Приложение № 1
към СС1

БУЛСТАТ: 103840690

БАЛАНС
на СОФИЯ ПРОПЪРТИС ООД
към 31.12.2007 Г.

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.	Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
А. Дълготрайни активи			**А. Собствен капитал**		
I. Материални			**I. Капитал**		
1. Земи (терени)			1. Записан капитал	20	20
2. Сгради и конструкции			- акционерен капитал:		
3. Машини и оборудване			- други видове основен капитал		
4. Съоръжения			2. Невнесен капитал		
5. Транспортни средства			3. Изкупени собствени акции		
6. Стопански инвентар			**Общо за група I**	20	20
7. Други ДМА			**II. Резерви**		
8. Разходи за придобиване на ДМА			1. Премии от емисии		
9. Основни стада			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		
Общо за група I		-	3. Целеви резерви, в т.ч.:	9	9
II. Нематериални			- общи резерви		
1. Права върху собственост			- специализирани резерви		
2. Програмни продукти			- други резерви	9	9
3. Продукти от развойна дейност					
4. Други ДНА					
			Общо за група II	9	9
Общо за група II	-	-	**III. Финансов резултат**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Натрупана печалба(загуба) от минали години в т.ч.:	37	35
1. Дялове и участия, в т.ч. във:	-	-	- неразпределена печалба	40	38
- дъщерни предприятия.			- непокрита загуба	(3)	(3)
- смесени предприятия			2. Текуща печалба	1	2
- асоциирани предприятия			3. Текуща загуба		
- други предприятия			**Общо за група III**	38	37
2. Инвестиционни имоти			**Общо за раздел А**	67	66
3. Други дългосрочни ценни книжа			**Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ**		
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.:	-	-	**I. Дългосрочни задължения**		
- от свързани предприятия			1. Задължения към свързани предприятия		
- търговски заеми			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
- други дългосрочни вземания			- от тях към банки		
			3. Задължения по търговски заеми		
			4. Задължения по облигационни заеми		
Общо за група III	-	-	6. Други дългосрочни задължения		
IV. Отсрочени данъци					
1. Отсрочени данъчни активи					
			Общо за група I	-	-
Общо за група IV	-	-	**II. Отсрочени данъци**		
V. Търговска репутация			1. Отсрочени данъчни пасиви		
1. Положителна репутация					
2. Отрицателна репутация			**Общо за група II**	-	-
Общо за група V	-	-	**III. Приходи за бъдещи периоди и финансирания**		
VI. Разходи за бъдещи периоди					
Общо за група VI	-	-	**Общо за група III**	-	-
Общо за раздел А	-	-	**Общо за раздел Б**	-	-
Б. Краткотрайни активи			**В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ**		
I. Краткотрайни материални активи			**I. Краткосрочни задължения**		

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.	Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
1. Материали			1. Задължения към свързани предприятия		
2. Продукция			2. Задължения към финансови предприятия,в.т.ч.:		
3. Стоки			-от тях към банки		
4. Млади животни и животни за угояване			3. Задължения към доставчици и клиенти		
5. Дребни продуктивни животни			4. Задължения по търговски заеми		
6. Незавършено производство			5. Задължения към персонала		
7. Други материални запаси			6. Задължения към осигурителни предприятия		
			7. Данъчни задължения		
Общо за група I	-	-	8. Други краткосрочни задължения	26	53
II. Краткосрочни вземания			9. Провизии		
1. Вземания от свързани предприятия					
2. Вземания от клиенти и доставчици	6	5			
3. Вземания по предоставени търговски заеми			**Общо за група I**	**26**	**53**
4. Съдебни и присъдени вземания			**II. Приходи за бъдещи периоди и финансирания**		
5. Данъци за възстановяване	1	1			
6. Други краткосрочни вземания	83	83	**Общо за група II.**	-	-
			Общо за раздел В	**26**	**53**
Общо за група II	**90**	**89**			
III. Краткосрочни финансови активи					
1. Финансови активи в свързани предприятия					
2. Изкупени собствени дългове и ценни книжа					
4. Други краткосрочни финансови активи					
Общо за група III	-	-			
IV. Парични средства					
1. Парични средства в брой	1	28			
2. Парични средства в безсрочни депозити	2	2			
3. Блокирани парични средства					
4. Парични еквиваленти					
Общо за група IV	**3**	**30**			
V. Разходи за бъдещи периоди					
Общо за раздел Б	**93**	**119**			
СУМА НА АКТИВА	**93**	**119**	**СУМА НА ПАСИВА**	**93**	**119**
В. Условни активи			**Г. Условни пасиви**		

Дата: 28.02.2008 Г.

Съставител:..... Ръководител:..... Заверил:.....

/СВЕТЛОМИР ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ / /СВЕТЛОМИР ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ /

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение №3
към СС1

БУЛСТАТ: 103840690

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на СОФИЯ ПРОПЪРТИС ООД
към 31.12.2007 Г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи за обичайната дейност			**А. Приходи от обичайната дейност**		
I. Разходи по икономически елементи			**I. Нетни приходи от продажба на:**		
1. Разходи за материали			1. Продукция		
2. Разходи за външни услуги			2. Стоки		
3. Разходи за амортизации			3. Материали		
4. Разходи за възнаграждения			4. Услуги	1	2
5. Разходи за осигуровки			5. Дълготрайни материални и нематериални активи		
6. Други разходи, в т.ч.:			*-от тях наеми*		
- обезценка на активи			7. Други		
- провизии			**Всичко по група I :**	1	2
Всичко по група I :	-	-	**II. Приходи от финансирания**		
II. Суми с корективен характер			в т.ч. от правителството		
1. Балансова стойност на продадените активи (без продукция)			**Всичко по група II :**	-	-
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			**III. Финансови приходи**		
3. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство			1. Приходи от лихви		
4. Приплоди и прираст на животни			*в т.ч. от свързани предприятия*		
5. Други суми с корективен характер			2. Приходи от участия		
Всичко по група II :	-	-	*в т.ч. дивиденти*		
III. Финансови разходи			3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
1. Разходи за лихви, в.т.ч.:			4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове.		
лихви към свързани предприятия			5. Други приходи от финансови операции		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти			**Всичко по група III :**	-	-
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
4. Други разходи по финансови операции			**Б. Общо приходи от дейността (I+II+III)**	1	2
Всичко по група III :	-	-	**В. Загуба от обичайната дейност**	-	-
Б. Общо разходи за дейността (I+II+III)	-	-	**IV.Извънредни приходи**		
В. Печалба от обичайната дейност	1		**Г. Общо приходи (Б + IV)**	1	2
IV. Извънредни разходи			**Д. Счетоводна загуба**	-	-
Г. Общо разходи (Б+IV)	-	-			
Д. Счетоводна печалба	1	2			
V. Разходи за данъци					
13.Данък върху печалбата					
14.Други данъци					
Общо по група V :	-	-			
Е. Печалба (Д - V)	1	2	**Е. Загуба (Д + V)**	-	-
РАЗХОДИ ВСИЧКО (Г+V+Е)	1	2	**ПРИХОДИ ВСИЧКО (Г + Е)**	1	2

Дата: 28.02.2008 Г.

Съставител:..... Ръководител:..... Заверил:.....

/СВЕТЛОМИР ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ/ /СВЕТЛОМИР ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ /

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Приложение №1
към СС7

БУЛСТАТ: 103840690

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на СОФИЯ ПРОПЪРТИС ООД
към 31.12.2007 Г.

Наименование на потоците	Текущ период /хил. лв./			Предходен период /хил. лв./		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти				2		2
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						-
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
7. Плащания при разпределение на печалби			-			-
8. Други парични потоци от основна дейност		27	(27)			-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	-		(27)	2	-	2
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						-
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						-
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5. Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7. Други парични потоци от финансова дейност			-			-
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	-	-	(27)	2	-	2
Д. Парични средства в началото на периода			30			28
Е.Парични средства в края на периода			3			30

Дата: 28.02.2008 Г.

Съставител:..... Ръководител:..... Заверил:.....

/СВЕТЛОМИР ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ/ /СВЕТЛОМИР ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СОФИЯ ПРОПЪРТИС ООД ВАРНА

СОФИЯ ПРОПЪРТИС ООД ВАРНА

Приложение №6
към СС1

БУЛСТАТ: 103840690

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на СОФИЯ ПРОПЪРТИС ООД
към 31.12.2007 Г.

(хил.лева)

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от посл. оценки на активи и пасиви	Целеви резерви						
				общи	специализирани	други	печалба	загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	20					9	40	(3)		66
1. Изменения за сметка на собствениците,в т.ч.										-
увеличение										-
намаление										-
2. Финансов резултат за текущия период							1			1
3. Разпределения на печалба:										-
в т.ч. за дивиденти										-
4. Покриване на загуба през годината										-
5. Последващи оценки на ДМА,в т.ч.										-
увеличения										-
намаления										-
6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти,в т.ч.										-
увеличения										-
намаления										-
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други										-
8. Други изменения в собствения капитал										-
Салдо към края на отчетния период	20	-	-	-	-	9	41	(3)	-	67
9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										-
10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация										-
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	20	-	-	-	-	9	41	(3)	-	67

Дата: 28.02.2008 Г.

Съставител:.....
/СВЕТЛОМИР ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ /

Ръководител:.....
/СВЕТЛОМИР ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ /

Заверил:.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Елемент № 7.5

БУЛСТАТ: 103840690

СПРАВКА

за участията в капиталите на други предприятия към 31.12.2007 Г.

на СОФИЯ ПРОПЪРТИС ООД

(в хил.лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА				
I. В дъщерни предприятия	-			
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
Обща сума I:	-			
II. В смесени предприятия	-			
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
Обща сума II:	-			
III. В асоциирани предприятия	-			
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
Обща сума III:	-			
IV. В други предприятия	-			
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
Обща сума IV:	-			
Обща сума за страната (I+II+III+IV)	-			
Б. В ЧУЖБИНА				
I. В дъщерни предприятия	-			
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
Обща сума I:	-			
II. В смесени предприятия	-			
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
Обща сума II:	-			
III. В асоциирани предприятия	-			
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
Обща сума III:	-			
IV. В други предприятия	-			

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СОФИЯ ПРОПЪРТИС ООД

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастието в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
Обща сума IV:	-			
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV)	-			

Дата: 28.02.2008 Г.

Съставител:.....

Ръководител:.....

"СОФИЯ ПРОФБРТИО" ООД ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Елемент № 7.8

СПРАВКА

за финансовите резултати към 31.12.2007 Г. **БУЛСТАТ: 103840690**

на СОФИЯ ПРОПЪРТИС ООД

(в хил. лв.)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Сума
	а	1
А.	**Неразпределена печалба**	-
I.	*Неразпределена печалба към 01.01.*	38
II.	*Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:*	
1.	Печалба от предходната година	
2.	Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3.	Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4.	Други източници	
	Всичко за II:	38
III.	*Разпределение на печалбата от минали години :*	
1.	За покриване на загуби от минали години	
2.	За резерви	
3.	За дивиденти	
	в т.ч. за държавата	
4.	Дарения	
5.	Увеличаване на основния капитал	
6.	За други цели	
7.	Неразпределена печалба	38
	Всичко за III:	38
IV.	*Неразпределена печалба към 31.12.*	40
Б.	**Непокрита загуба**	
I.	*Непокрита загуба към 01.01.*	(3)
II.	*Увеличение на загубата за сметка на:*	
1.	Прехвърляне на загуба от предходната година	
2.	Други	
	Всичко за II:	
III.	*Покриване на загуби от минали години за сметка на:*	
1.	Неразпределена печалба от минали години	38
2.	Резерви	
3.	Основен капитал	
	Всичко за III:	
IV.	*Непокрита загуба към 31.12.*	(3)
В.	**Финансов резултат от текущата година**	1
1.	Печалба	1
2.	Загуба	

Забележка: В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриване на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат"

Дата: 28.02.2008 Г.

Съставител:..... Ръководител:.....

СОФИЯ ПРОПЪРТИС ВАРНА ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СОФИЯ ПРОПЪРТИС ВАРНА ООД

Елемент № 7.7

СПРАВКА
за извънредните приходи и разходи към 31.12.2007 Г.
на СОФИЯ ПРОПЪРТИС ООД

БУЛСТАТ: 103840690

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума
А	1
I. Извънредни приходи	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	
Обща сума I:	-
II. Извънредни разходи	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	-

Дата: 28.02.2008 Г.

Съставител:.....

Ръководител:.....

СОФИЯ ПРОПЪРТИС ВАРНА ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СОФИЯ ПРОПЪРТИС ВАРНА ООД

Елемент № 7.6

СПРАВКА

за приходите и разходите от лихви към 31.12.2007 Г. **БУЛСТАТ: 103840690**

на СОФИЯ ПРОПЪРТИС ООД

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени/получени
а	1	2
I. Приходи от лихви		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)	-	-
II. Разходи за лихви		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)	-	-

Дата: 28.02.2008 Г.

Съставител:.....

Ръководител:.....

СОФИЯ ПРОПЪРТИС ВАРНА ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СОФИЯ ПРОПЪРТИС ВАРНА ООД

Елемент No7.4

СПРАВКА
за ценните книжа към 31.12.2007 Г.
на СОФИЯ ПРОПЪРТИС ООД

БУЛСТАТ: 103840690

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа					
	обикновени	привиле-гировани	конверти-руеми	отчетна стойност	Преоценка		Преоценена стойност (4+5+6)	В това число	
					Увеличение	Намаление		Инвестиции от технически резерви	Инвестиции от други резерви
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции							-		
2. Изкупени собствени акции							-		
3. Облигации							-		
4. Изкупени собствени облигации							-		
5. Държавни ценни книжа							-		
Обща сума I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции							-		
2. Облигации							-		
3. Държавни ценни книжа							-		
4. Инвестиционни бонове							-		
5. Други документи и права							-		
Обща сума II:	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Задължения: 1. Колони 8 и 9 се попълват само от застрахователите.

2. Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка на всяка страна.

Дата: 28.02.2008 Г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Съставител:.....

Ръководител:.....

СОФИЯ ПРОПЪРТИС ВАРНА ООД

Елемент № 7.3

СПРАВКА
за вземанията, задълженията и провизиите към 31.12.2007 Г.
на СОФИЯ ПРОПЪРТИС ООД

БУЛСТАТ: 103840690

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1		
I. Невнесен капитал	-		
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	-		
- предоставени заеми	-		
- други	-		
2. Вземания от предоставени търговски заеми	-		
3. Отсрочени данъци	-		
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	-		
- финансов лизинг	-		
- аванси	-		
- други	-		
Всичко за II.:	-	-	-
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	-		
- предоставени заеми	-		
- от продажби	-		
- други	-		
2. Вземания от клиенти	6	6	
3. Вземания от предоставени аванси	-		
4. Вземания от предоставени търговски заеми	-		
5. Съдебни вземания	-		
6. Присъдени вземания	-		
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:			
- данък върху печалбата	1	1	
- данък върху добавената стойност	-		
- други данъци	-		
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	83	83	
- по липси и начети	-		
- от социалното осигуряване	-		
- по рекламации	-		
- други	-		
Всичко за III.:	90	90	
Общо вземания: (I+II+III)	90	90	-

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СОФИЯ ПРОПЪРТИС ООД ВАРНА

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в.т.ч. от:	-			
- заеми	-			
- доставки на активи и услуги	-			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-			
- към банки	-			
- просрочени до 3 години	-			
- просрочени над 3 години	-			
3. Задължения по получени търговски заеми	-			
4. Задължения по облигационни заеми	-			
5. Задължения по получени аванси	-			
6. Отсрочени данъци	-			
7. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	-			
- по финансов лизинг	-			
Всичко за I:	-	-	-	-
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	-			
- доставени активи и услуги	-			
- дивиденти	-			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-			
- към банки	-			
- просрочени	-			
3. Задължения по търговски заеми	-			
1				
5. Задължения по получени аванси	-			
6. Задължения към персонала	-			
7. Данъчни задължения				
- данък върху печалбата				
- данък върху добавената стойност	-			
- други данъци	-			
8. Задължения към осигурителни предприятия	-			
- социално осигуряване	-			
- здравно осигуряване	-			
- други	-			
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.:	26	26		
- неплатени лихви	-			
Всичко за II:	26	26		-
Общо задължения: (I+II)	26	26	-	-

В. ПРОВИЗИИ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1.. Провизии за правни задължения				-
2. Провизии за конструктивни задължения				-
3. Други провизии				-
Обща сума: (1+2+3)	-	-	-	-

Забележка:
Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна

Дата: 28.02.2008 Г

Съставител:.....

Ръководител:.....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Елемент № 7.2

БУЛСТАТ: 103840690

СПРАВКА ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ (ДЪЛГОСРОЧНИТЕ) АКТИВИ
на СОФИЯ ПРОПЪРТИС ООД
към 31.12.2007 Г.

(в хил. лв)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Дълготрайни материални активи**															
1.	Земи (терени)				-			-				-			-	-
2.	Сгради и конструкции				-			-				-			-	-
3.	Машини и оборудване				-			-				-			-	-
4.	Съоръжения				-			-				-			-	-
5.	Транспортни средства				-			-				-			-	-
6.	Основни стада				-			-				-			-	-
7.	Други дълготрайни материални активи				-			-				-			-	-
	Обща сума I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	**Дълготрайни нематериални активи**															
1.	Права върху собственост				-			-				-			-	-
2.	Програмни продукти				-			-				-			-	-
3.	Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
4.	Други дълготрайни нематериални активи				-			-				-			-	-
	Обща сума II	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	**Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)**															
1.	Дялове и участия, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в дъщерни предприятия				-			-				-			-	-
	в смесени предприятия				-			-				-			-	-
	в асоциирани предприятия				-			-				-			-	-
	в други предприятия				-			-				-			-	-
2.	Инвестиционни имоти				-			-				-			-	-
3.	Други дългосрочни ценни книжа				-			-				-			-	-
	Обща сума III	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV.	**Търговска репутация**															
1.	Положителна репутация				-			-				-			-	-
2.	Отрицателна репутация				-			-				-			-	-
	Обща сума IV:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Общ сбор (I+ II+ III+ IV)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Забележка: 1.Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата: 28.02.2008 Г.

Съставител:.....

Ръководител:.....

СОФИЯ ПРОПЪРТИС ООД ВАРНА

СОФИЯ ПРОПЪРТИС ООД ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2010 г.

на„СОФИЯ ПРОПЪРТИС " ООД

към 31 декември 2007

1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Всички данни за 2007 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

2. Дълготрайни материални активи

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-вещественa форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните нематериални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

3.Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМНА е прилаган линейният метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи. Отчетените разходи за амортизации съответстват на данъчнопризнатите методи и размери на амортизационните норми, определени в ЗКПО.През отчетния период избраният метод не е променян.

4. Материални запаси

Стоково-материалните запаси са под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес, а именно с цел производство на продукция и оказване на услуги. Те могат да са обект й на преки продажби, когато това се прецени от предприятието.

Стоките и материалите се оценяват по доставна стойност (историческа цена), представляваща сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с довеждането на СМЗ до настоящето им място и

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

състояние. В разходите за преработка са включени разходите, пряко свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи, които са правени в процеса на производството.

При отписване на СМЗ при тяхното потребление е прилаган метода на средно претеглената стойност. Методът не е променян през текущия период.

Разходите, които не могат да бъдат отнесени пряко (общопроизводствените) включват амортизации, лицензи, услуги по текущи ремонти и други материали.

Ръководството оценява нетната реализируема стойност на материалните запаси към 31-во число на м. Декември на всеки отчетен период. Като основа за оценката на нетната реализируема стойност, ръководството използва пазарните цени към 31.12.2007 г. Няма съществени разлики между балансовите и пазарните стойности на СМЗ към тази дата. В резултат на извършената оценка е установено, че нетната реализируема стойност на материалните запаси превишава тяхната отчетна стойност и не е извършвано намаление до нетна реализируема стойност. Няма СМЗ, за които да е налице възстановяване на намаление на отчетната стойност, което да е признато като текущ приход. Предприятието няма СМЗ дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Съгласно приложимото счетоводно законодателство дружеството извършва инвентаризация на всички дълготрайни и краткотрайни активи към 31.Декември на всяка отчетна година. При проведената инвентаризация към 31.12.2007г. липси и излишъци не са установени.

5. Признаване на приходи

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги е признаван при едновременното изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.

Няма приходи създадени от размяна на стоки и услугил

6. Финансови активи

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти. Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието представляват финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.Към тази категория се отнасят търговските и други вземания на предприятието с договорен характер (но не и вземания със законов характер - например надвнесените данъци),Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност. Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

7. Финансови пасиви

Финансовите пасиви са договорните задължения за предоставяне на парични суми или финансови активи на друго предприятие или размяна на финансови инструменти

Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието са пасиви, създадени посредством директно получаване на пари, стоки или услуги от дадени кредитори. Към тях се отнасят и търговските задължения на предприятието, които нямат фиксиран падеж, а се погасяват в рамките на нормалния оперативен цикъл.(последваща им оценка е по себестойност). Към тази категория пасиви не се отнасят кредити, по отношение на които предприятието не е първи кредитор.

8. Отчитане на ефектите от промени във валутните курсове.

През отчетния период са отчетени незначителни разходи и приходи от курсови разлики, дължащи се на оценка на парични позиции, вземания и задължения, оценени по валутен курс, различен от този, по който са били счетоводно отразени. Текущите оценки на валутните активи са извършвани в края на всеки месец.

9. Оповестяване на свързани лица.

Между предприятието и други предприятия не съществуват взаимоотношения между свързани лица-.

10. Представяне на нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика,

През отчетния период не са извършване промени в счетоводната политика на дружеството ,.

.

11. Данъчно облагане и отсрочени данъци

През отчетния период дружеството не е осъществявало дейносн,.

12. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет

Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития

Дата 28.02.2008.
Гр Варна

Съставител : ..... Ръководител: .....