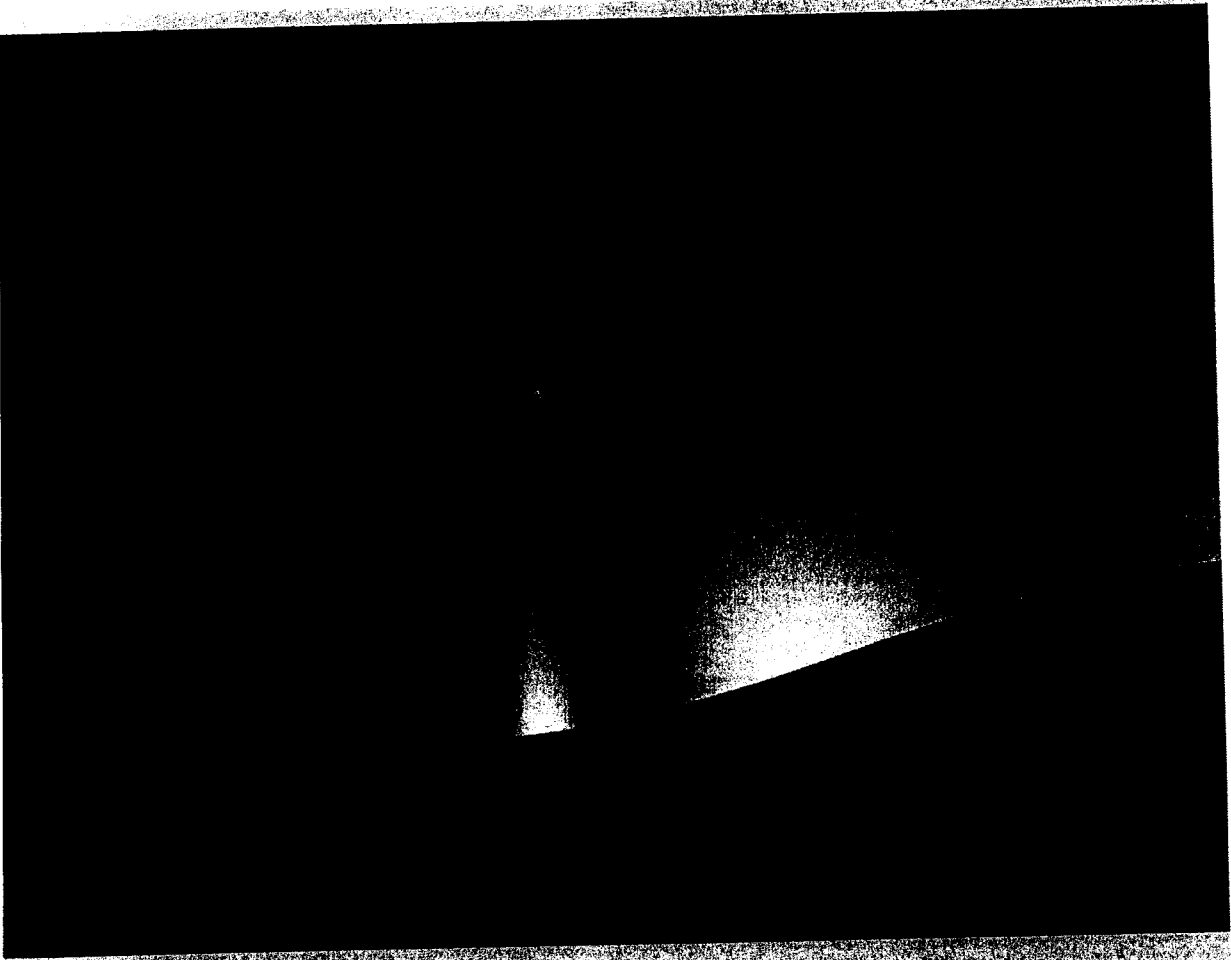




ИВЕРС ЕАД – В ЛИКВИДАЦИЯ

ИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА

ОТЧЕТ НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

2022

СЪДЪРЖАНИЕ	СТРАНИЦА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	
ОБЩОСЪОБЩЕН БАЛАНС	3
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	4
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ *	5
ОПИСАНИЕ	6
ОТЧЕТ ЗА БЕЗОПАСНОСТТА	10
ОТЧЕТ НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	17

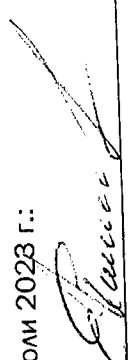
към 31 декември 2022 г.

ЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.										
АКТИВ	прил	Текуща година		Предходна година		прил	ПАСИВ		Предходна година	
		31.12.2022	хил. лв.	31.12.2021	хил. лв.		31.12.2022	хил. лв.	31.12.2021	хил. лв.
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ										
А. Текущи (краткотрайни) активи										
I. Парични средства	2	7	7	7	7	4	448	397	397	
Блокирани за обезпечение										
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		2,245	2,245	2,245	2,245		1,804	1,855	1,855	
I. Дълготрайни материални активи	3	2,245	2,245	2,245	2,245		1,543	1,603	(60)	
Други										
		2,245	2,245	2,245	2,245		(51)	312	312	
III. Други резерви										
СУМА НА АКТИВА, в това число:										
Блокирани за обезпечение		7	7	7	7		2,252	2,252	2,252	
Други		2,245	2,245	2,245	2,245		448	397	1,855	
СУМА НА ПАСИВА, в това число:										
Необезпечени задължения										
Необезпечен ликвидационен дял										

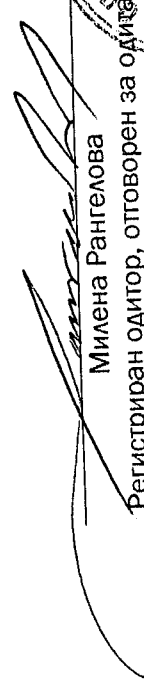
Приложенията представяват неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за издаване на 18 юли 2023 г.:

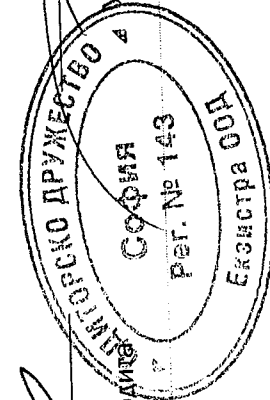

Кристиана Танчева
Съставител


Емил Каменов
Ликвидатор

Финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад от одиторско дружество "Екзистра" ООД, номер 143 в Публичния регистър:


Милена Рангелова
Регистриран одитор, отговорен за одита


Милена Рангелова
Управител на "Екзистра" ООД



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ НА "УНИВЕРС" ЕАД - В ЛИКВИДАЦИЯ

ЗА 2022 ГОДИНА

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ

приложение
Сума (в хил. лв.)
Текуща година 2022
Предходна година 2021

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ

приложение
Сума (в хил. лв.)
Текуща година 2022
Предходна година 2021

I. Разходи по ликвидацията		I. Приходи от ликвидацията		
Разходи за издръжка на ликвидатора	29	26 Други приходи от ликвидация		4
Финансови разходи	4.1	11		
Други разходи, свързани с ликвидацията	5	27		4
Всичко разходи по ликвидацията	51	64 Всичко приходи от ликвидацията		60
		Загуба от ликвидацията		64
		Всичко		51

Всичко

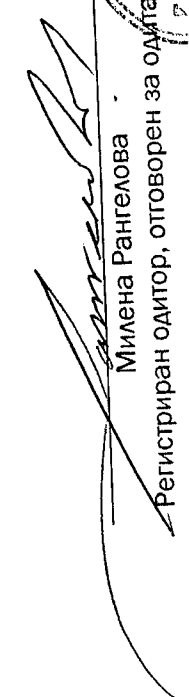
Приложенията представляват неразделна част от финансовия отчет.

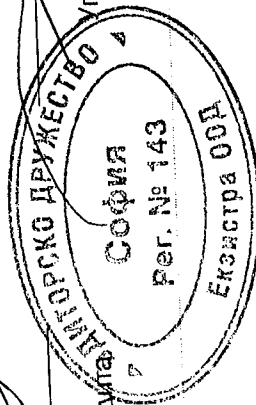
Финансовият отчет е одобрен за издаване на 18 юли 2023 г.:


Кристиана Танчева
Съставител


Емил Каменов
Ликвидатор

Финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад от одиторско дружество "Екзистра" ООД, номер 143 в Публичния регистър:


Милена Рангелова
Регистриран одитор, отговорен за одита


ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 143
Екзистра ООД


Милена Рангелова
Управител на "Екзистра" ООД

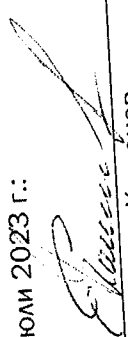
ЗА 2022 ГОДИНА

Наименование на паричните потоци	Текущ период - 2022			Предходен период - 2021		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
Парични потоци, свързани със сделки по време на ликвидацията	-	-	-	-	(23)	(23)
Други парични потоци от ликвидационна дейност	-	-	-	30	-	30
Постъпления от получени заеми	-	-	-	30	(23)	7
Всичко парични потоци от сделки по време на ликвидацията	-	-	-	-	-	7
Изменения на паричните средства през периода	7	-	7	7	-	-
Парични средства в началото на периода	7	-	7	7	-	7
Парични средства в края на периода						

Приложенията представяват неразделна част от финансовия отчет.

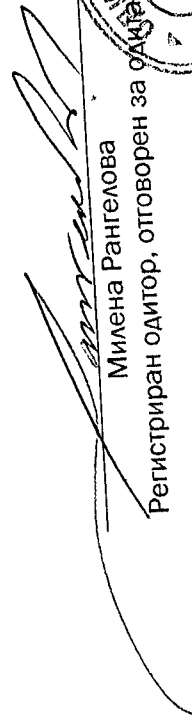
Финансовият отчет е одобрен за издаване на 18 юли 2023 г.:


Кристиана Танчева
Съставител

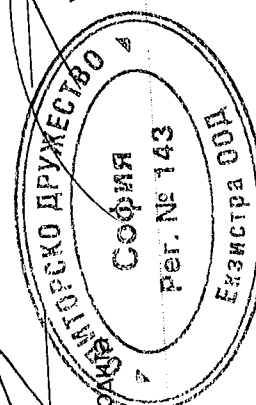

Емил Каменов
Ликвидатор

Финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад от одиторско дружество "Екзистра" ООД, номер 143 в Публичния регистър:

Финансов отчет, върху който е издаден одиторски доклад от одиторско дружество "Екзистра" ООД, номер 143 в Публичния регистър:


Милена Рангелова
Регистриран одитор, отговорен за одита


Милена Рангелова
Управител на "Екзистра" ООД



ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

ИНТЕРС БЛ - в ликвидация. ЕИК: 831064101

1.1. СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

УПРАВЛЯВАЩ

Елена Калчева Калчева

ПРЕДСТАВИТЕЛ

Кристина Георгиева Танчева

СЕДЛОВИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Република България, гр. София 1000, ул. „Аксаков“ № 24Б, ет. 1, ап.14.

СОБСТВЕНОСТ

Единствено собственик на капитала е държавата чрез Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

1.2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Управление, експлоатация и отдаване под наем на недвижими имоти.

1.3. СРОК НА ЛИКВИДАЦИЯТА

31 март 2024 г.

БА

	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Почерпни средства в сметки	7	7
Общо	7	7

УПРАВЛЯВАНИ АКТИВЕТИ

	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Земли	8	8
Сгради	2,237	2,237
Общо	2,245	2,245

3.1 ИЗТОЧНИЦИ НА НЕСИГУРНОСТ

Земите в състава на дълготрайните материални активи земи и сгради, с обща балансова стойност към 31.12.2022 г. и към 31.12.2021 г. в размер на 2,245 хил. лв., са безвъзмездно предоставени за ползване на областни управители през 1999 г. и 2000 г. За част от тях са направени вписвания в Имотния регистър към Агенцията по вписванията с Актове за държавна или общинска собственост за предоставяне на собствеността, с балансова стойност към 31.12.2022 г. и към 31.12.2021 г. в размер на 1219 хил. лв. Ликвидаторът на дружеството е предприел необходимите действия за изясняване на собствеността на имуществото. Към датата на изготвяне на този финансов отчет няма приключили производства по отношение на земите и сградите на дружеството.

	31.12.2022 BGN'000	31.12.2021 BGN'000
Получени заеми (Приложение 4.1)	280	280
Излиш по получени заеми (Приложение 4.1)	31	20
Доставки	15	10
Транспорт	52	32
Земли и осигуровки	44	35
Други	26	20
Общо	448	397

4.1 ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ

Дружеството е получило заеми от предприятие, което е под контрола на МРРБ, с разрешението на триндипага, при следните условия:

	31.12.2022	31.12.2021
Договорен размер	280 хил. лв.	220 хил. лв.
Изисван размер	280 хил. лв.	220 хил. лв.
Начислени лихви	11 хил. лв.	11 хил. лв.
Срок за погасяване	31.12.2022 г.	31.12.2022 г.
Годишен процент	4%	4%

Към датата на баланса и датата на съставяне на този отчет заемът не е погасен и не е уговорен нов срок за плащане. Не са предприети принудителни действия за събирането му.

УГЛЪН ПРИБОДИ ОТ ЛИКВИДАЦИЯТА

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
и задължения	-	4
	-	4

УГЛЪН РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ЛИКВИДАЦИЯТА

	2022 BGN'000	2021 BGN'000
одство, одит, юридически	10	13
и	-	2
и възнаграждения	-	5
и неустойки	-	4
и данъци и такси	-	2
разходи	1	1
	11	27

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

2023 г. частично е погасено и.д. 22150001202/2015 г. по описа на публичен изпълнител със сума мер на 6,630 лв.

СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПРОМЕНКИ

1. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет е изготвен на база Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти. Счетоводният стандарт (СС) 13 „Отчитане при ликвидация и несъстоятелност“. Счетоводният отчет, отчетът за приходите и разходите и отчетът за паричните потоци са съставени в съответствие с видените СС 13 форми.

Компанията води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова национална валута за представяне. Данните в отчета и приложението към него са представени в хиляди лев (BGN'000), освен ако не е посочено друго.

ОТЧЕТЕН ПЕРИОД

Отчетният период обхваща една календарна година - от 1 януари до 31 декември.
Годишна година – 2022 година, предходна година – 2021 година.

8.2. СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ

Компанията представя сравнителна информация в своите финансови отчети за една предходна година.

Не е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират и преизчисляват, за да се постигне съвместимост спрямо промени в представянето в текущата година.

8.3. ОТЧЕТНА ВАЛУТА

Използваната валута и отчетната валута на представяне във финансовия отчет на предприятието е български лев.

8.4. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Предприятието е преустановило начисляването на амортизации на притежаваните дълготрайни материални активи, в съответствие с изискванията на СС 13.

8.5. ЛИКВИДАЦИОНЕН КАПИТАЛ

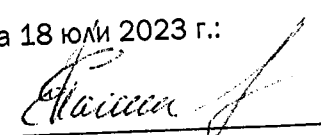
На всеки отчетен период резултатът от ликвидацията от предходния отчетен период се добавя в ликвидационния капитал.

8.6. КОРПОРАТИВЕН ДАНЪК

Съгласно българското законодателство предприятието дължи данък върху печалбата със ставка 10% (за 2022 г. и 2021 г.).

Финансовият отчет е одобрен за издаване на 18 юли 2023 г.:


Кристиана Танчева
Съставител


Емил Каменов
Ликвидатор