

Еко-Строй Инженеринг ООД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА,
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2023

Завършен по чл. 13 ал. 6 от ЗТР и
Завършен

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Етнел

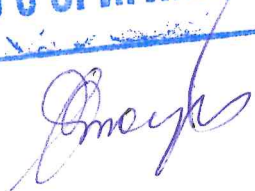
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2023 г.
на
ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 29.03.2024 г НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, ЧЛ. 100Н, АЛ. 7 ОТ ЗППЦК И ПРИЛОЖЕНИЕ №2 КЪМ ЧЛ. 10, т.1, чл.11, т.1 чл.21, т1 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 09.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР.

31 декември 2023 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



„ЕКО – СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2023

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Управителите на „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД („Дружеството“), на основание разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството (в сила от 01.01.2016 г.), чл.100н, ал.7 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и приложение № 2, към чл. 10, ал. 1, чл.11, т.1, чл.21, т.1 от Наредба № 2 от 09.11.2021 Г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар изготвиха настоящия доклад за дейността на Дружеството през 2023г./Доклада/.

С измененията и допълненията на ЗППЦК, обн. в ДВ бр. 42 от 03.06.2016 г., в § 1д, ал.1 от ДР е въведено изискване разпоредбите на Глава шеста „а“ за разкриване на информация да се прилагат и за лицата, чиято дейност се регулира по Закона за енергетиката и Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги от Комисията за енергийно и водно регулиране, държавните предприятия по чл. 62, ал. 3 от Търговския закон и търговските дружества с повече от 50 на сто държавно или общинско участие в капитала. В този смисъл „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД попада в приложното поле на § 1д, ал.1 от ДР от ЗППЦК и съгласно изискванията на чл. 100н, ал. 7 от ЗППЦК представя настоящия годишен доклад за дейността към 31.12.2023 г. съгласно изискванията на ЗППЦК и Наредба 2 на КФН.

Докладът представя коментар и анализ на основни финансови и нефинансови показатели за резултатите на „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, имащи отношение към стопанската дейност на Дружеството, включително информация по въпроси, свързани с екологията и служителите. Докладът съдържа обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено Дружеството.

Дружеството не прилага към настоящия доклад декларация за корпоративно управление съгласно разпоредбите на чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК.

Информацията относно настъпилите през 2023 г. обстоятелства, които ръководството на Дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за заинтересованите лица, е публично оповестявана до Комисия за финансов надзор и обществеността в сроковете и по реда, предвидени за разкриване на регулирана информация от дружества, попадащи в обхвата на разпоредбите на §1д от ДР на ЗППЦК.



1. Обща информация

Фирмено наименование

„ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД

Предмет на дейност

ОРГАНИЗАЦИЯ, ПОКУПКА НА ТЕРЕН, ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОЕЖ, УПРАВЛЕНИЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ТЕХНОЛОГИИ И ЕРЕНГИЙНИ ОБЕКТИ ОТ АЛТЕРНАТИВНИ ИЗТОЧНИЦИ - СЛЪНЧЕВИ, ВЯТЪРНИ И ДР., ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ, УСЛУГИ В ОБЛАСТТА НА АЛТЕРНАТИВНИТЕ ЕНЕРГИИ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ПРОДАЖБА НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ И АЛТЕРНАТИВНИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТ

Управители

Теодора Пайтакова
Гинка Върбакова

Регистриран офис

област София (столица), община Столична, гр. София 1618, район р-н Витоша
ул. Околовръстен път № 3, ет. 7, ап. 73А

Клонове - Няма

Правни консултанти – адв. Милена Стоева

Обслужваща банка - Уникредит Булбанк АД; Обединена Българска Банка АД;

Одитор - „ДЕЛОЙТ ОДИТ“ ООД

Отговорност на ръководството:

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Национални счетоводни стандарти (НСС), като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация относно възнагражденията на управителните органи – Управителите

През 2023 година начислените разходи за възнаграждения на управителните органи - на единия от Управителите, по договори за управление и контрол възлиза на 133 хил. лв.

Информация, относно придобиването и притежаването дялове на Дружеството от управителя

„ЕКО – СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2023
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Управителите на Дружеството не притежават пряко дялове в Дружеството.

Информация, относно участието на членовете на Управителите като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

ТЕОДОРА НИКОЛОВА ПАЙТАКОВА притежава повече от 25 % от капитала на следните дружества:

ЗЕ ВИ ГРУП ЕООД – едноличен собственик;
ГЛОБАЛ-ЕС АЙ ЕООД – едноличен собственик;
АВС КЪМПАНИ ЕООД – едноличен собственик;

ТЕОДОРА НИКОЛОВА ПАЙТАКОВА участва в управителните или контролни органи на следните дружества:

- ГЛОБАЛ-ЕС АЙ ЕООД - управител
- ТН ИНВЕСТ ЕООД - едноличен собственик на капитала чрез ГЛОБАЛ-ЕС АЙ ЕООД
- ЗЕ ВИ ГРУП ЕООД – управител и едноличен собственик на капитала
- АВС КЪМПАНИ ЕООД - управител
- ЕКО СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД - управител
- УЛЕР 2009 ООД - управител
- ДИАНА ХЪНТ ООД – управител
- СОФИЯ УЕСТ ЕЛЕКТРИК ООД – управител
- СОЛАР ЕЛЕКТРИСИТИ КЪМПАНИ ЕООД – управител
- СОЛАР КАРНОБАТ ООД – управител
- СП ЕЛХОВО ООД – управител
- СОЛАР ВЕТРИНО ООД - управител

ГИНКА НИКОЛОВА ВЪРБАКОВА притежава повече от 25% от капитала на следните дружества:

БИЕНА ИНВЕСТ ЕООД – едноличен собственик;
СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ЕАД – едноличен собственик;

ГИНКА НИКОЛОВА ВЪРБАКОВА участва в управителните или контролни органи на следните дружества:

- СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ЕАД – представляващ и член на СД
- ЕКО СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД - управител
- УЛЕР 2009 ООД – управител
- ДИАНА ХЪНТ ООД- управител
- БИЕНА ИНВЕСТ ЕООД – управител
- СДРУЖЕНИЕ БЪЛГАРСКА ФОТОВОЛТАИЧНА АСОЦИАЦИЯ – член на органите на управление
- РИАЛ СТЕЙТС ЕООД- управител

2. Учредяване, управление и структура на Дружеството

- Дружеството е създадено като дружество с ограничена отговорност с ЕИК 201178513 и е вписано в Търговския Регистър на 15.6.2010 г.
- Собственост и структура на управление



„ЕКО – СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2023
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Към 31.12.2023 г. дружественият капитал е 100 лв. разпределен в 100 броя дялове с номинална стойност 1 лев за всеки един дял.

Собственик	31.12.2023 г.				31.12.2022 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
Солар Грийн Енерджи ЕАД	80	80	80	80%	80	80	80	80%
АВС КЪМПАНИ ЕООД	20	20	20	20%	20	20	20	20%
Общо:	100	100	100	100%	100	100	100	100%

Дружеството се управлява и представлява от управители по следния начин:

Винаги заедно от двамата управители.

Дружеството е предприятие от група предприятия, като консолидиран финансов отчет изготвя и съставя дружеството – майка „Солар Грийн Енерджи“ ЕАД.

Дружеството не е ограничено със срок.

• **Свързани лица**

Съдружници на капитала:
Солар Грийн Енерджи ЕАД
АВС КЪМПАНИ ЕООД

Собственик на капитала или контролиращо лице на дружеството майка или контролиращо лице:

Гинка Николова Върбакова – 80%

Теодора Николова Пайтакова – 20%

Дъщерни дружества на предприятие майка СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ЕАД:

УЛЕР 2009 ООД

ЕКО СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ДИАНА ХЪНТ ООД

РИАЛ СТЕЙТС ЕООД

ЕВРО БЕТОН ООД

СОЛАР ЕЛЕКТРИСИТИ КЪМПАНИ ЕООД

СОФИЯ УЕСТ ЕЛЕКТРИК ООД

ХЕЛИУС АКТИВ ЕООД

УИНД АКТИВ ЕООД



„ЕКО – СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2023
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Дъщерни дружества на предприятие майка АВС КЪМПАНИ ЕООД:

УЛЕР 2009 ООД

ЕКО СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИАНА ХЪНТ ООД

ЕВРО БЕТОН ООД

Дружеството оповестява следните свързани лица:

УЛЕР 2009 ООД

ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД

ИАНА ХЪНТ ООД

ИАЛ СТЕЙТС ЕООД

ЛОБАЛ ЕС АЙ ЕООД

СОЛАР ГРИН ЕНЕРДЖИ ЕАД

АВС КЪМПАНИ ЕООД

ЗЕ ВИ ГРУП ЕООД

ТН ИНВЕСТ ЕООД

СП ЕЛХОВО ООД

СОЛАР ВЕТРИНО ООД

СОЛАР КАРНОБАТ ООД

ХЕЛИУС АКТИВ ЕООД

УИНД АКТИВ ЕООД

СОФИЯ УЕСТ ЕЛЕКТРИК ООД

СОЛАР ЕЛЕКТРИСИТИ КЪМПАНИ ЕООД

ЕНЕРГИКОМ ООД

Търговските взаимоотношения между Еко-строй инженеринг ООД и дъщерните дружества от икономическата група са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

Дружеството оповестява следните сделки с други свързани лица:

Заеми, предоставени на свързани лица и други свързани лица

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
УЛЕР 2009 ООД	BGN	6%	31.12.2023	няма

Салда по заеми, предоставени на свързани лица и други свързани лица

Към 31.12.2023г салда по предоставени заеми няма. Всички заеми са погасени през 2023г.

„ЕКО – СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2023
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Начислени приходи от лихви по заеми, предоставени на свързани лица и други свързани лица

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2022 г.	Начислени през 2023 г.	Получени през 2023 г.	Вземане към 31.12.2023 г.
УЛЕР 2009 ООД	-	42.46лв	42.46лв	-
Общо	-	42.46	42.46	-

Доходи на ключов ръководен персонал

Вид	Начислени суми за:		
	възнаграждения и осигуровки за периода	компенсируеми отпуски	дългосрочни доходи
Управител	133	-	-
Общо:	133	-	-

Получени търговски кредити от предприятия в група

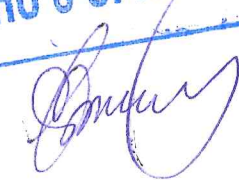
Кредитор	Вал ута	Л. %	Падеж	Разрешен размер	Лихви 2023 г.	Обезпечения / Гаранции
Риал Стейтс ЕООД	BGN	6%	31.12.202 4	9	-	няма
Риал Стейтс ЕООД	BGN	6%	31.12.202 4	8	-	няма

През 2023г Дружеството погасява всичките си задължения по търговски заеми към предприятия от групата.

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

- Анализ на конкурентната среда - ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД е собственик на фотоволтаична централа за производство на ел. енергия с инсталирана мощност 4680КВт, находяща се в ПИ 153040, м-ст Хаджийски ливади, в землището на с. Мало Конаре, обл. Пазарджик. Годишното производство на централата е 5973 МВч . Конкурентната среда в сектора е относително устойчива. Очакванията на ръководството на ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД са да запази пазарния си дял и през следващата отчетна година.
- Регистрационни, лицензионни и разрешителни режими - дейността на Дружеството не подлежи на регистрационен, лицензионен или разрешителен режим. Дейността се осъществява на база разрешително за ползване на централата.
- Държавна политика - Съгласно чл. 36Е, ал. 2 от ЗЕ Производителите на ел. енергия от ВИ плащат 5% от приходите си от продажба на ел. енергия на регулиран и свободен пазар на ФОНД "СИГУРНОСТ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЙНАТА СИСТЕМА".

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

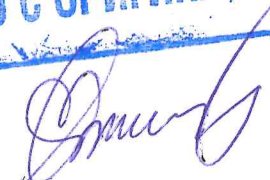


„ЕКО – СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2023

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

- Основни клиенти, сключени договори - основни клиенти на Дружеството са ЕВН България Електроснабдяване ЕАД (договор за изкупуване на ел. енергия от независим производител по договор № 122-1/25.02.2011 г.) и „КОМПАНИЯ ЗА ЕНЕРГЕТИКА И РАЗВИТИЕ“ ООД по договор за покупко-продажба на електрическа енергия с № 24/12.10.2018г. През 2019г. се сключи допълнително споразумение №2 към договор за покупко-продажба на електрическа енергия № 24/12.10.2018г. с „Компания за енергетика и развитие“ ООД, с което се промени продажната цена на 96.50лв/MWh след 01.07.2019г. На 30.12.2019г се сключи допълнително споразумение №3 с „Компания за енергетика и развитие“ ООД, с което се променя продажната цена от 01.01.2020г на 103.98лв/MWh. През 2020г се сключи допълнително споразумение №4 към договор за покупко-продажба на електрическа енергия № 24/12.10.2018г. с „Компания за енергетика и развитие“ ООД, с което се промени продажната цена на 85.30/MWh след 01.07.2020г до 30.06.2021г. През 2021г се сключи допълнително споразумение №5 към договор за покупко-продажба на електрическа енергия №24/12.10.2018г с „Компания за енергетика и развитие“ ООД, с което се промени продажната цена на 112лв/Mwh за периода 01.07.2021г до 30.06.2022г. На 15.06.2022г е подписан договор с КЕР ТОКИ ПАУЪР АД с ЕИК: 206117083 с № ДПП/15.06.2022г за изкупуване на ел. енергия на цена 398,99лв./ MWh и договор за участие в балансираща група с КЕР ТОКИ ПАУЪР АД №ДБГО. На 10.01.2023г е подписано допълнително споразумение по договор ДПП/15.06.2022г за промяна на цена за изкупуване на ел. енергията на 354,50 лв./ MWh. Договорът е прекратен считано от 01.07.2023г. През 2023г е сключен договор за покупко-продажба на електрическа енергия с компания Ф ИНВЕСТ ЕООД, номер ДПП012 / 28.06.2023г. Съгласно договора Ф ИНВЕСТ ЕООД изкупува произведената от дружеството енергия на цена, която е среднопретеглена и се формира за всеки отчетен период на база количеството регистрирани графици и съответните на количества часови цени на Пазар „Ден напред“ на Българска независима енергийна борса, както са публикувани на сайта на борсата, минус 0.50лв на МВт час.
- d. Дружеството има подписан договор с Фонд „Сигурност на електроенергийната система“ № ВЕИ-84/31.10.2018г за компенсиране с премии с производител по закона за енергията от възобновяеми източници. Основни доставчици - основен доставчик на Дружеството е „Инерком“ ЕООД което изпълнява дейностите по поддръжка, експлоатация и мениджмънт на фотоволтаичната централа, собственост на ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



„ЕКО – СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2023

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

4. Основни резултати за годината

Показатели					
№	Показатели	2023 г.	2022 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	10,698	11,530	(832)	-7%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	624	450	174	39%
3	Материални запаси	-	3	(3)	100%
4	Краткосрочни вземания	448	173	275	159%
5	Парични средства	176	274	(98)	-36%
6	Обща сума на активите	11,322	11,980	(658)	-5%
7	Собствен капитал	6,033	5,319	714	13%
8	Финансов резултат	308	536	(228)	-43%
9	Дългосрочни пасиви	3,481	5,233	(1,752)	-33%
10	Краткосрочни пасиви	1,808	1,428	380	27%
11	Обща сума на пасивите	5,289	6,661	(1,372)	-21%
12	Приходи общо	2,205	2,423	(218)	-9%
13	Приходи от продажби	2,205	2,423	(218)	-9%
14	Разходи общо	1,855	1,824	31	2%

Коефициенти					
№	Коефициенти	2023 г.	2022 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				%
1	На собствения капитал	0.05	0.10	(0.05)	-49%
2	На активите	0.03	0.04	(0.02)	-39%
3	На пасивите	0.06	0.08	(0.02)	-28%
4	На приходите от продажби	0.14	0.22	(0.08)	-37%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.19	1.33	(0.14)	-11%
6	На приходите	0.84	0.75	0.09	12%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0.35	0.32	0.03	10%
8	Бърза ликвидност	0.35	0.31	0.03	10%
9	Незабавна ликвидност	0.10	0.19	(0.09)	-49%
10	Абсолютна ликвидност	0.10	0.19	(0.09)	-49%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	1.14	0.80	0.34	43%
12	Задлъжнялост	0.88	1.25	(0.38)	-30%

5. Финансов отчет и анализ

	31.12.2023	31.12.2022
Приходи от дейността	2 205	2 423
Печалба от дейността	350	599
Нетна печалба	308	536
Сума на активите	11 322	11 980
Нетни активи	6 033	5 319
Основен капитал – лв.	100	100
Брой дялове	100	100

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[Signature]

6. Инвестиции

Дружеството не е правило инвестиции през 2023 и 2022 година.

7. Опазване на околната среда

С дейността си Дружеството не оказва съществено въздействие върху околната среда, но развива своята дейност, съобразявайки се с изискванията за опазване на околната среда.

8. Научно изследователска и развойна дейност

Не е извършена научно изследователска и развойна дейност.

9. Перспективи и развитие

Предвид сключения дългосрочен договор за изкупуване на електрическа енергия, очакванията на ръководството на Дружеството са да се запази относителният дял на продажбите.

10. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет.

Няма настъпили събития след датата на отчета.

11. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти.

Валутен риск

По своята същност валутният риск представлява рискът от покачване или понижаване на валутните курсове, водещи до формиране на печалби / загуби /от преценка на приходите и разходите в Дружеството.

Голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Към края на 2023 г. всички валутни експозиции на Дружеството са в евро, което е с фиксиран обменен курс спрямо българския лев, което минимизира валутния риск за бъдещите отчетни периоди.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на Дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции и разходи от страна на участниците в сдружението. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовия риск.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на Дружеството. Това е несигурността за получаване на приходи, съответстващи на начина на производство.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато Дружеството използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск.

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за Дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството може да бъде изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Ликвиден риск

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на задълженията, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.

ПРОМЯНА В НОРМАТИВНАТА УРЕДБА, ИЗИСКВАНИЯТА НА КЕВР

Като Дружество осъществяващо дейността по производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД е субект на редица специални разпоредби и изисквания на Закона за енергетиката и съответните подзаконови нормативни актове, както и на надзорните практики и контрол от страна на Комисията за Енергийно и Водно регулиране (КЕВР).

В случай, че бъдат приети нормативни промени, въвеждащи по-рестриктивен режим за осъществяване на дейността на Дружеството, това ще доведе до сериозни затруднения за Дружеството.

В тази връзка на 04.10.2016 г. Комисията за енергийно и водно регулиране инициира процедура по изменение и допълнение на Наредба № 4 от 5.11.2013 г. за присъединяване към газопреносните и газоразпределителните мрежи, а на 05.10.2016 г. Комисията за енергийно и водно регулиране инициира процедура по изменение и допълнение на Наредба № 6 от 24 февруари 2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към електроразпределителните електрически мрежи (обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г.).

„ЕКО – СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2023

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

С изменения и допълнения на Закона за енергетиката (ДВ, бр. 38 от 2018 г., в сила от 08.05.2018 г., изм., бр. 83 от 09.10.2018 г., изм. и доп., бр. 91 от 02.11.2018 г.), Комисията за енергийно и водно регулиране прие Решение № Ц -9 от 01.07.2018 г., инициира промени в изплащане на премии към производителите от БЕИ в сила 01.01.2019 г., с което определя премия за електрически централи с фотоволтаични модули над 200 kW в размер на 406.62 лв./MWh, при преференциална цена -485.60 лв./MWh

С решение № Ц-17 от 01.07.2019г на Комисията за енергийно и водно регулиране и съгласно чл.6, т.1 от Закона за енергията от възобновяеми източници Комисията за енергийно и водно регулиране определи премии за изкупуването на електрическа енергия от ВИ, като за електрически централи с фотоволтаични модули над 200 kW определи премия в размер на 389.25 лв./MWh при преференциална цена -485.60 лв./MWh, съгласно т.1.9 от Решение № Ц-17 от 01.07.2019г

Екологичен риск

Екологичният риск се свързва със замърсяването на околната среда и своевременните мерки за нейното опазване. Във връзка с това ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД развива своята дейност, съобразявайки се с изискванията за опазване на околната среда. Комисията по околната среда следи за последователното изпълнение на политиката на Дружеството в областта на околната среда.

12. Използваните от Дружеството финансови инструменти

ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД не е използвало финансови инструменти през 2023 г. за хеджиране на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени нива или парични потоци. През отчетната година Дружеството не е извършвало сделки за хеджиране на валутен риск, тъй като няма сделки в USD или други валути с плаващ спрямо лева курс.

Дружеството би могло да има експозиция към ликвиден, пазарен, лихвен, валутен и оперативен рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти.

13. Приложение №10 към Наредба 2 от 2003г. към ЗППЦК

13.1. ИНФОРМАЦИЯ, ДАДЕНА В СТОЙНОСТНО И КОЛИЧЕСТВЕНО ИЗРАЖЕНИЕ ОТНОСНО ОСНОВНИТЕ КАТЕГОРИИ СТОКИ, ПРОДУКТИ И/ИЛИ ПРЕДОСТАВЕНИ УСЛУГИ, С ПОСОЧВАНЕ НА ТЕХНИЯ ДЯЛ В ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИ НА ЕМИТЕНТА, СЪОТВЕТНО ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, КАТО ЦЯЛО И ПРОМЕНЕТЕ, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА

Основните приходи на Дружеството са от производство на ел. енергия. Като допълнителни приходи ЕКО СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД получава и суми от лихви от предоставени заеми. Те представляват 0.0001 % от общите приходи. За 2023 г. приходите от производството на ел. енергия са в размер на 1 346 649.84 лв.

13.2. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРИХОДИТЕ, РАЗПРЕДЕЛЕНИ ПО ОТДЕЛНИТЕ КАТЕГОРИИ ДЕЙНОСТИ, ВЪТРЕШНИ И ВЪНШНИ ПАЗАРИ, КАКТО И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗТОЧНИЦИТЕ ЗА СНАБДЯВАНЕ С МАТЕРИАЛИ, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРОИЗВОДСТВОТО НА СТОКИ ИЛИ ПРЕДОСТАВЯНЕТО НА УСЛУГИ С ОТРАЗЯВАНЕ СТЕПЕНТА НА ЗАВИСИМОСТ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ВСЕКИ ОТДЕЛЕН ПРОДАВАЧ ИЛИ КУПУВАЧ/ ПОТРЕБИТЕЛ

Дружеството осъществява своята дейност само на българския пазар.



Приходите на Дружеството са единствено от продажбата на произведената ел. енергия от ВЕИ. Материалите, необходими за производството са единствено ел. енергията, необходима за покриване на собствените нужди на оборудването (което като сума е пренебрежимо малко на база приходите на Дружеството)

Степен на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител на Дружеството

Основен клиент при продажба на електроенергия е КЕР ТОКИ ПАУЪР АД до 30.06.2023г, а след това Ф ИНВЕСТ ЕООД, чийто относителен дял от приходите от продажби на ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД надхвърля 10 на сто.

Дружеството Инерком ЕООД е отделен продавач, чийто относителен дял от разходите на ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД надхвърля 10 на сто.

13.3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СДЕЛКИ

През 2023 г. ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД не е сключвало съществени сделки по смисъла на разпоредбите на Наредба № 2 на КФН и ЗППЦК ЗППЦК – основните съществени сделки са по сключени дългогодишни договори от предходни периоди.

13.4. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СДЕЛКИТЕ, СКЛЮЧЕНИ МЕЖДУ ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК И СВЪРЗАНИ ЛИЦА, ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД, ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ТАКИВА СДЕЛКИ, КАКТО И СДЕЛКИ, КОИТО СА ИЗВЪН ОБИЧАЙНАТА МУ ДЕЙНОСТ ИЛИ СЪЩЕСТВЕНО СЕ ОТКЛОНЯВАТ ОТ ПАЗАРНИТЕ УСЛОВИЯ, ПО КОИТО ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК ИЛИ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО Е СТРАНА С ПОСОЧВАНЕ НА СТОЙНОСТТА НА СДЕЛКИТЕ, ХАРАКТЕРА НА СВЪРЗАНОСТТА И ВСЯКА ИНФОРМАЦИЯ, НЕОБХОДИМА ЗА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК

Информацията е оповестена в т.2 от настоящия доклад.

През 2023 г. не са сключвани сделки извън обичайната дейност на Дружеството или такива, които съществено да се отклоняват от пазарните условия.

13.5. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СЪБИТИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ С НЕОБИЧАЕН ЗА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ХАРАКТЕР, ИМАЩИ СЪЩЕСТВЕНО ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА МУ, И РЕАЛИЗИРАНИТЕ ОТ НЕГО ПРИХОДИ И ИЗВЪРШЕНИ РАЗХОДИ; ОЦЕНКА НА ВЛИЯНИЕТО ИМ ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ПРЕЗ ТЕКУЩАТА ГОДИНА

През 2023 г. не са настъпили събития и не са налице показатели с необичаен за Дружеството характер, които да имат съществено влияние върху дейността му.

13.6. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СДЕЛКИ, ВОДЕНИ ИЗВЪНБАЛАНСОВО - ХАРАКТЕР И БИЗНЕС ЦЕЛ, ПОСОЧВАНЕ ФИНАНСОВОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ НА СДЕЛКИТЕ ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА, АКО РИСКЪТ И ПОЛЗИТЕ ОТ ТЕЗИ СДЕЛКИ СА СЪЩЕСТВЕНИ ЗА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, И АКО РАЗКРИВАНЕТО НА ТАЗИ ИНФОРМАЦИЯ Е СЪЩЕСТВЕНО ЗА ОЦЕНКАТА НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК

През 2023 г. не са водени извънбалансово сделки на Дружеството.

13.7. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЯЛОВИ УЧАСТИЯ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ЗА ОСНОВНИТЕ МУ ИНВЕСТИЦИИ В СТРАНАТА И В ЧУЖБИНА (В ЦЕННИ КНИЖА, ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И НЕДВИЖИМИ ИМОТИ), КАКТО И ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЯЛОВИ ЦЕННИ КНИЖА ИЗВЪН НЕГОВАТА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗТОЧНИЦИТЕ/НАЧИНИТЕ НА ФИНАНСИРАНЕ

ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД не притежава дялови участия в други дружества, включително в страната и чужбина.

ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД е част от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

13.8. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО СКЛЮЧЕНИТЕ ОТ ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ОТ НЕГОВО ДЪЩЕРНО ДРУЖЕСТВО ИЛИ ДРУЖЕСТВО МАЙКА, В КАЧЕСТВОТО ИМ НА ЗАЕМОПОЛУЧАТЕЛИ, ДОГОВОРИ ЗА ЗАЕМ С ПОСОЧВАНЕ НА УСЛОВИЯТА ПО ТЯХ, ВКЛЮЧИТЕЛНО НА КРАЙНИТЕ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЛАЩАНЕ, КАКТО И ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЕНИ ГАРАНЦИИ И ПОЕМАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Дружеството няма дъщерни дружества.

Дружеството майка – „СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД има следните отпуснати заеми, действащи през 2023 г.:

Банка / Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
ИНЕРКОМ ЕООД	BGN	5,0%	31.05.2023	няма
РИАЛ СТЕЙТС ЕООД	BGN	6,2%	31.12.2023	няма
ГИНКА НИКОЛОВА ВЪРБАКОВА	BGN	3,0%	31.12.2026	няма
ГИНКА НИКОЛОВА ВЪРБАКОВА	BGN	1.8%	31.12.2026	няма
ИНЕРКОМ ИНВЕСТМЪНТС ЕАД	BGN	5.5%	31.12.2026	няма
ИНЕРКОМ ИНВЕСТМЪНТС ЕАД	BGN	5%	31.08.2026	няма
ИНЕРКОМ ИНВЕСТМЪНТС ЕАД	BGN	5.5%	31.12.2025	няма
ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ХОЛДИНГ ЕАД	BGN	0% под условия	31.12.2025	няма

„ЕКО – СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2023

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

Дружеството майка – СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ЕАД има следните салда по получени заеми към 31.12.2023 г.:

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2023 г.	Лихви 31.12.2023 г.	Обезпечения / Гаранции
ГИНКА НИКОЛОВА ВЪРБАКОВА	BGN	1.8%	31.12.2026	7 650	425	няма
ГИНКА НИКОЛОВА ВЪРБАКОВА	BGN	3%	31.12.2026	2 339	156	няма
ИНЕРКОМ ИНВЕСТМЪНТ С ЕАД	BGN	5%	01.10.2026	12 920	1 992	няма
ИНЕРКОМ ИНВЕСТМЪНТ С ЕАД	BGN	5.5%	01.10.2026	84 464	529	няма
ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ХОЛДИНГ ООД	BGN	5%	08.05.2023	15 647	121	няма

13.9. ИНФОРМАЦИЯ относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Дружеството има предоставени заеми през 2023г. описани в т. „Сделки със свързани лица и други свързани лица.

Дружеството майка – „СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД има следните предоставени заеми към 31.12.2023г.и начислени лихви за 2023г както следва:

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2023 г. хил.лв	Лихви 31.12.2023 г. хил.лв	Обезпечения / Гаранции
ВИПИ КАПИТАЛ АД	BGN	5%	31.12.2026	11 833	618	няма

13.10. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СРЕДСТВАТА ОТ ИЗВЪРШЕНА НОВА ЕМИСИЯ ЦЕННИ КНИЖА ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

През 2023 г „ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД не е издавало емисия на ценни книжа.

13.11. АНАЛИЗ НА СЪОТНОШЕНИЕТО МЕЖДУ ПОСТИГНАТИТЕ ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ, ОТРАЗЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА, И ПО-РАНО ПУБЛИКУВАНИ ПРОГНОЗИ ЗА ТЕЗИ РЕЗУЛТАТИ

Дружеството не е публикувало прогнози за 2023 г.

13.12. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА НА ПОЛИТИКАТА ОТНОСНО УПРАВЛЕНИЕТО НА ФИНАНСОВИТЕ РЕСУРСИ С ПОСОЧВАНЕ НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА, ЕВЕНТУАЛНИТЕ ЗАПЛАХИ И МЕРКИ, КОИТО ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, Е ПРЕДПРИЕЛО ИЛИ ПРЕДСТОИ ДА ПРЕДПРИЕ С ОГЛЕД ОТСТРАНЯВАНЕТО ИМ

Дружеството обслужва всичките си задължения навреме, така че няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им. Дружеството упражнява оперативната си дейност, като управлението на финансовите ресурси е подчинено изключително на структурирането на такава капиталова структура, която да позволява ефективност и гъвкавост на паричния поток при условията на финансиране от финансови институции.

13.13. ОЦЕНКА НА ВЪЗМОЖНОСТИТЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ НАМЕРЕНИЯ С ПОСОЧВАНЕ НА РАЗМЕРА НА РАЗПОЛАГАЕМИТЕ СРЕДСТВА И ОТРАЗЯВАНЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ПРОМЕНИ В СТРУКТУРАТА НА ФИНАНСИРАНЕ НА ТАЗИ ДЕЙНОСТ

През отчетната 2023 г. Дружеството не е извършило съществени инвестиции и не планира извършването на такива през 2024 г.

13.14. ИНФОРМАЦИЯ ЗА НАСТЪПИЛИ ПРОМЕНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД В ОСНОВНИТЕ ПРИНЦИПИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, И НА НЕГОВАТА ГРУПА ПРЕДПРИЯТИЯ ПО СМИСЪЛА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

През 2023 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на Дружеството.

13.15. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОСНОВНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРИЛАГАНИТЕ ОТ ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, В ПРОЦЕСА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ И СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕ

Общо описание на системата за вътрешен контрол и управление на риска

В Дружеството функционира система за вътрешен контрол и управление на риска/системата/, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация.

Системата е изградена и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Управителите носят основната отговорност и роля по отношение на изграждане на системата за вътрешен контрол и управление на риска. Те изпълняват както управляваща и насочваща функция, така и текущ мониторинг.

Текущият мониторинг от корпоративното ръководство се състои в оценяване, дали системата е подходяща все още за Дружеството в условията на променена среда, дали действа както се очаква и дали се адаптира периодично към променените условия. Оценяването на избрани области, извършвано в този контекст като отговорност на висшия мениджмънт се съобразява с приоритетите на Дружеството. Оценяването също е съразмерно с характеристиките на Дружеството и влиянието на идентифицираните рискове.

Управителите следят относно основните характеристики и особености на системата и относно ключови въпроси, включително относно установените основни инциденти и съответно приетите или приложени корективни действия.

Контролна среда

Контролната среда включва функциите за общо управление и ръководните такива, както и отношението, информираността и действията на корпоративното ръководство, отговорно за управлението в широк смисъл и отговорното управление по отношение на вътрешния контрол.

- **Ангажимент за компетентност** – Управителите, като лица ангажирани с процеса на вътрешен контрол и управление на риска, притежават необходимите познания и уменията, необходими за изпълнение на задачите, които изисква процеса. Те следят нивата на компетентност и начините, по които тези нива се превръщат в изисквани реквизити за умения и познания.

- **Участие на лицата, натоварени с общо управление** - Съзнанието за контрол в Дружеството се влияе в значителна степен от лицата, натоварени с общо управление, а именно Управителите. Отговорностите на Управителите са уредени в Устава на Дружеството и договорите за управление.

- **Философия и оперативен стил на ръководството** - Философията и оперативният стил на ръководството обхващат широка гама характеристики. Нагласите на Управителите и техните действия във връзка с финансовото отчитане се проявяват чрез консервативния избор измежду наличните алтернативни счетоводни принципи.

- **Организационна структура** - Установяването на подходяща организационна структура включва вземане под внимание на основните области на правомощия и отговорности и подходящите йерархични нива на отчетност и докладване. Управителите преценяват уместността на организационната структура на Дружеството, като съобразява тази структура с размера и характера на дейностите на Дружеството.

- **Възлагане на правомощия и отговорности** - При възлагането на правомощия и отговорности в Дружеството се отчитат приложимите за сектора бизнес практики, познания и опит на служителите и наличните в Дружеството ресурси.

- **Политика и практика, свързани с човешките ресурси** - Политиката и практиката, свързани с човешките ресурси, често показват важни въпроси във връзка със съзнанието за контрол на Дружеството. По този начин се изразява и ангажираността на корпоративното ръководство да назначава компетентни и надеждни служители.

Процес за оценка на рисковете на Дружеството

Процесът на оценка на риска от страна на корпоративното ръководство представлява базата за начина, по който Управителите на Дружеството определят рисковете, които следва да бъдат управлявани.

Управителите на Дружеството идентифицират следните видове риск, относими към Дружеството и неговата дейност: общи (систематични) и специфични (несистематични) рискове.

Систематичните рискове са свързани с макросредата, в която Дружеството функционира, поради което в повечето случаи същите не подлежат на управление от страна на ръководния екип.

Несистематични рискове са пряко относими към дейността на Дружеството и зависят предимно от корпоративното ръководство. За тяхното минимизиране се разчита на повишаване ефективността от вътрешно-фирменото планиране и прогнозиране, което осигурява възможности за преодоляване на евентуални негативни последици от настъпило рисково събитие.

Общият план на ръководството на Дружеството за управление на риска се фокусира върху непредвидимостта на финансовите пазари и се стреми да сведе до минимум потенциалното отрицателно въздействие върху финансовото състояние на Дружеството.

Всеки от рисковете, свързани с държавата – политически, икономически, кредитен, инфлационен, валутен – има самостоятелно значение, но общото им разглеждане и взаимодействието между тях формират цялостна представа за основните икономически показатели, пазарните условия, конкурентните условия в страната, в която съответното дружество осъществява своята дейност.

Подробно описание на рисковете, характерни за дейността на ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД, е представено в раздел РИСКОВИ ФАКТОРИ от настоящия доклад за дейността.

Информационна система и свързаните с нея бизнес процеси, съществени за финансовото отчитане и комуникацията

Информационната система, съществена за целите на финансовото отчитане, която включва счетоводната система, се състои от процедури и документация, разработени и установени с цел: инициране, отразяване, обработка и отчитане на сделки и операции на дружеството (както и събития и условия) и поддържане на отчетност за свързаните активи, пасиви и собствен капитал; разрешаване на проблеми с неправилна обработка на сделки и операции, като например, автоматизирани файлове за неуточнени позиции на информация и процедури, следвани за своевременно коригиране на задържаните неуточнени позиции; обработка и отчитане на случаи на заобикаляне на системите или преодоляване на контролите; прехвърляне на информацията от системите за обработка на сделките и операциите в главната книга; обхващане на информация, съществена за финансовото отчитане на събития и условия, различни от сделки и операции, като например амортизация на материални и нематериални активи и промени в събираемостта на вземанията; и гарантиране, че изискваната за оповестяване от приложимата обща рамка за финансово отчитане информация е събрана, отразена, обработена, обобщена и, че тя е подходящо отчетена във финансовия отчет.

Комуникацията от страна на Дружеството на ролите и отговорностите във финансовото отчитане и на важни въпроси, свързани с нея, включва осигуряването на разбиране за индивидуалните роли и отговорности, свързани с вътрешния контрол върху нея. Тя включва такива въпроси като например степента, в която счетоводителят разбира по какъв начин дейностите му в информационната система за финансово отчитане са свързани с работата на други лица и средствата за докладване на изключения към корпоративното ръководство.

Откритите канали за комуникация помагат за гарантиране, че изключенията се докладват и за тях се предприемат действия.

Текущо наблюдение на контролите

Текущото наблюдение на контролите е процес за оценка на ефективността на резултатите от функционирането на вътрешния контрол във времето. То включва своевременна оценка на ефективността на контролите и предприемане на необходимите оздравителни действия. Корпоративното ръководство извършва текущо наблюдение на контролите чрез текущи дейности, отделни оценки или комбинация от двете. Текущите дейности по наблюдение често са вградени в нормалните повтарящи се дейности на Дружеството и включват регулярни управленски и надзорни дейности.

„ЕКО – СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2023
Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

13.16. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В УПРАВИТЕЛНИТЕ И НАДЗОРНИТЕ ОРГАНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА

ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД е дружество, което се управлява и представлява заедно от двамата управители.

През 2023 г. управители на Дружеството са:

Теодора Николова Пайтакова
Гинка Николова Върбакова

13.17. ИНФОРМАЦИЯ ЗА РАЗМЕРА НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА, НАГРАДИТЕ И/ИЛИ ПОЛЗИТЕ НА ВСЕКИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ ЗА ОТЧЕТНАТА ФИНАНСОВА ГОДИНА, ИЗПЛАТЕНИ ОТ ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, И НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА, НЕЗАВИСИМО ОТ ТОВА, ДАЛИ СА БИЛИ ВКЛЮЧЕНИ В РАЗХОДИТЕ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ИЛИ ПРОИЗТИЧАТ ОТ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

А) ПОЛУЧЕНИ СУМИ И НЕПАРИЧНИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ

За 2023 г. изплатеното възнаграждение по ДУК на управител Гинка Николова Върбакова е в размер на 133 хил. лв.

Б) УСЛОВНИ ИЛИ РАЗСРОЧЕНИ ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЪЗНИКНАЛИ ПРЕЗ ГОДИНАТА, ДОРИ И АКО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО СЕ ДЪЛЖИ КЪМ ПО-КЪСЕН МОМЕНТ

През 2023 г. за ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД не са възникнали условни или разсрочени възнаграждения.

В) СУМА, ДЪЛЖИМА ОТ ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ИЛИ НЕГОВИ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ПЕНСИИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ ИЛИ ДРУГИ ПОДОБНИ ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Дружеството не дължи суми за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

13.18. ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА - ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА УПРАВИТЕЛНИТЕ И НА КОНТРОЛНИТЕ ОРГАНИ, ПРОКУРИСТИТЕ И ВИСШИЯ РЪКОВОДЕН СЪСТАВ АКЦИИ НА ЕМИТЕНТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО АКЦИИТЕ, ПРИТЕЖАВАНИ ОТ ВСЕКИ ОТ ТЯХ ПООТДЕЛНО И КАТО ПРОЦЕНТ ОТ АКЦИИТЕ ОТ ВСЕКИ КЛАС, КАКТО И ПРЕДОСТАВЕНИ ИМ ОТ ЕМИТЕНТА ОПЦИИ ВЪРХУ НЕГОВИ ЦЕННИ КНИЖА - ВИД И РАЗМЕР НА ЦЕННИТЕ КНИЖА, ВЪРХУ КОИТО СА УЧРЕДЕНИ ОПЦИИТЕ, ЦЕНА НА УПРАЖНЯВАНЕ НА ОПЦИИТЕ, ПОКУПНА ЦЕНА, АКО ИМА ТАКАВА, И СРОК НА ОПЦИИТЕ.

Дружеството не е публично дружество.



„ЕКО – СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2023

Всички суми са в хиляди български лева, освен ако не е посочено друго

13.19. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗВЕСТНИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ДОГОВОРНОСТИ (ВКЛЮЧИТЕЛНО И СЛЕД ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ФИНАНСОВАТА ГОДИНА), В РЕЗУЛТАТ НА КОИТО В БЪДЕЩ ПЕРИОД МОГАТ ДА НАСТЪПЯТ ПРОМЕНИ В ПРИТЕЖАВАНИЯ ОТНОСИТЕЛЕН ДЯЛ АКЦИИ ИЛИ ОБЛИГАЦИИ ОТ НАСТОЯЩИ АКЦИОНЕРИ ИЛИ ОБЛИГАЦИОНЕРИ

На Дружеството не са известни договорности, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежаваните дружествени дялове от настоящите собственици на капитала.

13.20. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВИСЯЩИ СЪДЕБНИ, АДМИНИСТРАТИВНИ ИЛИ АРБИТРАЖНИ ПРОИЗВОДСТВА, КАСАЕЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ИЛИ ВЗЕМАНИЯ НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, В РАЗМЕР НАЙ-МАЛКО 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ МУ КАПИТАЛ; АКО ОБЩАТА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ИЛИ ВЗЕМАНИЯТА НА ЛИЦЕТО ПО § 1Д ОТ ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ РАЗПОРЕДБИ НА ЗППЦК, ПО ВСИЧКИ ОБРАЗОВАНИ ПРОИЗВОДСТВА НАДХВЪРЛЯ 10 НА СТО ОТ СОБСТВЕНИЯ МУ КАПИТАЛ, СЕ ПРЕДСТАВЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСЯКО ПРОИЗВОДСТВО ПООТДЕЛНО.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения на ЕКО – СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал.

13.21. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

ЕКО – СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД преценява, че не е налице друга информация, която не е публично оповестена от Дружеството и която би била важна за заинтересованите лица.

Дружеството не представя декларация за корпоративно управление, съгласно разпоредбите на чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК, тъй като то не е публично дружество.

Представляващи:

Теодора Пайтакова

TEODORA
NIKOLOVA
PAYAKOVA

Digitally signed by TEODORA
NIKOLOVA PAYAKOVA
DN: email=ted_payakova@zbrv.bg,
ou=PAYAKOVA,
givenName=TEODORA,
serialNumber=PHOBG-790718437
4, cn=TEODORA NIKOLOVA
PAYAKOVA, c=BG
Date: 2024.04.01 16:05:27 +03'00'

Гинка Върбакова

Ginka
Nikolova
Varbakova

Digitally signed by Ginka
Nikolova Varbakova
DN: email=office@sgnp.bg,
cn=Ginka Nikolova Varbakova,
serialNumber=PHOBG-75081450
17, givenName=Ginka,
sn=Varbakova, fo=Softa, c=BG
Date: 2024.04.01 16:07:28 +03'00'

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА