

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ/УСТАВ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„СИВАС“ ЕООД

РАЗДЕЛ ПЪРВИ. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.1/1/ Създаденото търговско дружество представлява еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на ТЗ.

/2/ Наименованието на дружеството е „СИВАС“ - изписано на кирилица и латиница

/3/ Седалището на дружеството е гр. Варна, а адресът му на управление е град Варна, ж.к. „Трошево“ бл.46, вх. Б ет. 8 , ап. 47.

Чл.2. Дружеството има за предмет на дейност: Строително ремонтна дейност на недвижими имоти на физически и юридически лица ; квалификационни курсове за кадри в областта на строителството /след получаване на лиценз/; покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; ресторантьорска дейност /след получаване на лиценз/, покупка, строеж, реконструкция и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба ; експорт, импорт, реекспорт на стоки и суровини; вътрешна търговия със стоки и услуги. Посредническа дейност по информиране и наемане на работа на лица в страната /след получаване на лиценз/ ; консултантски услуги.

Чл.3. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права необходими за осъществяване на предмета му на дейност , както и да изпълнява всякаква друга работа , която има за цел улесняването , напредъка и разширяване на стопанската му дейност.

РАЗДЕЛ ВТОРИ. ИМУЩЕСТВЕНИ ВЪПРОСИ

Чл.4. /1/. Уставният капитал на Дружеството е 2557 /две хиляди петстотин петдесет и седем/ евро, внесен изцяло, разделен на 50 /петдесет / дяла от по 51.14 /петдесет и едно евро и четиринадесет евроцента/ всеки.

/2/ . Дружеството се учредява за НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК .

Чл.5 Цялата съвкупност от 50 дяла на обща стойност 2557 евро са собственост на **ЗЛАТКА ПЕНЧЕВА НЕДЕВА**.

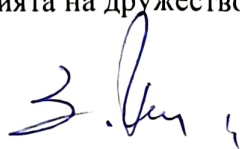
Чл.6. Всеки дял дава право на един глас, на дивидент и на ликвидационна квота.

Чл.7/ Дружествените дялове могат да се прехвърлят и наследяват.

Чл.8. Дяловете и уставния капитал са неделими до момента на ликвидацията на дружеството.

Чл.9. Имуществото на дружеството се формира от парични вноски, вещни и облигационни права, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, както и други права и задължения съобразно Българското законодателство.

Чл.10. Дружеството не отговаря за личните задължения на собственика , а последния отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие.



РАЗДЕЛ ТРЕТИ. ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.11./1/ Органите на дружеството са Общо събрание /ОС/ и Управител .

/2/ Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание, за което се съставя протокол в съответната за решенията на общото събрание форма.

/3/. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.

Чл.12 Общото събрание е върховен орган за управление.

Чл.13/1/ Общото събрание :

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) Решенията по чл.13 ал.1, т. 1, 2 и 9 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Решенията по т. 4 се приемат – с пълно мнозинство от 100 % от капитала. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

(3) За взетите решения по ал. 1, т. 2, и т. 7 се съставя единствено и само протокол в писмена форма, без да е необходима нотариална заверка на подпис и съдържание .

Чл.14. Управителят на дружеството;

1. Осъществява текущото ръководство, контрол и ПРЕДСТАВЛЯВА ДРУЖЕСТВОТО.

2. Определя и контролира разходите, урежда отношенията с бюджета и фиска, открива и оперира с банкови сметки, сключва търговски, граждански договори и трудови договори.

3. Подписва документи, изходящи от дружеството, урежда неговите задължения, приема откази от права, приема и прехвърля ценни книги от и на трети лица и др. подобни.

4. Организира изпълнението на решенията на ОС и на нормативните актове, засягащи дейността на дружеството.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15. Документацията на дружеството се разработва на български език.

Чл.16. Прекратяване на дружеството се осъществява по нормативната база на ТЗ и действащото българско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:



/Златка Недева/