

Приходи	2012 година в хил.лв	2011 година в хил.лв
От продажба на продукция	304	536
От продажба на услуги	2	1
Други приходи	391	292
В т.ч. финансираня	355	292
Финансови приходи	36	254
Общо:	733	1083

Дружеството има съществено намаление на финансовите приходи спрямо 2011 година , което се дължи на получени дивиденди в размер на 142 х. лв.

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2012 година в хил.лв.	2011 година в хил.лв.
За материали	69	63
За външни услуги	44	83
За възнаграждения и осигуровки	102	106
За амортизация	543	445
Балансова стойност на продадени активи	9	
Финансови разходи	139	263
Други разходи	1	1
Общо	907	961

Избрани финансови показатели	2012 година	2011 година
Приходи /хил.лв/	733	1083
Финансов резултат преди данъци /хил.лв/	-174	122
Нетен резултат след данъци /хил.лв/	-174	122
Активи	6449	6447
Дълг	3697	3180
Собствен капитал	1013	1187
Активи/Дълг	1.74	2.02

4. Информация за важните събития настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Първите месеци на 2013 година са с позитивна насока относно тенденциите за развитие на дейността -лозето е в добро общо състояние. Нашите очаквания са за добра финансова година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни. Тенденция за увеличаване на приходите ще даде възможност на дружеството да покрие реализираните загуби.

5. Стопански цели за 2013 година

През 2013 година ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на продукция на Дружеството, чрез полагане грижи по лозовият масив и ефективно използване на направените в него инвестиции – капково напояване и смяната на формировка и конструкция, това предполага по-високи и по-качествени добиви на грозде.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

Основните цели на Дружеството във връзка с увеличаване на приходите са:

- Развитие на инвестиционната програма на дружеството
- Изграждане на система за стимулиране на персонала на всички нива с цел засилване на инициативността му за повишаване на реализираните приходи и качеството на произведената продукция;

Основните цели на Дружеството във връзка с намаляване на разходите са:

- Качествено подобряване и повишаване на вътрешния финансов контрол на разходите за дейността по видове и направления.
- Постигане и поддържане на основните финансово-икономически показатели от дейността на дружеството в съответствие с одобрените от ръководството годишни задачи;
- Стимулиране на персонала от всички нива към инициативи за оптимизиране на приходите и намаляване на разходите и качествено изпълнение на възложените задачи;
- Максимално оптимизиране на персонала на дружеството.
- Подобряване на комуникацията и координацията между всички звена и нива на организационната структура в дружеството;
- Засилване дейността свързана с контрола и управление на дружеството с цел създаване на информационна база данни, на търговските контрагенти, както и максимално бързото разрешаване на проблемни оперативни и финансови задачи.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научноизследователска и развойна дейност.

7. Управление

Управител на дружеството е Росен Събев Чаталбашев.

8. Информация по чл.187д и чл. 247 от Търговския закон–Приложени декларации.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

10.1 Контролирани дружества

Предприятието притежава:

- 52 % от капитала на “ВИНИ АС” АД гр. Асеновград.
- 1.23 % от капитала на “ВИНЗАВОД” АД, гр. Асеновград
- 60 % от капитала на “САНИ ХОЛИДЕЙ” ООД – 1352007 дяла от капитала на дружеството.
- 35 % от капитала на “ЕР ЕНД ДЖИ ИНЖИНЕРИНГ” ООД – 35 дяла.

10.2 Контролиращи дружества

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

Едноличен собственик на капитала е местно физическо лице Росен Събев Чаталбашев, което изцяло контролира оперативната и финансова политика на дружеството.

11. Основни рискове свързани с дейността на дружеството

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на управителя на дружеството. По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на производствено - търговските си операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството осъществява своите сделки на вътрешния пазар. Сделките основно са в български лева, а тези деноминирани в чуждестранна валута са в евро, което е фиксирано към българския лев.

Не се използват специални финансови инструменти за хеджиране на риска, но дружеството е в достатъчна степен застраховано срещу него, тъй като националната валута е фиксирана към еврото.

Кредитен риск

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са разпределени в първокласни банки с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства.

Дружеството няма концентрация на кредитен риск.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения.

Дружеството управлява ликвидността на активите и пасивите си чрез задълбочен анализ на структурата и динамиката им и прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които се финансира дейността, да се увеличат и като резултат на това нетните доходи на компанията да намалят. Управлението на лихвеният риск е посредством балансирано използване на различни източници на финансиране.

12. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2012 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.