

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА “СТРОЙ ИНВЕСТ 2007” ЕООД

Днес, 11.10.2012 година, **ДАНИЕЛ ТРАЙКОВ ЯНАКИЕВ**, ЕГН 7810126549, прие и подписа в качеството си на едноличен собственик на капитала на **“СТРОЙ ИНВЕСТ 2007” ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** настоящия учредителен акт:

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1. С този Учредителен акт се урежда дейността на еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу **„ДРУЖЕСТВОТО“**.

ФИРМА

2. Фирмата на **ДРУЖЕСТВОТО** е **“СТРОЙ ИНВЕСТ 2007” ЕООД**.

3. Фирмата на **ДРУЖЕСТВОТО** може да бъде променяна по решение на едноличния собственик на капитала.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

4. Седалището на **ДРУЖЕСТВОТО** е: град Нови Искър, адресът на управление е ул. "Шести септември" № 4.

СРОК

6. **ДРУЖЕСТВОТО** се учредява за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

6а. Дърводобив и дървообработване; търговия с отпадъци от черни и цветни метали /след получаване на лиценз/; строителна дейност и услуги; търговия и отдаване под наем на недвижими имоти; таксиметрова и транспортна дейност в страната и чужбина; селскостопанска дейност в пълен обем; производство и търговия с всякакви стоки и услуги за населението и стопанството, незабранени от закона, разкриване и експлоатация на заведения за обществено хранене, кафе

и кафе-аперитиви, вериги от фирмени магазини, външноикономическа и външнотърговска дейност в рамките на действащото законодателство в пълен обем по целия предмет на дейност.

КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ И ИМУЩЕСТВО

7. Капиталът на дружеството е в размер на 40 000 (четиридесет хиляди) лева, разпределен в 800 (осемстотин) дяла, всеки на стойност 50 (петдесет) лева..

8. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО е изцяло внесен.

9. Търговската репутация на ДРУЖЕСТВОТО се оценява при прехвърлянето на търговското предприятие, както и при участие в други дружества, ако тя е от значение за това участие.

10. Едноличният собственик на капитала може да иска своя дял от имуществото на ДРУЖЕСТВОТО само при ликвидацията му.

11. При прехвърляне на дял приобретателят е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето дялови вноски.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО, РЕШЕНИЯ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

12. Органи на ДРУЖЕСТВОТО са:

- а/ едноличният собственик на капитала;
- б/ управителят/ите на ДРУЖЕСТВОТО.

13. Управителят се назначава от едноличния собственик на капитала. В случай, че едноличният собственик на капитала назначи повече от един управител, дружеството ще се представлява от управителите заедно и поотделно.

14. Едноличният собственик на капитала:

- 1. изменя и допълва този Учредителен акт;
- 2. приема съдружници и приема решение за прехвърляне на дружествен дял на нов/и член/ове;

3. приема Годишния финансов отчет и разпределя печалбата на ДРУЖЕСТВОТО;
4. приема решения за увеличаване или намаляване на капитала на ДРУЖЕСТВОТО;
5. приема решения за преобразуване и прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО, както и за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
6. назначава и освобождава управителя, освобождава го от отговорност и определя възнаграждението му;
7. приема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти на ДРУЖЕСТВОТО и ограничени вещни права върху тях;
8. приема решения за предявяване на искове срещу управителя на ДРУЖЕСТВОТО и назначава представител за водене на процеси срещу него;
9. взима решения за допълнителни парични вноски;
10. решава въпроси, поставени от управителя, както и всички други въпроси, които по закон са от неговата компетентност;
11. има право да иска и получава от управителя всякаква информация, свързана с ДРУЖЕСТВОТО.

15. Управителят на ДРУЖЕСТВОТО го управлява съобразно закона, този Учредителен акт и решенията на едноличния собственик на капитала. Управителят носи отговорност за вредите, които виновно е причинил на ДРУЖЕСТВОТО.

16. Мандатът на управителя е безсрочен.

17. Едноличният собственик на капитала има право да назначи повече от един управител. В този случай едноличният собственик на капитала определя представителната власт на всеки от управителите.

18. Управителят:

1. представлява ДРУЖЕСТВОТО;
2. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;

3. съхранява документацията и печата на ДРУЖЕСТВОТО и ги предава на следващия управител;
4. ръководи дейността по сключване и изпълнение на договорите на ДРУЖЕСТВОТО и следи за точното изпълнение на поетите от ДРУЖЕСТВОТО задължения;
5. оперира с банковите сметки на ДРУЖЕСТВОТО и поема задължения от името на ДРУЖЕСТВОТО;
6. изпълнява други дейности, възложени му от едноличния собственик на капитала и се отчита за дейността си пред него;
7. осигурява достъп на едноличния собственик на капитала до информацията, свързана с ДРУЖЕСТВОТО.

КЛОНОВЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА

19. Клонове на ДРУЖЕСТВОТО се разкриват по решение на едноличния собственик на капитала, който определя и начините за осъществяване на управлението, стопанската и финансово-счетоводната им дейност.

20. Представителствата не упражняват самостоятелна стопанска дейност, а подпомагат сключването и изпълнението на договорите на ДРУЖЕСТВОТО. Отношенията между ДРУЖЕСТВОТО и представителствата се уреждат по договор за поръчка или друг договор.

21. Представителство на ДРУЖЕСТВОТО могат да осъществяват и други дружества.

ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИК

22. Нов съдружник се приема с решение на едноличния собственик на капитала и след подаване на писмена молба, в която се посочва, че новият съдружник приема Учредителния акт и ще направи съответната дялова вноска.

ПРЕОБРАЗУВАНЕ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

23. Преобразуване и прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО се осъществява по решение на едноличния собственик на капитала и по предвидения от закона ред.

24. Ликвидация на ДРУЖЕСТВОТО се извършва съгласно чл. 266 и следващите от Търговския закон.

УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ

25. Всички въпроси, свързани с този Учредителен акт, включително тези по тълкуването и прилагането му, ще се отнасят до компетентния съд по седалището на ДРУЖЕСТВОТО в съответствие с Търговския закон.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. За неуредените от този Учредителен акт въпроси се прилага действащото българско законодателство.

§2. Този Учредителен акт се изготви и подписа в 2 /два/ еднообразни екземпляра един за дружеството и един за Търговския регистър.



.....
/ ДАНИЕЛ ЯНАКИЕВ /