

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2014 година

	31 декември 2014	31 декември 2013
	хил. лв.	хил. лв.
Разходи за командировки	1	1
Отписани вземания	1	0
Други	1	3
Общо	<u>3</u>	<u>4</u>

9.1.Балансова стойност на продадени активи

	31 декември 2014	31 декември 2013
	хил. лв.	хил. лв.
Стоки	245	392
Дълготрайни активи	2	0
Общо	<u>247</u>	<u>392</u>

Общият размер на начислените за 2014 год., но неплатени към датата на финансовия отчет разходи е 76 хил. лв. .

10. Финансови разходи

	31 декември 2014	31 декември 2013
	хил. лв.	хил. лв.
Финансови разходи		
Разходи за лихви	3	2
Други финансови разходи	1	2
Общо	<u>4</u>	<u>4</u>

11. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данък в отчета за приходите и разходите включва сумата на разход за текущия данък върху печалбата и отсрочените разходи за данъци върху печалбата, съгласно изискванията на СС 12 *Данъци от печалбата*. През 2014 г. дружеството е на счетоводна загуба в размер на 88 хил. лв. и след преобразуване е с данъчна загуба , поради което не е начислен корпоративен данък.

Дружеството има право да пренася данъчната си загуба през следващи отчетни периоди както следва:

	31 декември 2014	31 декември 2013
	хил. лв.	хил. лв.
Данъчна загуба за пренасяне от 2011 год. - остатък	74843,71	74843,71
Данъчна загуба за пренасяне от 2013 г.	171854,95	246698,66
Данъчна загуба от 2014 г.	69817,75	316516,41
Общо	<u>316516,41</u>	<u>316516,41</u>

12. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Земи	Сгради	Машини и оборуд- ване	Трансп. сред- ства	Съоръжи други ДМА	Общо ДМА
хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2014 година

Отчетна стойност

Салдо на 1 януари 2014	<u>175</u>	<u>1329</u>	<u>300</u>	<u>173</u>	<u>297</u>	<u>2274</u>
Придобити			1	31		32
Трансфери				80		80
Излезли						

Салдо на 31 декември 2014	<u>175</u>	<u>1329</u>	<u>301</u>	<u>124</u>	<u>297</u>	<u>2226</u>
---------------------------	------------	-------------	------------	------------	------------	-------------

Натрупана амортизация

Салдо на 1 януари 2014		<u>438</u>	<u>297</u>	<u>133</u>	<u>107</u>	<u>975</u>
Начислена	-	54	2	15	16	87
Изписана през годината				78		78
Салдо на 31 декември 2014	-	<u>492</u>	<u>299</u>	<u>70</u>	<u>123</u>	<u>984</u>

Балансова стойност към 31 декември 2014	<u>175</u>	<u>837</u>	<u>2</u>	<u>54</u>	<u>174</u>	<u>1242</u>
---	------------	------------	----------	-----------	------------	-------------

Дълготрайните активи са били преоценяване с проценти, обявени от НСИ на България въз основа на действащото законодателство до края на 2001 г., при което е формиран преоценъчен резерв за 1997 и 1998 г. в размер на 25 хил. лв.

През 2003 год. по решение на ръководството е извършена еднократна преоценка на дълготрайните активи в резултат на което е формиран преоценъчен резерв от последващи оценки на дълготрайни активи в размер на 492 хил. лв. През годината не е отписан преоценъчен резерв на излези/продадени дълготрайни активи. Няма временно изведени от употреба активи. Стойността на ползваните в дейността ДМА чужда собственост е в размер на 52 хил. лв.(лизингови договори).

13. Инвестиционни имоти

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващо оценяване на инвестиционните имоти.

Инвестиционните имоти са земи и сгради, които не се ползват в дейността на предприятието и се отдават под наем. Към 31.12.2014 г. балансовата стойност на инвестиционните имоти е 27 хил. лв. в т.ч. земи 4 хил. лв. и сгради 23 хил. лв.

13. Материални запаси

Наличните към 31 декември 2014 и 2013 година материални запаси включват:

	31 декември 2014	31 декември 2013
	хил. лв.	хил. лв.
Суровини и материали	1	2
Стоки	88	93
Общо	<u>89</u>	<u>95</u>

15. Вземания от клиенти и доставчици

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2014 година

Вземания от клиенти. и доставчици	30	21
Други	7	28
Общо	37	49

По съществени вземания от клиенти са:

ЦСМП Бургас -6 хил. лв..

ФРАНС КАР ЕООД -1 хил. лв..

Ей Ес Пи ЕООД – 7 хил.лв.

Стойчев и синове ЕООД – 3 хил. лв.

ЗАД АЛИАНЦ България – 4 хил. лв.

Джия 2001 ООД Варна – 1 хил.лв.

ТИАРРА-Бургас ООД – 1 хил.лв.

Обезценката на вземания се извършва на база индивидуален подход за всеки клиент.

Дружеството не разполага с обезпечение на тези вземания.

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в баланса съответства на тяхната справедлива стойност към 31 декември 2014 г.

16. Парични средства

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Парични средства по банкови сметки	1	2
Парични средства в брой		
Общо парични средства по отчета	1	2
За паричните потоци	1	2
Парични средства по баланс	1	2

17. Собствен капитал

17.1. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация. Внесеният напълно основен капитал, в размер на 50 хил. лв., е разпределен в 5000 броя акции, всяка от тях с номинална стойност от 10 лева. През отчетния период няма придобиване или прехвърляне на собствени акции.

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
Автоинвест АД	4611	46 хил. лв.	46 хил. лв.	92,22%
Други	389	4 хил. лв.	4 хил. лв.	7,78%
Общо:	5000	50 хил. лв	50 хил. лв	100,00%

Съвет на директорите:

1. Ангел Йосифов Трифонов
2. Митко Георгиев Гаджеруков
3. Пенка Иванова Маринова

Дружеството се представлява от Митко Георгиев Гаджеруков - изп.директор.

17.2. Резерви:

Съгласно Устава на дружеството през 2010 г. е създаден резерв от разпределението на печалбата в размер на 35 хил. лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2014 година

Резерв от последващи оценки на активи, формиран от извършвани преоценки на активи до 01.01.2002 г. по действащото законодателство, еднократна оценка на активи към 01.01.2003 г. и прилагане на алтернативния подход по СС16 до 31.12.2007 г. от 516 хил. лв.

Други резерви в размер на 645 хил. лв.

17.3. Натрупани загуби от минали години:

Натрупаната и непокрита загуба от минали години е от 2011 г. (142) хил. лв.

Натрупаната и непокрита загуба от 2013 г. е (186) хил.лв.

Общо непокрита загуба към 31.12.2014 г. е (328) хил.лв.

17.4. Неразпределена печалба

Неразпределената печалба е в размер на 318 хил. лв.(за 2012 г. 178 хил. лв.)

17.5. Текуща печалба/загуба:

Загубата за отчетния период е (87) хил.лв.

18. Задължения към персонала при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда Дружеството дължи на персонала еднократни обезщетения при пенсионирането им в размер от 2 до 6 брутни заплати в зависимост от стажа им в предприятието. Ръководството е направило анализ на приблизителния размер на тези дългосрочни задължения и счита, че предвид възрастовата структура и текучеството на персонала към 31.12.2014 година настоящата стойност на тези задължения е несъществена и не се налага начисляването им в този финансов отчет.

19. Задължения към персонала

Дружеството начислява задължения за неизползван платен отпуск от персонала в съответствие със СС 19 *Доходи на персонала*. Изменението на тези начисления за периода и задължението за заплати е както следва:

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Задължения към персонала	59	75
Общо	59	75

Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която краткосрочните задължения са представени в баланса към 31 декември 2014 година съответства на справедливата им цена.

20. Задължения към социалното осигуряване

	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Задължения към социалното осигуряване, т. ч.		
<i>текущи задължения за периода</i>	14	14
<i>Задължения над 1 год.</i>		
Общо	14	14

21. Финансови инструменти и управление на рисковете

Балансовите стойности на активите и пасивите към 31 декември 2014 и 2013 година по категориите, определени в съответствие със СС 32 Финансови инструменти са представени в следните таблици:

Финансови активи	31 декември 2014 хил. лв.	31 декември 2013 хил. лв.
Предоставени кредити и вземания		

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2014 година

Вземания от клиенти и доставчици	30	21
Вземания от предприятия от група	0	0
Други вземания в т.ч.	7	28
-корпоративен данък	6	6
-финансиране по ОП		20
Общо	37	49
Дружеството не разполага с обезпечения за тези вземания, тъй като няма значителна промяна в качеството на кредитоспособността на контрагентите и те се считат за възстановими. Ръководството на дружеството счита, че стойността по която търговските и други вземания са представени в отчета съответства на тяхната справедлива стойност към 31.12.2014 г. Финансови пасиви	31 декември 2014	31 декември 2013
	хил. лв.	хил. лв.
Отчитани по амортизируема стойност	0	0
Задължения съучастия		3
Задължения към доставчици и клиенти	96	75
Задължения по получени аванси		40
Задължения към свързани лица	13	5
Други задължения	112	109
Общо	231	232

Използването на финансови инструменти излага Дружеството на пазарен, кредитен и ликвиден риск.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като лихвен или друг ценови риск. Поради естеството на осъществяваната дейност Дружеството е изложено единствено на лихвен и пазарен риск.

Лихвен риск

Експозицията на дружеството спрямо лихвения риск от промените в лихвените проценти и свързана главно със задълженията по заеми. Банковите кредити се обезпечават с ипотечи на недвижими имоти и залог на бъдещи вземания. Годишната лихва на банковите кредити е 10 % и зависи от банковия ресурс.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите стоки, материали и услуги, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара. Въпреки всичко дружеството е изложено на ценови риск от непрекъснатия дъмпинг на пазарните цени на неговата продукция, от подобни предприятия, нелоялна конкуренция и ефекта от глобалната рецесия.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Финансовите активи, които

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

за годината, приключваща на 31 декември 2014 година

потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към извършване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби. Кредитното качество на клиентите се оценява като се вземат предвид финансово състояние, минал опит и други фактори.

Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като Дружеството работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Балансовата стойност на финансовите активи, нетно от загубите от обезценки, представя в максимална степен кредитния риск, на който Дружеството е изложено.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът Дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

22. Оповестяване на свързаните лица**Свързано лице****Вид на свързаност**

Митко Георгиев Гаджеруков
Ангел Йосифов Трифонов
Пенка Иванова Маринова
Автоинвест АД

Изм. директор и член на съвета на директорите
Член на съвета на директорите
Член на съвета на директорите
Дружество-майка

През отчетния период не са придобити и не са прехвърляни акции от членове на Съвета на директорите.

23. Информация за групата, към която принадлежи отчитащото се предприятие:

Наименование и седалище на предприятието-майка: „Автоинвест“ АД гр.Бургас

Дружеството-майка съставя консолидиран финансов отчет.

През 2014 г. са извършени сделки между свързаните лица. „Автоинвест“ АД Бургас доставя стоки и извършва услуги за технически прегледи на автомобили. собственост на „Бургас авто“ АД, а „Бургас Авто“ АД предоставя сервизно хале за ползване. Цените на сделките са пазарните цени, както при несвързани лица.

Закупените стоки-масла от „Автоинвест“ АД през 2014 г. са в размер на 34 хил. лв., а получените услуги са на стойност 3 хил. лв.

Приходите от продажби с предприятието-майка за отчетния период са в размер на 3 хил. лв.(2 хил. лв.за 2013 г.)

Към 31.12.2014г. дружеството има неуредени салда със свързани лица-задължения 13 хил.лв.

24. Финансови показатели

Въз основа на информацията, представена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2014 г. представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината, приключваща на 31 декември 2014 година

	Текуща година	Предходна година
	Стойност	Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	-0,10	-0.18
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0,08	-0.15
Коеф. на рентабилност на пасивите	-0,34	-0.11
Коеф. на капитализация на активите	-0.06	-0.12
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	-009	-0.15
Коеф. на ефективност на приходите	-0,10	-0.18
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	0.55	0.62
Коеф. на бърза ликвидност	0.17	0.23
Коеф. на незабавна ликвидност	0.00	0,00
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност	4.91	5.33
Коеф. на задлъжнялост	1,81	1.59

25. Други оповестявания

Услугите, предоставени от одиторите на дружеството са свързани единствено с независимия финансов одит, съгласно подписан договор между страните, като възнаграждението, дължимо за текущия период е в размер на 3000 лв.

26. Събития след отчетния период

Не са настъпили събития след отчетния период по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31 декември 2014 г., освен оповестените в приложението на отчета.

В периода от 31 декември 2014 година до датата, на която финансовия отчет е утвърден за издаване от Съвета на директорите (11.02.2015 г.) не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха оказали значително влияние върху резултата за следващата финансова година.

Съставил: 
/ Пенка Маринова/



Изпълнителен директор: 
/инж. М. Гаджеруков/

„БУРГАС АВТО” АД – БУРГАС

О Т Ч Е Т ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2014 ГОДИНА

Ръководството на „Бургас авто” АД представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31 декември 2014 год., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия. Този отчет е заверен от ДЕС Светослав Иванов Митрев – регистриран одитор, съгласно закона за независимия финансов одит.

Дружеството е регистрирано в Република България през 1993 година. Основната дейност на дружеството през 2014 година е продажба на нови автомобили марка „Ситроен”, резервни части за същата марка, автосервизни услуги, авто-тенекеджийски и авто-бойджийски услуги, отдаване под наем на собствени активи. Дружеството работи изцяло на вътрешен пазар. Дейността се осъществява в ТСЦ „Ситроен” по пътя за Сарафово на територията на град Бургас.

Спрямо 2013 година дейността на дружеството се характеризира със спад на продажбите на автомобили, и лек спад на продажбите на автосервизни услуги, резервни части и автомобилни масла.

Приходите от продажби са както следва:

	Хил.лв.		
	2014 г.	2013г.	%спр.2012г
Автосервиз „Ситроен”	187	192	97,39
Продажба на леки автомобили	6	208	2,88
Магазини	319	333	95,80
Всичко:	682	733	93,04

За намаляване на обема на продажбите отражение дават не само икономическата криза в страната и конкуренцията на втория търговско-сервизен център в Бургас, а и слабата активност на дилъра. Разходите за заплати и осигурителни вноски в автосервиз „Ситроен” са 196 хил.лв. и надвишават отчетените приходи от труд с 35 хил.лв. През 2014 година бяха продадени 7 броя автомобили чрез лизингово плащане. В сектора за продажба на автомобили работи един дилър. Въпреки това разходите за заплати и осигурителни вноски превишават приходите от продажби с 4 хил. лв. Резултатът от дейността на автосервиза е загуба 141 хил. лв., а от продажби на автомобили загубата е 32 хил.лв. В сектора за продажба на резервни части,автомобилни масла и автомобилни бои отчитаме печалба – 50 хил. лв. Общият резултат на авто-сервизния център

„Ситроен ” е загуба – 173 хил. лв. без да са включени административните разходи.

Поставените изисквания от доставчика на автомобилите и резервните части към сградите, подмяната на диагностичната апаратура, абонаментите за програмния продукт изискват влягането на много средства, които нямат възвращаемост.

Наложи се да продадем собствените си леки автомобили Ситроен С5, Ситроен С3, с оглед намаляването на разходите за експлоатация и застраховане.

Приходите от наеми на сгради и части от тях са 170 х. лева. Приходите от наеми на инвестиционните имоти са 77,27 % спрямо предходната година . Това се дължи на намалението на площите ,отдадени под наем /освобождаване на наетата от МОТО ПФОЕ ЕООД сграда/.

През годината са изплатени 3 хил.лв. за лихви по банкови заеми и 1 хил.лв. такси за банкова обслужване. Като се отчетат административните и другите общи разходи, които са 176 хил.лв., предприятието приключва годината със загуба 87 хил.лв. Редовно изплащахме заплатите и осигуровките на персонала.

Към 31.12.2014 година „Бургас Авто” АД не притежава дялово участие в други дружества, също така няма придобиване и прехвърляне на собствени акции.

През година са изплатени 7200 лв.възнаграждения на съвета на директорите. По решение на Общото събрание на акционерите след 30,06,2014 г. не се изплащат заплати на членовете на съвета на директорите.

През отчетната година не са придобити и не са прехвърляни акции от членове на Съвета на директорите.

Ръководството счита, че основните направления в дейността на дружеството през 2015 година не би трябвало съществено да се различават от тези през 2014 година, а именно:

- по-добро управление и стопанисване на недвижимата собственост чрез отдаване под наем на свободни активи за търговски и авто-сервизни цели;
- незабавно освобождаване от длъжност на дилъра на автомобили и назначаване на ново лице с цел увеличаване обема на продажби;
- по-добро планиране и осъществяване на ремонтната дейност на наличните сгради;
- полагане на усилия от страна на ръководството за сключване на нови договори със застрахователни и други организации за осигуряване на по-голям обем на възложените авто-сервизни услуги.

Дейността на дружеството се осъществява на вътрешния пазар. Не е изложена на валутен риск. Не се използват специални финансови инструменти за хеджиране на риска.

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кризисен риск са предимно вземанията от продажби в случай, че клиентите не изплатят своите задължения. Не се очертава да възникне финансов риск от ползването и обслужването на кредит от Юробанк - 30 хил.лв.

Към 31 декември 2014 година дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Митко Георгиев Гаджеруков.

Гл.счетоводител: _____
/ П.Маринова/



Изпълнителен Директор: _____
/ инж.М.Гаджеруков/