

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

Днес на 18 февруари 2005 год. в гр.София между:

1. Гургана Емилова Йотина ЕГН-7505297232, л.к. № 169303391
изд. на 28.06.2003 г. от МВР София област

Адрес: с.Мирково, община Мирково, област София ул. "Васил
Левски" № 19

2. Денис Джон Хувър – роден на 05.07.1954 г. в Северна Каролина,
Съединени Американски Щати, л.п. № 155771446 изд. на 11.03.1997 г. от
Национална Паспорта Агенция

адрес: с.Мирково, община Мирково, София област ул."Александър
Стамболийски" № 54

3. Арвин Едуард Розен роден на 04.01.1948 г. в Мериленд,
Съединени Американски Щати, л.п. № 154121778 изд. на 10.04.1996 г. от
Национална Паспорта Агенция

адрес: с.Мирково, община Мирково, София област ул."Александър
Стамболийски" № 54

4. Хауърд Джей Розен – роден на 03.02.1949 г. в Мериленд,
Съединени Американски Щати, л.п. № 210391917 изд. на 10.04.2004 г. от
Национална Паспорта Агенция

адрес: с.Мирково, община Мирково, София област ул."Александър
Стамболийски" № 54

наричани по-долу **СЪДРУЖНИЦИ** се подписа настоящия
договор, с който се образува Дружество с ограничена отговорност:

I. НАИМЕНОВАНИЕ

Фирмата на дружеството е "РОЗЕН, ХУВЪР И ЙОТИНА" ООД
На английски ще се изписва ROSEN, HOOVER and YOTINA ltd

II. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС

1. Седалището на дружеството е в с.Мирково, община Мирково,
София област

2. Адресът на управление на дружеството е с.Мирково, община
Мирково, София област ул."Александър Стамболийски" № 54

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

покупко-продажба на недвижими имоти консултантска дейност;
търговско представителство и посредничество; както и всяка друга дейност,
която не е забранена от законите и другите нормативни актове в страната.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

1. Капиталът на дружеството е 5 100 / пет хиляди и сто / лв.

2. Капиталът на дружеството се състои от 51 дяла по 100 лв.

Съдружниците поемат следните дялове :

1. Гергана Емилова Йотина –17 дяла по 100 лв. или 1700 / хиляда и седемстотин / лв.

2. Денис Джон Хувър - 17 дяла по 100 лв. или 1700 / хиляда и седемстотин / лв.

3. Арвин Едуард Розен и Хауърд Джей Розен заедно – 17 дяла по 100 лв. или 1700 / хиляда и седемстотин / лв.

V. СРОК

Дружеството се учредява с неопределен срок.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

1. Всеки съдружник има право:

а/ Да участва в управлението на дружеството;

б/ Да участва в разпределението на печалбата;

в/ Да получава информация относно дружествените дела;

г/ Да осъществява контрол върху дружествената документация;

2. Съдружниците имат право на дивидент при разпределение на печалбата на дружеството.

3. При прекратяване на дружеството всеки от съдружниците има право на ликвидационен дял.

4. Всеки съдружник е длъжен:

а/ Да внесе своя дял от капитала на дружеството изцяло и в срок;

б/ Да участва в управлението на дружеството и да съдейства за осъществяване на предмета на дейност;

в/ Да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците;

г/ Да пази дружествената тайна;

д/ Да не извършва конкурентна на дружеството дейност, освен ако Общото събрание не реши противното;

VII. ЧЛЕНСТВО

1. Приемане на нов съдружник става чрез писмена молба до Общото събрание, в която желаещият да встъпи като съдружник заявява, че приема условията на дружествения договор.

2. Решението се взема с общо съгласие на всички съдружници.

3. При повече от двама съдружници освобождаването на съдружник става с писмено предизвестие до Общото събрание на

съдружниците, най-малко три месеца преди датата на прекратяването на участието в дружеството. В противен случай напускащият няма право да получи дяловата си вноска.

4. Съдружник може да бъде изключен по общо решение на съдружниците в предвидените от Закона случаи и предвидения в Закона ред.

VIII. ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

1. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размера на който се определя съответно на дела на съдружника в капитала на дружеството.

2. Всеки съдружник може свободно да прехвърля дела си по отношение на останалите такива. При прехвърляне на трето лице/ лица/ е необходимо съгласието на останалите съдружници.

3. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва в предвидената от Закона форма и ред и се вписва в търговския регистър.

IX. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Органи на управлението на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителят на дружеството.

2. Общото събрание се състои от всички съдружници и има следните правомощия:

- а/ Изменя и допълва дружествения договор;
- б/ Приема и изключва съдружници и дава съгласие при прехвърляне на дружествения дял на трети лица;
- в/ Приема годишен отчет и баланс;
- г/ Разпределя печалбата на дружеството;
- д/ Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала и участие в други дружества;
- е/ Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти;
- ж/ Взема решения за внасяне на допълнителни вноски;
- з/ Назначава проверители за проверка и заверка на годишния счетоводен баланс;
- и/ Други определени от Закона правомощия;

3. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.

4. Общото събрание на съдружниците се свиква и работи по предвидения в Закона ред.

5. Управителят прави необходимото за вписването в търговския регистър на решенията на Общото събрание, третиращи въпроси подлежащи на вписване.

6. Управителят на Дружеството :

- а/ Организира и ръководи оперативната дейност на дружеството съобразно Закона и дружествения договор;
- б/ Представява дружеството;

7. Управителят се избира от Общото събрание на съдружниците.
8. Управителят отговаря спрямо съдружниците за вредите, причинени на дружеството с личните му действия.

Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството се прекратява:

а/ По решение на Общото събрание на съдружниците. Решението се взема с общо съгласие;

б/ В предвидените от Закона случаи;

23. При откриване на производство за ликвидация управителят осъществяват функцията на ликвидатор, освен ако Общото събрание реши друго.

ХІ. ИМУЩЕСТВО

1. Имуществото на дружеството се състои от дяловите вноски на съдружниците, както и от придобитото от дейността на дружеството.

2. Имуществото на дружеството служи за осъществяване на предмета на дейност и за обезпечение на кредиторите.

ХІІ. ДЯЛОВИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ

1. Капиталът на дружеството се образува от дяловите вноски на съдружниците, внесени изцяло.

2. По решение на Общото събрание при необходимост от парични средства и за покриване на загуби съдружниците могат да уговорят внасянето на допълнителни вноски, които са задължителни.

ХІІІ. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

1. Печалбата на дружеството се разпределя между съдружниците по решение на Общото събрание.

2. Съдружниците не могат да искат връщане на дяловете си докато дружеството съществува, освен в случай на прекратяване на членството по предвидения в Закона и дружествения договор ред.

ХІV. ДОКУМЕНТИ И ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

1. Дружеството води документацията си съобразно изискванията на действащото законодателство и вътрешни правила.

2. Управителите на дружеството организират и ръководят съхранението на счетоводните документи и правилното счетоводно записване.

3. Дружеството води книга за дяловото участие на съдружниците и книга за вписване на решенията на Общото събрание.

XV. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. Всички съдружници имат равни права и задължения. Привилегии /предимства/ в полза на определен съдружник не се допускат.

2. Удостоверенията за членство в дружеството не са ценни книги.

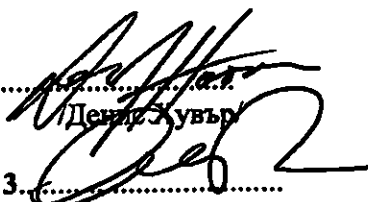
3. Всички неуредени в настоящия договор въпроси следва да се уреждат съобразно действащото законодателство.

Настоящия дружествен договор се изготви в четири еднообразни екземпляра- по един за всеки съдружник, един за архивата на дружеството и един за регистрацията в съда.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. 

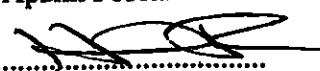
/Гергана Йотина/

2. 

/Денко Жуев/

3. 

/Арвин Розен/

4. 

/Хауърд Розен/