в гр.Стара Загора, на основание разпоредбите на чл.113 и чл.65, ал.3 от Търговския закон, аз - **РОСИЦА БОРИСОВА ЛАМБОВА-АРМЯНОВА**,
[REDACTED] с постоянен адрес в [REDACTED]
действаща в качеството си на Управител и законен представител на **“ПИ ЕНД ЕС ГРУП” ООД**, със седалище и адрес на управление гр.Стара Загора, ул.”Индуриална” №44, ет.3, офис 10, вписано в ТРРЮЛНЦ при АВ с ЕИК 200092730, съставих настоящия Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност / ЕООД / при следните условия :

І. Р А З Д Е Л
НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ,
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК И ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ НА
ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.1. С настоящият Учредителен акт се урежда правния статут на еднолично дружество с ограничена отговорност / ЕООД / по смисъла на чл.113 във връзка с чл.116, 147 и 157 от Търговския закон, което ще осъществява стопанската си дейност под наименованието: **“ЗСК ИНФРАСТРУКТУРА” ЕООД**, което ще се изписва и на латиница като **“ZSK INFRASTRUCTURE” ltd.**

Чл.2. Седалището на Дружеството е Република България, Област Стара Загора, Град Стара Загора.

Чл.3. Адресът на управление на Дружеството е гр.Стара Загора, ул.”Индуриална” № 44, офис 26.

Чл.4. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Чл.5. Предметът на дейност на Дружеството е: Инвестиции в обекти на техническата инфраструктура и тяхното управление, а така също и всички други търговски сделки или дейности, които не са забранени със закон, а когато се изисква лиценз или разрешение – след издаване на съответното разрешение или лиценз.

Чл.6. Дружеството е юридическо лице по законодателството на Република България. То е имуществено и организационно обособен участник в стопанската дейност и работи на стопанска сметка, в пазарна конкуренция с останалите стопански субекти в страната и в чужбина.

Чл.7. За осъществяване на дейността си Дружеството :

а/ разработва перспективни планове с оглед стратегията си, като годишни и оперативни такива.

б/ организира и осъществява най - ефективно използване на материалните и финансови ресурси.

в/ проучва вътрешния и международния пазар.

г/ сключва стопански и други договори с местни и чуждестранни юридически и физически лица.

д/ прилага всички форми на контакт и работа и решава задачи с оглед осъществяване предмета си на дейност и извън него в съгласие с българското законодателство и международните конвенции ратифицирани от нашата страна.



Чл.8. Дружеството води финансово - счетоводни и други книги и документация, съгласно действащите нормативни актове и разпоредбите на компетентните държавни органи.

П. Р А З Д Е Л ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК.

Чл.9. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **“ПИ ЕНД ЕС ГРУП” ООД**, със седалище и адрес на управление гр.Стара Загора, ул.”Индустиална” №44, ет.3, офис 10, вписано в ТРРЮЛНЦ при АВ с ЕИК 200092730.

Ш. Р А З Д Е Л ИМУЩЕСТВО И КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО.

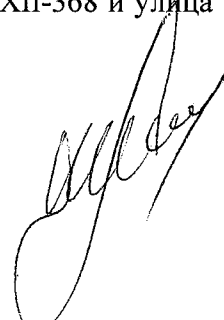
Чл.10. Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост, право на стопанисване, право на ползуване и други вещни права, право върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа, дялово участие в дружества, както и други права и задължения. В имуществото на Дружеството се включва и дяловата вноска на едноличния собственик в капитала.

Чл.11. Капиталът на Дружеството е образуван от дяловата вноска на едноличния собственик на капитала, извършена при учредяването на Дружеството чрез апортирането на недвижими имоти, подробно описани по-долу.

Чл.12./1/ Капиталът на Дружеството е в размер на **187 746,38 евро** (сто осемдесет и седем хиляди седемстотин четиридесет и шест евро и тридесет и осем евроцента), разпределен в 18 774 638 дяла по 1 евроцент всеки.

/2/ Капиталът на Дружеството в посочения в ал.1 размер е внесен изцяло чрез апортирането на недвижими имоти при учредяването на Дружеството, както следва:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **68850.523.38** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка петстотин двадесет и три, точка, тридесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо имота със Заповед № КД-14-24-74/05.05.2010 год. на Началника на СГКК, гр. Стара Загора, с адрес на поземления имот: **град Стара Загора, п.к.6000, квартал “Индустиален”**, с площ на имота по кадастрална карта: **2 159 кв.м** (две хиляди сто петдесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: за линии на релсов транспорт, с номер по предходен план: **имот № 5343** (пет хиляди триста четиридесет и три), при граници (съседни имоти), съгласно кадастрална карта: ПИ с идентификатор № 68850.523.258, ПИ с идентификатор № 68850.523.366, ПИ с идентификатор № 68850.523.367, ПИ с идентификатор № 68850.523.368, ПИ с идентификатор № 68850.523.333, ПИ с идентификатор № 68850.523.341, ПИ с идентификатор № 68850.523.302, ПИ с идентификатор № 68850.523.306, ПИ с идентификатор № 68850.523.388 и ПИ с идентификатор № 68850.523.34, който поземлен имот представлява съгласно първични документи за собственост и действащия ПУП (ПРЗ) утвърден със Заповед № 1589/16.08.2005 год. на Кмета на Община Стара Загора, урегулиран поземлен имот-парцел СХХХХVI-5343 (сто четиридесет и шест за имот с номер пет хиляди триста четиридесет и три) в квартал 13 (тринадесети) – „Индустиален”, с площ на урегулирания поземлен имот от 1 835 кв.м (хиляда осемстотин тридесет и пет квадратни метра), при граници на УПИ: на север УПИ ССXLV-318, на запад – улица с о.т. 163 а – 163 б, на юг УПИ XLVII-5343, УПИ XVII-366, УПИ ССХХХII-367, УПИ ССХХХII-368 и улица 163в – 217и – 217к – 217л и на изток – улица с о.т. 214 – 212а.



2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **68850.523.39** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка петстотин двадесет и три, точка, тридесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **град Стара Загора, п.к.6000, квартал “Индустиален”**, с площ на имота по кадастрална карта: **2 695 кв.м** (две хиляди шестстотин деветдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: за линии на релсов транспорт, с номер по предходен план: **имот № 5343** (пет хиляди триста четиридесет и три), **квартал 13** (тринадесет), при граници (съседни имоти), съгласно кадастрална карта: ПИ с идентификатор № 68850.523.5685, ПИ с идентификатор № 68850.523.5694, ПИ с идентификатор № 68850.523.302, ПИ с идентификатор № 68850.523.37 и ПИ с идентификатор № 68850.523.341, който поземлен имот представлява съгласно първични документи за собственост и действащия ПУП (ПРЗ) утвърден със Заповед № 1589/16.08.2005 год. на Кмета на Община Стара Загора, урегулиран поземлен имот-парцел CLXXVII-5343 (сто седемдесет и седем за имот с номер пет хиляди триста четиридесет и три) в квартал 13 (тринадесети) – „Индустиален”, с площ на урегулирания поземлен имот от 2 560 кв.м (две хиляди петстотин и шестдесет квадратни метра), при граници на УПИ: на северозапад – улица с о.т. 163в-217и, на югозапад – улица с о.т. 163в – 163ж – 164а – 164б – 164в – 164ж – 164м и УПИ CLV – 5685, от североизток – улица с о.т. 217а – 217б – 217д -217е – 217з – 217к – 217и и от югоизток УПИ III 5694.

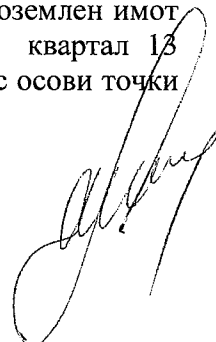
3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **68850.523.37** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка петстотин двадесет и три, точка, тридесет и седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо имота със Заповед № КД-14-24-410/11.10.2012 год. на Началника на СГКК, гр. Стара Загора, с адрес на поземления имот: **град Стара Загора, п.к.6000, квартал “Индустиален”**, с площ на имота по кадастрална карта: **2 282 кв.м** (две хиляди двеста осемдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с номер по предходен план: **имот № 5343** (пет хиляди триста четиридесет и три), при граници (съседни имоти), съгласно кадастрална карта: ПИ с идентификатор № 68850.523.334, ПИ с идентификатор № 68850.523.196, ПИ с идентификатор № 68850.523.336, ПИ с идентификатор № 68850.523.244, ПИ с идентификатор № 68850.523.251, ПИ с идентификатор № 68850.523.250, ПИ с идентификатор № 68850.523.5685, ПИ с идентификатор № 68850.523.39, ПИ с идентификатор № 68850.523.302, ПИ с идентификатор № 68850.523.402, ПИ с идентификатор № 68850.523.403, ПИ с идентификатор № 68850.523.341, ПИ с идентификатор № 68850.523.342, ПИ с идентификатор № 68850.523.242, който поземлен имот представлява съгласно първични документи за собственост и действащия ПУП (ПРЗ) утвърден със Заповед № 441/10.04.2003 год. на Зам. кмета на Община Стара Загора, част от бивш поземлен имот с планоснимачен номер 5343 (пет хиляди триста четиридесет и три) в квартал 13 (тринадесети) – „Индустиален”, отреден за вътрешнозаводски път (улица) с осови точки 163в - 164е с площ на улицата от 2 280 кв.м (две хиляди двеста и осемдесет квадратни метра), при граници на улицата: улица с о.т. 163б – 163в, , УПИ L-трафопост, УПИ LII-5343, УПИ LIII-5343, улица, УПИ LIV-5343, УПИ CLXVI-5343, улица, УПИ CLV-5685 и CLXXVII-5343.

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **68850.523.60** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка петстотин двадесет и три, точка, шестдесет), по



кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **град Стара Загора, п.к.6000, квартал "Индустириален"**, с площ на имота по кадастрална карта: **4 086 кв.м** (четири хиляди осемдесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с номер по предходен план: **имот № 5343** (пет хиляди триста четиридесет и три), при граници (съседни имоти), съгласно кадастрална карта: ПИ с идентификатор № 68850.523.58, ПИ с идентификатор № 68850.523.177, ПИ с идентификатор № 68850.523.170, ПИ с идентификатор № 68850.523.175, ПИ с идентификатор № 68850.523.178, ПИ с идентификатор № 68850.523.179, ПИ с идентификатор № 68850.523.332, ПИ с идентификатор № 68850.523.237, ПИ с идентификатор № 68850.523.186 и ПИ с идентификатор № 68850.523.87, който поземлен имот представлява съгласно първични документи за собственост и действащия ПУП (ПРЗ) утвърден със Заповед № 1203/29.06.1998 год. на Кмета на Община Стара Загора, част от бивш поземлен имот с планоснимачен номер 5343 (пет хиляди триста четиридесет и три) в квартал 13 (тринадесети) – „Индустириален“, отреден за вътрешнозаводски път (улица) с осови точки 165 – 173а с площ на улицата от 4 225 кв.м (четири хиляда двеста двадесет и пет квадратни метра), при граници на улицата: на северозапад УПИ IV-5344 и улица, на югозапад – улица, УПИ XXVII-5343, УПИ XXXIII-5343, УПИ XXXV-5343, УПИ XXXVII-5343, УПИ XXXVI-5343, УПИ XIV-5343 и на североизток – улица.

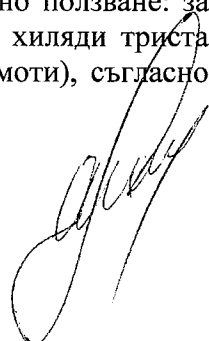
5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **68850.523.5667** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка петстотин двадесет и три, точка, пет хиляди шестстотин шестдесет и седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо имота със Заповед № КД-14-24-513/11.12.2012 год. на Началника на СГКК, гр. Стара Загора, с адрес на поземления имот: **град Стара Загора, п.к.6000, квартал "Индустириален"**, с площ на имота по кадастрална карта: **4 237 кв.м** (четири хиляди двеста тридесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, със стар идентификатор на имота: № 68850.523.5621, при граници (съседни имоти), съгласно кадастрална карта: ПИ с идентификатор № 68850.523.210, ПИ с идентификатор № 68850.523.235, ПИ с идентификатор № 68850.523.211, ПИ с идентификатор № 68850.523.5543, ПИ с идентификатор № 68850.523.5629, ПИ с идентификатор № 68850.523.212, ПИ с идентификатор № 68850.523.5623, ПИ с идентификатор № 68850.523.5622, ПИ с идентификатор № 68850.523.5630, ПИ с идентификатор № 68850.523.230, ПИ с идентификатор № 68850.523.231, ПИ с идентификатор № 68850.523.5666, ПИ с идентификатор № 68850.523.358, ПИ с идентификатор № 68850.523.228, ПИ с идентификатор № 68850.523.339, ПИ с идентификатор № 68850.523.203, ПИ с идентификатор № 68850.523.415, ПИ с идентификатор № 68850.523.414, ПИ с идентификатор № 68850.523.200, ПИ с идентификатор № 68850.523.5673, ПИ с идентификатор № 68850.523.199, ПИ с идентификатор № 68850.523.167, ПИ с идентификатор № 68850.523.114, ПИ с идентификатор № 68850.523.160, ПИ с идентификатор № 68850.523.331, ПИ с идентификатор № 68850.523.209, ПИ с идентификатор № 68850.523.161, ПИ с идентификатор № 68850.523.58 и ПИ с идентификатор № 68850.523.162, който поземлен имот представлява съгласно действащия ПУП (ПРЗ) утвърден със Заповед № РД-25-2256/27.11.2012 год. на Зам. кмета на Община Стара Загора, част от бивш поземлен имот с планоснимачен номер 5343 (пет хиляди триста четиридесет и три) в квартал 13 (тринадесети) – „Индустириален“, отреден за вътрешнозаводски път (улица) с осови точки



178а - 220ж - 178ж - 220б - 220а - 175е-175д -132г, с площ на улицата от 4 237 кв.м (четири хиляди двеста тридесет и седем квадратни метра), при граници на улицата: улица с о.т. 146а-178а-180а, УПИ IX-5343, УПИ CCLXVI-5585, УПИ LXLIII-5343, УПИ CXVII-5413, УПИ LXXXII-209, УПИ LXXXIII-5343, УПИ LXXXIV-211, УПИ LXXXV-212, УПИ CCLI-5623, УПИ CCL-5622, УПИ XLIX-5629, улица-тупик с о.т.132е-132д УПИ XLVIII-220, УПИ CCXLVIII-5343, УПИ CLI-5343, УПИ CXLIX-5343, УПИ CXXVII-5415, улица с о.т. 220б-220в, УПИ LXXXVI-5343, улица-тупик с о.т. 178ж-178з, УПИ CCLII-414, УПИ LXXXI-200, улица с о.т. 220ж-220з, LXXX-199, УПИ LXXVIII-167 и УПИ LXXVII-5343.

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **68850.523.302** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и три, точка, триста и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо имота със Заповед № КД-14-24-217/01.12.2010 год. на Началника на СГКК, гр. Стара Загора с адрес на поземления имот: **град Стара Загора, п.к.6000, квартал "Индустириален"**, с площ на имота по кадастрална карта: **6 702 кв.м** (шест хиляди седемстотин и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с номер по предходен план: с номер по предходен план: **имот № 5343** (пет хиляди триста четиридесет и три), при граници (съседни имоти), съгласно кадастрална карта: ПИ с идентификатор № 68850.523.37, ПИ с идентификатор № 68850.523.39, ПИ с идентификатор № 68850.523.5694, ПИ с идентификатор № 68850.523.308, ПИ с идентификатор № 68850.523.309, ПИ с идентификатор № 68850.523.343, ПИ с идентификатор № 68850.523.294, ПИ с идентификатор № 68850.523.295, ПИ с идентификатор № 68850.523.293 ПИ с идентификатор № 68850.523.296, ПИ с идентификатор № 68850.523.306, ПИ с идентификатор № 68850.523.5656, ПИ с идентификатор № 68850.523.300, ПИ с идентификатор № 68850.523.301, ПИ с идентификатор № 68850.523.38, ПИ с идентификатор № 68850.523.368 и ПИ с идентификатор № 68850.523.341, който поземлен имот представлява съгласно първични документи за собственост и действащия ПУП (ПРЗ) утвърден със Заповед № РД-25-2793/11.10.2010 год. на Кмета на Община Стара Загора, част от бивш поземлен имот с планоснимачен номер 5343 (пет хиляди триста четиридесет и три) в квартал 13 (тринадесети) – „Индустириален“, отреден за вътрешнозаводски път (улица) с осови точки от 217и – 217к – 217л, от 217к – 217з – 217м, от 217з – 217е -217д – 217в – 217б – 217а - 217, с площ на улицата от 6 702 кв.м (шест хиляда седемстотин и два квадратни метра), при граници на улицата: улица с о.т. 217и – 163в, УПИ CLXXVII-5343, УПИ III-5694, улица с о.т. 217- 218, УПИ CXXXXII-5343, УПИ CXXXXI-5343, УПИ CXXXX-5343, CXXXXIX-5343, улица с о.т. 217в – 217г, УПИ CXXXVIII-5343, УПИ CXXXV-999, улица с о.т. 214 – 215, УПИ CXXXIV-5343, УПИ XVIII-5343, улица с о.т. 212 – 214л и УПИ CXXXXVI-5343.

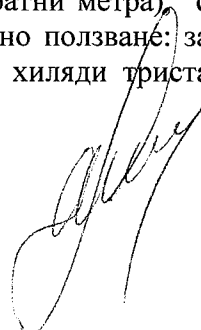
7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **68850.523.332** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и три, точка, триста тридесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **град Стара Загора, п.к.6000, квартал "Индустириален"**, с площ на имота по кадастрална карта: **1 355 кв.м** (хиляда триста петдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с номер по предходен план: **имот № 5343** (пет хиляди триста четиридесет и три), **квартал 13** (тринадесети), при граници (съседни имоти), съгласно



кадастрална карта: ПИ с идентификатор № 68850.523.237, ПИ с идентификатор № 68850.523.60, ПИ с идентификатор № 68850.523.238, ПИ с идентификатор № 68850.523.326, ПИ с идентификатор № 68850.523.240, ПИ с идентификатор № 68850.523.239, ПИ с идентификатор № 68850.523.334, ПИ с идентификатор № 68850.523.243, ПИ с идентификатор № 68850.523.337, ПИ с идентификатор № 68850.523.245, ПИ с идентификатор № 68850.523.342 ПИ с идентификатор № 68850.523.248, ПИ с идентификатор № 68850.523.5627, ПИ с идентификатор № 68850.523.255, ПИ с идентификатор № 68850.523.333, ПИ с идентификатор № 68850.523.5626, ПИ с идентификатор № 68850.523.87 и ПИ с идентификатор № 68850.523.186, който поземлен имот представлява съгласно първични документи за собственост и действащия ПУП (ПРЗ) утвърден със Заповед № № 1491/11.12.2001 год. на Зам. Кмета по „ТСУ“на Община Стара Загора, част от бивш поземлен имот с планоснимачен номер 5343 (пет хиляди триста четиридесет и три) в квартал 13 (тринадесети) – „Индустириален“, отреден за вътрешнозаводски път (улица) с осови точки 165а – 165е, с площ на улицата от 1 230 кв.м (хиляда двеста и тридесет квадратни метра), УПИ LX-5343 /трафопост/, УПИ LVI-5343, УПИ LVII-5343, УПИ CLIX-5343, УПИ LIX-5343, улица, УПИ CXXII-5343, улица, УПИ LVIII-5343, УПИ LXVI-5343, УПИ LXII-246, УПИ LXV-247 и улица.

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **68850.523.333** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и три, точка, триста тридесет и три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед КД-14-24-129/22.06.2009 год. на Началника на СГКК, гр. Стара Загора, с адрес на поземления имот: **град Стара Загора, п.к.6000, квартал “Индустириален”**, с площ на имота по кадастрална карта: **1 730 кв.м** (хиляда седемстотин и тридесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с номер по предходен план: **имот № 5343** който поземлен имот представлява съгласно първични документи за собственост, при граници (съседни имоти), съгласно кадастрална карта: ПИ с идентификатор № 68850.523.87, ПИ с идентификатор № 68850.523.332, ПИ с идентификатор № 68850.523.255, ПИ с идентификатор № 68850.523.256, ПИ с идентификатор № 68850.523.342, ПИ с идентификатор № 68850.523.341, ПИ с идентификатор № 68850.523.38, ПИ с идентификатор № 68850.523.258, ПИ с идентификатор № 68850.523.257 и ПИ с идентификатор № 68850.523.34, който поземлен имот представлява съгласно първични документи за собственост и действащия ПУП (ПРЗ) утвърден със Заповед № 501/05.04.2002 год. на Зам. Кмета по „ТСУ“на Община Стара Загора, част от бивш поземлен имот с планоснимачен номер 5343 (пет хиляди триста четиридесет и три) в квартал 13 (тринадесети) – „Индустириален“, отреден за вътрешнозаводски път (улица) с осови точки 163а – 165б, с площ на улицата от 2 000 кв.м (две хиляди квадратни метра), при граници на улицата: улица, УПИ XII-5343, улица, УПИ LXV-247, УПИ CLXIX-5343, УПИ LI-5343, улица и УПИ XLVII-5343.

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **68850.523.334** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и три, точка, триста тридесет и четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **град Стара Загора, п.к.6000, квартал “Индустириален”**, с площ на имота по кадастрална карта: **1 056 кв.м** (хиляда петдесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с номер по предходен план: **имот № 5343** (пет хиляди триста



четиридесет и три), при граници (съседни имоти), съгласно кадастрална карта: ПИ с идентификатор № 68850.523.326, ПИ с идентификатор № 68850.523.355, ПИ с идентификатор № 68850.523.264, ПИ с идентификатор № 68850.523.261, ПИ с идентификатор № 68850.523.265, ПИ с идентификатор № 68850.523.335, ПИ с идентификатор № 68850.523.259, ПИ с идентификатор № 68850.523.252, ПИ с идентификатор № 68850.523.250, ПИ с идентификатор № 68850.523.244, ПИ с идентификатор № 68850.523.37, ПИ с идентификатор № 68850.523.243, ПИ с идентификатор № 68850.523.332 и ПИ с идентификатор № 68850.523.241, който поземлен имот представлява съгласно първични документи за собственост и действащия ПУП (ПРЗ) утвърден със Заповед № 1759/04.08.2006 год. на Кмета на Община Стара Загора, част от бивш поземлен имот с планоснимачен номер 5343 (пет хиляди триста четиридесет и три) в квартал 13 (тринадесети) – „Индустириален“, отреден за вътрешнозаводски път (улица) с осови точки 165и – 164ж, с площ на улицата от 992 кв.м (деветстотин деветдесет и два квадратни метра), при граници на улицата: УПИ СХХІІ-5343, улица, УПИ LIX-5343, УПИ СХХХІІ-241, УПИ СІХ-264, УПИ ССХХХІV-5517 /сонд. кладенец/, УПИ LXXIII-5343, улица, УПИ LХІХ-5343, УПИ LXX-5343, УПИ СХХХІІІ-5343, УПИ LIV-5343 и улица.

10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **68850.523.335** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и три, точка, триста тридесет и пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № КД-14-24-410/11.10.2012 год. на Началника на СГКК, гр. Стара Загора с адрес на поземления имот: **град Стара Загора, п.к.6000, квартал „Индустириален“**, с площ на имота по кадастрална карта: **467 кв.м** (четиристотин шестдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с номер по предходен план: **имот № 5343** (пет хиляди триста четиридесет и три), при граници (съседни имоти), съгласно кадастрална карта: ПИ с идентификатор № 68850.523.329, ПИ с идентификатор № 68850.523.266, ПИ с идентификатор № 68850.523.196, ПИ с идентификатор № 68850.523.336, ПИ с идентификатор № 68850.523.262, ПИ с идентификатор № 68850.523.334, ПИ с идентификатор № 68850.523.261 и ПИ с идентификатор № 68850.523.265, който поземлен имот представлява съгласно първични документи за собственост и действащия ПУП (ПРЗ) утвърден със Заповед № 1491/11.12.2001 год. на Зам. Кмета по „ТСУ“ на Община Стара Загора, част от бивш поземлен имот с планоснимачен номер 5343 (пет хиляди триста четиридесет и три) в квартал 13 (тринадесети) – „Индустириален“, отреден за вътрешнозаводски път (улица) с осови точки 165ж-165з, с площ на улицата от 400 кв.м (четиристотин квадратни метра), при граници на улицата: улица, УПИ LXXIII-5343, УПИ CV-5343, УПИ LXXIV-5343, УПИ LV-5343, улица, УПИ LXXII-5343, УПИ LХІХ-5343 и улица.

11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **68850.523.336** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и три, точка, триста тридесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № КД -14-24-410/11.10.2012 год. на Началника на СГКК, гр. Стара Загора, с адрес на поземления имот: **град Стара Загора, п.к.6000, квартал „Индустириален“**, с площ на имота по кадастрална карта: **757 кв.м** (седемстотин петдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с номер по предходен план: **имот № 5343** (пет хиляди триста четиридесет и три), **квартал 13**



(тринадесет), при граници (съседни имоти), съгласно кадастрална карта: ПИ с идентификатор № 68850.523.196, ПИ с идентификатор № 68850.523.5685, ПИ с идентификатор № 68850.523.251, ПИ с идентификатор № 68850.523.37, ПИ с идентификатор № 68850.523.260, ПИ с идентификатор № 68850.523.262 и ПИ с идентификатор № 68850.523.335, който поземлен имот представлява съгласно първични документи за собственост и действащия ПУП (ПРЗ) утвърден със Заповед № 1491/11.12.2001 год. на Зам. Кмета по „ТСУ“ на Община Стара Загора, част от бивш поземлен имот с планоснимачен номер 5343 (пет хиляди триста четиридесет и три) в квартал 13 (тринадесети) – „Индустриален“, отреден за вътрешнозаводски път (улица) с осови точки 165з – 164е, с площ на улицата от 610 кв.м (шестстотин и десет квадратни метра), при граници на улицата: улица, УПИ LV-5343, улица, УПИ CLXXII-5343, УПИ LXXI-5343, УПИ LXXII-5343.

12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **68850.523.337** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и три, точка, триста тридесет и седем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № КД - 14-24-14/19.01.2010 год. на Началника на СГКК, гр. Стара Загора, с адрес на поземления имот: **град Стара Загора, п.к.6000, квартал „Индустриален“**, с площ на имота по кадастрална карта: **500 кв.м** (петстотин квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с номер по предходен план: **имот № 5343** (пет хиляди триста четиридесет и три), при граници (съседни имоти), съгласно кадастрална карта: ПИ с идентификатор № 68850.523.332, ПИ с идентификатор № 68850.523.243, ПИ с идентификатор № 68850.523.242, ПИ с идентификатор № 68850.523.321, ПИ с идентификатор № 68850.523.249, ПИ с идентификатор № 68850.523.248 и ПИ с идентификатор № 68850.523.245, който поземлен имот представлява съгласно първични документи за собственост и действащия ПУП (ПРЗ) утвърден със Заповед № 1491/11.12.2001 год. на Зам. Кмета по „ТСУ“ на Община Стара Загора, част от бивш поземлен имот с планоснимачен номер 5343 (пет хиляди триста четиридесет и три) в квартал 13 (тринадесети) – „Индустриален“, отреден за вътрешнозаводски път (улица) с осови точки 163и - 163е – 165г – 165в – 165д, с площ на улицата от 551 кв.м (петстотин петдесет и един квадратни метра), при граници на улицата: УПИ LXVIII-321, УПИ LXVII-249, УПИ LVIII-5343, улица, УПИ CXXII-5343 и УПИ LII-5343.

13. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **68850.523.338** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и три, точка, триста тридесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменени със Заповед № КД-14-24-308/03.08.2012 год. на Началника на СГКК, гр. Стара Загора, с адрес на поземления имот: **град Стара Загора, п.к.6000, квартал „Индустриален“**, с площ на имота по кадастрална карта: **542 кв.м** (петстотин четиридесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с номер по предходен план: **имот № 5343** (пет хиляди триста четиридесет и три) , при граници (съседни имоти), съгласно кадастрална карта: ПИ с идентификатор № 68850.523.358, ПИ с идентификатор № 68850.523.359, ПИ с идентификатор № 68850.523.5666, ПИ с идентификатор № 68850.523.216, ПИ с идентификатор № 68850.523.215, ПИ с идентификатор № 68850.523.340 и ПИ с идентификатор № 68850.523.226, който поземлен имот представлява съгласно първични документи за собственост и действащия ПУП (ПРЗ) утвърден със Заповед № РД-25-5/04.01.2012 год. на Зам. Кмета „САГ“ на

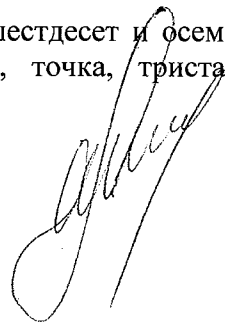


Община Стара Загора, част от бивш поземлен имот с планоснимачен номер 5343 (пет хиляди триста четиридесет и три) в квартал 13 (тринадесети) – „Индустириален”, отреден за вътрешнозаводски път (улица) с осови точки 220д – 220е, с площ на улицата от 542 кв.м (петстотин четиридесет и два квадратни метра), при граници на улицата: УПИ LXXXX-5343, УПИ LXXXIX-5343, УПИ XLVIII-220, УПИ CLXI-5343 и улица.

14. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **68850.523.339** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и три, точка, триста тридесет и девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **град Стара Загора, п.к.6000, квартал “Индустириален”**, с площ на имота по кадастрална карта: **1 675 кв.м** (хиляда шестстотин седемдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с номер по предходен план: **имот № 5343** (пет хиляди триста четиридесет и три), при граници (съседни имоти), съгласно кадастрална карта: ПИ с идентификатор № 68850.523.231, ПИ с идентификатор № 68850.523.232, ПИ с идентификатор № 68850.523.340, ПИ с идентификатор № 68850.523.215, ПИ с идентификатор № 68850.523.5681, ПИ с идентификатор № 68850.523.5678, ПИ с идентификатор № 68850.523.204, ПИ с идентификатор № 68850.523.203 и ПИ с идентификатор № 68850.523.5667, който поземлен имот представлява съгласно първични документи за собственост и действащия ПУП (ПРЗ) утвърден със Заповед № 1584/25.10.2002 год. на Зам. Кмета по „ТСУ” на Община Стара Загора, част от бивш поземлен имот с планоснимачен номер 5343 (пет хиляди триста четиридесет и три) в квартал 13 (тринадесети) – „Индустириален”, отреден за вътрешнозаводски път (улица) с осови точки 220б – 220г, с площ на улицата от 2 680 кв.м (две хиляда шестстотин и осемдесет квадратни метра), при граници на улицата: улица с о.т. 220а – 220ж, УПИ CXXVII-5495, УПИ LXXXVII-5494, УПИ CL-5343, улица с о.т. 220д – 220г, CLX-5343, УПИ I-5685, УПИ CXXXVI-5343 и LXXXVI-5343.

15. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **68850.523.340** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и три, точка, триста и четиридесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **град Стара Загора, п.к.6000, квартал “Индустириален”**, с площ на имота по кадастрална карта: **783 кв.м** (седемстотин осемдесет и три квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с номер по предходен план: **имот № 5343** (пет хиляди триста четиридесет и три), при граници (съседни имоти), съгласно кадастрална карта: ПИ с идентификатор № 68850.523.339, ПИ с идентификатор № 68850.523.232, ПИ с идентификатор № 68850.523.227, ПИ с идентификатор № 68850.523.226, ПИ с идентификатор № 68850.523.338, ПИ с идентификатор № 68850.523.215 и ПИ с идентификатор № 68850.523.5681, който поземлен имот представлява съгласно първични документи за собственост и действащия ПУП (ПРЗ) утвърден със Заповед № 1584/25.10.2002 год. на Зам. Кмета по „ТСУ” на Община Стара Загора, част от бивш поземлен имот с планоснимачен номер 5343 (пет хиляди триста четиридесет и три) в квартал 13 (тринадесети) – „Индустириален”, отреден за вътрешнозаводски път (улица) с осови точки 220г – 220д, с площ на улицата от 978 кв.м (деветстотин седемдесет и осем квадратни метра), при граници на улицата: улица, УПИ CL-5343, УПИ LXXXX-5343, улица, УПИ CLXI-5343, УПИ CLX-5343 и УПИ I-5695.

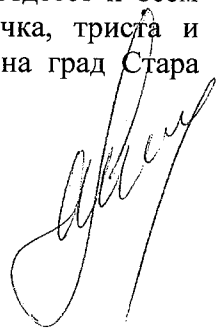
16. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **68850.523.341** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и три, точка, триста



четиридесет и едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **град Стара Загора, п.к.6000, квартал "Индустиален"**, с площ на имота по кадастрална карта: **767 кв.м** (седемстотин шестдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с номер по предходен план: **имот № 5343** (пет хиляди триста четиридесет и три), при граници (съседни имоти), съгласно кадастрална карта: ПИ с идентификатор № 68850.523.333, ПИ с идентификатор № 68850.523.256, ПИ с идентификатор № 68850.523.254, ПИ с идентификатор № 68850.523.39, ПИ с идентификатор № 68850.523.37, ПИ с идентификатор № 68850.523.302, ПИ с идентификатор № 68850.523.403, ПИ с идентификатор № 68850.523.402, ПИ с идентификатор № 68850.523.38, ПИ с идентификатор № 68850.523.368, ПИ с идентификатор № 68850.523.367, ПИ с идентификатор № 68850.523.366 и ПИ с идентификатор № 68850.523.258, който поземлен имот представлява съгласно първични документи за собственост и действащия ПУП (ПРЗ) утвърден със Заповед № 281/09.03.2000 год. на Кмета на Община Стара Загора, част от бивш поземлен имот с планоснимачен номер 5343 (пет хиляди триста четиридесет и три) в квартал 13 (тринадесети) – „Индустиален“, отреден за вътрешнозаводски път (улица) с осови точки 163б – 163в, с площ на улицата от 808 кв.м (осемстотин и осем квадратни метра), при граници на улицата: улица с о.т. 163а-164, УПИ LI-5343, УПИ СХХ-5343, УПИ СХХI-5343, УПИ L- траф., улица, УПИ ССХХХIII-368, УПИ ССХХХII-367, УПИ XVII-366 и УПИ XLVII-5343.

17. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **68850.523.342** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и три, точка, триста и четиридесет и две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **град Стара Загора, п.к.6000, квартал "Индустиален"**, с площ на имота по кадастрална карта: **1 035 кв.м** (хиляда тридесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с номер по предходен план: **имот № 5343** (пет хиляди триста четиридесет и три), при граници (съседни имоти), съгласно кадастрална карта: ПИ с идентификатор № 68850.523.255, ПИ с идентификатор № 68850.523.5626, ПИ с идентификатор № 68850.523.248, ПИ с идентификатор № 68850.523.332, ПИ с идентификатор № 68850.523.249, ПИ с идентификатор № 68850.523.242, ПИ с идентификатор № 68850.523.37, ПИ с идентификатор № 68850.523.321, ПИ с идентификатор № 68850.523.403, ПИ с идентификатор № 68850.523.254 и ПИ с идентификатор № 68850.523.333, който поземлен имот представлява съгласно първични документи за собственост и действащия ПУП (ПРЗ) утвърден със Заповед № 1491/11.12.2001 год. на Зам. Кмета по „ТСУ“ на Община Стара Загора, част от бивш поземлен имот с планоснимачен номер 5343 (пет хиляди триста четиридесет и три) в квартал 13 (тринадесети) – „Индустиален“, отреден за вътрешнозаводски път (улица) с осови точки 163д – 163ж, с площ на улицата от 1 080 кв.м (хиляда и осемдесет квадратни метра), при граници на улицата: улица с о.т. 164 – 165а, УПИ LXV-247, УПИ LXVI -5343, УПИ LXVII-249, УПИ LXVIII-321, УПИ LI-5343, улица с о.т. 164б – 163в, УПИ LXIV-5343, УПИ СХХI-5343, УПИ СХХ-5343, УПИ CLXIX-5343.

18. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **68850.523.343** (шестдесет и осем хиляди осемстотин и петдесет, точка, петстотин двадесет и три, точка, триста и четиридесет и три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара



Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **град Стара Загора, п.к.6000, квартал "Индустириален"**, с площ на имота по кадастрална карта: **589 кв.м** (петстотин осемдесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **урбанизирана**, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, с номер по предходен план: **имот № 5343** (пет хиляди триста четиридесет и три), при граници (съседни имоти), съгласно кадастрална карта: ПИ с идентификатор № 68850.523.5694, ПИ с идентификатор № 68850.523.346, ПИ с идентификатор № 68850.523.311, ПИ с идентификатор № 68850.523.310, ПИ с идентификатор № 68850.523.302 и ПИ с идентификатор № 68850.523.309, който поземлен имот представлява съгласно първични документи за собственост и действащия ПУП (ПРЗ) утвърден със Заповед № РД-02-14-370/26.10.1987 год. на Председателя на Комитета по териториално и селищно устройство при Министерския съвет, част от бивш поземлен имот с планоснимачен номер 5343 (пет хиляди триста четиридесет и три) в квартал 13 (тринадесети) – „Индустириален“, отреден за вътрешнозаводски път (улица) с осови точки 217 – 218, с площ на улицата от 485 кв.м (четиристотин осемдесет и пет квадратни метра), при граници на улицата: улица, УПИ СХХХIV-5343, УПИ СХХХХIII-5343, УПИ СХХХХII-5343, улица и УПИ III – 5694.

Оценката на непаричната вноска към датата на учредяване на Дружеството, определена от вещи лица съгласно Заключение по Акт за назначаване на вещи лица №20131204112935/05.12.2013г. на Агенция по вписванията, Търговски регистър, възлиза на 367 200 /триста шестдесет и седем хиляди и двеста/ лева.

Всички гореописани недвижими имоти, предмет на гореописаната непарична вноска, са били придобити от първоначалния едноличен собственик на капитала „ЗСК“ ООД (с предишно наименование „Индустириална зона ЗСК“ ЕООД) при учредяването му чрез отделяне от „ЗСК ИМОТИ“ ЕООД със седалище и адрес на управление в гр.Стара Загора, ул."Индустириална" №1, вписано в Търговския регистър с ЕИК 123649714, на основание Решение №2406 от 05.07.2007г., постановено от Старозагорски окръжен съд, Търговско отделение, по ф.д.№1144/2007г. по описа на същия съд, вписано в СВ при РС-Стара Загора с Акт №254, том 11, вх.рег.№16374 от 28.12.2007г., съгласно План за преобразуване на „ЗСК Имоти“ ЕООД от 21.06.2007г. и Отделителен протокол на „ЗСК Имоти“ ЕООД за преобразуване чрез отделяне на „Индустириална зона ЗСК“ ЕООД към 31.05.2007г.

Чл.13./1/ Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван или намаляван по решение на едноличния собственик.

/2/ Капиталът на Дружеството не може да бъде намаляван под законоустановения минимум.

/3/ Изменението на настоящия учредителен акт, с което се намалява капитала, се вписва в Търговския регистър, като се спазват изискванията на чл.151, ал.II от Търговския закон.

/4/ Решенията за намаляване на капитала се обявяват в Търговския регистър, като се спазват условията на чл.150 от ТЗ.

IV. РАЗДЕЛ.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ. РАБОТНА ЗАПЛАТА. ОБЛИГАЦИИ И ТРУДОВИ АКЦИИ. ФОНДОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ОТГОВОРНОСТ.

Чл.14. Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесетмесечна цикличност, като всеки цикъл започва на 01.01. и завършва на 31.12. всяка година.

Чл.15. В края на всеки стопански годишен цикъл се извършва opis на имуществото на Дружеството и се съставя :



1. Годишен финансов отчет, отразяващ действителното икономическо състояние на Дружеството;

2. Сметка " Печалби и загуби " .

Чл.16./1/ Дружеството образува и разпределя балансовата си печалба на основата на приходите, реализирани от дейността му.

/2/ Печалбата на Дружеството се формира в съответствие със Закона за счетоводството и действащата нормативна уредба.

/3/ Чистата печалба на Дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и всички задължения на Дружеството.

/4/ Чистата печалба на Дружеството се разпределя, както следва :

а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на Дружеството.

б/ оставащата част се разпределя свободно от едноличния собственик.

Чл.17. С изключение на паричните фондове изрично предвидени в нормативните актове, едноличния собственик определя останалите фондове, които Дружеството образува, както и реда и условията за набиране и разходване на средствата по тях.

Чл.18./1/ В съответствие с нормативните разпоредби и тези на компетентните държавни органи, Дружеството самостоятелно определя формите и системите на заплащане на труда на лицата, с които е в трудови правоотношения.

/2/ Определянето на трудовите възнаграждения на работниците и служителите в Дружеството се извършва при съобразяване с нормативните разпоредби и указанията по прилагането им.

/3/ Основната работна заплата на работниците и служителите определена с трудовите договори и индивидуалната им работна заплата не се гарантират.

Чл.19./1/ Когато е нормативно допустимо, едноличния собственик може да вземе решение за издаване на облигации и поименни трудови акции, като се съобразява с реда и условията предвидени в нормативните актове и разпоредбите на компетентните държавни органи.

/2/ Облигациите се издават за целите и при спазване реда установен с нормативните актове.

/3/ Поименните трудови акции дават право само на годишни дивиденди на част от реализираната остатъчна печалба.

Чл.20./1/ Имуществената отговорност на едноличния собственик за задълженията на Дружеството към трети лица е ограничена до размера на дяловата вноска, която е направил или е длъжен да направи в капитала на Дружеството.

/2/ Дружеството не отговаря за личните задължения на едноличния собственик. То отговаря за своите задължения с имуществото си, върху което е допустимо принудително изпълнение съгласно нормативните актове.

/3/ Дружеството може да носи отговорност и в случаите, когато поема гаранции по задължения на юридически и физически лица към техни кредитори.

В. Р А З Д Е Л.

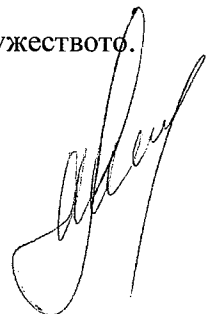
УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл.21. Едноличният собственик на капитала на Дружеството решава въпросите от компетентността на общото събрание, а именно:

1. Изменя и допълва Учредителния акт на Дружеството.

2. Приема годишния отчет и баланса на Дружеството, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане.

3. Взема решения за увеличаване или намаляване капитала на Дружеството.



4. Избира управител на Дружеството, определя възнаграждението му, освобождава го от отговорност и взема решения за неговото санкциониране.

5. Взема решения за откриване и закриване на клонове на Дружеството и за участие в други дружества.

6. Взема решение за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху такива имоти.

7. Взема решение за предявяване на иски от Дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеса срещу него.

8. Решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения.

9. Взема решения за придобиване или прехвърляне на ценни книжа.

10. Приема планове на Дружеството.

11. Взема решение за сключване на договори за банкови и други кредити, ако това право не е предоставено на управителя по решение на едноличния собственик.

12. Определя фондовете, които ще формира Дружеството и начина на образуването и използването им, когато това не е определено от норма с повелителен характер.

13. Приема вътрешно - нормативните документи на Дружеството.

14. Определя щата на Дружеството.

15. Определя ликвидатор при прекратяване на Дружеството, когато това не следва да извърши Окръжния съд или друг компетентен орган.

16. Определя проверителите по чл.146, ал.1 от ТЗ.

17. Взема решения по други въпроси свързани с дейността на Дружеството.

Чл.22. Дружеството се управлява и представлява в отношенията му с третите лица от управител, избран от едноличния собственик на капитала.

Чл.23./1/ Правомощията и функциите на управителя се определят от едноличния собственик на капитала в договор, сключен между тях.

/2/ Управителят носи отговорност за виновно причинени от него вреди на Дружеството.

VI. РАЗДЕЛ.

НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл.24./1/ Дружеството се обявява в несъстоятелност, когато изпадне в неплатежоспособност. Обявяването в несъстоятелност се извършва по реда и условията предвидени в нормативните актове.

/2/ След обявяване несъстоятелността на Дружеството се постъпва по реда установен в нормативните актове, включително прекратяване на стопанската му дейност.

Чл.25. Освен при обявяване на Дружеството в несъстоятелност, то прекратява дейността си и в следните случаи :

1. По решение на едноличния собственик на капитала на Дружеството.

2. По решение на Окръжния съд, където е седалището на Дружеството, в предвидените от Търговския закон случаи.

3. По искане на компетентен държавен орган.

4. Когато се преобразува в друго дружество чрез сливане.

Чл.26./1/ При прекратяване на Дружеството в случаите на чл.25 от настоящия учредителен акт се открива производство за ликвидация.

/2/ Ликвидаторът или ликвидаторите на Дружеството се определят от едноличния собственик или от орган предвиден от закона.



/3/ За ликвидацията и за правата и задълженията на ликвидатора се прилагат разпоредбите на чл.266 до чл.274 от ТЗ, както и разпоредбите на другите нормативни актове уреждащи тази материя.

ВІІ. Р А З Д Е Л. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.27. За неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат нормите на Търговския закон, другите нормативни актове и разпоредбите на компетентните държавни органи.

Настоящият Учредителен акт се състави в три еднообразни екземпляра - по един за едноличния собственик, за Търговския регистър и за самото дружество.

ЗА ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

