

Българска Лизингова Къща ООД
Финансов отчет
31 декември 2008 г.

Българска
Лизингова
Къща
ООД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Собствениците
на Българска Лизингова Къща ООД
гр. София

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Българска Лизингова Къща ООД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 г., отчета за доходите, отчета за промените в собствения капитал, отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска



одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Българска Лизингова Къща ООД към 31 декември 2008 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Комисията на Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

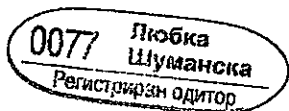
Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната година 2008. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността, с дата 20 февруари 2009, се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация представена в годишния доклад за дейността, съответства на всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2008 година, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз.

20.02.2009

Любка Шуманска
Регистриран одитор

София 1784, ЖК Младост 1, бл.51, вх.1, ап.1



Съдържание

	Страница
Баланс	2
Отчет за доходите	4
Отчет за паричните потоци (пряк метод)	5
Отчет за промените в собствения капитал	6
Пояснителни приложения към финансовия отчет	7

Българска Лизингова Къща ООД
 Финансов отчет
 31 декември 2008 г.
Баланс

2

	Бележка	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
Активи			
Дълготрайни активи			
Инвестиции в асоциирани предприятия	4	2463	3339
Общо дълготрайни активи		2463	3339
Краткотрайни активи			
Данъци за възстановяване	5	6	6
Парични средства	6	5	6
Общо краткотрайни активи		11	12
Общо активи		2474	3351

Дата 9.02.2009г.

Съставител:

М.Кълчишков

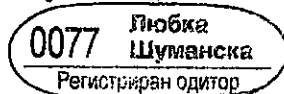


Управител:

П.Петков

Заверил съгласно
 одиторския доклад:

Л.Шуманска



Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 14, представляват неразделна част от него.

Баланс

	Бележка	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
Капитал			
Регистриран капитал	7	400	400
Неразпределена печалба	8	1501	2316
Общо капитал		1901	2716
Пасиви			
Дългосрочни пасиви			
Дългосрочни задължения към свързани лица	9	287	287
Пасиви по отсрочени данъци	10	127	215
Общо дългосрочни пасиви		414	502
Краткосрочни пасиви			
Краткосрочни задължения към свързани лица	11	159	133
Общо краткосрочни пасиви		159	133
Общо пасиви		573	635
Общо капитал и пасиви		2474	3351

Дата 9.02.2009г.

Съставител:

М.Кълчишков



Управляващ:

П.Петков

Заверил съгласно
 одиторския доклад:

Л.Шуманска



Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 14, представляват неразделна част от него.

Българска Лизингова Къща ООД
 Финансов отчет
 31 декември 2008 г.

4

Отчет за доходите

	Бележки	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
Приходи от продажби		-	-
Разходи за външни услуги		(1)	(1)
Други разходи		-	-
Разходи за лихви	12	(26)	(26)
Резултат от инвестиции в асоциирани предприятия		(876)	163
Печалба за периода преди данъчно облагане		(903)	136
Разходи за данък	13	88	(16)
Печалба за периода		(815)	120

Дата 9.02.2009г.

Съставител:

М. Кълчишков

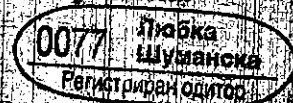


Управител:

И. Петков

Заверил съгласно
 одиторския доклад:

Л. Шуманска



Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 14, представляват неразделна част от него.

Българска Лизингова Къща ООД

Финансов отчет

31 декември 2008 г.

Отчет за паричните потоци (пряк метод)

5

	Бележки		31.12.2008	31.12.2007
			'000 лв	'000 лв
Оперативна дейност				
Платания към доставчици			(1)	-
Постъпления от клиенти			-	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(1)	-	-
Финансова дейност				
Платени лихви по заеми			-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност			-	-
Парични средства в началото на периода			6	6
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства		(1)	-	-
Парични средства в края на периода			5	6

Дата 9.02.2009г.

Съставител:

М.Кълчишков



Вител:

П.Петков

Заверил съгласно
аудиторския доклад:



Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 14, представляват неразделна част от него.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Регистриран капитал	Неразпределена печалба		Общо Капитал
		Печалба	Загуба	
Салдо към 1 януари 2007	400	2223	(27)	2596
Печалба за периода	-	120	-	120
Салдо към 31 декември 2007	400	2343	(27)	2716
Печалба за периода	-	-	(815)	(815)
Салдо към 31 декември 2008	400	2343	(842)	1901

Дата 9.02.2009г.

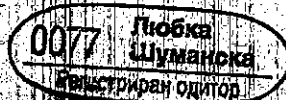
Съставител:

М.Кълчишков

Удостоверител:

П.Петков

Заверил съгласно
 одиторския доклад:



Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 14, представляват неразделна част от него.

Пояснителни приложения

1 Обща информация

"Българска Лизингова Къща" ООД е дружество с ограничена отговорност регистрирано в София. Седалището на дружество е в Република България, град София, Община "Оборище", адресът на управление е гр. София, Община "Оборище", ул. "Велико Търново" No 28, ет. 4. Основното място на дейност на "Българска Лизингова Къща" ООД е гр. София, Община "Изгрев", ул. "Незабравка" No 25, ет. 1.

Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83

Предметът на дейност на дружеството е лизингова дейност.

Дружеството е учредено без определен срок.

Дружеството се представлява от Пламен Петков - изпълнителен директор.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 400 000 /четиристотин хиляди / лева, разпределен в 10 000 /десет хиляди/ броя дружествени дяла, всеки един със стойност 40 /четиридесет/ лева.

2 База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2008 година. Международните стандарти за финансова отчетност обхващат:

- а) Международни стандарти за финансово отчитане
- б) Международни счетоводни стандарти
- в) Разяснения, дадени от Комитета за разяснения на Международни стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР)

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 14, представляват неразделна част от него.

3 Значими счетоводни политики

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по долу.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

3.1 Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са дъщерни предприятия нито съвместно контролирани дружества. Инвестициите в асоциирани дружества се отразяват първоначално по себестойност, а в последствие се отразяват по метод на собствения капитал.

Всички последващи промени по отношение размера на участието на Дружеството в капитала на асоциираното предприятие се отразяват в балансовата стойност на инвестицията. Промени, дължащи се на нетния резултат, генериран от асоциираното дружество, се отразяват в Отчета за доходите на Дружеството собственик на инвестицията на реда "Печалба/(загуба) от асоциирани предприятия по метода на собствения капитал". В случаите, в които дялът на Дружеството в генерираните загуби на асоциираното предприятие надвиши размера на балансовата сума на инвестицията, Дружеството не признава своя дял в по-нататъшните загуби на асоциираното предприятие. Отчитат се допълнителни загуби само дотолкова, доколкото инвеститорът има поети задължения или е извършил плащания от името на асоциираното предприятие.

3.2 Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Разходи се признават в Отчета за доходите в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 14, представляват неразделна част от него.

3.3 Данъци върху дохода

Данъчният разход (приход) включва текущия данък и отсрочените данъци. Текущият данък върху дохода е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики, възникващи при сравнение на балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер.

Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за доходите за периода.

3.4 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

3.5 Капитал

Акционерният капитал на дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Неразпределената печалба включва печалбата за периода и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

3.6 Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват, получени заеми, търговски и други задължения .

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в Отчета за доходите.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 14, представляват неразделна част от него.

При първоначалното им признаване заемите се отразяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката. Всички разходи по заеми се отразяват в момента на възникването им. Последващото оценяване на заемите се извършва по амортизируема стойност.

4 Инвестиции в асоциирани предприятия

Дружеството притежава акции в капитала на следните компании :

Име на асоциираното предприятие	31.12.2008 '000 лв	участие %	31.12.2007 '000 лв	участие %
Българска Холдингова Компания АД	2463	9.01%	3339	9.01%
	2463	9.01%	3339	9.01%

Инвестициите в асоциирани предприятие са оценени във финансовите отчети на Дружеството по Метода на собствения капитал.

5 Данъци за възстановяване

	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
Разчети с общините	2	2
Разчети за данък върху печалбата	4	4
	6	6

6 Парични средства

	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
Парични средства в банкови сметки в лева	4	5
Парични средства в брой	1	1
	5	6

7 Капитал

Капиталът на Дружеството се състои от 10 000 бр. дружествени дяла, всеки един със стойност 40 лева.

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 14, представляват неразделна част от него.

Списъкът на акционерите на Дружеството е представен както следва:

	31.12.2008 Брой дялове	31.12.2008 %	31.12.2007 Брой дялове	31.12.2007 %
Българска Индустриална Компания ХАД	9999	99.99	9999	99.99
М.Георгиев	1	0.01	1	0.01
	10000	100	10000	100

8 Неразпределена печалба

	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
Неразпределена печалба от минали години	2343	2223
Непокрита загуба от минали години	(27)	(27)
Печалба/Загуба за периода	(815)	120
	1501	2316

9 Дългосрочни задължения към свързани лица

Дългосрочните задължения на предприятието са възникнали главно на база сключен договор за предоставен заем от "Българска Индустриална Компания" ХАД в размер на 287 хил.лв., с годишна лихва 9%. Срокът на погасяване е декември 2013г.

	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
Задължение по получен заем от: - " Българска Индустриална Компания " ХАД	287	287
	287	287

10 Пасиви по отсрочени данъци

Пасивите по отсрочени данъци са сумите по дължимите данъци върху дохода за бъдещи периоди във връзка с облагаемите временни разлики. Прилагана е данъчна ставка за 2008г. - 10% (2007 - 10%). Пасивите по отсрочени данъци могат да бъдат представени като:

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 14, представляват неразделна част от него.

	31.12.2008 Базисна сума '000 лв	31.12.2008 Данъчен ефект % '000 лв	31.12.2007 Базисна сума '000 лв	31.12.2007 Данъчен ефект % '000 лв
Данъчни временни разлики възникнали в резултат на прилагане на метода на собствения капитал (за оценка на инвестиции в асоциирани предприятия)	1274	127	2150	215
Отсрочени данъчни пасиви	1274	127	2150	215

11 Краткосрочни задължения към свързани предприятия

Към датата на съставяне на финансовия отчет краткосрочните задълженията към свързани предприятия представляват:

	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
Задължения за лихви по заем	159	133
	159	133

12 Разходи за лихви

	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
Разходи за лихви, свързани с:		
-получени заеми от свързани лица	(26)	(26)
Разходи за лихви	(26)	(26)

13 Разходи за данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % за 2008 г. (2007 г.: 10%) и действително признатите данъчните разходи в Отчета за приходи и разходи могат да бъдат равнени както следва:

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 14, представляват неразделна част от него.

	31.12.2008		31.12.2007	
	'000 лв		'000 лв	
Финансов резултат за периода преди данъци	(903)		136	
Данъчна ставка	10 %		10 %	
Очакван разход за данък	-		(14)	
	Базисна сума	Данъчен ефект %	Базисна сума	Данъчен ефект %
УВЕЛИЧЕНИЯ				
<i>Временни разлики</i>				
Загуба от инвестиции в асоциирани предприятия, в резултат на прилагане на метода на собствения капитал	876	88	-	-
ОБЩО	876	-	-	-
НАМАЛЕНИЯ				
<i>Временни разлики</i>				
Печалби от инвестиции в асоциирани предприятия, в резултат на прилагане на метода на собствения капитал	-	-	(163)	(16)
ОБЩО	-	-	(163)	(16)
Финансов резултат след данъчно преобразуване	(27)		(27)	
Данъчна ставка	10%		10%	
Текущ разход за данък	-		-	
Отсрочен данъчен разход (приход), в резултат от:				
- възникване или обратно проявление на данъчни временни разлики	88		(16)	
Разход/Приход за данък	88		(16)	

Поясненията към финансовия отчет на страници от 7 до 14, представляват неразделна част от него.

15 Сделки със свързани лица

Транзакциите със свързани лица са извършвани при пазарни условия.

15.1 Сделки със собственици

	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
Българска Индустриална Компания ХАД		
Начислени лихви	(26)	(26)
Погасени лихви по заем	-	-

15.2 Салда към края на годината

	31.12.2008 '000 лв	31.12.2007 '000 лв
Задължения към БИК ХАД /собственици/		
- получен заем	(287)	(287)
- начислени лихви по заем	(159)	(133)
	<u>(446)</u>	<u>(420)</u>

16 Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен при спазване принципа на действащо предприятие.

17 Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА БЪЛГАРСКА ЛИЗИНГОВА КЪЩА ООД ЗА 2008Г.

1 Дейност и състояние на дружеството през финансовата 2008г. и разяснения на ГФО на дружеството за финансоват 2008г.

"Българска Лизингова Къща" ООД е дружество с ограничена отговорност регистрирано в София. Седалището на дружество е в Република България, град София, Община "Оборище", адресът на управление е гр. София, Община "Оборище", ул. "Велико Търново" № 28, ет. 4. Основното място на дейност на "Българска Лизингова Къща" ООД е гр.София, Община "Изгрев", ул. "Незабравка" № 25, ет. 1.

Телефони : 971 23 91; 971 23 92; Факс : 971 46 83

Предметът на дейност на дружеството е лизингова дейност.

Дружеството е учредено без определен срок.

Дружеството се представлява от Пламен Петков - управител.

Записаният капитал на дружеството е в размер на 400 000 /четиристотин хиляди / лева, разпределен в 10 000 /десет хиляди/ броя дружествени дяла, всеки един със стойност 40 /четиридесет/ лева.

Списъкът на акционерите на Дружеството е представен както следва:

	Брой дялове	%
Българска Индустриална Компания ХАД	9999	99.99
М.Георгиев	1	0.01
	10000	100

2 База за изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), разработени и публикувани от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС), действащи за 2008 година. Международните стандарти за финансова отчетност обхващат:

- а) Международни стандарти за финансово отчитане
- б) Международни счетоводни стандарти
- в) Разяснения, дадени от Комитета за разяснения на Международни стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР)

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ НА ГОДИШНИЯ СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ

А. Разходи на дружеството

През отчетната 2008 г. в дружеството са извършени разходи за дейността в размер на 903 хил. лева, които са разпределени както следва :

- 0.11 % - разходи за обичайната дейност на предприятието;
- 99.89% - финансови разходи

Разходите за дейността са в размер на 903 хил. лева и включват типичните за дейността разходи:

- за външни услуги – 1 хил. лева,
- разходи за лихви по получени заеми – 26 хил.лв.
- разходи от преоценка на инвестиции в асоциирани предприятия – 876 хил.лв

3 Б. Финансов резултат на дружеството

В дружеството през 2008 г. е налице отрицателен финансов резултат, който е в размер на 903 хил. лева преди данъчно облагане. За сравнение посочваме, че през предходната година финансовият резултат на дружеството е печалба в размер на 136 хил.лева.

В. Приходи на дружеството

През 2008 г. дружеството не е реализирало приходи.

Г. Активи на дружеството

Дългосрочните финансови активи възлизат на 2463 хил. лева и заемат 99.56% от всички активи на дружеството. Те са структурирани както следва:

- **Инвестиции в асоциирани предприятия в размер на 2463 хил. лева или 99.56 %**

Краткотрайните активи заемат дял от 0.44 % и са структурирани по следния начин:

- Данъци за възстановяване - 6 хил. лева и относителен дял 0.24%
- Парични средства – 5 хил. лева и относителен дял 0.20%

Д. Пасиви на дружеството

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2008г. е в размер на 1901 хил. лева или 76.84% от общата сума на пасивите на дружеството и е разпределен както следва:

- Основен капитал – 400 хил.лева или 16.17 %
- Резултат от предходни периоди – печалба – 2316 хил. лева
- Резултат от текущия период – загуба в размер на 815 хил. лева

Дългосрочните пасиви на дружеството възлизат на 414 хил. лв. (16.73 % от общата сума на пасивите).

- Дългосрочни задължения към свързани лица – възлизащи на 287 хил.лв. – 11.60%
- Пасиви по отсрочени данъци - възлизащи на 127 хил.лв.– 5.13 %

Краткосрочните пасиви на дружеството възлизат на 159 хил. лв. (6.43 % от общата сума на пасивите).

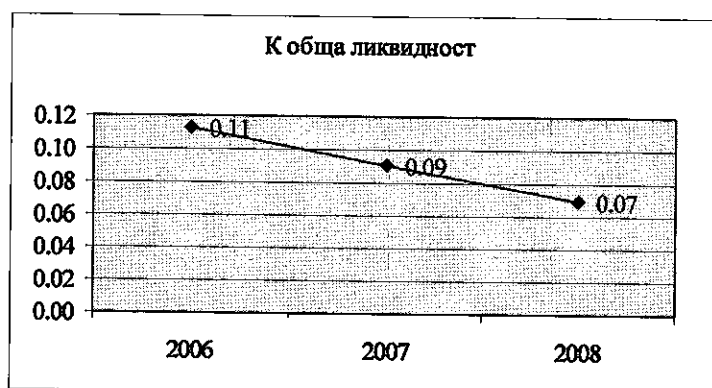
- Краткосрочни задължения към свързани лица – възлизащи на 159 хил.лв. – 6.43%

Дейността на дружеството е преведена в съответствие с регистрирания предмет на дейност.Спазва се счетоводната политика на дружеството.Стопанските сделки са документирани. Разходите по икономически елементи и тяхното отчитане по съответните сметки кореспондират с икономическото им съдържание.Използвани са разумно финансовите ресурси, без да са пренебрегнати интересите на държавата и другите контрагенти.

Анализът на процесите в дружеството са довели до вземането на бързи, точни и професионални решения за гъвкаво провеждане на търговските процеси.

1. ЛИКВИДНОСТ:

През 2008 г. “Българска Лизингова Къща” ООД е посрещал потребностите си за обезпечаване разходите за дейността си със собствени средства.



2. КАПИТАЛОВИ РЕСУРСИ

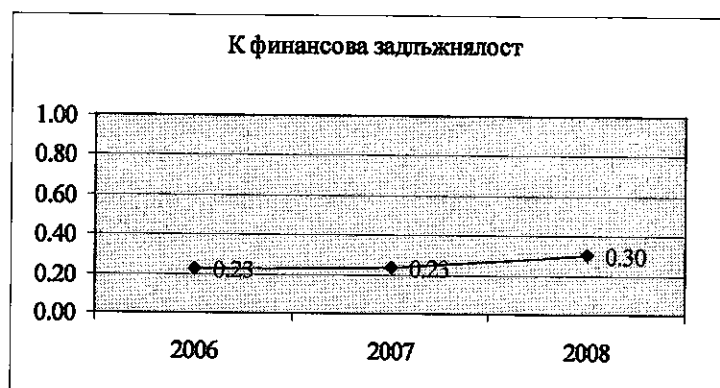
През 2008 г. общият капиталов ресурс възлиза на 2 474 хил.лв, като 76.84 % са собствен капитал и 23.16 % е привлечен капитал. В сравнение с предходната година, капиталът се е намалил с 877 хил.лв.

Това се отразява и на показателите за финансова автономност и задлъжнялост:

Показател	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008
К финансова автономност	4.39	4.28	3.32



Показател	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2008
К задлъжнялост	0,23	0,23	0,30



Собственият капитал на „Българска Лизингова Къща“ ООД към 31.12.2008 г. е 1 901 хил.лв. и се е намалил с 815 хил.лв. или с 30.00%.

Общите задължения на „Българска Лизингова Къща“ ООД към 31.12.2008 г. възлизат на 573 хил.лв. и са намаляли с 62 хил.лв. или с 9,76 % спрямо същите към 31.12.2007 г. Задълженията представляват: 446 хил.лв задължения към свързани лица и отсрочени данъци в размер на 127 хил.лв.

3. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

През последната финансова година се наблюдава отрицателен финансов резултат.

II. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

III. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През 2009 г. дейността на „Българска Лизингова Къща“ ООД ще е насочена в следните основни направления:

- Ефективно управление на дълготрайните материални активи.
- Ефективно управление на свободните парични ресурси.

IV. ВАЖНИ НАУЧНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ И РАЗРАБОТКИ

Дружеството не извършва собствена изследователска и иновационна дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година също няма потребност дружеството да заделя средства за научни изследвания и разработки.

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

През 2008 г. дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции. Към 31.12.2008 г. дружеството не притежава собствени акции.

VI. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ, ПОЛУЧЕНИ ОБЩО ПРЕЗ 2008 Г. ОТ ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО:

През 2008 год. управителят на дружеството не е получавал възнаграждения.

2. УЧАСТИЕ НА УПРАВИТЕЛЯ НА ДРУЖЕСТВОТО В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА КАТО НЕОГРАНИЧЕНО ОТГОВОРНИ СЪДРУЖНИЦИ, ПРИТЕЖАВАНЕТО НА ПОВЕЧЕ ОТ 25 НА СТО ОТ КАПИТАЛА НА ДРУГО ДРУЖЕСТВО, КАКТО И УЧАСТИЕТО ИМ В УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУГИ ДРУЖЕСТВА ИЛИ КООПЕРАЦИИ КАТО ПРОКУРИСТИ, УПРАВИТЕЛИ ИЛИ ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТИ:

Пламен Георгиев Петков- изпълнителен директор на „Български търговски център“ ЕАД

3. ДОГОВОРИ ПО ЧЛ. 240 Б ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН, СКЛЮЧЕНИ ПРЕЗ 2008 Г.:

През 2008 год. не са сключвани договори по чл.240 Б от Търговския закон.

4. ПЛАНИРАНА СТОПАНСКА ПОЛИТИКА ПРЕЗ 2009 Г., ОЧАКВАНИТЕ ИНВЕСТИЦИИ, РАЗВИТИЕ НА ПЕРСОНАЛА, ОЧАКВАНИЯТ ДОХОД ОТ ИНВЕСТИЦИИ И РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, КАКТО И ПРЕДСТОЯЩИТЕ СДЕЛКИ ОТ СЪЩЕСТВЕНО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО:

Основните тенденции в дейността на “Българска Лизингова Къща” ООД и през следващите години се очаква да бъдат свързани с:

- придобиване, оценка и продажба на участия в други дружества
- управление на дружества от своя портфейл, в които “Българска Лизингова Къща” ООД може да упражнява контрол пряко или чрез свързан лица

VII. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Към 31.12.2008 год. дружеството няма открити клонове.

VIII. ИЗПОЛЗВАНИ ОТ ДРУЖЕСТВОТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Финансовите инструменти, които дружеството използва, се подразделят на следните видове:

1. Финансови активи – парични средства, търговски и други вземания, инвестиции в ценни книжа (акции и облигации).
2. Финансови пасиви – търговски и други задължения.

Оповестяването на информация за финансовите инструменти и за свързаните с тях рискове е важно за потребителите на информация от финансовите отчети.

Финансовият риск (несигурност) представлява възможни колебания в стойността на финансовите инструменти, паричните потоци или във финансовия резултат, дължащи се на външни (в по-голяма степен) и вътрешни фактори.

Финансовият риск бива четири основни вида:

1. **Ценови риск, в т.ч.**
 - а) валутен риск, представляващ възможни колебания в стойността на финансовите инструменти в резултат на промени във валутните курсове;
 - б) лихвен риск, при който стойността на финансовите инструменти може да се промени в резултат на промени в лихвените проценти, както е например при облигации с фиксиран лихвен процент;
 - в) пазарен риск, при който се променя стойността на финансовия инструмент в резултат на промени в пазарните цени на ценните книжа.
2. **Кредитен риск**, при който може да се реализира загуба поради неизпълнение на задълженията на една от страните, например при непогасяване от страна на длъжниците на предоставени заеми.
3. **Ликвиден риск**, който се свързва с трудности при набавяне на парични средства за изпълнение на ангажиментите по финансовия инструмент, например невъзможност за набавяне на парични средства от кредитополучател за погасяване на главница и изплащане на лихви по получен заем.
4. **Риск на паричния поток**, представляващ колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с даден финансов инструмент.