

Група АГРОПРОМДЕЙН – КАВАЦИТЕ
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 2016 година

1.Обща информация за групата.

Група "АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" включва "АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ" ЕООД (дружество-майка) и неговите дъщерни дружества - "ВИНЗАВОД " АД Асеновград, "АГРИМА - АС" ЕООД , "ВИНИ-АС " АД Асеновград, „ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ“ ЕООД , „САНИ – ХОЛИДЕЙ“ ООД

А) Дружество майка - АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ " ЕООД

Седалище и адрес на управление: гр. Асеновград, бул."България" 75

Регистрация - фирмено дело 2412/2002 година на Пловдивски окръжен съд, том 28, стр. 70, парт. N 18, рег. 1.

Размер на капитала: 5000 лева. Дружеството се представлява и управлява от Едноличния собственик на капитала РОСЕН ЧАТАЛБАШЕВ.

Б) Дъщерни дружества

- "ВИНИ – АС " АД

Седалище и адрес на управление: гр. Асеновград бул. "България" № 75

Дружеството е основано като акционерно дружество и е регистрирано със съдебно решение № 2925/05.05.1997 г., ф.д. 1646 от Пловдивски окръжен съд и пререгистрация с ЕИК 115132126 в Агенцията по вписванията .

Размер на капитала: 134 885 броя поименни акции с номинал 1,00 лв.
Разпределението на капитала към 31.12.2016 е:

Акционери на Вини-АС АД са:	Брой Акции	Процент
АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ ЕООД, ЕИК 101058723	70 140	52 %
Индивидуални акционери	64 745	48 %

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите.
Дружеството се представлява от Петя Моллова и Валентина Каменова.

Група АГРОПРОМДЕЙН – КАВАЦИТЕ
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 2016 година

Основната дейност на дружеството е търговска и се състои в покупко- продажба на вина и високоалкохолни напитки производство на “Винзавод” АД гр. Асеновград. Дружеството е единствен и основен дистрибутор на производителя за вътрешен пазар.

- “АГРИМА – АС” ЕООД

Седалището и адресът на управление на дружеството са БЪЛГАРИЯ, област Пловдив, община Асеновград, гр. Асеновград, ул. България № 75.

АГРИМА - АС ЕООД, ЕИК 115792171, е дружество, учредено със съдебно решение от № 3682 от 08.05.2003 година

Към 31.12.2016 г. разпределението на дружествените дялове е както следва:

Дружеството има регистриран капитал в размер на 5 000 лева, разпределени в 500 дяла, всеки от които със стойност 10 лева. Едноличен собственик на капитала е ВИНИ - АС АД, ЕИК 115132126.

Предметът на дейност на дружеството през отчетния период е Създаване и отглеждане на лозови насаждения.

- “ВИНЗАВОД “ АД

Винзавод АД е акционерно дружество, регистрирано по Търговския закон през 1996 година.

Седалището и адресът на управление на дружеството са гр. Асеновград, бул.”България” № 75.

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите и се представлява от изпълнителните директори Росен Чаталбашев и Петя Моллова.

Дружеството има регистриран капитал в размер на 10 016 526 лева, разпределени в 10 016 526 обикновени поименни акции с номинал 1 лев всяка.

Акционери	% от капитала
Вини АС АД	49,99
Росен Чаталбашев	36,15
Агропромдейн-Каваците	1,23
Индивидуални акционери	12,63
общо	100.00

Основен предмет на дейност е приемане и преработка на грозде и производство на наливни и бутилирани вина и спиртни напитки и търговия с тях.

- ЕР НД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ ЕООД

Седалището и адресът на управление на дружеството са БЪЛГАРИЯ, област БЛАГОЕВГРАД, община Гоце Делчев, гр. Гоце Делчев, ул. „Пирин“ № 1, вх.А, ет. 1, ап. 1, ЕИК 200603541,

Към 31.12.2016 г. разпределението на дружествените дялове е както следва:

Дружеството има регистриран капитал в размер на 5 000 лева, разпределени в 100 дяла, всеки от които със стойност 50 лева.

Едноличен собственик на капитала е “АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ” ЕООД.

Предметът на дейност на дружеството през отчетния период е : Строителство реконструкция , рехабилитация и участие във всички видове процедури по ЗОП и НВМОП.

- САНИ - ХОЛИДЕЙ ООД

Седалището и адресът на управление на дружеството са БЪЛГАРИЯ, гр. Асеновград бул. ”България” № 75, ЕИК 201573179

Към 31.12.2016 г. разпределението на дружествените дялове е както следва:

- Дружеството има регистриран капитал в размер на 2 257 906 лева,

Съдружници са “АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ” ЕООД, с 1352 007 лв.и
Росен Събев Чаталбашев с 905899 лв.

Управители са : Росен Събев Чаталбашев и Албена Соколова Чаталбашева -
поотделно

Предметът на дейност на дружеството през отчетния период е : Хотелиерство, дейности по профилактика и рехабилитация.

2. Преглед на дейността на Групата през 2016 г.

А) за дружеството – майка.

“Агропромдейн – Каваците “ ЕООД е регистриран земеделски производител.

Дружеството има закупена собствена земя в землището на с.Правище, община Съединение, област Пловдив.

Дружеството развива ефективно и модерно земеделие. Ръководството е предприело мерки за увеличаване на приходите през 2016 г. и намаляване на разходите, за осигуряване на необходимите условия за провеждане технологичните практики във връзка с отглеждането на лозовото стопанство.

Б) за дъщерните дружества.

Дъщерните дружества са извършвали основни дейности характерни за винопроизводството и са свързани с обработка, стабилизиране, бутилиране и реализация на готова продукция за износ и вътрешен пазар, както и грижи по съхранение на наличните вина и спиртни напитки, обработка на собствени лозови масиви производство на наливни вина от новата реколта.

Суровината от реколта 2016 година се характеризира с висок захарен градус на гроздето, а също и с високи добиви поради настъпилите благоприятни климатични условия за отглеждането му. В посока увеличение са добивите от декар в порядъка на **5-15%** от миналогодишния добив. За тази лозарска година е видна тенденцията като цяло на високи добиви и качествена суровина от една страна, и от друга на занижаване на изкупните цени за бели и за червени сортове грозде, която цена е по-ниска с около 20% от изкупната през предходната година. Изкупеното грозде е основно от земеделски кооперации, регистрирани фирми - гроздопроизводители и от собствените лозови масиви.

Ръководството счита, че изкупените количества гроздова реколта през 2016 година са достатъчни за задоволяване на производствените нужди.

В последните няколко години, още преди възникване на икономическата криза, износът на български вина на Запад, особено за Великобритания и скандинавските страни драстично намаля, основно поради нелоялна конкуренция между българските износители, както и поради неконтролиран износ на нискокачествени вина. Това съвпада със силна инвазия на пазара в Европа на евтини и висококачествени чилийски, австралийски и новозеландски, а напоследък и на индийски вина, което прави все по-трудно налагане на пазара на български вина и на нови асортименти от тях. Намаляха възможностите за българското вино като цяло да намери нови и трайни пазари на европейския континент и извън него.

На вътрешния пазар производството на вина и спиртни напитки се регулира в зависимост от търсенето на пазара, при което най-голям относителен дял заемат продажбите на вина от асортиментната гама на Мавруда - "Мавруд Асеновград", "Мавруд Цар Асен", "Мавруд Резерва", "Мавруд специална резерва", "Мавруд КНП", "Мавруд специална селекция" и др.

3. Рискови фактори.

По долу са описани различните видове рискове, на които е изложена групата при осъществяване на търговските ѝ операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Групата не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България, а ѝ Групата обичайно няма дълги позиции в изложени на валута различна от BGN.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност Групата е изложена на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите ѝ да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към нея. За ограничаване на риска относно паричните средства политика на ръководството е да оперира само със стабилни финансови институции в България.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Тя провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност. Банковото финансиране се осигурява само след анализ на финансовия потенциал на всеки нов инвестиционен проект и оценка на собствените възможности за обслужване на свързаното с реализацията му банково финансиране. Осигурява се високо собствено участие в порядъка между 20-30% при съфинансиране на инвестиционните проекти, с което

Група АГРОПРОМДЕЙН – КАВАЦИТЕ
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 2016 година

допълнително се „смекчава“ кредитния риск. В дейността си Групата структурира своите задължения по размер, матуритет и цена в съответствие с потенциалните източници на тяхното обслужване. Поддържа висока наличност на собствен ресурс по банкови сметки, доказателство за което са стойностите на коефициентите за ликвидност на Групата.

Лихвен риск

Изходящите парични потоци на Групата са изложени на лихвен риск от ползване на банкови засми в евра с договорен променлив лихвен процент. Ползваните банкови кредити са с договорен лихвен процент с определена от банката минимална стойност на същия, съставен от надбавка над едномесечния EURIBOR, определян на база официално публикувания на страниците на Ройтерс. Стойностите на едномесечен EURIBOR през годината бяха относително постоянни. Групата ползва заеми и при фиксиран лихвен процент, което излага Групата на риск от промени в пазарните лихвени равнища, но този риск е управляем, доколкото при необходимост лихвените условия могат да бъдат предоговорени

Бизнес риск

Свързан е със специфичната дейност на дружествата в Групата осъществяващи селскостопанска и производствена дейност и се състои от:

-Риск от климатични условия – спецификата на бизнеса обвързва производството с климатичните условия (дъжд, суша, градушки и др.) които на практика са неуправляем фактор;

Този риск е оценен при избора на решение за извършване на инвестицията.

-Риск от технически аварии – този риск се минимизира от факта, че активите са нови, управляват се от професионални екипи, осъществява се текущ мониторинг и профилактика;

Група АГРОПРОМДЕЙН – КАВАЦИТЕ
 КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 2016 година

4. Резултати от дейността на Група АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ

Групи	В хил.лв.	
	2016 г.	2015 г.
1.Разходи за суровини и материали	1828	2934
2.Разходи за външни услуги	1489	1850
3.Разходи за възнаграждения и осигуровки	1756	1443
4.Разходи за амортизации	1684	1425
5. Други разходи	1236	836

Основните групи нетни приходи от продажби, отразени в годишния отчет, са следните:

Групи	В хил.лв.	
	2016 г.	2015 г.
1.Приходи от продажби на продукция	3249	3947
2. Приходи от продажба на стоки	354	298
3.Приходи от продажби на услуги	769	1956
4.Увеличение на запасите от продукция и незав.производство	801	446
5. Други приходи	1328	1948
- Приходи от финансираня	638	575
- Приходи от продажба на суровини и материали	465	183
- Приходи от продажба на дълготрайни активи	106	182
ОБЩО:	6501	8595

За текущата 2016 г. групата реализира текуща загуба в размер на 1580 хил. лева, като загубата принадлежаща на групата е 467 х.лв.

5. Важни събития, настъпили след датата на консолидирания баланс.

Няма настъпили важни събития, след датата на баланса, които да повлияят съществено на тълкуването на изложената информация.

6. Дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

В дъщерното дружество Винзавод АД през годината са извършени дейности в областта на научните изследвания за отглеждане на винен сорт „Мавруд“. Изследванията включват 9 способа на отглеждане на лозовите масиви.

7. Предвиждано развитие на Групата.

Ръководството счита, че през 2017 година ще има увеличение на производството и продажбите в сравнение с предходните две години. В процес на разработка са редица нови асортименти и разфасовки, които се очаква да намерят добър прием на пазара.

8. Управление

АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ ” ЕООД - Дружеството се представлява и управлява от Едноличния собственик на капитала РОСЕН ЧАТАЛБАШЕВ

“ВИНИ – АС “ АД - Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите. Дружеството се представлява от Петя Моллова и Валентина Каменова.

“АГРИМА – АС” ЕООД - Едноличен собственик на капитала е ВИННИ - АС АД, ЕИК 115132126. Представляващ Мария Атанасова Бабаева

“ВИНЗАВОД “ АД - Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите и се представлява от изпълнителните директори Росен Чаталбашев и Петя Моллова.

ЕР НД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ ЕООД - Едноличен собственик на капитала е “АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ” ЕООД. Дружеството се представлява и управлява от РОСЕН ЧАТАЛБАШЕВ.

САНИ - ХОЛИДЕЙ ООД - Съдружници са “АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ” ЕООД, с 1352 007 лв.и Росен Събев Чаталбашев с 905899 лв.
Управители са : Росен Събев Чаталбашев и Албена Соколова Чаталбашева - поотделно

9. Информация по чл.187д и чл. 247 от Търговския закон

Росен Събев Чаталбашев с ЕГН 5705290102, представляващ и управляващ АГРОПРОМДЕЙН - КАВАЦИТЕ ЕООД гр.Асеновград

Декларирам, че към 31.12.2016 година:

Участвам като неограничено отговорен съдружник - не участвам
Притежавам 100% от капитала на следните дружества:

“Агропромдейн Каваците” ЕООД Асеновград

“Асена агро” ЕООД Асеновград

“Златен ритон” ЕООД Асеновград

“Сигма холидей” ЕООД

“Делта бисер” ЕООД

“МВЕЦ Пастух” ЕООД

“Естанемак естейт ЕООД Асеновград

“Екоджеф-ч” ЕООД

Притежавам над 25% от капитала на следните дружества:

“Сани холидей” ООД Асеновград
“Винзавод” АД Асеновград

Участвам в управлението на следните дружества:

“Агропромдейн Каваците” ЕООД Асеновград - управител
“Естанемак Естейт” ООД Асеновград - управител
“Сани холидей” ООД Асеновград - управител
“Винзавод” АД Асеновград – изпълнителен директор и председател на СД
“Вини АС” АД Асеновград – член на СД
“Асена агро” ЕООД Асеновград - управител
“Златен ритон” ЕООД Асеновград - управител
“Делта бисер” ЕООД - управител
“Крат Балкан” АД – член на СД
“МВЕЦ Пастух” ЕООД – управител
“Ер енд джи инженеринг” ЕООД – управител
“Екоджеф-ч” ЕООД - управител
“Ресурс – 1” АД – член на СД

10. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

11. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

11.1 Контролирани дружества

Предприятието притежава:

- 52 % от капитала на “ВИНИ АС” АД гр. Асеновград.
- 1.23 % от капитала на “ВИНЗАВОД” АД , гр. Асеновград
- 60 % от капитала на “САНИ ХОЛИДЕЙ” ООД – 1352007 дяла от капитала на дружеството.
- 100 % от капитала на “ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ” ЕООД .

11.2 Контролиращи дружества

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

Едноличен собственик на капитала е местно физическо лице Росен Събев Чаталбашев , което изцяло контролира оперативната и финансова политика на дружеството.

12. Отговорност на ръководството.

Според българското законодателство ръководството е отговорно за изготвянето на счетоводни отчети за всяка финансова година, които да дават вярна и честна представа за активите и пасивите на Групата към края на финансовата година, както

Група АГРОПРОМДЕЙН – КАВАЦИТЕ
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 2016 година

и за финансовия резултат за годината.

Ръководството на Дружеството-майка вярва, че прилаганите счетоводни политика са уместни, както и, че са дадени основателни и благоразумни преценки при изготвянето на финансовите отчети за 2016 година. А също и че консолидираните финансови отчети са изготвени в съответствие с приложимите счетоводни стандарти при прилагане на принципа на действащото предприятие.

Консолидирания годишен доклад за дейността е приет и подписан на 23.06.2017 г. от едноличния собственик на капитала и представляващ АГРОПРОМДЕЙН – КАВАЦИТЕ ЕООД – Росен Чаталбашев.

23.06.2017 г.
Гр. Асеновград

УПРАВИТЕЛ:

