

УСТАВ

На Земеделска кооперация "28 Декември-92" с. Захари Стояново, общ. Попово, обл. Търговище

I. Определение, цел и задачи

Чл.1./1/ Земеделската кооперация /ЗК/ е сдружение на собственици на земеделски земи и други физически лица, които чрез съвместни производствено-обслужващи дейности, взаимопомощ и сътрудничество извършват стопанска и друга дейност за задоволяване на нейните икономически, социални и културни интереси.

/2/ ЗК е с променлив капитал и променлив брой членове.

Чл.2./1/ ЗК е юридическо лице с банкова сметка, самостоятелен баланс и печат.

/2/ Тя се организира, функционира и прекратява съгласно Закона за кооперациите и осъществява своята дейност в съответствие с конституцията и законите на страната.

Чл.3. Целта на ЗК е да осъществява съвременно, конкурентноспособно земеделско производство върху земеделски земи на членовете кооператори, предоставени за съвместно обработване, и върху арендувани или наети земи, както и да извършва производствени услуги на стопанствата на кооператорите и на други земеделски производители.

Чл.4. Основни задачи на ЗК са:

1. рационално използване на предоставените за съвместно обработване и арендуваните /наетите/ земеделски земи;

2. извършване на качествени и при изгодни икономически условия услуги на стопанствата на кооператорите и на други земеделски производители;

3. опазване на почвата и водите в съответствие с изискванията на добрите земеделски практики;

4. рационално използване на наличните материални, трудови, финансови и други ресурси;

5. производство на рентабилна продукция в съответствие с изискванията на вътрешния и международните пазари;

6. интегриране на нейната дейност с тази на стопанствата на кооператорите, с фермери, арендатори и други земеделски производители с оглед ефективна преработка и реализация на земеделските продукти;

7. удовлетворяване нуждите на нейните членове и социалното им подпомагане съобразно икономическите ѝ възможности;

8. оказване на съдействие за изграждане и подпомагане функционирането на социалната инфраструктура в населеното място, включително и чрез участие в усвояването на средствата на ЕС за развитие на селските райони.

Чл.5. При реализирането на своите цели и задачи ЗК по решение на общото събрание:

1. изгражда кооперативни предприятия за услуги, преработка на земеделски продукти, снабдяване, търговия и други със статут на еднолично дружество с ограничена отговорност /ЕООД/ или еднолично акционерно дружество /ЕАД/;

2. участва с дялове и акции в дружества с ограничена отговорност и в акционерни дружества, които могат да бъдат изградени на междukoоперативна основа;

3. членува в областния /регионалния/ съюз на земеделските кооперации в гр.Търговище и в Националния съюз на земеделските кооперации в България, като:

3.1. участва със свои представители в техните органи на управление;

3.2. ползва се от дейността на съюзите и се съобразява с техните решения, получава чрез тях защита на своите интереси;

3.3. внася утвърдените от техните органи встъпителна, дялова и др. вноски, ежегоден членски внос;

3.4. включва се в системата за финансов контрол на съюза.

II. Наименование, седалище и адрес на управлението

Чл.6./1/ ЗК приема за съвместно обработване и арендува /наема/ земи и извършва услуги в землището на с.Захари Стояново.

/2/ ЗК е регистрирана с наименование "28 Декември-92".

/3/ Седалището на ЗК е в с.Захари Стояново, общ. Попово, обл. Търговище.

/4/ Адресът на управлението е с.Захари Стояново, ул."Девети септември" № 1, общ. Попово, обл. Търговище.

III. Предмет на дейност

Чл.7./1/ Основна дейност на ЗК е:

1. производство на земеделска продукция върху предоставени с договор за съвместно обработване и арендувани /наети/ земи, а също и на животинска продукция, тяхната преработка и реализация;

2. извършване на производствени услуги /механизирани, агрохимически, транспортни, строителни, търговски и други/, които могат да бъдат единични или комплексни, на стопанствата на нейните членове и на други земеделски производители;

3. извършва промишлени и други дейности, незабранени със закон;

4. осъществява самостоятелно или в съдружие с други организации и лица вътрешна и външно-търговска дейност със земеделски и други стоки, в т.ч. и на комисионни начала.

IV. Членство, права и задължения на членовете кооператори

Чл.8./1/ Членуването в ЗК е доброволно.

/2/ Член на ЗК може да бъде всеки гражданин на Р.България, навършил 16 години, който не е поставен под пълно запрещение и е съгласен с устава.

Чл.9./1/ Учредителите на ЗК са по право нейни членове.

/2/ Нови членове на кооперацията се приемат от УС въз основа на писмена молба. Молбата се разглежда на първото заседание на УС след постъпването ѝ или на второто, ако първото се е състояло преди да са изтекли 14 дни от постъпването ѝ. Членството възниква от решението на УС.

/3/ Решението на УС по ал.2 подлежи на утвърждаване от общото събрание и се разглежда на следващото заседание като първа точка от дневния ред. Кандидатът за член няма право да гласува. При не утвърждаване на решението членството се прекратява от деня на решението на общото събрание.

/4/ Отмяната на отказа на УС за приемане на нов член може да се иска от общото събрание в 14-дневен срок от получаване на писмено уведомление. Ако отказът бъде отменен, кандидатът се смята за приет от деня на решението на общото събрание. Когато този срок е пропуснат и/или отказът е потвърден, нова молба за членуване може да се подаде най-рано след 6 месеца, считано от датата на получаване на уведомлението, съответно от датата на провеждане на общото събрание.

/5/ Учредителите и новоприетите членове на ЗК се вписват в книгата на кооператорите.

Чл.10./1/ Всички членове кооператори са равно поставени и имат еднакви права и задължения.

/2/ Всеки член на ЗК има право:

1. да участва в нейната дейност и да се ползва от нея;
2. да участва в работата на общото събрание на кооперацията и да гласува лично или чрез упълномощено лице;
3. да избира и да бъде избран в ръководните органи на кооперацията и в органите на кооперативните съюзи;
4. да получава работа съобразно своята квалификация и възможности и в зависимост от нуждите на кооперацията;
5. да получава възнаграждение за вложения труд, като част от него може да бъде в натура – земеделски продукти;
6. да ползва социални и културно-битови придобивки на кооперацията;
7. на социално и здравно осигуряване съгласно съответните закони;
8. да получава дивиденди;
9. да иска информация от органите на управление на кооперацията за изпълнението на взетите решения и сведения по въпроси, които засягат неговите интереси и интересите на кооперацията;
10. на достъп за справки до книгата за регистрация на кооператорите;
11. да иска отмяна на незаконни, противоуставни и неправилни решения и действия на колективните органи на управление и отделни длъжностни лица;
12. да напуска кооперацията по собствено желание, като получава обратно дяловата си вноска по реда, предвиден в чл.14 на Закона за кооперациите.

/3/ Членът на кооперацията, предоставил с договор земеделска земя за съвместно обработване арендуване или под наем:

1. запазва собствеността си върху нея в реални граници;
2. получава рента в размери, определени от общото събрание;
3. може да получава част от рентата в натура като земеделска продукция.

/4/ Членът на кооперацията е длъжен:

1. да спазва устава и да изпълнява решенията на колективните органи на управление;
2. да внесе встъпителна и дялова вноска в определените в този устав размери и срокове;
3. да съдейства и допринася за постигане целите и задачите на кооперацията;
4. да опазва и рационално да използва кооперативното имущество и да не уврежда интересите на кооперацията;
5. (Нова) да предоставя земята си за обработка в кооперацията.

Чл.11./1/ За неизпълнение на задълженията на члена на кооперацията могат да се направят бележка и предупреждение за изключване.

/2/ Бележката се прави на заседание на УС и се протоколира.

Ако членът кооператор не се яви на заседанието, УС взема решение по въпроса, което му се връчва срещу подпис.

/3/ Предупреждение за изключване се прави за системно неизпълнение на задълженията от кооператора и след като му е направена поне една забележка.

/4/ Когато с неспазването на устава и неизпълнението на решенията на органите на управление кооператорът /или кооператорите/ е нанесъл вреда на кооперацията, на него /или на тях/ се налага и имуществени санкции от УС.

Чл.12./1/ Членството в кооперацията се прекратява при:

1. напускане по собствено желание;
2. изключване;
3. смърт;
4. заличаване на кооперацията с ликвидация, освен в случаите на

преустройство.

/2/ Напускането на кооперацията по собствено желание се осъществява с едномесечно писмено предизвестие до УС.

/3/ Членът на кооперацията може да бъде изключен от общото събрание, когато:

1. нарушава закона и устава и не изпълнява решенията на органите ѝ;
2. пречи за постигане целите на кооперацията;
3. не опазва, присвоява или уврежда кооперативното имущество;
4. (Нова) при продажба и отдаване на земята си за обработка извън кооперацията.

/4/ УС изяснява и документира фактите, които са основание за изключване на члена на кооперацията.

/5/ Членът кооператор се поканва писмено да присъства на заседанието, когато се обсъжда неговото изключване. Общото събрание разглежда като първа точка от дневния ред решението на УС за изключване на член кооператор, който може да даде писмени или устни обяснения пред общото събрание. Той не гласува при вземане на решението за своето изключване. Общото събрание взема решение и когато членът кооператор на се яви на заседанието.

Чл.13./1/ Бившите членове кооператори или наследниците им имат право на внесените дялови, допълнителни и целеви вноски, актуализирани по установения нормативен ред.

/2/ Средствата на вътрешните парични фондове на кооперацията и преоценъчните резерви са неразпределяеми /неделими/ и не се вземат предвид при актуализиране на дяловите вноски на бившите членове кооператори.

V. Имущество

Чл.14./1/ Имуществото на кооперацията се състои от право на собственост и от други вещни права, вземане, права върху обектите на интелектуалната собственост, ценни книги, дялови участия в дружества и от други права и задължения. То се управлява само от кооператорите чрез органите на кооперацията.

/2/ ЗК отговаря за задълженията си със своето имущество.

/3/ Членовете на ЗК отговарят за задълженията на кооперацията до размера на дяловите си вноски.

Чл.15. Източници на средства за ЗК са:

1. встъпителни вноски на членовете;
2. дялови вноски на членовете;
3. допълнителни и целеви вноски на членовете;
4. доходи от дейността;
5. заеми, в т.ч. предоставените от членовете ѝ;
6. субсидии и кредити от държавата и Европейския съюз;
7. други постъпления.
8. Средствата, получени от продажбата на недвижими имоти и дълготрайни материални активи, могат да се използват за други цели само след погасяване на задължения към държавата и изплащане на дяловите вноски на бивши членове кооператори.

Чл.16./1/ (Изм.) Учредителите и новоприетите членове кооператори внасят еднократно и задължително встъпителна вноска в размер на 6 /шест/ лева.

/2/ Сроктът за внасяне на встъпителната вноска е 6 /шест/ месеца след решението на управителния съвет за приемането на членове.

Чл.17./1/ (Изм.) Всеки член кооператор задължително внася дялова вноска в размер на 120 /сто и двадесет/ лева минимум.

/2/ По предложение на кооператора и въз основа на решение на общото събрание дяловата вноска може да бъде непарична.

/3/ В случаите на ал.2 непаричните вноски се оценяват от комисия, определени от управителния съвет.

/4/ Дяловите вноски се внасят в срок 6 /шест/ месеца от утвърждаването на члена кооператор от общото събрание.

/5/ В определени случаи общото събрание може да разреши дяловите вноски да се внасят разсрочено, на части, до следващото общо събрание.

/6/ Сумата от дяловите вноски образува дяловия капитал на кооперацията.

Чл.18. Дяловите вноски на членовете кооператори могат да се увеличават чрез:

1. внасяне на допълнителни дялови вноски;

2. капитализиране на полагащите се дивиденди или на части от тях по решение на отделните членове кооператори, когато с това не се надвишава утвърденият в този устав минимум на дяловата вноска.;

Чл.19./1/ Дяловите вноски на кооператорите не подлежат на заповест и принудително изпълнение за техни задължения.

/2/ Дяловите вноски на членовете кооператори се наследяват.

/3/ Дяловата вноска се връща на бившия член кооператор, а при смърт на неговите наследници след приемане на годишния финансов отчет за годината, през която са прекратени членствените отношения, ако той е погасил всички свои задължения към кооперацията. Когато кооператорът има не погасени задължения към кооперацията, тя може да ги прихване от вземанията му.

/4/ Дяловите вноски се изплащат на напусналите кооператори в продължение на 3/три/ години.

/5/ Давностният срок за получаване на дяловата вноска е 5 /пет/ години от прекратяване на членските отношения.

Чл.20./1/ ЗК за внесените дялови вноски изплаща на своите членове дивиденди, когато отчетната година е приключила с печалба.

/2/ Определената от общото събрание сума за дивиденди се разпределя на средногодишния размер на дяловия капитал, за да се установи размерът на дивидента на 100 лв. дялов капитал, използван цялостно в кооперацията.

/3/ Дивидентите се изплащат след приемане на годишния финансов отчет на ЗК от общото събрание.

/4/ Давностният срок за получаване на дивидентите е 3 /три/ години от придобиването на право върху тях.

Чл.21./1/ По решение на общото събрание членовете на кооперацията могат да правят допълнителни и целеви вноски.

/2/ Допълнителните и целеви вноски по своя характер са заеми, направени с конкретно предназначение. Те не се отразяват на дяловите вноски на кооператорите и на дяловия капитал на кооперацията като цяло.

/3/ Допълнителните и целеви вноски като правило са лихвени и срочни. В отделни случаи по решение на общото събрание може да се правят и безлихвени целеви вноски.

/4/ Размерът, условията и срокът за връщането на допълнителните и целевите вноски се определят предварително от общото събрание и не подлежат на промени.

/5/ Допълнителните и целевите вноски, утвърдени от общото събрание, са задължителни за всички членове кооператори. Решенията за събиране на допълнителни и целеви вноски се вземат с квалифицирано мнозинство – 2/3 от присъстващите членове /или пълномощници/.

/6/ Бившите кооператори или наследниците им имат право и на внесените допълнителни и целеви вноски, на полагащия се дивидент и на заемите, предоставени на кооперацията, заедно с полагащите се лихви.

VI. Органи на кооперацията

Чл.22. Органи на кооперацията са: общо събрание /ОС/, управителен съвет /УС/, председател на кооперацията и контролен съвет /КС/.

Чл.23./1/ Общото събрание на кооперацията се състои от всички нейни членове.

/2/ В неговата работа участват с право на решаващ глас всички членове с оформено членство – приети от УС.

/3/ Един член кооператор може да представлява до още двама кооператори /или общо трима/ в общото събрание въз основа на писмено пълномощно.

Чл.24. В работата на общото събрание могат да участват представители на териториалните и националните кооперативни съюзи със съвещателен глас.

Чл.25./1/ Общото събрание като върховен орган на управление обсъжда и решава всички въпроси, свързани с кооперацията и нейната дейност.

/2/ Общото събрание:

1. приема, изменя и допълва устава;
2. определя броя на членовете на управителния и контролния съвет и ги избира и освобождава с тайно гласуване;
3. избира и освобождава с тайно гласуване председателя на кооперацията;
4. избира пълномощници за общото събрание на кооперативния съюз, в който членува кооперацията;
5. одобрява отчета на управителния съвет за годишната дейност, годишния финансов отчет на кооперацията и одиторския доклад и разпределението на печалбата след изслушване заключението на контролния съвет;
6. одобрява доклада на контролния съвет;
7. определя регистриран одитор, когато годишния финансов отчет на кооперацията подлежи на финансов одит при условията на Закона за счетоводството;
8. одобрява основни насоки за развитие дейността на кооперацията;
9. определя средствата за дейността на контролния съвет;
10. опрощава, отсрочва или разсрочва изпълнението на парични задължения към кооперацията и вещни права върху тях;
11. взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти на кооперацията и вещни права върху тях;
12. взема решение с тайно гласуване по резултатите от финансовите ревизии на кооперацията и търсене отговорност от виновните лица;
13. утвърждава реда и условията за предоставяне от кооператорите на земи за съвместно обработване;
14. утвърждава условията за арендуване и преарендуване на земеделските земи, а също за извършване на производствени услуги;
15. утвърждава решенията на управителния съвет за приемане на нови членове;
16. изключва членове;
17. взема решения за събиране на допълнителни и целеви парични вноски от членовете;
18. взема решение за членуване и за прекратяване на членството в НСЗКБ или други съюзи и търговски дружества;
19. отменя решенията и действията на другите органи на кооперацията, които противоречат на закона или устава или са неправилни;
20. дава съгласие за сключване на договор с прокурист;
21. освобождава от отговорност председателя на кооперацията и членовете на УС и КС;
22. взема решения за преустройство и прекратяване на кооперацията и за обявяването ѝ в ликвидация;
23. Общото събрание обсъжда и взема решения по всички въпроси, свързани с кооперацията и нейната дейност, и когато законът или уставът не предвиждат това.

Чл.26./1/ Общото събрание се свиква от УС с писмена покана , в която е записан дневният ред, както и денят, часът и мястото, където ще се проведе събранието.

/2/ Поканата се разгласява чрез:

1. поставяне на видни места в селището; или
2. съобщение по местната радиоуредба, в районен или централен вестник;
3. писма до членовете кооператори или пълномощниците.

/3/ Заседанията на общото събрание се оповестяват най-малко две седмици /14 дни/ преди определената дата.

/4/ Събранието не може да взема решения по въпроси, незаписани в поканата, освен за свикване на следващо общо събрание.

Когато присъстват всички членове /респ.пълномощници/, още в началото на заседанието на общото събрание може да се вземе решение за включване на въпроси, които не са били разгласени в поканата .

/5/ УС осигурява достъп на всички членове кооператори /респ.пълномощници/ до подлежащите на обсъждане материали.

Чл.27./1/ Общото събрание се свиква:

1. редовно – веднъж в годината, до края на м.април, на което се отчита дейността на кооперацията за предходната година;

2. извънредно – по решение на УС, както и по искане на 1/3 от членовете на кооперацията или от пълномощниците, на председателя на кооперацията, на контролния съвет или на управителния съвет на кооперативния съюз, в който членува кооперацията, в 14-дневен срок от постъпването на искането.

/2/ Ако управителния съвет не свиква общото събрание по ал.1 до един месец, то се свиква от контролния съвет, от 1/3 от членовете на кооперацията или от управителния съвет на кооперативния съюз, в който членува кооперацията.

Чл.28./1/ Общото събрание е законно и може да взема решения, ако присъстват повече от половината членове /респ.пълномощници/, а за изменение и допълнение на устава, за преустройство и ликвидация на кооперацията, за избор на председател и на членове на управителния и контролния съвет и за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях – ако присъстват повече от 2/3 от членовете /респ.пълномощниците/.

/2/ Ако не се явят необходимият брой членове /респ.пълномощници/, събранието се провежда един час по-късно, независимо от броя на присъстващите.

/3/ При провеждане на общото събрание с пълномощници присъстващите членове кооператори, които не са избрани за пълномощници, не се вземат предвид при установяване на кворума. Те нямат право и да участват в работата на събранието с решаващ глас.

Чл.29./1/ Решенията на общото събрание се вземат с мнозинство повече от половината присъстващи членове /респ.пълномощници/.

/2/ Решенията по приемане, изменение и допълнение на устава; и по опрощаване, отсрочване и разсрочване на парични задължения към кооперацията; по придобиване и разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху тях; по събирането на допълнителни и целеви парични вноски; и по преустройството и прекратяването на кооперацията се вземат с мнозинство 2/3 от присъстващите членове на кооперацията / респ. пълномощници /.

/3/ Когато при избор на председател никой от кандидатите не е получил необходимото мнозинство, се провежда нов избор между двамата кандидати, получили най-много гласове. При новия избор за председател се счита кандидатът, получил по-голям брой гласове.

Чл.30./1/ Гласуването в общото събрание е явно.

/2/ Решенията по избора на членовете на управителния и на контролния съвет и по приемането на резултатите от финансовите ревизии се вземат с тайно гласуване.

/3/ Общото събрание може да реши и в други случаи решенията се вземат с тайно гласуване.

Чл.31. /1/ Независимо от размера на дяловете вноски всеки член на кооперацията има право на един глас.

/2/ Той може да го упражнява лично или да упълномощи друго лице с писмено пълномощно.

/3/ Един член кооператор може да представлява в общото събрание до трима членове кооператори по реда на ал.2.

Чл.32./1/ За всяко заседание на общото събрание се води протокол, който се подписва от председателя на събранието и протоколчика /протоколчиците/.

/2/ Председателят на кооперацията отговаря за редовното водене на протоколната книга за заседанията на общото събрание.

/3/ Вземите решения задължително се прочитат ясно формулирани на събранието и се вписват в протокола.

Чл.33./1/ Членовете на УС и подгласниците се избират измежду членовете на кооперацията за срок от 4 /четири/ години.

/2/ Един член кооператор може да упражнява най-много 3 /три/ мандата като член на управителния и контролния съвет.

/3/ За председател на кооперацията, членове на управителния и контролния съвет и техни подгласници не могат да бъдат избирани лица, които не са членове кооператори и:

1. са под 18 години или са поставени под пълно запрещение;

2. са лишени от правото да заемат ръководна, отчетническа или материалноотговорна длъжност;

3. се намират с член на УС или КС в брак, в родство по права линия или са братя и сестри;

4. са били освободени от УС поради системно неизпълнение на задълженията си;

5. са в производство за обявяване в несъстоятелност или са невъзстановени в правата си обявени в несъстоятелност длъжници, еднолични търговци или съдружници в събирателни дружества;

6. са осъждани за умишлени престъпления от общ характер и не са реабилитирани.

/4/ При напускане или смърт на членове на УС неговият състав се попълва по установения ред. Новоизбраните членове упражняват остатъка от мандата на УС.

/5/ При доказана целесъобразност общото събрание може да прекрати мандата на целия УС или някои негови членове.

/6/ Членовете на УС, които не изпълняват задълженията си, могат да бъдат предсрочно освободени от общото събрание по предложение на председателя, управителния или контролния съвет или на 1/10 от кооператорите.

Чл.34./1/ Председателят на кооперацията и членовете на УС дават гаранция за своята дейност в това си качество в размер, определен от общото събрание, но не по-малък от тримесечното им брутно възнаграждение за заеманата длъжност.

Чл.35./1/ УС организира изпълнението на решенията на общото събрание, ръководи текущата дейност на кооперацията, решава всички въпроси, които не са от изключителна компетенция на общото събрание.

/2/ УС може да образува свои органи-комисии, съвети и др., които да подпомогнат неговата дейност.

/3/ За своята дейност УС се отчита пред общото събрание.

/4/ УС може да спира изпълнението на решения или действия на председателя на кооперацията. В този случай УС в срок до един месец свиква общо събрание.

Чл.36./1/ УС се свиква на заседание най-малко веднъж в месеца от неговия председател.

/2/ Председателят е длъжен да го свика и по искане на 1/3 от членовете му или на контролния съвет в 7-дневен срок. Ако той не стори това, УС се свиква от контролния съвет.

/3/ Заседанията на УС са редовни, ако присъстват най-малко 2/3 от членовете му.

/4/ УС взема решения с явно гласуване и обикновено мнозинство от членовете му.

/5/ Решенията, свързани с разпореждане с кооперативно имущество и вземане на кредити, се вземат с мнозинство 2/3 от членовете му.

/6/ За заседанията на УС се води протокол, който се подписва от всички присъстващи негови членове.

/7/ Членът на УС, който не е съгласен с решението, вписва особено мнение в протокола.

Чл.37. Членовете на УС отговарят солидарно, ако виновно са причинили вреди на кооперацията.

Чл.38./1/ Председателят на кооперацията е председател и на УС и участва в неговата работа с равен глас.

/2/ Председателят на кооперацията:

1. представлява кооперацията;
2. организира изпълнението на решенията на общото събрание, на УС и на органите на кооперативния съюз, в който членува;
3. ръководи текущата дейност на кооперацията;
4. упражнява контрол върху всички структурни звена на кооперацията;
5. сключва и прекратява трудови договори, наказва и награждава служители и определя трудовото им възнаграждение.

/3/ Председателят извършва сделки за доставка и разпореждане с имущество на кооперацията въз основа на предварително решение на УС. Предварително решение на УС се изисква за сключване на следните сделки:

1. договор за наем с трети лица и даване на обезпечения в полза на трети лица;
2. сключване на съдебна или извън съдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;
3. разпоредителни сделки с дълготрайни активи с изключение на недвижими имоти на кооперацията;
4. договор за наем на недвижими имоти с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година;
5. договор за кредит, за съвместна дейност, за поемане на менителни задължения;
6. учредяване на залог за дълготрайни активи на кооперацията;
7. други сделки на разпореждане с имуществото на кооперацията, а именно: за разпореждане с готова продукция над количества и за покупка на дълготрайни активи над стойност, определени с решение на общото събрание.

/4/ Разпореждане с недвижимо имущество на кооперацията се извършва само след предварително решение на общото събрание.

Чл.39. Пълномощията на председателя на кооперацията се прекратяват предсрочно:

1. при подаване на оставка;
2. при трайна обективна невъзможност да изпълнява задълженията си;
3. когато системно не изпълнява или нарушава изискванията на закона и устава;
4. когато злоупотребява с доверието и уронва доброто име на кооперацията;
5. при причинени значителни вреди от неговите действия;
6. когато извършва нелоялна конкуренция във вреда на кооперацията.

Чл.40. При напускане по негово желание председателят на кооперацията е длъжен да направи предизвестие до УС в срок най-малко от 3 месеца. В срока на предизвестията УС свиква общото събрание за избор на нов председател на кооперацията.

Чл.41./1/ Членовете на контролния съвет / и техните подгласници /се избират за срок от 4 /четири/ години измежду членовете на кооперацията.

/2/ Контролният съвет избира от състава си свой председател с явно гласуване.

/3/ Не могат да бъдат избирани за членове на УС и подгласници лица, посочени в чл.33, ал.3 на този устав, както и кооператори, които заемат или са заемали през предходната година материалноотговорна или отчетническа длъжност в кооперацията или са били членове на УС.

/4/ При напускане и смърт на членове на КС съставът му се попълва /от подгласниците/ по реда на ал.1 и 3. Новоизбраните членове упражняват остатъка от мандата на КС.

Чл.42./1/ Контролният съвет:

1. проверява дейността на кооперацията;
2. контролира спазването на закона, устава и решенията на общото събрание;
3. когато установи съществени нарушения на Закона за кооперациите или устава, допуснати от УС, КС свиква общо събрание.

/2/ Членовете на КС участват в заседанията на УС със съвещателен глас.

/3/ Общото събрание утвърждава програма и лимит за контролната дейност през текущата година.

/4/ КС отчита своята работа пред общото събрание.

/5/ Членовете на КС отговарят солидарно, ако виновно са причинили вреди на кооперацията.

/6/ Членове на КС, които не изпълняват задълженията си, могат да бъдат преждевременно освободени от общото събрание по предложение на КС на кооперацията или на УС на териториалния или националния кооперативен съюз, в който членува кооперацията.

/7/ Членовете на КС дават гаранция за своята дейност в това им качество в размер, определен от общото събрание, но не по-малко от тримесечното им брутно възнаграждение за заеманата длъжност.

VII. Забрана за конкурентната дейност

Чл. 43./1/ Председателят или член на управителния съвет на кооперацията не може:

1. да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име в предмета на дейност на кооперацията.

2. да участва или да заема длъжност в ръководни органи на търговско дружество, което не е кооперативно или между кооперативно предприятие по смисъла на този закон, когато дружеството извършва конкурентна дейност на кооперацията.

/2/ Ограниченията по ал.1 не се прилагат, когато общото събрание е дало изрично съгласие за това.

/3/ Изрично предварително съгласие на общото събрание е необходимо, когато кооперацията поема задължение към едноличен търговец или търговско дружество, където собственик, управител или член на управителния орган на дружеството е съпруг, роднина по права линия или по съребрена линия до трета степен на председателя или на член на УС на кооперацията.

VIII. Организация на дейността

Чл.44./1/ Общото събрание определя реда и условията, при които кооператорите предоставят земи за съвместно обработване, предмет на сключен за целта договор. То определя условията и реда, при които кооперацията арендува или наема земеделски земи. Определя допустимостта и гласува условията за тяхното преарендуване.

/2/ Арендните и наемни отношения се изграждат на договорна основа съгласно изискванията на Закона за арендата в земеделието и Закона за задълженията и договорите.

/3/ Кооперацията обработва само земеделски земи, за които собствениците притежават документи за собственост.

Чл.45./1/ Кооперацията сключва договори за арендуване за срок не по-малък от 4 години и за наемане на земеделски земи за срок над една година с нотариална заверка на подписите на страните.

/2/ За земите, които са засадени или предстои да се засадят с трайни насаждения, срокът, за който се сключва договорът, се съобразява с времето на тяхното използване.

Чл.46. За земите, предоставени от кооператорите за съвместно обработване, се сключват писмени договори, които не подлежат на нотариална заверка и вписване.

Чл.47./1/ Арендното плащане /наемът/ се договаря между собственика на земята – арендодателя, и земеделската кооперация в размери, утвърдени от общото събрание. В арендното плащане за земите, заети с трайни насаждения, се включва и наемът за тях.

/2/ Рентата за земите, предоставени от кооператорите за съвместно обработване, се определя от общото събрание. Те могат да се диференцират по землища в зависимост от качеството на земята и състоянието на трайните насаждения.

/3/ Арендното плащане /наемът/ и рентата се договаря само в пари, само в натура или в пари и натура.

/4/ Арендното плащане, наемът и рентата в пари се извършва в края на календарната година.

/5/ Арендното плащане се извършва до 45 дни след приключване прибирането на съответните продукти.

Чл.48. Управителния съвет разработва, обосновава и внася за утвърждаване в общото събрание разценки /тарифи/ за арендните плащания /съответно за наема/, диференцирани по местности и категории земи, при които за земеделската кооперация е икономическо изгодно да арендува земеделски земи.

Чл.49. Управителния съвет:

/1/ организира подготовката, подписването, вписването и регистрацията на арендните договори за земеделски земи и договорите за наем над 1 година;

/2/ организира подписването на договорите с членовете кооператори за земите, предоставени за съвместно обработване.

Чл.50./1/ ЗК извършва единични и комплексни производствени услуги на членовете кооператори и други земеделски производители.

/2/ Когато технологичната операция предполага употребата на средства за производство /семена, торове, препарати и др./, те се осигуряват от кооперацията или по доставка на клиенти.

Чл.51./1/ Цените на услугите се определят на един декар, формират се на база себестойност на услугата и включват определена печалба.

/2/ Цените на производствените услуги, оказвани на членовете кооператори, и тези на останалите земеделски производители могат да бъдат диференцирани.

Чл.52./1/ Цените на производствените услуги се извършват и се заплащат по ред и условия, утвърдени от управителния съвет.

Чл.53./1/ ЗК самостоятелно изгражда своята организационна структура и механизмите на вътрешностопанските взаимоотношения.

/2/ При необходимост кооперацията може да изгради кооперативни предприятия – юридически лица със статут на ЕООД или ЕАД.

Чл.54./1/ ЗК самостоятелно определя своята производствена програма, като се съобразява с пазарната конюнктура и изискванията за рационално използване на материалните, трудовите и финансовите ресурси.

/2/ УС всяка година разработва основни насоки за развитие на дейността /бизнес-план на ЗК/, които се обсъждат и преработват от общото събрание.

IX. Заплащане на труда

Чл.55./1/ ЗК свободно избира формите, системите и начините за заплащане на труда.

/2/ УС утвърждава разходни норми /семена, горива, труд, машинно време и др./, които са задължителни за всички подразделения и организационни звена на кооперацията.

/3/ Част от полагащото се трудово възнаграждение може да се дава в натура.

Чл.56./1/ Заплащането на административно-управленските кадри и на специалистите се основава на утвърдено от общото събрание щатно разписание.

/2/ Възнаграждението на административно-ръководните кадри и специалистите в края на годината по решение на общото събрание може да се коригира в зависимост от крайните резултати на подразделенията, отраслите и подотраслите, за които те отговарят.

/3/ Общото събрание утвърждава нормативи за процента на административно-управленческите спрямо размера на всички разходи.

Чл.57. Организацията и заплащането на труда се регламентират в отделен правилник, приет от управителния съвет.

Х. Разпределение на печалбата и загубата, фондове и дивиденди

Чл.58./1/ ЗК формира следните парични вътрешно кооперативни фондове:

1. фонд "Резервен" – не по-малък от 20 на сто от размера на дяловия капитал.

Когато кооперацията приключи календарната година със загуба, тя се покрива по решение на общото събрание със средства от фонд "Резервен" или остава за погасяване през следващите години;

2. фонд "Инвестиционен" – не по-малък от 10 на сто от размера на дяловия капитал.

Конкретния размер и начинът на разходване се определя от общото събрание.

3. други фондове за цели, задачи и начин на разходване, определен с решение на общото събрание.

/2/ Годишното общо събрание при утвърждаване от годишния финансов отчет определя процента и размера на разпределение на реализираната годишна балансова печалба за:

- вътрешно кооперативни парични фондове;
- дивиденди за внесени дялови вноски;
- оборотни средства за дейността.

XI. Финансов и счетоводен контрол

Чл.59./1/ Финансовата и стопанската дейност на ЗК се ревизира от отдел "Финансов контрол" на НСЗКБ.

/2/ Финансовата ревизия по ал.1 на кооперацията се извършва на всеки тригодишен период и се финансира със средства от кооперативната организация.

/3/ Финансовата ревизия на кооперацията се извършва и по искане на председателя, на управителния съвет или на една десета от членовете на кооперацията.

/4/ Кооперацията съдейства на органите за финансов контрол за ефективно извършване на ревизията.

/5/ Общото събрание се запознава с ревизионния акт и взема решение по резултатите от финансовата ревизия в срок не по-дълъг от 2 месеца.

XII. Социална дейност

Чл.60./1/ ЗК в зависимост от своите финансови възможности може да осъществява социална дейност, насочена към:

1. повишаване квалификацията на кооператорите и професионалната квалификация на ръководните кадри.

XIII. Преустройство, прекратяване и ликвидация

Чл.61./1/ Кооперацията се прекратява:

1. по решение на общото събрание;
2. с решение на Окръжния съд по искане на прокурора или по искане на кооперативния съюз, в който членува кооперацията;
3. при изтичане срока, за който е образувана;
4. при сливане или вливане в друга кооперация;
5. когато бъде обявена в несъстоятелност;
6. при разделяне.

/2/ прекратената кооперация по ал.1, т.1,2 и 3 се обявява в ликвидация.

Чл.62. При прекратяване дейността на кооперацията общото събрание назначава един ликвидатор или ликвидационна комисия от 3 души и определя срока на ликвидация. Същото прави съдът, ако той е прекратил кооперацията. Не могат да бъдат ликвидатори лицата по чл.33, ал.3 на настоящия устав. Решението за прекратяване на кооперацията и обявяването ѝ в ликвидация се вписва в търговския регистър.

Чл.63. Ликвидаторите имат правата и задълженията на УС. Кооперацията се представлява от ликвидатора, а когато е назначена ликвидационна комисия-от определен от общото събрание или съда нейн член. Ликвидаторите довършват текущата дейност на кооперацията, превръщат имуществото ѝ в пари, събират вземанията и изпълняват задълженията ѝ.

Чл.64. Вземанията на членовете кооператори, които произтичат от направените от тях допълнителни и целеви вноски и заеми, се конкурират помежду си с вземанията на трети лица и се изплащат съразмерно. Имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите, се разпределя между кооператорите пропорционално на деловите вноски.

Чл.65. След окончателното разпределяне на имуществото, ликвидаторите дават отчет пред общото събрание, което присма решение за заличаване на кооперацията.

Чл.66. Когато ликвидаторите установят, че имуществото на кооперацията е недостатъчно, за да се удовлетворят всички кредитори, те са длъжни да поискат производство по несъстоятелност.

Чл.67. Средствата за издръжка на ликвидаторите се одобряват от общото събрание за сметка на кооперацията и се изплащат преди всички други вземания.

Чл.68. Ликвидаторите отговарят солидарно пред кооперацията за виновно причинените ѝ от тях вреди.

XIV. Съдебен надзор

Чл.69. Решенията и действията на органите на кооперацията, които противоречат на закона или устава, могат да се отменят чрез иска, предявен пред районния съд по седалището ѝ от всеки член на кооперацията, контролния съвет, кооперативния съюз, в който членува кооперацията, или прокурора, при спазване на процедурите по чл.58, 59, 60 и 61 от Закона за кооперациите.

Всички неуредени с този Устав въпроси се решават от Общото събрание в съответствие с разпоредбите на Закона за кооперациите.

Настоящият Устав е приет с решение на ОС с Протокол № 9/29.04.2000 год.

Изменен и допълнен с решение на ОС с Протокол № 12/29.03.2003 год.

Изменен и допълнен с решение на ОС с Протокол № 17/12.04.2008 год.

Изменен и допълнен с решение на ОС с Протокол № 22/16.03.2013 год.