Годишен Финансов Отчет
на
"ПИФ-България" ЕООД
към 31.12.2014г.
гр. София, ул.Бузлуджа №64
БУЛСТАТ: 202076251

Настоящият Годишен Финансов Отчет е съставен в съответствие с приложимите Национални Счетоводни Стандарти за малки и средни предприятия и основните принципи, заложени в действащия Закон за Счетоводството в България.

КОМПОНЕНТИ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Пълният комплект на финансовите отчети включва:

1. Счетоводен Баланс;
2. Отчет за Приходи и Разходи;
3. Отчет за Паричните Потоци;
4. Отчет за Собствения Капитал;
5. Приложение, включващо счетоводна политика и пояснения.

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2014 Г.

1. Обща информация за предприятието

"ПИФ-България" ЕЕООД по своята юридическа форма е еднолично дружество с ограничена отговорност регистрирано в Агенция по вписванията – гр. София с ЕИК: 202076251.

Седалището и адреса на управление са : гр. София, ул. Бузлуджа №64

Задълженото лице не е регистрирано по ЗДДС.

Предметът на дейност на дружеството е покупко – продажба на собствени недвижими имоти.

2. Описание на счетоводната политика на дружеството през 2014г.

Годишният финансов отчет се изготвя в хиляди лева в съответствие с изискванията на националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия , които са приложими за 2014г. в това число и към датата на баланса – 31.12.2014г.

Предприятието е избрало двустранна форма при съставянето на финансовия отчет, който включва:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за собствения капитал
- Отчет за паричните потоци
- Приложение

Финансовият отчет за 2014г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните счетоводни принципи:

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода за който се отнасят;
- действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;

- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет отделно. Несъществените суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

а) когато се разрешава от друг счетоводен стандарт;

б)когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получават от едно и също събитие и не са съществени.

Дружеството е новорегистрирано и поради тази причина липсва сравнителна информация от предходен период.

Нетекущи активи:

Към нетекущите активи се отнасят дълготрайните материални активи, инвестиционните имоти и дълготрайните нематериални активи.

При първоначално оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато със счетоводен стандарт се изисква друго. Дълготрайните материални активи се отчитат съгласно препоръчителният подход за последващо оценяване, предвиден в СС 16 – Имоти, машини , съоръжения и оборудване, а именно по цена на придобиване намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Разходите след закупуване за текуща подръжка и ремонт се отчитат като текущи разходи. С разходите, които водят до удължаване живота на актива се увеличава стойността на актива. Стойностният праг на съществеост, под който материални активи се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 700 лв. (седемстотин лева).

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейният метод на амортизация.Начисляването на амортизации започва от месеца следващ месеца на въвеждане на активите в употреба и се преустановява от месеца , в който активите са извадени от употреба. Начислените амортизации се отчитат като разход и като коректив за срока на използване на актива.

Инвестиционните имоти се завеждат първоначално по цена на придобиване и всички разходи свързани с покупката, при спазване на СС 40- „Инвестиционни имоти". Дружеството използва модела на цена на придобиване.

Текущи активи

При първоначално оценяване на стоково-материалните записи е прилагана историческата цена.

При потребление на стоково материалните запаси е избран препоръчителния подход, съгласно СС 2 – "средно претеглена стойност". Отчетната стойност на стоково материалните запаси не е по-висока от нетната реализуема стойност. Няма намаление на отчетната стойност на стоково материалните запаси под нетната реализуема стойност, отчетена като текущ разход. Няма стоково материални запаси, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви. Закупените с цел последваща продажба недвижими имоти дружеството отчита съгласно СС-2.

Вземания:

Първоначално признаване по стойност в деня на тяхното възникване, а тези от чужбина-деноминирана в чуждестранна валута по централен курс на деня.

Парични средства:
Валутни парични средства се оценяват в левова равностойност по централния курс на БНБ към датата на възникването им.

Собствен капитал:
Представен по номинална стойност.

Признаване на приходите и разходите
Разходите са отчетени по икономически елементи, съгласно изискванията на Закона за счетоводството. Осчетоводяването им в група 60 е ставало съобразно класификацията им в Закона за счетоводството и счетоводните стандарти. Сметките от група 60 са приключени своевременно с група 61.

Приходите от продажби и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за съпоставимост между приходите и разходите.

Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към дата на начисляването им.

Фундаментални грешки
Препоръчителен подход – чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба в началото на периода и преизчисляване на сравнителната информация.

Доходи на персонала
Краткосрочни доходи на наети лица – признаване и оценяване – СС 19
Краткосрочни платени отпуски – признаване и оценяване – СС 19

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

3.1. Пояснения към счетоводен баланс на „ПИФ-България" ЕООД към 31.12.2014г.

Активите и Пасивите в Баланса на "ПИФ-България" ЕООД са разделени на Текущи и Нетекущи.

Един актив се класифицира като текущ, когато се очаква да бъде реализиран или е държан с цел продажба или употреба в нормалния ход на дейността на предприятието и се очаква да бъде реализиран в срок до 12 месеца от датата на баланса. Като текущи активи се класифицират също паричните средства и паричните еквиваленти, за които няма ограничение върху използването им.

Дружеството няма нетекущи активи към датата на съставяне на баланса.

Като текущ актив в баланса са посочени стоки, в разме рна 68 хил.лв. представляващ недвижим имот закупен с цел последваща продажба и парични средства по разплащателни сметки – 3 хил.лв.

Пасива на Баланса на "ПИФ-България" ЕООД се състои от:

1. Собствен капитал;

2. Задължения

Собственият капитал включва:

1. Записаният основен капитал на дружеството е в размер на 10 хил.лв. и е еднолична собственост Кирил Кандиларов.
2. Непокрита загуба от минали години– (1) хил.лв.;

През разглеждания период "ПИФ-България" ЕООД не реализира приходи и разходи. Общият размер на собствения капитал на дружеството възлиза на 9 хил.лв.

Задължения

Текущи (краткосрочни) задължения:

Едно задължение се определя като текущо, когато се очаква да бъде уредено в рамките на нормалния оперативен цикъл на дейността на предприятието или да бъде уреден в рамките на 12 месеца от датата на Баланса. Към 31.12.2014г. "ПИФ-България" ЕООД няма текущи задължения.

Нетекущите (дългосрочни) задължения включват сумата на задълженията на дружестовото, за които се очаква да бъдат погасени/уредени за повече от 12 календарни месеца от датата на Баланса. "ПИФ-България" ЕООД има нетекущи задължения в размер 62 хил.лв., представляващи предоставени парични средства от едноличният собственик на капитала.

3.2. Пояснения към отчета за приходи и разходи на „ПИФ-България" ЕООД към 31.12.2014г.

Отчетът за приходи и разходи е неразделна част от Годишните Финансови Отчети на всяко предприятие. Той се състои от Приходна и от Разходна част.

"ПИФ-България" ЕООД за отчетната 2014г. Няма реализирани приходи.

Съгласно приложимата счетоводна политика от "ПИФ-България" ЕООД, разходите се отчитат като разходи за дейността по икономически елементи. Разходите, извършени от предприятието през текущия отчетен период, които са свързани с получаването на приходи през следващия отчетен период, се отчитат като разходи за бъдещи периоди.

През отчетната 2014г. Дружеството не реализира приходи и разходи.

3.3. Пояснения към отчета за паричните потоци на „ПИФ-България" ЕООД към 31.12.2014г.

Информацията, която може да се извлече от Отчета за паричните потоци е полезна и необходима за потребителите на финансови отчети, тъй като дава база за оценка на способността на предприятието да генерира пари и парични еквиваленти, както и потребността на предприятието да оползотвори тези парични потоци.

През 2014г. в „Пиф – България" ЕООД не се отчита движение на парични потоци.



3.4. Пояснения към отчета за собствения капитал на „ПИФ-България" ЕООД към 31.12.2014г.

Съгласно Приложимият Счетоводен Стандарт 1 – „Представяне на Финансови Отчети" всяко предприятие е длъжно да представи като отделен елемент на финансовите отчети Отчет за собствения капитал, в който се посочват:

1. Салдо в началото на отчетния период;
2. Нетната печалба респ. загуба за периода;
3. Измененията, които са направени през годината;
4. Крайното салдо към края на годината;

През отчетната 2014г. не са настъпили промени в собствения капитал. По този начин размера на Собствения Капитал на дружеството възлиза на 9 хил.лв..

.

31.03.2015г.

Изготвил: Кремена Стоименова

Управител: Кирил Кандиларов

Приложение №1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

НА ПИФ-БЪЛГАРИЯ ЕООД

към 31.12.2014

ЕИК 202076251

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Записан, но не внесен капитал			***Собствен капитал***		
Нетекущи (дълготрайни) активи			**Записан капитал**	**10**	**10**
Материални запаси			**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
Незавършено производство			- непокрита загуба	(1)	(1)
Продукция и стоки, в т. ч.:	68	68	**Общо за група:**	**(1)**	**(1)**
- продукция			**Текуща печалба (загуба)**		
- стоки	68	68	***Общо за раздел:***	***9***	***9***
Предоставени аванси			***Провизии и сходни задължения***		
Общо за група:	**68**	**68**	над 1 година		
Парични	3	3	Други задължения, в. т. ч.:	62	62
- в брой			до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	3	3	над 1 година	62	62
Общо за група:	**3**	**3**	***Общо за раздел, в т. ч.:***	***62***	***62***
Общо за раздел:	***71***	***71***	до 1 година		
			над 1 година	62	62
Разходи за бъдещи периоди			***Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:***		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	71	71	**СУМА НА ПАСИВА**	71	71

Дата на съставяне: 31.03.2015

Съставител: _____
Кремена Стоименова

Ръководител: _____
Кирил Кандиларов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Приложение №2 към СС 1

НА ПИФ-БЪЛГАРИЯ ЕООД

за периода 01.01.2014-31.12.2014

ЕИК 202076251

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
5. Други разходи			8. Загуба от обичайна дейност		
Общо разходи за оперативна дейност			**Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)**		
8. Печалба от обичайна дейност			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)					
10. Счетоводна печалба			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)			**Всичко (Общо приходи + 11)**		

Дата на съставяне: 31.03.2015

Съставител: _____
Кремена Стоименова

Ръководител: _____
Кирил Кандиларов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

НА ПИФ-БЪЛГАРИЯ ЕООД

за периода 01.01.2014-31.12.2014

(хил.лв.)

ЕИК 20206251

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Други парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)						
Д. Парични средства в началото на периода			3			3
Е. Парични средства в края на периода			3			3

Дата на съставяне: 31.03.2015

Съставител: _____
Кремена Накова

Ръководител: _____
Кирил Кандиларов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

НА ПИФ-БЪЛГАРИЯ ЕООД

за 2014 година

(хил. лв.)

ЕИК 202076251

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени соб. акции	резерв съгл. учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	
Салдо в началото на отчетния период	10								(1)		9
Изменение за сметка на собствениите, в т.ч. :											
--- увеличения											
Финансов резултат за текущия период											
Салдо към края на отчетния период	10								(1)		9
Собствен капитал към края на отчетния период	10								(1)		9

Дата на съставяне: 31.03.2015

Съставител : _____
Кремена Стоименова

Ръководител: _____
Кирил Кандиларов

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ

на ПИФ-БЪЛГАРИЯ ЕООД

към 31.12.2014

(хил.лв)

ЕИК 202076251

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11+12-13)	(7 - 14)
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :															
--- земи															0
--- сгради															0
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															0
3. Транспортни средства, инвентар и други															0
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изграждане															0
Обща сума II:															
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от групата															0
2. Предоставени заеми на предприятия от групата															0
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															0
4. Предост.заеми, свързс асоц.и смес.предпр.															0
5. Дългосрочни инвестиции															0
6. Други заеми															0
7. Изкупени собствени акции															0
Обща сума III:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															0
Обща сума IV:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :									0						

Дата на съставяне: 31.03.2015

Съставил: _____
Кремена Стоименова

Ръководител: _____
Кирил Кандиларов

ПРОТОКОЛ – РЕШЕНИЕ
на
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА
на
„ПИФ-България” ЕООД

Днес, 01.06.2015г. аз, Кирил Маринов Кандиларов с ЕГН: 7101126941 в качеството си на Едноличен собственик на капитала на „ПИФ-България” ЕООД с ЕИК: 202076251 и адрес: гр.София, ул.Бузлуджа №64

Взех следните решения:

1. Приемам Годишния финансов отчет за 2014г.
2. Одобрявам за вписване в Търговски регистър Годишния финансов отчет за 2014г. на „ПИФ – България” ЕООД.

01.06.2015г.
София

Едноличен собственик на капитала:
/Кирил Кандиларов/