ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
на
«АРХДИЗАЙН» ЕООД, ЕИК 131388954
за 2018 година

1. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

"АРХДИЗАЙН" ЕООД (по надолу за краткост ДРУЖЕСТВОТО) е еднолично дружество с ограничена отговорност , регистрирано в Софийски Градски Съд по фирмено дело № 2097/2005 г., регистър 1, партида 91521, том 1186, стр. 77, с капитал 5000.00 лв. с адрес на управление – гр. София 1784, община Столична, ж.к. Младост 1, бл. 45, вх. Е, ет. 2, ап. 100. Учредител и едноличен собственик на капитала на дружеството е Надя Борисова ПАУНОВА.
Предметът на дейност на дружеството е с код 7420 „Проектиране на обекти в строителството"
Дружеството е регистрирано по ЗДДС на 27.02.2006 г.

2. ОПИСАНИЕ НА ЗНАЧИМИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет
Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско, счетоводно и данъчно законодателство. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност към 31 декември на отчетната година.
Всички суми и оповестявания за отчетната година, както и за предходната година са представени в настоящия годишен финансов отчет в хиляди български лева (хил. лв.) .
2.2. Сравнителни данни
Перата в Счетоводния баланс, в Отчета за приходите и разходите и в Отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за предходната година , са съпоставими с данните за отчетната година.
2.3. Сделки в чуждестранна валута
През отчетната година Дружеството не е извършвало сделки с чуждестранна валута.
2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки
Националните счетоводни стандарти изискват ръководството на дружеството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвянето на годишния финансов отчет и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет.
2.5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс
2.5.1. ***Дълготрайни материални активи*** . Дружеството е възприело дълготрайните материални активи да се представят съгласно НСС 16 Дълготрайни материални активи по препоръчителния подход – цена на придобиване намалена с натрупаните амортизации и евентуалните загуби от обезценка.
В годишния финансов отчет дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, включваща покупната им стойност и всички допълнителни разходи до въвеждането им в експлоатация и са намалени с размера на начислената им амортизация.
Последващи разходи по дълготрайните активи – последващо извършвани разходи се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от първоначално оценената стандартна ефективност от използването на съответния актив, за когото са извършени. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.
В счетоводната си политика дружеството определя стойностния праг на същественост за признаване на един актив като дълготраен материален актив от 700.00 лв., под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им.
Към края на отчетната година ръководството на дружеството извърши преглед на дълготрайните материални активи и , прецени, че не са налице условия за извършване на обезценки.
2.5.2. ***Дълготрайни нематериални активи.*** Дружеството е възприело нематериалните активи да се представят съгласно НСС 38 Нематериални активи по препоръчителния подход – цена на придобиване намалена с натрупаните амортизации и евентуалните загуби от обезценка на активите.
В годишния финансов отчет нематериалните активи са представени по цена на придобиване, включваща покупната им стойност и всички допълнителни разходи до въвеждането им в експлоатация и са намалени с размера на начислената им амортизация.
В счетоводната си политика дружеството определя стойностния праг на същественост за признаване на един актив като нематериален актив от 700.00 лв., под който нематериалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им.
Към края на отчетната година ръководството на дружеството прецени, че не са налице условия за извършване на обезценки на нематериалните активи.
2.5.3. ***Материалните запаси*** първоначално се отчитат по тяхната доставна стойност, включваща покупната цена, както и всички други разходи, направени във връзка с доставянето до сегашното им местоположение и състояние.
Оценката на потреблението на материалните запаси се извършва по метода на средно претеглената цена.

Към датата на годишния финансов отчет материалните запаси се оценяват по по-ниската от двете – средно-претеглена цена или нетна реализуема стойност.
В края на отчетния период ръководството на дружеството прецени, че не са налице условия за извършване на обезценки на материалните запаси.
2.5.4. ***Краткосрочните вземания*** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се признават в отчета за приходите и разходите.
Към края на отчетната година, ръководството на дружеството прецени, че не съществуват вземания отговарящи на условията за обезценка.
2.5.5. ***Паричните средства*** в лева са оценени по номиналната им стойност.
2.5.6. ***Като разходи за бъдещи периоди*** в баланса на дружеството са представени следните групи разходи :
- разходи, които са извършени през отчетната година, но се отнасят за следващата отчетна година ;
- финансови разходи за бъдещи периоди, представляващи лихви по договор за финансов лизинг ;

2.5.7. ***Собствен капитал.***
- ***Основният капитал*** на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към края на отчетната година капиталът е напълно внесен и е в размер на 5 хил. лв. разделен на 100 /сто/ дяла, всеки с номинална стойност от 50 лева.

Дяловото участие в дружеството е както следва :
· Надя Борисова Паунова - 100 %
2.5.8. ***Краткосрочните задължения*** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута са оценени по заключителния курс на БНБ към края на отчетната година
2.5.9. ***Провизии за потенциални задължения***
Провизии за потенциални задължения се начисляват и признават, когато дружеството има правно или конструктивно задължение, възникнало в резултат на минали събития, от което се очаква да изтече икономическа изгода за погасяването му. Ръководството на дружеството определя стойността на провизиите на основата на най-добрата преценка за стойността, необходима за уреждането им към датата на финансовия отчет.
През отчетната година Дружеството не е начислявало провизии.
2.5.10. ***Дългосрочните задължения*** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.
2.6. Амортизация на дълготрайните активи
Дружеството начислява амортизация на дълготрайните активи, съобразно полезния живот на отделните активи, определен от ръководството на дружеството за всеки клас активи. Амортизация не се начислява на земите и на активите, които са в процес на изграждане или доставка. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като последователно е прилаган линейния метод. През отчетната година са приложени следните амортизационни норми :

По групи активи :	Отчетна година	Предходна година
Търговски и административни сгради – категория 1	4 %	4 %
Машини, апаратура и оборудване – категория 2	30 %	30 %
Автомобили – категория 5	25 %	25 %
Компютри и периферни устройства към тях – категория 4	50 %	50 %
Стопански инвентар, други МДА – категория 7	15 %	15 %
Програмни продукти – категория 6	20 %	20 %

През годината дружеството не е променило в сравнение с предходния отчетен период амортизационните норми

2.7. Признаване на приходите и разходите
Приходите и разходите са начислявани текущо (в момента на тяхното възникване), независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на принципа за съпоставимост между тях.
2.8. Данъци върху печалбата
В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството се облага с корпоративен данък в размер на 10 % за отчетната година върху облагаемата печалба.
Начисляването на текущия данък се базира на счетоводния резултат за текущата година, коригиран съгласно установените от действащото за отчетната година данъчно законодателство.
Дружеството отчита отсрочените данъци на базата на балансовия метод на задълженията по отношение на временните разлики. Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа на активите и пасивите при определяне на облагаемия резултат. Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички данъчни временни разлики, а отсрочени данъчни активи се признават до степента, до която те ще могат да бъдат възстановени от наличието на бъдещи облагаеми печалби.
За отчетната година Дружеството няма отсрочени данъци.

3. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ

Към края на отчетната година Дружеството не отчита отсрочени данъчни активи.

4. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Към края на отчетната година Дружеството не отчита налични материални запаси.

5. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Към края на годината дружеството отчита наличност на парични средства в касата на дружеството и по разплащателните му сметки в банкови институции само лева.

6. КРАТКОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Към края на годината дружеството не отчита просрочени задължение към централния и местните бюджети.

7. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ

а) Задължения по търговски кредити
Към края на отчетната година Дружеството не отчита просрочени задължения по търговски кредити
б) Задължения към финансови предприятия
Към края на отчетната година Дружеството не отчита просрочени задължения към финансови предприятия.

8. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Към края на отчетната година Дружеството не отчита разходи за бъдещи периоди.

9. НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

За отчетната година дружеството е реализирало приходи от дейността – 16 хил.лв..

10. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

В дружеството няма задължения към работещ по трудови правоотношения персонал.

11. РАЗХОДИ ЗА ПРОВИЗИИ

Към края на отчетната година Дружеството не отчита разходи за бъдещи периоди.

12. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

За отчетната година дружеството отчита облагаем резултат – данъчна печалба 8 хил.лв..

АРХДИЗАЙН ЕООД ARCHDESIGN LTD

УПРАВИТЕЛ: _____
(Надя Борисова Паунова)

23.03.2019 г.
София

БАЛАНС

АРХДИЗАЙН ЕООД

ЕИК: 131388954 **към 31.12.2018 г.**

гр.София,жк.Младост 1,бл.45 вх.Е ет.2 ап.100

АКТИВ **ПАСИВ**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				**А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				**I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ**		5	5
I.НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				**II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ**			
Общо за група I :				**III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ**			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				**IV. РЕЗЕРВИ**			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				***Общо за група IV :***			
— земи				**V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :**		75	69
— сгради				— Неразпределена печалба		75	69
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				***Общо за група V :***		75	69
3. Съоръжения и други ДМА				**VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)**		7	6
4. Биологични активи				**ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :**		87	80
5. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				**Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
Общо за група II :				**ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :**		*0*	*0*
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ							
Общо за група III :				**В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ				1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :				до 1 година			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				над 1 година			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				2. Получени аванси, в т.ч. :			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				3. Задължения към доставчици			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				до 1 година			
— продукция				4. Други задължения, в т.ч. :		1	1
— стоки				— други задължения, в т.ч. :			
4. Предоставени аванси				до 1 година			
Общо по група I :				над 1 година			
II. ВЗЕМАНИЯ				— към персонала, в т.ч. :			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в				до 1 година			
над 1 година				— осигурителни задължения, в т.ч. :			
3. Вземания,свързани с асоц. и смесени предпр.,в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				— данъчни задължения, в т.ч. :		1	1
4. Други вземания, в т.ч.:				до 1 година		1	1
над 1 година				**ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :**		1	1
Общо по група II :				до 1 година		1	1
III. ИВЕСТИЦИИ				над 1 година			

Общо по група III :				**Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди**			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА							
1. Парични средства в брой		52	43				
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		36	38				
Общо по група IV :		88	81				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		88	81				
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ							
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		88	81	**СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)**		88	81
УСЛОВНИ АКТИВИ				**УСЛОВНИ ПАСИВИ**			

Дата на съставяне на отчета:

22.03.2019 г.

Съставител: _____
(Светлана Иванова Стоименова)

Ръководител: _____
(Надя Борисова Паунова)

АРХДИЗАЙН ЕООД ARCHDESIGN LTD

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

АРХДИЗАЙН ЕООД

01.01.2018 - 31.12.2018г.

ЕИК: 131388954 **гр.София,жк.Младост 1,бл.45 вх.Е ет.2 ап.100**

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	16	11
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :	8	4	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	8	4	в) услуги	16	11
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	0	0	в т.ч. Ишлеме		
а) разходи за възнаграждения			2. Увеличение на зап.продукция и НП		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			3. Разходи за придоб.активи по СН		
- осигуровки, свързани с пенсии					
4. Разходи за амортизация и обезценка	0	0	4. Други приходи, в т.ч.:		
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		0	- приходи от финансирания		
- разходи за амортизация					
5. Други разходи, в т.ч. :	0	0	*ОБЩО приходи от оперативна дейност*	16	11
а) балансова ст-ст на продадени активи			*(1 + 2 + 3 + 4)*		
б) други			5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :		
ОБЩО разходи за оперативна дейност	8	4	6. Приходи от други инвестиции и заеми		
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)			7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:	0	0
6. Разходи от обезценка на фин.активи			- други		
7. Разходи за лихви и други фин.разходи	0	0	*Общо финансови приходи (5 + 6 +7)*	0	0
а) отрицат.разлики от опер.с фин.активи					
б) разходи за лихви			8. Загуба от обичайната дейност	0	0
в)други финансови р-ди					
Общо финансови разходи(6+7)	0	0			
8. Печалба от обичайната дейност	8	7	9. Извънредни приходи		
9. Извънредни разходи					
Общо Разходи	8	4	Общо Приходи	16	11
(1+2+3+4+5+6+7+9)			*(1+2+3+4+5+6+7+9)*		
10. Счетоводна Печалба	8	7	10. Счетоводна Загуба	0	0
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			*(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)*		
11. Разходи за данъци от печалбата	1	1			
12. Други данъци, алтернативни на КД					
13. Печалба *(балансова)*	7	6	11. Загуба *(балансова)*	0	0
(ред 10 - ред 11 - ред 12)			*(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)*		
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)	16	11	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)	16	11

Дата на изготвяне на отчета:

22.03.20198 г.

Съставител: (Светлана Иванова Стоименова)

Ръководител: (Надя Борисова Паунова)

АРХДИЗАЙН ЕООД ARCHDESIGN LTD

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

АРХДИЗАЙН ЕООД

01.01.2018 - 31.12.2018г.

ЕИК: 131388954 **гр.София,жк.Младост 1,бл.45 вх.Е ет.2 ап.100**

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	19	11	8	14	7	7
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци от лихви,комисионни,дивиденти						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)		1	(1)
Други парични потоци от основната дейност	2	2			1	(1)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	21	14	7	14	9	5
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	21	14	7	14	9	5
Д. Парични средства в началото на периода			81			76
Е. Парични средства в края на периода			88			81

Дата на съставяне на отчета:
22.03.2019 г.

Съставител: _____
(Светлана Иванова Стоименова)

Ръководител: _____
(Надя Борисова Паунова)

АРХДИЗАЙН ЕООД ARCHDESIGN LTD

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

АРХДИЗАЙН ЕООД

за 20187 г.

ЕИК: 131388954 **гр.София,жк.Младост 1,бл.45 вх.Е ет.2 ап.100**

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии отемисии	Резерв отпоследващиоценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резервот изкупени собств.акции	Резервъгл. учред.акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							69		6	80
Салдо след промените в счетоводната политика и грешки	5							69		6	80
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
— намаления											
—увеличения											
Финансов резултат за текущия период										7	7
Разпределение на печалбата :								6		(6)	
в т.ч. за дивиденти											
Салдо към края на отчетния период	5							75		7	87
Собствен капитал към края на отчетния период	5							75		7	87

Дата на съставяне на отчета:
22.03.2019 г.

Съставител : _____
(Светлана Иванова Стоименова)

Ръководител: _____
(Надя Борисова Паунова)

АРХДИЗАЙН ЕООД
ARCHDESIGN