

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ «КОМФОРТ Н1» ЕООД

Днес, 14 ноември 2024 г., в гр. Пловдив, подписаният КОСТАДИН
ГЕОРГИЕВ КОСТАДИНОВ, ЕГН: _____, с постоянен адрес:

_____, на основание чл.

114, ал. 3 от Търговския закон приех настоящия учредителен акт на
еднолично дружество с ограничена отговорност „КОМФОРТ Н1“ ЕООД,
ЕИК: 206879945, както следва:

І. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

1. Настоящият учредителен акт регламентира отношенията, свързани със
създаването и функционирането на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С
ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, като юридическо лице със стопанска цел,
наричано за краткост „ДРУЖЕСТВО“.

2. Дружеството е с наименование (фирма): „КОМФОРТ Н1“ ЕООД,
изписващо се и на латиница „COMFORT N1“ Ltd.

3. Седалището и адреса на управление на дружеството са: гр. Пловдив,
община Пловдив, област Пловдив, п.к. 4002, район „Централен“, бул.
„Васил Априлов“ № 58.

ІІ. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК

4. Дружеството има за предмет на дейност извършването по занятие на
следните сделки и услуги: „Строителство на жилищни, административни,
промишлени и други сгради, строителна, инвестиционна дейност и
предприемачество, покупко-продажба и управление на недвижими имоти
и земеделски земи, проектиране, строително-монтажни работи, хидро и
термо изолации, ремонт и реконструкция на всички видове сгради на
основното и допълващото застрояване; отдаване под наем, преустройство
и обзавеждане на недвижими имоти; търговия със строителни материали
и механизация; покупка на стоки и други вещи с цел продажба в
първоначален, преработен или обработен вид, търговия в страната и в
чужбина, внос и износ на стоки, материали и суровини, реекспорт,
търговско представителство и посредничество на български и
чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, както
и извършване на други сделки и търговска дейност, които не са забранени
от действащото в Република България законодателство, при спазване на
всякакви действащи лицензионни, регистрационни или други
изисквания.“

5. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок или друго
прекратително условие.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

6. Дружеството е с капитал в размер на **100 (сто) лева, разделен на 100 (сто) дяла от по 1 (един) лев всеки, внесен изцяло.**

7. Едноличен собственик на всички дялове от капитала на дружеството е **КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ КОСТАДИНОВ.**

8. Едноличният собственик на капитала отговоря за задълженията на дружеството до размера на дяловата вноска.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

9. Органи на управление на дружеството са:

9.1. Едноличният собственик на капитала;

9.2. Управител/ите назначен/и от едноличния собственик на капитала.

10. Едноличният собственик на капитала:

10.1. изменя и допълва учредителния акт.

10.2. приема и дава съгласие за прехвърляне на дружествените дялове от капитала на нови съдружници.

10.3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

10.4. взема решение за увеличаване и намаляване на капитала.

10.5. определя управител/и на дружеството и възнаграждението му, сключва от името и за сметка на дружеството договор за управление с управителя и го освобождава от отговорност.

10.6. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участието в други дружества.

10.7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях, както и за ползване на инвестиционни кредити.

10.8. взема решение за предявяване на иски на дружеството срещу управителите и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу него.

10.9. взема решения за допълнителни парични вноски.

10.10. взема решение за прекратяване (с ликвидация) или за преобразуване на дружеството.

11. Назначените от едноличния собственик един или повече управители съставляват изпълнителния орган на дружеството със следните права:

11.1. представляват дружеството – заедно или поотделно.

11.2. организират и ръководят дейността на дружеството съобразно действащите нормативни актове, настоящият учредителен акт и решенията на едноличния собственик на капитала.

11.3. сключват всички видове трудови договори с работниците и служителите на дружеството и осъществяват функцията на ръководител по смисъла на Кодекса на труда.

11.4. сключват всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството и отговарят за редовното водене на цялостната документация.

11.5. разработват проекти за годишни и дългосрочни планове за развитие дейността на дружеството, които представят за одобряване от едноличния собственик на капитала.

11.6. осигуряват стопанисването и опазването на дружественото имущество.

12. Едноличният собственик на капитала може да назначава един или няколко прокуристи, чийто права се определят от закона, договора за прокура и предоставените му от едноличния собственик на капитала права.

V. СЧЕТОВОДСТВО

13. Счетоводството на дружеството се води по българския счетоводен закон и стандарт.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

14. Дружеството се прекратява:

14.1. по решение на едноличния собственик на капитала.

14.2. чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество или друго дружество с ограничена отговорност.

14.3. при обявяване в несъстоятелност.

14.4. по решение на съда в предвидените от закона случаи.

15. При прекратяване на дружеството по чл. 14, ал. 14.1. и ал. 14.4. се открива производство по ликвидация.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

16. За въпросите неуредени от настоящия учредителен акт се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият учредителен акт се състави и подписа в два еднообразни екземпляра по един за дружеството и за Агенция по вписванията – Търговски регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ КОСТАДИНОВ