СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На „АДОРА ПРОПЪРТИС " ООД
Към 31.12.2019 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	
Общо за група I:	***0***	***0***
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	452	485
- земи		
- сгради	452	485
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други	15	11
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	29	
Общо за група II:	**496**	**496**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
Общо за група III:	***0***	***0***
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**496**	**496**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукци и стоки в т.ч.:	215	127
- продукция		
- стоки	215	127
4. Предаставени аванси	32	72
Общо за група I:	***247***	***199***
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	151	104
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	71	7
- над 1 година		
Общо за група II:	***222***	***111***
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	***0***	***0***
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	34	68
- безсрочни сметки (депозити)		
Общо за група IV:	***34***	***68***
Общо за раздел В:	**503**	**378**
Г. Разходи за бъдещи периоди	23	71
СУМА НА АКТИВА	**1022**	**945**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**5**	**5**
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	72	61
- непокрита загуба		
Общо за група V:	72	61
VI. Текуща печалба (загуба)	13	11
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	90	77
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	232	162
- до 1 година	232	162
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	86	50
- до 1 година	86	50
- над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	605	638
- до 1 година	605	638
- над 1 година	0	0
- към персонала, в т.ч.:	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	3
- до 1 година	1	3
- над 1 година	0	
- данъчни задължения	5	10
- до 1 година	5	10
- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:	929	863
- до 1 година	929	863
- над 1 година	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	3	5
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди	3	5
СУМА НА ПАСИВА	**1022**	**945**

Дата на съставяне: 20.03.2019 г.

Тренд Нет ООД СОФИЯ

Съставител: Вл.Иванов Ръководител: Т.Трайкова
УПРАВИТЕЛ на Тренд Нет ООД Грета Тасева

АДОРА ПРОПЪРТИС ООД • ADORA PROPERTIES Ltd. • СОФИЯ SOFIA

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „АДОРА ПРОПЪРТИС " ООД
За 2019 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**364**	**244**
а) суровини и материали	134	84
б) външни услуги	230	160
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**46**	**42**
а) разходи за възнаграждения	39	36
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	7	6
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**39**	**43**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**39**	**43**
- разходи за амортизация	39	43
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	**36**	**48**
а) балансова стойност на продадени активи	36	48
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	**485**	**377**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**39**	**48**
лихви	27	20
др.разходи	12	28
Общо финансови разходи	**39**	**48**
Общо разходи за обичайната дейност	**524**	**425**
8. Печалба от обичайната дейност	**14**	**12**
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	**524**	**425**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**14**	**12**
11. Разходи за данъци от печалбата	1	1
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	**13**	**11**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	538	437

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**507**	**430**
а) продукция		
б) стоки	42	58
в) услуги	465	372
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	31	7
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	**538**	**437**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	**0**	**0**
а) приходи от предприятия от група	0	0
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финасови приходи	**0**	**0**
Общо приходи от обичайната дейност	**538**	**437**
8. Загуба от обичайната дейност	**0**	**0**
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	**538**	**437**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**0**	**0**
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи + 11)	538	437

Дата на съставяне: 20.03.2019 г.

Съставител: Вл.Иванов Ръководител: Т.Трайкова
УПРАВИТЕЛ на Тренд Нет ООД Грета Тасева

Тренд Нет ООД София

АДОРА ПРОПЪРТИС ООД • ADORA PROPERTIES LTD • София SOFIA

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На „АДОРА ПРОПЪРТИС " ООД
За 2019 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5				0			72	0	0	77
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**72**	0	0	77
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период										13	13
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал											0
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**72**	0	13	90
12. Промени от преводи на годишни финансови Отчети на предприятия в чужбина											0 0
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**72**	0	13	0 90

Дата на съставяне: 20.03.2019 г.

Съставител: Вл.Иванов Ръководител: Т.Трайкова
УПРАВИТЕЛ на Тренд Нет ООД Грета Тасева

ОТЧЕТ
за паричните потоци
На „АДОРА ПРОПЪРТИС " ООД
За 2019 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	529	502	27	349	350	(1)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни				0		
	финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		42	(42)		43	(43)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата		4	(4)		1	(1)
7	Плащания при разпределения на печалби			0			0
8	Други парични потоци от основна дейност		15	(15)		27	(27)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**529**	**563**	(34)	**349**	**421**	(72)
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови						
	активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики			0			0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	0	**0**	**0**	0
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно						
	придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и				0	0	
	връщането им на собствениците	4	8	(4)	5	50	(45)
3	Парични потоци, свързани с получени или						
	предоставени заеми	166	74	92	312	130	182
4	Парични потоци от лихви, комисионни,						
	дивиденти и други подобни			0			0
5	Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни						
	валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност	0	88	(88)		28	(28)
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**170**	**170**	0	**317**	**208**	109
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**699**	**733**	(34)	**666**	**629**	37
Д.	Парични средства в началото на периода			**68**			**31**
Е.	Парични средства в края на периода			**34**			**68**

Дата на съставяне: 20.03.2019 г.

Съставител: Вл.Иванов Ръководител: Т.Трайкова
УПРАВИТЕЛ на Тренд Нет ООД Грета Тасева

Тренд Нет ООД СОФИЯ

АДОРА ПРОПЪРТИС ООД • ADORA PROPERTIES Ltd. • СОФИЯ SOFIA

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2019 година
На „АДОРА ПРОПЪРТИС " ООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	720	0	0	720	0	0	720	235	33	0	268	0	0	268	452
- земи				0			0				0			0	0
- сгради	720,00			720			720	235,00	33,00		268			268	452
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други	107,	10,		117			117	96,	6,		102			102	15
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		29,		29			29				0			0	29
Общо за група II:	827	39	0	866	0	0	866	331	39	0	370	0	0	370	496
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	***827***	***39***	***0***	***866***	***0***	***0***	***866***	***331***	***39***	***0***	***370***	***0***	***0***	***370***	***496***

Дата на съставяне: 20.03.2019 г.

Съставител: Вл.Иванов Ръководител: Т.Трайкова

УПРАВИТЕЛ на Тренд Нет ООД Грета Тасева

Тренд Нет ООД СОФИЯ

АДОРА ПРОПЪРТИС ООД • ADORA PROPERTIES Ltd. • СОФИЯ SOFIA