СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ ®
$АКТИВ

До
Едноличния собственик на капитала
на „Нордик Девелопмент Груп 1" ЕООД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Нордик Девелопмент Груп 1"ЕООД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството на предприятието. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол,

свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на предприятието към 31 декември 2008 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38 ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2008 г. В резултат на това удостоверяваме, че представеният от ръководството доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет.

Специализирано одиторско предприятие
"АКТИВ" ООД
.....

Регистриран одитор (диплом №0207): Надя Костова

.....

Управител: Симеон Симов

Дата: 24.06.2009 год.

гр.Варна, ул."Дунав" №5
www.activ.bg

БАЛАНС

ЕООД НОРДИК ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП 1 към ЕИК: **200254748**

31.12.2008 г.

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				**I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ**		5	
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				**II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ**			
1. Продукти от развойна дейност				**III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ**			
2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи							
3. Търговска репутация				**IV. РЕЗЕРВИ**		0	
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.				1. Законови резерви			
Общо за група I :		0	0	2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		1524	0	4. Други резерви			
--- земи		1524		***Общо за група IV :***		0	0
--- сгради				**V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :**			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		1		--- Неразпределена печалба			
3. Съоръжения и други ДМА				--- Непокрита загуба			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				***Общо за група V :***		0	0
Общо за група II :		1525	0			(187)	0
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				**VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)**		(187)	
1. Акции и дялове от предприятия в група							
2. Предоставени заеми на предприятия в група				***ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :***		(182)	0
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия							
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				**Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
5. Дългосрочни инвестиции				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- отсрочени данъци			
Общо за група III :		0	0	3. Други провизии и сходни задължения			

IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :	1525	0	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :***		***0***	***0***	
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**				
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ			1. Облигац.заеми с отд.посочване на конвертируемите,в т.ч.		0	0	
1. Материали и суровини			до 1 година				
2. Незавършено производство	88		над 1 година				
3. Стоки и продукция, в т.ч.:	0	0	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :		0	0	
--- продукция			до 1 година				
--- стоки			над 1 година				
4. Предоставени аванси	6		3. Получени аванси, в т.ч. :		0	0	
Общо по група I :	94	0	до 1 година				
			над 1 година				
II. ВЗЕМАНИЯ			4. Задължения към доставчици, в т.ч. :		0	0	
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1		до 1 година				
над 1 година			над 1 година				
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:			5. Задължения по полици, в т.ч.:		0	0	
над 1 година			до 1 година				
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:			над 1 година				
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :		1823	0	
4. Други вземания, в т.ч.:	14		до 1 година		197		
над 1 година			над 1 година		1626		
Общо по група II :	15	0	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :		0	0	
			до 1 година				
III. ИВЕСТИЦИИ			над 1 година				
1. Акции и дялове на преприятия от група			8. Други задължения, в т.ч. :		0	0	
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.			--- други задължения, в т.ч. :				
3. Други инвестиции			до 1 година				
			над 1 година				
Общо по група III :	0	0	--- към персонала, в т.ч. :		0	0	
			до 1 година				
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			над 1 година				
1. Парични средства в брой	1		--- осигурителни задължения, в т.ч. :		0	0	

2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		6		до 1 година				
Общо по група IV :		7	0	над 1 година				
				--- данъчни задължения, в т.ч. :		0	0	
				до 1 година				
				над 1 година				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		116	0	***ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :***		1823	0	
				до 1 година		197	0	
				над 1 година		1626	0	
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				***Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :***		0	0	
				до 1 година				
				над 1 година				
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		1641	0	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		1641	0	
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**				

Дата : 10,02,2009г.

Съставител : _____

Ръководител : _____

ЗАВЕРИЛ:
регистриран одитор № 0207
Надя Костова:
управител: Симеон Симов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
SAME AS ORIGINAL

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ЕООД НОРДИК ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП 1

към 31.12.2008 г. **ЕИК:**

Адрес: ул. "Цар Калоян" №2 **отчетен период: 2008 г.** **200254748**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :**			
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		231		а) Продукция			
а) суровини и материали		22		б) Стоки			
б) външни услуги		209		в) Услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				**2. Увеличение на зап.продукция и НП**		88	
а) разходи за възнаграждения							
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				**3. Разходи за придоб.активи по СН**			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка				**4. Други приходи, в т.ч.:**			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:				- приходи от финансирания			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				***ОБЩО приходи от оперативна дейност***		88	
б) разходи за обезценка на текущ КА				***(1 + 2 + 3 + 4)***			
5. Други разходи, в т.ч. :				**5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :**			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други							
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		231					
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				**6. Приходи от други инвестиции и заеми**			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		44		**7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:**			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от промяна на вал.курсове		1		- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви		42		- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други		1		- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			
8. Печалба от обичайната дейност				**8. Загуба от обичайната дейност**		(187)	
9. Извънредни разходи				**9. Извънредни приходи**			
Общо Разходи		275		**Общо Приходи**		88	
(1+2+3+4+5+6+7+9)				*(1+2+3+4+5+6+7+9)*			
10. Счетоводна Печалба				**10. Счетоводна Загуба**		(187)	
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*			

11. Разходи за данъци от печалбата								
12. Други данъци, алтернативни на КД								
13. Печалба *(балансова)*				**11. Загуба** *(балансова)*			(187)	
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*				
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)			275	**ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)**			275	

Дата на изготвяне на отчета:

10.02.2009 г. Съставител : Ръководител:

„НОРДИК ДЕВЕЛОПМЪНТ ГРУП 1" ЕООД • NORDIC DEVELOPMENT GROUP 1 Ltd. • ВАРНА VARNA

ЗАВЕРИЛ:
регистриран одитор № 0207
Надя Костова:
управител: Симеон Симов

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ Варна Рег. №065 „Стил" ООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
SAME AS ORIGINAL

„НОРДИК ДЕВЕЛОПМЪНТ ГРУП 1" ЕООД • NORDIC DEVELOPMENT GROUP 1 Ltd. • ВАРНА VARNA

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

ЕООД НОРДИК ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП 1

01. 01 . 2008 - 31 . 12 . 2008

ЕИК:

200254748

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		97	(97)			0
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.		1	(1)			0
Други парични потоци от основната дейност			0			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	0	98	(98)	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		1525	(1525)			0
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	0	(1525)	(1525)	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа	5		5			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1650	25	1625			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	1655	25	1630	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1655	1648	7	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода			0			
Е. Парични средства в края на периода			7			0

Дата: 10.02.2009 год. Съставител: Ръководител:

ЗАВЕРИЛ:
регистриран одитор № 0207
Надя Костова:
управител: Симеон Симов

"НОРДИК ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП 1" ЕООД • NORDIC DEVELOPMENT GROUP 1 Ltd • ВАРНА VARNA

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
SAME AS ORIGINAL

"НОРДИК ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП 1" ЕООД • NORDIC DEVELOPMENT GROUP 1 Ltd • ВАРНА VARNA

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЕООД НОРДИК ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП 1

за 2008 год.

ЕИК:
200254748

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период		0	0	0		0	0	0			0
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											0
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
--- увеличения	5										5
6. Финансов резултат за текущия период		0		0		0	0		(187)		(187)
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Последващи оценка на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Други изменения в собствения капитал	0	0					0				0
Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	0	(187)	0	(182)
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											0
Собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0		(187)	0	(182)

ЗАВЕРИЛ:
регистриран одитор № 0207
Надя Костова:
управител: Симеон Симов

Дата: 10.02.2009г.

Съставител : _____

Ръководител: _____

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
SAME AS ORIGINAL

ЕООД НОРДИК ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП 1 **ЕИК** **200254748**

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към **31.12.2008 г.** (хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началот	начислен	отписана	в края пе	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
Обща сума I :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :	*1524*	*0*	*0*	*1524*	*0*	*0*	*1524*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*1524*
--- земи	1524			1524			1524				0			0	1524
--- сгради				0			0				0			0	0
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	1			1			1				0			0	1
Обща сума I I:	*1525*	*0*	*0*	*1525*	*0*	*0*	*1525*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*1525*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
Обща сума I I I:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ				0			0				0			0	0
Обща сума I V:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**1525**	**0**	**0**	**1525**	**0**	**0**	**1525**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1525**

Дата : 10,02,2009г.

Съставител :

Ръководител

НОРДИК ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП 1" ЕООД • NORDIC DEVELOPMENT GROUP 1 Ltd. • ВАРНА VARNA

НОРДИК ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП 1" ЕООД • NORDIC DEVELOPMENT GROUP 1 Ltd. • ВАРНА VARNA

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
SAME AS ORIGINAL

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на НОРДИК ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП 1 ЕООД
през периода 01.01.-31.12.2008 г.

Докладът за дейността на НОРДИК ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП 1 ЕООД през периода 01.01.-31.12.2008 г. е съставен на съгласно чл.33, ал.1 от Закона за счетоводството

I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на НОРДИК ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП 1 ЕООД през периода 01.01.-31.12.2008 година. Състояние на дружеството към 31.12.2008 година. Основни рискове, пред които е изправено дружеството

1. Информация за дружеството

НОРДИК ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП 1 ЕООД е търговско дружество, създадено на основание взето решение в учредителен протокол от 18.06.2008г., с ЕИК 200254748 в Търговския регистър гр.Варна, с едноличен собственик на капитала „Нордик Девелопмент Груп"ЕООД.

Седалище и адрес на управление гр.Варна, ул." Цар Калоян " 20.

Дружеството се учредява за извършване на самостоятелна стопанска дейност.

2.Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството през периода 01.01.-31.12.2008г. включва следните видове операции и сделки:

- Покупко-продажба на собствени недвижими имоти
- Строителство, чрез възлагане на подизпълнители, на жилищни сгради.

3.Собственост и управление

Дружеството е собственост на едноличния собственик капитала – **„Нордик Девелопмент Груп" ЕООД** , с ЕИК 200141533, като той отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска, която е направил и тя е в размер на 5000.00 лева.

4.Дейности, реализирани през периода

През периода 01.01.-31.12.2008 г. в Нордик Девелопмент Груп 1 ЕООД са извършени следните дейности по направления :

- Покупка на недвижими имоти, по нот.акт 182 и нот.акт 181 от 14.08.2008г., находящи се в землището на с.Кичево, обл.Варна;
- Възлагане на подизпълнители разработването на проектни работи по имотите, консултации по проучване на пазара и инвестиране в сферата на недвижимите имоти, извършване на разходи за изграждането на проект „Жилищни сгради".

5.Описание на основните рискове, пред които е изправено дружеството

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки основно на вътрешния пазар. То не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

За намаляването на този риск Управителя извършва процедури за ежедневно наблюдение на движенията във валутния курс на еврото и контрол върху предстоящите плащания.

Ценови риск

Характерно за дейността на дружеството, е че има голяма динамика в цените на недвижимите имоти в страната и намалено търсене. Дружеството е повлияно от специфичен ценови риск, тъй като е изложено на евентуални негативни промени в цените на предлаганите имоти, които са обект на търговия на световни пазари.

Основни клиенти на Дружеството се предвижда да са физически лица и юридически лица, от България и Европейския съюз. Това обстоятелство гарантира планирано следене и предоговаряне на цените. Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някои от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са разпределени в две първокласни банки (АД БУЛБАНК и АД ПИБ) с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Дружеството няма голяма концентрация на кредитен риск, тъйкато в неговата политика са включени отсрочени плащания (продажби на кредит) на клиенти, които да гарантират с ипотека в полза на Дружеството, своето задължение.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на клиента.

За да контролира риска дружеството следи за незабавно плащане на нововъзникналите задължения, а натрупаните стари задължения се погасяват по индивидуални споразумения с длъжниците.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на

финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси.

Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез задълбочен анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Вероятно бъдещо развитие на „Нордик Девелопмент Груп 1" ЕООД

Управителят на Нордик Девелопмент Груп 1 ЕООД е разработил бизнес програма за 2009 г., в която са предвидени за закупуване нови стройтелни петна в град Варна и околността, като се има в предвид закупените имоти и евентуалното изграждане на стойтелен проект за тях.

За да отговори на изискванията на пазара за 2009 г. и следващите години, се проучват най-качествените стройтелни материали, търсят се фирми за луксозно изпълнение на проектите и тяхното реализиране.

Дейността на Дружеството през 2009 г. ще бъде насочена за към следните основни цели:

- утвърждаване позицията на дружеството на пазара на недвижими имоти;
- усъвършенстване на маркетинговата политика;
- изграждане на проектите и реализиране на продажби;
- опазване на природната среда.

Управител : .....

НОРДИК ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП 1 ЕООД
ВАРНА
VARNA
NORDIC DEVELOPMENT GROUP 1 EOOD
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
SAME AS ORIGINAL