**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 ГОДИНА,
ИЗГОТВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

А. Учредяване, регистрация и предмет на дейност

Дружеството е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност . Капиталът е 100 % частен и е в размер на 222 500 лв.Едноличен собственик на капитала е Христо Иванов Щерев.
Предметът на дейност е покупка,строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем.

Б. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Приложеният годишен финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти, съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Счетоводната политика представлява съвкупност от принципи, изходни приложения, концепции, правила, бази и процедури, възприети от дружеството за отчитане на дейността и за представяне на информацията във финансовия отчет.

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство, Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - български лев.От 1 януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс 1.95583 лева за 1 евро. Счетоводния отчет е изготвен в български лева при спазване на общите правила на счетоводната политика на „МГ ПРОДЖЕКТ 2" ЕООД

В. Основи за изготвяне на годишния финансов отчет

Счетоводната политика се базира на следните принципи:
действащо предприятие;
принцип на текущо начисляване;
принцип на предпазливост;
принцип на съпоставимост и съизмеримост на приходите и разходите по стопански операции и отчетни периоди;
предимство на съдържанието пред формата;
същественост;
принцип на документална обоснованост;
принцип на историческа цена;
независимост на отделните отчетни периоди;
стойностна връзка между краен и начален счетоводен баланс.
Възприетата форма на счетоводство е съобразена с чл. 17 от ЗСч.
Прилага се двустранно счетоводно записване и автоматизирана обработка на счетоводната информация, чрез програмен продукт АЖУЛ - L

Отговорност за съставяне на годишен финансов отчет:

а) Лицата, които са съставили и подписали счетоводните документи и технически носители са отговорни за достоверността на информацията в тях. Поправки и добавки в първичните

счетоводни документи не се допускат. Погрешно съставените първични счетоводни документи се анулират и се съставят други.
б) Съставителят на годишния финансов отчет и на междинните отчети отговаря за организацията на счетоводната дейност и за своевременното му изготвяне.

в) В годишния финансов отчет не се отчитат данни за предходна година,тъй като дружеството е новообразувано.
Съдържание на годишния финансов отчет:
Настоящият годишен финансов отчет включва:
- Счетоводен баланс;
- Отчет за приходите и разходите;
- Отчет за паричния поток;
- Отчет за собствения капитал;
- Бележки, които съдържат информация както за прилаганата счетоводна политика, така и за състоянията и измененията в активите и пасивите, в приходите и разходите, паричните потоци, както и други оповестявания, съгласно изискванията на приложимите счетоводни стандарти.

- Други приложения.

Г. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дълготрайни активи

Дълготрайните материални активи се отчитат съгласно препоръчителния подход на Счетоводен стандарт 16 "Дълготрайни материални активи" - по цена на придобиване, която включва покупната цена или стойността на изграждане на актива, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

Приетият праг на същественост за отчитане на дълготрайните активи е 900 лв..

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива.

Полезният живот в години за основните групи дълготрайни активи, е както следва:

	2012 г. в години
Сгради и предавателни съоражения	25.0
Машини и апаратура	3.33
Стопански инвентар	6.67
Компютри, периферни устройства и софтуер	2.0
Транспортни средства	4.0

Краткосрочни вземания

Краткосрочните вземания са представени по тяхната очаквана реализируема стойност. На база на преглед на вземанията към датата на баланса се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост. Към 31.12.2012 г. няма начислени провизии и обезценки на вземанията.

Парични средства

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 ГОДИНА,
ИЗГОТВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Паричните средства представляват парични средства в брой и в банкови сметки, съответно в лева и в чуждестранна валута, които не са блокирани.

Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения са оценени по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще.

Основен капитал

Регистрираният капитал на дружеството е 222 500 лв.

Данъци

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското данъчно законодателство. Данъкът върху печалбата се изчислява на база облагаема печалба, като за целта счетоводния резултат се преобразува за определени приходно-разходни позиции (като амортизации, командировъчни разходи, представителни разходи и др.) в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство.

Отсрочените данъци се признават за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовия метод на задълженията. За определяне на отсрочените данъци се ползват очакваните данъчни ставки, ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати през същия или друг отчетен период директно в капитала.

Към 31.12.2012 г. в дружеството има начислени отстрочени данъци в размер на 315.15 лв..

Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания, и при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Финансови инструменти

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства, вземания и задължения. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата стойност на финансовите инструменти към датата на баланса е близка до балансовата им стойност.

**БЕЛЕЖКИ КЪМ ГОДИШНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 ГОДИНА,
ИЗГОТВЕНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ ЗА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Д. Ефекти от промените във валутните курсове

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се отчитат в левова равностойност, при счетоводното им отразяване, като към сумата в чуждестранна валута , се прилага курса на БНБ, за датата на сделката. Закупената валута се вписва по счетоводните документи в левова равностойност по фактическия курс на придобиване. При нейното потребление се оценява и изписва по курс на БНБ в деня на операцията.

Е. Оповестяване на свързани лица

Към датата на изготвяне на ГФО дружеството няма сделки със свързани лица.

Ж. Събития след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили събития, които да изискват корекции на финансовия отчет или оповестяване в бележките към него.

14.02.2013г.

Съставител:

Стефа Ацева

Управител:

Христо Щерев