

Учредителен акт
на еднолично дружество с ограничена отговорност
"Парк Инвест 2025" ЕООД и на латиница „Park Invest 2025“ ltd

Днес, 16.04.2025г. в обл. Благоевград, общ. Благоевград, гр. Благоевград, Общото събрание на съдружниците в „Старт Груп 2020“ ООД, ЕИК 206046063, със седалище и адрес на управление: област Благоевград, общ. Благоевград, гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев - Македонче“ №15, ет.2, след направена преценка на възможности за развиване на търговска дейност според законите на Република България, подписвам този учредителен акт, с който едноличното дружество с ограничена отговорност да бъде регистрирано и вписано в Търговски регистър на Агенцията по вписванията

**I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ. УЧРЕДЯВАНЕ,
СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Чл.1. С този учредителен акт образуваме/учредяваме еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма "Парк Инвест 2025" ЕООД и на латиница „Park Invest 2025“ ltd.

Чл.2. (1) Седалището и адресът на управление на дружеството е: Република България, обл. Благоевград, общ. Благоевград, гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев - Македонче“ №15, ет.2.

Чл.3. Дружеството се създава за неопределено време и не се ограничава със срок.

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е: покупка на стоки или други вещи с цел препродажбата им в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, международен автотранспорт, строителна дейност, складови сделки, лицензионни сделки, стоков контрол, производство и продажба на дървен материал и негови производи, хотелиерски, туристически, ресторантьорски, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги, лизинг, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, сделки по превоз на пътници и товари в страната и в чужбина със собствен или нает транспорт, дистрибуторски услуги, услуги за бита, както и всички други дейности и услуги, незабранени със закон в страната и чужбина с български и чуждестранни физически и юридически лица.

II. КАПИТАЛ И ИМУЩЕСТВО

Чл.5.(1) Капиталът на дружеството е в размер на 100.00 лв. (сто лева), разпределен в 10.00 (десет) дружествени дяла, всеки с номинална стойност по 10.00 (десет) лева.

(2) Към момента на учредяване на дружеството внесения капитал е в размер на 100.00 лв. (сто лева).

(3) Капиталът се състои от дружествени дялове, които са 10.00 (десет) на брой, всеки с номинална стойност по 10.00 лв. (десет) лева или общо за сумата от 100.00 лв. (сто) лева.

Чл.6. Дружествените дялове на дружеството са 10.00 (десет) и са изцяло собственост на „Старт груп 2020“ ООД, ЕИК 206046063.

Чл.7. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;

Чл.8. Едноличен собственик на капитала е „Старт груп 2020“ ООД, ЕИК 206046063.

Чл.9.(1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва от деня на регистрирането му и завършва на 31 декември. Всяка следваща година продължителността съвпада с календарната година, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември.

(2). В края на всяка стопанска година се съставя баланс, показващ действителното състояние на дружеството.

(3). Дружеството разкрива банкови сметки в левове и чуждестранна валута в съответствие с действащото законодателство.

(4). Чистата печалба на дружеството се разпределя свободно от едноличният собственик на капитала.

III. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.10. (1).Органи на управление на дружеството са:

1. едноличният собственик на капитал;
2. управителя;

Чл.11. Собственикът на капитала има следните права и задължения, като решенията по чл.137, ал.1, т.2, 4 и 5, предложение първо и т.7 от ТЗ се вземат и са валидни само в писмена форма и посочени по – долу:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. взема решение за преобразуване на Дружеството в друг вид с приемане на нови съдружници;
3. приема годишния финансов отчет и баланса;
4. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
5. назначава управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решение за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества
7. взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за сключване на заеми;

Чл.12. Управител на "Парк Инвест 2025" ЕООД и на латиница „Park Invest 2025“ ltd. е Атанас Станкев Камбитов, ЕГН _____

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.13. Дружеството не се ограничава със срок на действие.

Чл.14. Дружеството се прекратява:

1. с изтичане на срока на съществуването му;
2. по решение на едноличният собственик;
3. при смърт на едноличният собственик на капитала;

4. чрез вливане или сливане в акционерно или дружество с ограничена отговорност;
5. при обявяване му в несъстоятелност, обявена от съда;
6. по решение на съда в предвидените в закона случаи;

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15. За неуредените в настоящия учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият дружествен договор се написа в три екземпляра – един за Агенцията по вписване, Търговски регистър, втори – за едноличният собственик на капитала на дружеството и за управителя на дружеството.

Едноличен собственик на капитала „Старт груп 2020“ ООД, със съдружници:

Атанас Станкев Камбитов:

Елена Атанасова Камбитова:

