

БЕАР 607 ЕООД

Съставител (предприятие)

гр.ПЛОВДИВ, ул."Княз Александър"42, офис 30

Град. (село) ул.

БУЛСТАТ

160107520

Вид дейност

**БАЛАНС**  
на БЕАР 607 ЕООД  
към 31.12.2009

| АКТИВ                                                                                          |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                         | Сума (хил. лева) |                  |
|                                                                                                | текуща година    | предходна година |
| а                                                                                              | 1                | 2                |
| <b>А. Записан, но невнесен капитал</b>                                                         |                  |                  |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                        |                  |                  |
| <i>I. Нематериални активи</i>                                                                  |                  |                  |
| Продукти от развойна дейност                                                                   |                  |                  |
| Концесии, панетни, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи |                  |                  |
| Търговска репутация                                                                            |                  |                  |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               |                  |                  |
| <i>Общо за група I:</i>                                                                        |                  |                  |
| <i>II. Дълготрайни материални активи</i>                                                       |                  |                  |
| Земни и сгради, в т.ч.                                                                         | 1 945            | 1 787            |
| - земи                                                                                         | 1 918            | 1 758            |
| - сгради                                                                                       | 27               | 29               |
| Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  |                  |                  |
| Съоръжения и други                                                                             |                  |                  |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     |                  |                  |
| <i>Общо за група II:</i>                                                                       | 1 945            | 1 787            |
| <i>III. Дългосрочни финансови активи</i>                                                       |                  |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                                                          |                  |                  |
| Предоставени заеми на предприятие от група                                                     |                  |                  |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              |                  |                  |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                |                  |                  |
| Дългосрочни инвестиции                                                                         |                  |                  |
| Други заеми                                                                                    |                  |                  |
| Изкупени собствени акции                                                                       |                  |                  |
| номинална стойност ..... хил.лв                                                                |                  |                  |
| <i>Общо за група III:</i>                                                                      |                  |                  |
| <i>IV. Отсрочени данъци:</i>                                                                   | 18               | 10               |
| <b>Общо за раздел "Б":</b>                                                                     | 1 963            | 1 797            |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                                                         |                  |                  |
| <i>I. Материални запаси</i>                                                                    |                  |                  |
| Суровини и материали                                                                           |                  |                  |
| Незавършено производство                                                                       | 15               |                  |
| Продукция и стоки, в т.ч.                                                                      |                  |                  |
| - продукция                                                                                    |                  |                  |
| - стоки                                                                                        |                  |                  |
| Предоставени аванси                                                                            |                  |                  |
| <i>Общо за група I:</i>                                                                        | 15               |                  |
| <i>II. Вземания</i>                                                                            |                  |                  |
| Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.                                                       |                  |                  |
| - над 1 година                                                                                 |                  |                  |
| Вземания от предприятия от група в т.ч.                                                        |                  |                  |
| - над 1 година                                                                                 |                  |                  |
| Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.                                   |                  |                  |
| - над 1 година                                                                                 |                  |                  |
| Други вземания                                                                                 | 3                | 1                |
| - над 1 година                                                                                 |                  |                  |
| <i>Общо за група II:</i>                                                                       | 3                | 1                |
| <i>III. Инвестиции</i>                                                                         |                  |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                                                          |                  |                  |
| Изкупени собствени акции                                                                       |                  |                  |
| номинална стойност ..... хил.лв                                                                |                  |                  |
| Други инвестиции                                                                               |                  |                  |
| <i>Общо за група III:</i>                                                                      |                  |                  |
| <i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>                                                            | 17               | 9                |
| - в брой                                                                                       |                  |                  |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                                                | 17               | 9                |
| <i>Общо за група IV:</i>                                                                       | 17               | 9                |
| <b>Общо за раздел "В":</b>                                                                     | 35               | 10               |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                                                            | 1                | 1                |
| <b>Сума на актива (А+Б+В+Г)</b>                                                                | 1 999            | 1 808            |
| <b>Д. Условни активи</b>                                                                       |                  |                  |

**БАЛАНС**  
на БЕАР 607 ЕООД  
към 31.12.2009

| ПАСИВ                                                             |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                            | Сума (млн. лева) |                  |
|                                                                   | текуща година    | предходна година |
| в                                                                 | 1                | 2                |
| <b>A. Собствен капитал</b>                                        |                  |                  |
| I. Записан капитал                                                | 5                | 5                |
| II. Премии от емисии                                              |                  |                  |
| III. Резерв от последващи оценки                                  |                  |                  |
| IV. Резерви                                                       |                  |                  |
| Законови резерви                                                  |                  |                  |
| Резерв, свързан с изкупени собствени акции                        |                  |                  |
| Резерв, съгласно учредителен акт                                  |                  |                  |
| Други резерви                                                     |                  |                  |
| Общо за група IV:                                                 |                  |                  |
| V. Нагрупувана печалба (загуба) от минали години                  | (128)            | (14)             |
| - в т.ч. неразпределена печалба                                   |                  |                  |
| - в т.ч. непокрита загуба                                         | (128)            | (14)             |
| Общо за група V:                                                  | (128)            | (14)             |
| VI. Текуща печалба (загуба)                                       | (143)            | (114)            |
| Общо за раздел "A":                                               | (266)            | (123)            |
| <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                            |                  |                  |
| Провизии за пенсии и други подобни задължения                     |                  |                  |
| Провизии за данъци, в т.ч.                                        |                  |                  |
| - отсрочени данъци                                                |                  |                  |
| Други провизии и сходни задължения                                |                  |                  |
| Общо за раздел "Б":                                               |                  |                  |
| <b>В. Задължения</b>                                              |                  |                  |
| Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч. |                  |                  |
| - до 1 година                                                     |                  |                  |
| - над 1 година                                                    |                  |                  |
| Задължения към финансови предприятия, в т.ч.                      |                  |                  |
| - до 1 година                                                     |                  |                  |
| - над 1 година                                                    |                  |                  |
| Получени аванси, в т.ч.                                           |                  |                  |
| - до 1 година                                                     |                  |                  |
| - над 1 година                                                    |                  |                  |
| Задължения към доставчици, в т.ч.                                 | 3                | 4                |
| - до 1 година                                                     | 3                | 4                |
| - над 1 година                                                    |                  |                  |
| Задължения по полици, в т.ч.                                      |                  |                  |
| - до 1 година                                                     |                  |                  |
| - над 1 година                                                    |                  |                  |
| Задължения към предприятия от група, в т.ч.                       | 2 262            | 1 804            |
| - до 1 година                                                     | 81               | 92               |
| - над 1 година                                                    | 2 181            | 1 712            |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.   |                  | 123              |
| - до 1 година                                                     |                  | 83               |
| - над 1 година                                                    |                  | 40               |
| Други задължения, в т.ч.                                          |                  |                  |
| - до 1 година                                                     |                  |                  |
| - над 1 година                                                    |                  |                  |
| Към персонала в т.ч.                                              |                  |                  |
| -- до 1 година                                                    |                  |                  |
| -- над 1 година                                                   |                  |                  |
| Осигурителни задължения, в т.ч.                                   |                  |                  |
| -- до 1 година                                                    |                  |                  |
| -- над 1 година                                                   |                  |                  |
| Данъчни задължения, в т.ч.                                        |                  |                  |
| -- до 1 година                                                    |                  |                  |
| -- над 1 година                                                   |                  |                  |
| Други задължения, в т.ч.                                          |                  |                  |
| -- до 1 година                                                    |                  |                  |
| -- над 1 година                                                   |                  |                  |
| Общо за раздел "В", в т.ч.:                                       | 2 265            | 1 931            |
| - до 1 година                                                     | 84               | 179              |
| - над 1 година                                                    | 2 181            | 1 752            |
| <b>Г. Финансиране и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.</b>         |                  |                  |
| - финансиране                                                     |                  |                  |
| - приходи за бъдещи периоди                                       |                  |                  |
| Сума на пасива (A+B+G)                                            | 1 999            | 1 808            |
| <b>Д. Условни пасива</b>                                          |                  |                  |

Дата: 02.03.2010

БЕАР 607 ЕООД  
гр. Пловдив

Ръководител

Съставител:

КАНТОРА СОФ/БОНД

Заверил

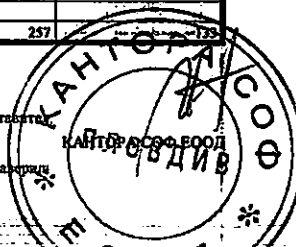


Стр. 6

за БЕАР 607 ЕООД  
за 2009 година

| Наименование на приходите и разходите                                                                                                           | Сума (хил. лева) |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                                                                 | текуща година    | предходна година |
| а                                                                                                                                               | 1                | 2                |
| <b>А. Разходи</b>                                                                                                                               |                  |                  |
| <b>1. Разходи за оперативна дейност</b>                                                                                                         |                  |                  |
| 1. Намаление на запасите от продукция и извършено производство                                                                                  |                  | 21               |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.                                                                                       | 27               | 21               |
| а) суровини и материали                                                                                                                         | 6                | ✓                |
| б) външни услуги                                                                                                                                | 21               | ✓                |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.                                                                                                                 |                  |                  |
| а) разходи за възнаграждения                                                                                                                    |                  |                  |
| б) разходи за осигуровки, свързани с пенсии                                                                                                     |                  |                  |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.                                                                                                   | 1                |                  |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи,                                                          | 1                |                  |
| - разходи за амортизация                                                                                                                        | 1                |                  |
| - разходи от обезценка                                                                                                                          |                  |                  |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                                         |                  |                  |
| 5. Други разходи, в т.ч.                                                                                                                        | 153              | ✓                |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                                                                     | 121              | 28               |
| б) провизии                                                                                                                                     |                  |                  |
| <b>Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>                                                                                   | 181              | 49               |
| <b>II. Финансови разходи</b>                                                                                                                    |                  |                  |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, пригизани като активи (счетоводна печалба - общо приходи - общо разходи) |                  |                  |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                                             |                  |                  |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.                                                                                           | 84               | 93               |
| а) разходи, свързани с препрятаня от група                                                                                                      | 83               |                  |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                                           |                  | 1                |
| <b>Общо финансови разходи (6 + 7)</b>                                                                                                           | 84               | 93               |
| 8. Печалба от обичайна дейност                                                                                                                  |                  |                  |
| 9. Извънредни разходи                                                                                                                           |                  |                  |
| <b>Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)</b>                                                                                             | 265              | 142              |
| 10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                                                                            |                  |                  |
| 11. Разходи за данъци от печалбата                                                                                                              | (8)              | ✓                |
| 12. Други данъци, алтернативи на корпоративния данък                                                                                            |                  | (9)              |
| 13. Печалба (10 - 11 - 12)                                                                                                                      |                  |                  |
| Вечко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)                                                                                                             | 257              | 139              |

Задача 14



## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на БЕАР 607 ЕООД

за 2009 година

| Показатели                                                                 | Записан капитал | Промени от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                                 |                                  |               | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба/загуба | Общо собствена капитал |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|----------|-------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-----------------------|------------------------|
|                                                                            |                 |                   |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупена собственост на акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Друга резерви | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба |                       |                        |
| 1                                                                          | 2               | 3                 | 4                           | 5        | 6                                               | 7                                | 8             | 9                                  | 10               | 11                    | 123                    |
| а                                                                          | б               | в                 | г                           | д        | е                                               | ж                                | з             | и                                  | й                | к                     | л                      |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                                     | 3               |                   |                             |          |                                                 |                                  |               |                                    |                  |                       | (123)                  |
| 2. Промени в счетоводната политика                                         |                 |                   |                             |          |                                                 |                                  |               |                                    |                  |                       |                        |
| а. Промени                                                                 |                 |                   |                             |          |                                                 |                                  |               |                                    |                  |                       |                        |
| б. Решения                                                                 |                 |                   |                             |          |                                                 |                                  |               |                                    |                  |                       |                        |
| 3. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                     | 3               |                   |                             |          |                                                 |                                  |               |                                    |                  |                       | (123)                  |
| 4. Изменения за сметки на собствеността, в т.ч.                            |                 |                   |                             |          |                                                 |                                  |               |                                    |                  |                       |                        |
| а. Увеличения                                                              |                 |                   |                             |          |                                                 |                                  |               |                                    |                  |                       |                        |
| б. Намаления                                                               |                 |                   |                             |          |                                                 |                                  |               |                                    |                  |                       |                        |
| 5. Финансов резултат за текущия период                                     |                 |                   |                             |          |                                                 |                                  |               |                                    |                  |                       |                        |
| а. Разпределения на печалбата, в т.ч.                                      |                 |                   |                             |          |                                                 |                                  |               |                                    |                  |                       |                        |
| б. За дивиденди                                                            |                 |                   |                             |          |                                                 |                                  |               |                                    |                  |                       |                        |
| 6. Покриване на загуба                                                     |                 |                   |                             |          |                                                 |                                  |               |                                    |                  |                       |                        |
| 7. Последващи оценки на активи и пасиви                                    |                 |                   |                             |          |                                                 |                                  |               |                                    |                  |                       |                        |
| а. Увеличения                                                              |                 |                   |                             |          |                                                 |                                  |               |                                    |                  |                       |                        |
| б. Намаления                                                               |                 |                   |                             |          |                                                 |                                  |               |                                    |                  |                       |                        |
| 8. Други изменения на собствения капитал                                   |                 |                   |                             |          |                                                 |                                  |               |                                    |                  |                       |                        |
| 9. Салдо към края на отчетния период                                       | 3               |                   |                             |          |                                                 |                                  |               |                                    |                  |                       | (123)                  |
| 10. Промени от промени на годишни финансови отчети на предприятията в уния |                 |                   |                             |          |                                                 |                                  |               |                                    |                  |                       |                        |
| 11. Собствен капитал към края на отчетния период (1+9+10)                  | 3               |                   |                             |          |                                                 |                                  |               |                                    |                  |                       | (123)                  |

Съставител:

Ръководител:

Застава:

АГОСТИНО ДАЛА РОЗА

КАПИТАЛ БЕАР 607 ЕООД

Дата: 02.03.2010

БЕАР 607 ЕООД  
г. Пловдив

Ведн: В

БЕАР 607 ЕООД

с/с "Пловдив" (проектираност)

г. ПЛОВДИВ, ул. "Княз Александър" №42, етаж 30

Проект № 607/11

БЗ/ЖТЗТ

Вид дейност

160107520

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на БЕАР 607 ЕООД  
за 2009 година

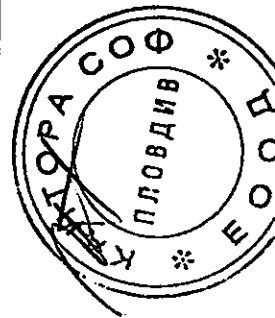
| Изменение на паричните потоци                                                       | Текущ период |          | Предходен период |          | (хи. лева) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|------------------|----------|------------|
|                                                                                     | постъпления  | плащания | постъпления      | плащания |            |
| <b>А. Парични потоци от основната дейност</b>                                       | 1            | 2        | 3                | 4        | 5          |
| Парични потоци, свързани с търговски контракти                                      |              |          |                  |          |            |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 2            |          | 2                | 6        | (6)        |
| Парични потоци, свързани с трудови възмездия                                        |              |          |                  |          |            |
| Парични потоци, свързани с дивиденди, дивиденди и други подобни                     |              |          |                  |          |            |
| Парични потоци от получаване и отплащане на валутни курсови разлики                 |              |          |                  |          |            |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       |              |          |                  |          |            |
| Платения при разпределение на печалби                                               |              |          |                  |          |            |
| Други парични потоци от основната дейност                                           | 2            |          | 2                | 6        | (6)        |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                                 |              |          |                  |          |            |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                   |              |          |                  |          |            |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       | 53           | 473      | (420)            | 5        | 1 211      |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            |              |          |                  |          |            |
| Парични потоци, свързани с дивиденди, дивиденди и други подобни                     |              |          |                  |          |            |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   |              |          |                  |          |            |
| Парични потоци от получаване и отплащане на валутни курсови разлики                 |              |          |                  |          |            |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       |              |          |                  |          |            |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>                           | 53           | 473      | (420)            | 5        | 1 211      |
| <b>В. Парични потоци от финансово дейност</b>                                       |              |          |                  |          |            |
| Парични потоци от емисиране и обратно придобиване на ценни книжа                    |              |          |                  |          |            |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               | 4            | 5        | (1)              |          |            |
| Парични потоци, свързани с получаване на предоставени заеми                         | 468          | 40       | 428              | 1 100    | 1 100      |
| Парични потоци, свързани с дивиденди, дивиденди и други подобни                     |              |          |                  |          |            |
| Платения на задължения по кредитни договори                                         |              |          |                  |          |            |
| Парични потоци от получаване и отплащане на валутни курсови разлики                 |              |          |                  |          |            |
| Други парични потоци от финансово дейност                                           |              |          |                  |          |            |
| <b>Всичко парични потоци от финансово дейност (В)</b>                               | 472          | 46       | 426              | 1 100    | 2          |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)</b>                  | 527          | 519      | 8                | 1 219    | (114)      |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                                    |              |          | 9                |          | 123        |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                                        |              |          | 17               |          | 9          |
| в т.ч. в подотчетни дивизии                                                         |              |          |                  |          |            |

Дата: 02.03.2010

Съставител:

Ръководител:

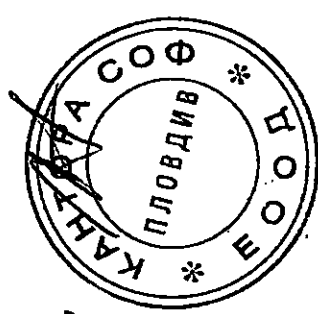
Застъпник:



БЕАР 607 ЕООД  
г. Пловдив

Справка за потпишаните (договорените) акции  
на БЗАР ЕООД

| Позиции                  | Оценка съответно на акционерите (договорените) акции |                   |                       |                   | Позиции акция |         | Акционерите      |                  |                   |          | Позиции акция |                  | Базисна стойност в края на периода (7-14) |
|--------------------------|------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|---------------|---------|------------------|------------------|-------------------|----------|---------------|------------------|-------------------------------------------|
|                          | В началото на периода                                | В края на периода | В началото на периода | В края на периода | Уплащане      | Наличие | Начислен процент | Отпуснат процент | В края на периода | Уплащане | Наличие       | Начислен процент |                                           |
| I. Изпълнение на акция   | 1                                                    | 2                 | 3                     | 4                 | 5             | 6       | 7                | 8                | 9                 | 10       | 11            | 12               | 13                                        |
| 1. Изпълнение на акция   |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  | 15                                        |
| 2. Изпълнение на акция   |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 3. Изпълнение на акция   |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 4. Изпълнение на акция   |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 5. Изпълнение на акция   |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 6. Изпълнение на акция   |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 7. Изпълнение на акция   |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 8. Изпълнение на акция   |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 9. Изпълнение на акция   |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 10. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 11. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 12. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 13. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 14. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 15. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 16. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 17. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 18. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 19. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 20. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 21. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 22. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 23. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 24. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 25. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 26. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 27. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 28. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 29. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 30. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 31. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 32. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 33. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 34. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 35. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 36. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 37. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 38. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 39. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 40. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 41. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 42. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 43. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 44. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 45. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 46. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 47. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 48. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 49. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 50. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 51. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 52. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 53. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 54. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 55. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 56. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 57. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 58. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 59. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 60. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 61. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 62. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 63. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 64. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 65. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 66. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 67. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 68. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 69. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 70. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 71. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 72. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 73. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 74. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 75. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 76. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 77. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 78. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 79. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 80. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 81. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 82. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 83. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 84. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 85. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 86. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 87. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 88. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 89. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 90. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 91. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 92. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 93. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 94. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 95. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 96. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 97. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 98. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 99. Изпълнение на акция  |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |
| 100. Изпълнение на акция |                                                      |                   |                       |                   |               |         |                  |                  |                   |          |               |                  |                                           |



Свободен:

Договорен:

БЗАР 607 ЕООД  
гр. Пловдив

*Handwritten signature*

## СПРАВКА

### за оповестяване на счетоводната политика на "БЕАР 607" ЕООД за 2009 г.

#### 1. Учредяване и регистрация

"БЕАР 607" ЕООД – Пловдив е дружество, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 5584/2007г. Собственик на капитала е „БЕАР 607“ЕООД. Дружеството се представлява и управлява от Агостино Дала Роза.

Предмет на дейност: Инвестиране, продажби и отдаване под наем на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена от действащото в Република България законодателство.

#### 2. Счетоводна политика

##### 2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСФОМСП, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

Информацията във финансовия отчет е надеждна, достоверна и пълна. Финансовия отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие, което ще продължи своята дейност.

##### 2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

##### 2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

## **2.4. Чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

## **2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки**

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

## **2.6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс**

**2.6.1. Дълготрайните материални активи** са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация евентуалните обезценки.

Дружеството е приело стойностен праг от 500 лева за определяне на даден актив като дълготраен, под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на дълготраен актив.

**2.6.2. Дълготрайните нематериални активи** са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация. Стойностният праг на същественост е 500 лева.

**2.6.4. Материалните запаси** при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. В края на годината са оценени по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Оценката при потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

**2.6.5. Вземанията** се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо.

**2.6.6.Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2009 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.**

**2.6.7. Като Разходи за бъдещи периоди са представени тези, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.**

**2.6.8.Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответствува на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2009г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 5000 лева, разпределен в 100 броя дяла/поименни неделими акции/ с номинална стойност 50 лева всеки/всяка една/.**

**2.6.9.Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени капитализираните финансови резултати от предходни години.**

**2.6.10.Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.**

**Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2009 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.**

## **2.7. Амортизация на дълготрайните активи**

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод за периода на полезния живот. Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните норми :

|                                                 |      |
|-------------------------------------------------|------|
| Масивни сгради, съоръжения                      | 4 %  |
| Машини и оборудване, автомобили                 | 25 % |
| Компютри, софтуер, право на ползване на софтуер | 50 % |
| Други транспортни средства                      | 10 % |
| Всички останали амортизируеми активи            | 15 % |

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

## **2.8. Признаване на приходите и разходите**

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

## **2.9. Данъчно облагане**

Дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10 % върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане. За годината завършваща на 31 декември 2009 дружеството е реализирало отрицателен финансов резултат.

Начислени са временни разлики от слаба капитализация за 2009 г. в размер на 8291,95 лв.

### 3. Пояснителни сведения

3.1. Дружеството има дългосрочни задължения по договори за финансови заеми към „Беар 505“ ЕООД на стойност 2 067 632,40 лв, Пиетро Гиа- 113 000 лева.

3.2. Дружеството няма задължения по краткосрочни кредити от свързани предприятия, чийто падежи изтичат през м. декември 2009 год.

3.3. Свързано лице с „БЕАР 607“ ЕООД е: „БЕАР 505“ ЕООД.

По извършените през годината сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

3.4. Управителят на „БЕАР 607“ ЕООД на проведеното на 26.02.2010 година заседание е приел годишният финансов отчет, одобрява го за публикуване и го представя за проверка и заверка.

3.5. Няма настъпили събития след датата на баланса, които да подлежат на оповестяване.

26.02.2010

Съставител:

/ КАНТОРА\*СОФ ЕООД/



Ръководител:

/Агостино Дала Роза/

