

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС на "ГЛОУБЪЛ ИНВЕСТМЕНТС" АД гр. Бургас към 31.12.2012 година		
АКТИВ		Сума (хил.лева)
Раздели, групи, статии	Текуща година	Предходна година
a	1	2
A. Нетекущи активи		
I. Дълготрайни материални активи		
1 Други ДМА	2	2
Общо дълготрайни материални активи:	2	2
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Инвестиции в дъщерни предприятия	426	301
Общо дългосрочни финансови активи	426	301
IV. Отсрочени данъци	3	3
Общо за раздел Б:	431	306
Б. Текущи активи		
I. Материални запаси		
1 Стоки	1	1
Общо материални запаси	1	1
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	6	6
- до една година;	6	6
Общо вземания	6	6
III. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой;		22
Общо парични средства		22
Общо за раздел В:	7	29
СУМА НА АКТИВА:	438	335

ПАСИВ		
		Сума хил.лева
Раздели, групи, статии	година	година
a	1	2
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	50	50
II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	7	7
- неразпределена печалба;	7	7
- непокрита загуба;	(100)	(79)
III. Текуща печалба (загуба)	(25)	(21)
Общо за раздел А:	(68)	(43)
Б. Задължения		
1 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		1
- до една година;		1
2 Други задължения, в т.ч.:	112	8
- до една година;	112	8
- над една година;		
3 Задължения към свързани лица, в т.ч.	394	369
- до една година;	53	
- над една година;	341	369
Общо за раздел В:	506	378
- до една година;	465	9
- над една година;	341	369
СУМА НА ПАСИВА	438	335

Съставител:
Счетоводна къща АКТУАЛ ЕООД
Надя Узунова

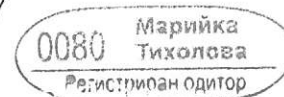


Изпълнителен директор:
Радослав Райков



01.03.2013 год.
Бургас

Завършен отплатено
04.07.2013 г.



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на „ГЛОУБЪЛ ИНВЕСТМЪНТС” АД гр. Бургас
за периода 01.01.2012 год. – 31.12.2012 год.

НАИМЕНОВАНИЕ	Сума – хил. лв.		НАИМЕНОВАНИЕ	Сума – хил. лв.	
А. Разходи			А. Приходи		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги	1				
а/ външни услуги	1				
1. Други разходи, в т.ч.		1	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		5
а) Балансова стойност на продадени стоки		1	а) Услуги		5
			2. Други приходи	1	
Общо Разходи за оперативна дейност	1	1	Общо приходи от оперативна дейност	1	5
5. Разходи за лихви	25	25			
Общо Финансови разходи	25	25			
			2. Загуба от обичайна дейност	25	21
Общо разходи	26	26	Общо приходи	1	5
			3. Счетоводна загуба	25	21
			4. Загуба	25	21
Всичко	26	26	Всичко	26	26

Съставител:

Счетоводна къща Актуал ЕООД
Надя Узунова



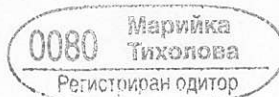
Изпълнителен директор:

Радослав Райков



01.03.2013 год.
Бургас

Заверил съгласно доклад
04.07.2013



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на „ГЛОУБЪЛ ИНВЕСТМЪНТС“ АД гр. Бургас
за периода 01.01.2012 год. – 31.12.2012 год.

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	50	7	(79)	(21)	(43)
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	7	(79)	(21)	(43)
3. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	(25)	(25)
4. Разпределение на печалбата	-	-	(21)	21	-
5. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-
6. Салдо към края на отчетния период	50	7	(100)	(25)	(68)
7. Собствен капитал към края на отчетния период	50	7	(100)	(25)	(68)

Съставител:
Счетоводна къща Актуал ЕООД
Надя Узунова

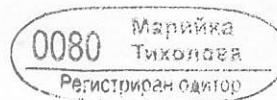


Изпълнителен директор:
Радослав Райков



01.03.2013 год.
Бургас

Завършен е влязлото доказателство
04.07.2013г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД						
на „ГЛОУБЪЛ ИНВЕСТМЪНТС“ АД гр. Бургас						
за периода 01.01.2012 год. – 31.12.2012 год.						
Сума (хил. лева)						
Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плаща-ния	нетен поток	постъпления	плаща-ния	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)	6	2	4
Общо за раздел А		1	(1)	6	2	4
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		125	(125)			
Общо за раздел Б		125	(125)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени заеми	125	21	104			
Лихви, комисионни, дивиденди					10	(10)
Общо за раздел В	125	21	104	-	10	(10)
Г. Изменение на паричните средства през периода	125	147	(22)	6	12	(6)
Д. Парични средства в началото на периода	x	x	22	x	x	28
Д. Парични средства в края на периода	x	x	0	x	x	22

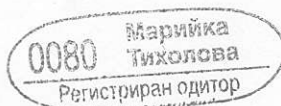
Съставител:
Счетоводна къща Актуал ЕООД
Надя Узунова

Изпълнителен директор:
Радослав Райков

01.03.2013 год.
Бургас

Завършена аудиторска работа

04.07.2013



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите
на "Глоубъл инвестмънт" АД
гр.Бургас

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Глоубъл инвестмънт" АД към 31 декември 2012 година, включващ счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

1. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

2. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит.

Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на



финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано одиторско мнение.

3. База за квалифицирано мнение

3.1. Както е оповестено в бележка 2.14 от приложението към годишния финансов отчет, дружеството е в нарушение на изискванията на чл.252 от Търговския закон, тъй като чистата стойност на имуществото е под стойността на регистрирания капитал. Към 31.12.2012 г. и 31.12.2011 г. отрицателните нетни активи са в размер съответно на 68 хил.лв. и 43 хил.лв., а стойността на регистрирания капитал е 50 хил.лв. Не са предприети предписаните в Търговския закон действия за отстраняване на несъответствието.

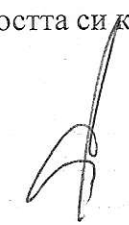
3.2. Както е посочено в бележка 2.8 от приложението към годишния финансов отчет, в баланса на Дружеството към 31.12.2012 г. е отчетена инвестиция в дъщерно предприятие в размер на 301 хил.лв., оценена по себестойност. Договор за прехвърляне на дружествени дялове от 2008 г. не е вписан в Агенцията по вписванията. Причината е запор върху дружествените дялове на дъщерното предприятие. Дружеството не е оценило и отчело обезценка, поради невъзможността да извърши надеждна оценка на този финансов актив. Ние не получихме независими доказателства от ръководството, относно възставимостта и представената стойност на инвестицията в дъщерното предприятие.

4. Квалифицирано мнение

По наше мнение, с изключение на ефекта върху финансовия отчет, описан в параграф 3 *База за квалифицирано мнение*, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "Глоубъл инвестмънт" АД към 31 декември 2012 година, както и неговите финансови резултати от дейността, и паричните й потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

5. Обръщане на внимание

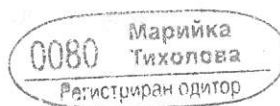
Без да изразяваме повече резерви, обръщаме внимание на обстоятелството, че дружеството не генерира приходи от дейността и трупа загуби от финансови разходи за лихви. Натрупаните нетни загуби са в размер на 118 хил.лв., от които 25 хил.лв. за годината приключваща на 31.12.2012 г. Към тази дата задълженията на дружеството надвишават краткосрочните активи с 499 хил.лв. Значителна част от задълженията са просрочени лихвени заеми към свързани лица в размер на 394 хил.лв., в т.ч. лихви 88 хил.лв. Част от тях в размер на 386 хил.лв. са с произход от 2008 г. възникнали при придобиване на инвестицията посочена в параграф 3 *База за квалифицирано мнение* от настоящия доклад. Дружеството не притежава необходимите средства за погасяване на инвестиционния дълг. Това поражда съществена несигурност относно възможността да продължи дейността си като действащо предприятие, без финансовата подкрепа на акционерите.



Доклад по други правни и регулаторни изисквания

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството /чл.38, ал.4/, ние се запознахме с изготвения от управлението годишен доклад за дейността на дружеството за отчетната 2012 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31,12,2012 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Марийка Тихолова - регистриран одитор



Дата: 04 юли 2013 година

гр.Бургас, България

ул.Македония № 59

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „ГЛОУБЪЛ ИНВЕСТМЪНТС“ АД гр. БУРГАС
за годината завършваща на 31.12.2012 год.

Ръководството съставя годишен доклад за дейността на „ГЛОУБЪЛ ИНВЕСТМЪНТС“ АД в съответствие с изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството. Настоящият доклад на ръководството съдържа изложение за дейността през 2012 година, както и целите за постигане през 2013 г. Финансовата информация в доклада е базирана на финансовия отчет към 31 декември 2012 г., изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), приети за прилагане в Република България и одобрен от Съвета на директорите на 22 март 2013 г. Този финансов отчет е одитиран от регистриран одитор ДЕС Марийка Тихолова.

Регистрация и основни дейности

„ГЛОУБЪЛ ИНВЕСТМЪНТС“ АД е акционерно търговско дружество, регистрирано в България със седалище гр. Бургас и адрес на управление - ул. „Александровска“ №115, вх. 1, ет.2. Дружеството е вписано в Търговския регистър на с удостоверение № 20081021160357 на Агенция по вписванията.

Акционерен капитал

Основният капитал на дружеството е 50 000 лева, разпределен на 5 000 броя акции, всяка с номинална стойност 10 лева. Акционери в Дружеството са Пламен Кирилов Киряков, Керка Георгиева Богоева и Дора Станимирова Чворович като дяловете са разпределени, както следва:

	Брой акции	% участие
1. Пламен Кирилов Киряков	3400	68 %
2. Керка Георгиева Богоева	1250	25 %
3. Дора Станимирова Чворович	350	7 %

Управление

„ГЛОУБЪЛ ИНВЕСТМЪНТС“ АД се управлява по едностепенната система на управление, с избран от Общото събрание Съвет на директорите с 3-членен състав. Към 31 декември 2012 г. Съветът на директорите включва:

Александър Николов Богданов – Председател

Керка Георгиева Богоева – Зам. председател

Радослав Лъчезаров Райков – Член

Дружеството се представлява и управлява от Радослав Лъчезаров Райков – Изпълнителен директор.

Изпълнителният директор организира и ръководи дейността на Дружеството, съобразно закона и решенията на общото събрание.

Възнаграждения на Съвета на директорите

През 2012 година няма начислени и изплатени възнаграждения на Съвета на директорите и Изпълнителния директор.

Контрол, сделки с капиталови инструменти и промени в капитала

Дружеството притежава пряко 100% от гласовете в Общото събрание на дружество

„БЕЛ МОД“ ЕООД и упражнява контрол над тях.

На 16.10.2012 год. по силата на Договор за прехвърляне на дружествени дялове, „ГЛОУБЪЛ ИНВЕСТМЪНТС“ АД придобива 100 % от капитала на НОУБЪЛ ПРОПЪРТИС ЕООД, съответно 100% от гласовете в Общото събрание на дружеството и контрола над него.

През отчетния период Дружеството не е било обект на търгово изкупуване и не е изкупувало обратно собствени акции. Не са сключвани споразумения за упражняване правото на глас по акциите. Акциите на Дружеството не се търгуват на официалния фондов пазар.

През отчетния период няма настъпили промени в номиналната стойност на записания и внесен капитал.

Основна дейност, оценка на дейността за отчетния период и набелязани цели за 2013 г.
През отчетния период Дружеството не е упражнявало дейност и не е реализирало приходи.

Ръководството на Дружеството поставя следните основни цели за 2013 година:

- Постигане на по-висок икономически резултат в съответствие с интересите на акционерите;
- Повишена ефективност, оптимизация на разходите и ориентация към постигане на добър финансов резултат;
- Осигуряване на финансиране за настоящи и бъдещи инвестиционни проекти;
- Разработване на дългосрочна концепция за маркетинг на пазарите и развитие на стратегическите за Дружеството проекти.

Финансовият резултат, отразен във финансовия отчет на "ГЛОУБЪЛ ИНВЕСТМЪНТС" АД към 31 декември 2012 г. според изискванията на НСФОМСП, след корекции, свързани с отсрочени и текущи данъци, е загуба в размер на 25 хил. лева (2011: загуба в размер на 21 хил. лева).

Основни данни от Отчета за паричните потоци

През 2012 година от оперативна дейност в Дружеството не са постъпили парични средства (2011: 6 хил. лева). Извършените плащания са за 1 хил. лева (2010: 2 хил. лева).

Показатели за ликвидност и платежоспособност

	2012	2011
Коефициент на обща ликвидност	0,01	3,22
Коефициент на бърза ликвидност	0,01	3,11
Коефициент на незабавна ликвидност	0,86	0,07

Ръководството счита, че не са налице тенденции, обстоятелства или рискове, за които да има основание да се смята, че ще доведат до съществени неблагоприятни промени в ликвидността на Дружеството.

Основни данни от Отчета за приходите и разходите

Въпреки неблагоприятната и несигурна икономическа среда, обусловена от глобалната криза, ръководството смята, че в Дружеството няма индикации както за необичайни събития, сделки или значими икономически промени, така и за настоящи тенденции или рискове, които се отразяват съществено или биха имали неблагоприятно въздействие върху размера на отчетените приходи от дейността.

Нетните приходи от дейността са в размер на 1 хил. лева, представляващи други приходи от закриване на банкова сметка.

В следващата сравнителна таблица са представени данни за приходите и разходите за периода, както следва:

Година	(в хил. лева)	
	Приходи	Разходи
2012	1	(26)
2011	5	(26)

Видно от данните в таблицата, Дружеството реализира през 2012 г. по-малко приходи в сравнение с разходите, което обуславя и отчетения отрицателен финансов резултат.

Разходите представляват основно финансови разходи – начислена лихва по кредит от физическо лице, които възлизат на 25 хил. лева.

Показатели за рентабилност и ефективност

	2012	2011
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	-25,00	-4,20
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	-0,37	-0,42
Коефициент на рентабилност на пасивите	-0,05	-0,06
Коефициент на ефективност на приходите	-0,06	0,20
Коефициент на ефективност на разходите	1	5

Основни показатели от счетоводния баланс

В баланса на Дружеството към 31.12.2012 г. са представени следните активи:

- Компютри 2 хил. лева (2011: 2 хил. лева);
- Акции и дялове в дъщерни предприятия 426 хил. лева (2011: 11 хил. лева);
- Отсрочени данъци 3 хил. лева (2011: 3 хил. лева);
- Стоки 1 хил. лева (2011: 0 хил. лева);
- Вземания 6 хил. лева (2011: 6 хил. лева);
- Парични средства 0 хил. лева (2011: 22).

Задълженията на Дружеството към 31.12.2012 година са за 506 хил. лева, които представляват задължения по заеми получени от физически лица. За сравнение, задълженията на Дружеството към 31.12.2011 г. са за 378 хил. лева, от които представени като други краткосрочни задължения са 377 хил. лв. - получени заеми от свързано лице – акционер.

През 2012 г. Дружеството не е извършвало сделки със свързани лица.

Към края на отчетния период Дружеството не е поело конкретни ангажименти, свързани с извършване на значителни по размер капиталови разходи. Ръководството не е установило неблагоприятни съществени тенденции за капиталовите ресурси на Дружеството. Въпреки протичащата световна финансова криза, ръководството счита, че не са налице тенденции, обстоятелства или рискове, за които да се смята, че ще доведат до съществени неблагоприятни промени в ликвидността на Дружеството.

Показатели за финансова независимост

	2012	2011
Коефициент на финансова автономност	- 0,13	0,13
Коефициент на задлъжнялост	- 7,44	7,56

Управление на финансовия риск

В условията на действаща по време на отчетния период световна финансова криза, дейностите на Дружеството предполагат редица финансови рискове: пазарен риск, кредитен риск, ликвиден риск и др. Общата програма на Дружеството за управление на риска се фокусира върху контрола за събиране на вземанията от контрагенти и непредвидимостта на финансовите пазари, като цели да сведе до минимум потенциалния неблагоприятен ефект върху финансовото представяне на Дружеството. Управлението на риска се извършва, като се идентифицират и оценяват финансовите рискове в т.ч. и такива рискове, покриващи специфични области, като лихвен риск, кредитен риск, използване на различни финансови инструменти и др.

Отговорност на ръководството

Ръководството е задължено според българското законодателство да изготвя за всеки

отчетен период финансов отчет, който да представя вярно и честно финансовото състояние, финансовия резултат и паричните потоци на Дружеството съгласно Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), приложими в Република България.

Ръководството на Дружеството потвърждава, че сегашният финансов отчет, изработен в съответствие с НСФОМСП, е изготвен според счетоводните политики на Дружеството, нормативните и правните изисквания и принципите на действащото предприятие и последователност. Всички начисления и провизии се извършват в резултат на консервативна оценка, реално представяне и последователност.

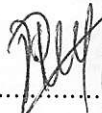
Ръководството потвърждава също така, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет са спазени напълно изискванията на приложимите счетоводни стандарти.

Ръководството е отговорно за представянето на резултатите, запазването на собствеността и интересите на Дружеството, както и за предприемането на необходимите мерки за избягване и откриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Събития след датата на годишния финансов отчет

След датата на съставяне не са настъпили важни събития, които да налагат отразяване или оповестяване в годишния финансов отчет поради факта, че биха могли да окажат значително влияние върху финансовото състояние или върху резултатите от дейността на Дружеството.

Ръководството на Дружеството изразява своята увереност за бъдещо увеличение на обема на дейността, свързано с поставени повече и по-големи по обем задачи и обекти от нашите клиенти и коректното, качествено и в срок изпълнение от наша страна.


.....


Радослав Райков
Изпълнителен директор

25 март 2013 г., Бургас