

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

"Капитал Инвест БГ" АД е акционерно дружество, учредено и регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията през 2013 г.

Съгласно уредителния акт основната дейност на дружеството е: Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; сделки с интелектуална собственост; ресторантьорство; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски и други услуги, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

През 2022 г. дружеството няма изменение в размера на записания капитал, който е в размер на 50 000 лв., разпределен на 500 обикновени поименни налични акции с номинал 100 лв. всяка.

През 2022 г. дейността на дружеството беше свързана с инвестиции в компании, които ще реализират проекти в сферата на недвижимите имоти-изграждане и продажба. "Капитал Инвест БГ" АД осигурява финансиране в проектите без да участва пряко в тяхното управление, което е възложено на професионални мениджъри.

Съветът на директорите на дружеството е в състав:

- "Престиж София" ЕООД;
- "Ремаж" ЕООД;
- "Ер Ей Ем" ЕООД.

Основните принципи, методите за отчитане на активите и пасивите и признаването на разходите и приходите са:

- а) текущо начисляване - приходите и разходите по сделките и събитията се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти;
- б) действащо предприятие - предприятието да не предвижда и да няма необходимост да се ликвидира или да ограничава мащабите на своята дейност в предвидимо бъдеще;
- в) предпазливост - извършва се оценяване и отчитане на предполагаеми рискове и очаквани загуби;
- г) съпоставимост между приходите и разходите - признаване на разходите, извършени във връзка с отделна сделка или събитие във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях. Признаването на приходите се отчита за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- д) предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват в съответствие с тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност независимо от съответната им правна форма;

е) запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период и постигане на съпоставимост на отчетните данни и показатели.

През 2022 г. приходите на дружеството са в размер на 322 хил. лева, формирани от начислени лихви по договори за заем, по които "Капитал Инвест БГ" АД е предоставило суми на няколко нефинансови предприятия, върху част от които осъществява пряк контрол.

През 2022 г. разходите на дружеството са в размер на 298 хил. лева, в т.ч.:

1. разходи за външни услуги - 2 хил. лева;
2. други разходи за дейността - 1 хил. лева;
3. разходи за начислени лихви по Договори за заем, по които дружеството е заемополучател - 199 хил. лева;
4. разходи за лихви във връзка с парични наличности по разплащателни сметки- 4 хил. лева и
5. отрицателни разлики от операции с финансови активи- 92 хил. лева.

Към 31.12.2022 г. „Капитал Инвест БГ“ АД притежава акции и дялове от капитала на следните дружества:

- „Престиж София“ ЕАД - притежават се 100% от записания капитал на дружеството;
- „Ремаж“ ЕООД - притежават се 100% от записания капитал на дружеството;
- „Ел Пи Джи Пропърти“ ЕАД - притежават се 100% от записания капитал на дружеството;
- „Билди Лозенец“ ЕООД- притежават се 100% от записания капитал на дружеството;
- „МЛ Резиденсис 2020“ ЕООД- притежават се 100% от записания капитал на дружеството;
- „БЛД Лозенец 2“ АД - притежават се 90% от записания капитал на дружеството;
- „БЛД Център“ АД - притежават се 50% от записания капитал на дружеството и
- „БЛД Владая“ АД - притежават се 43% от записания капитал на дружеството.

Информация за членовете на Съвета на директорите, съгласно чл. 247, ал. 2 от ТЗ

Възнаграждения, получени общо през годината от членове на Съвета на директорите, съгласно чл. 247, ал. 2 от ТЗ

През 2022 г. Дружеството не е начислило възнаграждение на членовете на съвета на директорите и изпълнителния директор.

Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на СД през годината акции и облигации на дружеството

През финансовата 2022 г. членовете на СД не са придобили/прехвърляли акции от капитала на дружеството. Членът на СД "Ер Ей Ем" ЕООД притежава 1 бр. акция (0.2%) от капитала на дружеството.

Права на членовете на СД да придобиват акции и облигации в дружеството

В Устава на дружеството не е регламентирано ограничение на правото на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации.

Научноизследователска и развойна дейност

През 2022 г. дружеството не извършвало научноизследователска и развойна дейност.

Клонове на дружеството

Дружеството не е създавало и регистрирало клонове в България и в чужбина.

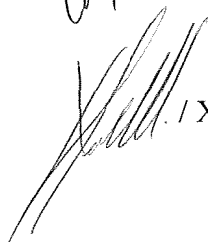
Няма коригиращи и некоригиращи събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет до датата на неговото оторизиране за публикуване.

През следващата година дружеството ще продължи инвестициите си в проектите, в които участва с цел успешното им приключване. Ще бъдат търсени нови възможности за реализиране на проекти в недвижимите имоти, за да може "Капитал Инвест БГ" АД да развива дейността си.

Изпълнителен директор:



/ Радослава Минкова, представляващ "Ер Ей Ем" ЕООД /



/ Христо Михайлов Бушев, представляващ "Ел Пи Джи Пропърти" ЕАД /

25.5.2023 г.
град София