

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2021 г.

на

„ПСП СТРОЙ“ АД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 01 ЮЛИ 2022 г. НА СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

31 декември 2021 г.

1. Обща информация

Фирмено наименование – „ПСП СТРОЙ“ АД

Предмет на дейност : Строителство и ремонт на пътна и железопътна инфраструктура, инженерни съоръжения, газопроводи и електропроводи, ВиК мрежи, пречиствателни станции, строителство и ремонт на сгради за жилищни и производствени нужди, управление и отдаване под наем на недвижими имоти, покупка на недвижими имоти, стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, предприемачество и агентство на чуждестранни физически и юридически лица, консултантска дейност, сделки с интелектуална собственост, външно и вътрешнотърговска дейност, извършване на транспортна дейност, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от закона.

Изпълнителен директор и член на СД към 31.12.2021г.: Петър Стефанов Пешев

Членове: Станислава Димитрова Стоянова

Кристиана Стефанова Пешева

Регистриран офис обл.Кърджали, гр. Кърджали,6600,ул.“Буланр“ №33, офис 1

Клонове - няма

Правни консултанти - няма

Обслужваща банка: Интернешънъл Асет Банк АД, РайфайзенБанк АД

Одитор: Диана Йорданова Деянова - Рангелова, дипломиран експерт - счетоводител, диплома №619 от 2005 г. чрез СМАРТ ОДИТ ЕНД КОНСУЛТИНГ ЕООД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация, относно възнагражденията на управителните органи - Съвет на директори

През 2021 година начислените разходи за възнаграждения на управителните органи - членовете на СД по трудови договори възлиза на 195 073 лева. Осигуровките върху възнагражденията са 7 063,20 лева. Възнаграждението за управление на Изпълнителния директор е включено в тази сума.

Информация, относно придобиването и притежаването акции на дружеството от членовете на СД

Членовете на СД притежават акции на дружеството както следва:

Акционер	31.12.2021 г.				31.12.2020 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Петър Стефанов Пешев	3,000	30,000	30,000	60%	3,000	30,000	30,000	60%
Станислава Димитрова Стоянова	2,000	20,000	20,000	40%	2,000	20,000	20,000	40%
Общо:	5,000	50,000	50,000	100%	5,000	50,000	50,000	100%

Информация, относно участието на членовете на СД като неограничено отговорни съдружници, участие в управлението и притежаването на 25 и повече на сто от капитала на други дружества

Петър Стефанов Пешев,	„ЕКО ПАЙП“ ООД, ЕИК 202761561 – Управител и съдружник
	„ЕМОНА 97“ ООД, ЕИК 121285009 – Съдружник
	„АРДА СПОРТ“ ООД, ЕИК 206193825 – Управител и съдружник
	ДЗЗД „ЖП КОМЕРС“, ЕИК 177438028 - Представяващ
	Сдружение „ФУТБОЛЕН КЛУБ АРДА КЪРДЖАЛИ“, ЕИК 108079082 – Председател на Управителния съвет
	ДЗЗД „ИЗТОЧНИ РОЗОПИ-3“, ЕИК 177262710 - Представяващ
	„ЕЪРТРЕЙД“ АД, ЕИК 200131247–Член на Съвета на директорите и акционер
Станислава Димитрова Стоянова,	„АКВА ГРУП 2008“ ЕООД, ЕИК 200252359 – Единоличен собственик на капитала и управител
	ЕЪРТРЕЙД“ АД, ЕИК 200131247–Изпълнителен директор

Кристиана Стефанова Пешева - няма свързаност с други дружества

2. Учредяване, управление и структура на дружеството

- Дружеството е вписано в Търговския регистър на 11.05.2016 г.
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2021 г. акционерният капитал е 50 000 лева, разпределен в 5 000 бр. обикновени поименни акции с номинална стойност 10/десет/ лева всяка една.

Разпределението на акционерният капитал към 31.12.2021 год. е както следва:

№ по ред	Акционери	Брой Акции	Относителен дял в %
1	Петър Стефанов Пешев	3000	60%
2	Станислава Димитрова Стоянова	2000	40%
	ОБЩО Капитал		100 %

Управителен орган на „ПСП СТРОЙ“ АД е Съвета на Директорите.

Съветът на директорите на дружеството се състои от три члена - физически лица за периода 01.01.2021 - 31.12.2021г.

Петър Стефанов Пешев - член на СД и Изпълнителен директор

Станислава Димитрова Стоянова – член на СД

Кристиана Стефанова Пешева - член на СД

Численост и структура на персонала.

Към 31.12.2021 г. списъчния брой на персонала на дружеството е :

Категории персонал	Средно списъчен състав 31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Средно списъчен брой	8	8
Ръководители	1	1
Аналитични специалисти		7
Административен персонал	2	
Квалифицирани производствени работници	3	
Оператори на машини и съоръжения	2	

- Свързани лица

ДЗЗД „Инфра Нар“ – разпределението на участието в Дружеството е както следва:

- ПСП СТРОЙ АД – 50%/петдесет процента/
- НАР ООД – 50%/петдесет процента/

ДЗЗД „ЖП Комерс“ – разпределението на участието в Дружеството е както следва:

- ПСП СТРОЙ АД – 99,99%/деветдесет и девет цяло и 99 процента/
- Х.ДЕ.КОМЕРС ЕООД – 0,01%/нула цяло и нула един процента/

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

„ПСП СТРОЙ “ АД извършва услуги свързани с предоставяне на специализирана техника под наем, изпълнение на СМР и доставка на материали

1. Основни клиенти на дружеството за 2021 г. са:

- Пътстройинженеринг АД
- ДЗЗД Инфра Нар
- Община Крумовград
- Герт Груп ЕООД
- ЕИ и ЕС Марица Изток I ЕООД
- ВИ КЕИ Инженеринг ЕООД

2. Основни доставчици на дружеството за 2021 г. са:

- Виртген България ЕООД
- Нар ООД
- ОТП Лизинг
- Глобал Нет Консулт ЕООД
- Скайтрак ЕООД
- Пътстройинженеринг АД
- Тойота Тиксим ЕООД
- Друм Консулт ЕООД

“ПСП СТРОЙ” АД е защитил и поддържа следните сертификати:

- Сертификат на система за управление съгласно ISO 9001 : 2015 - сертификацията е извършена в съответствие с процедурите на ОССУ към ТЮФ НОРД България ЕООД - валиден до 16.02.2023 г.

- Сертификат на система за управление съгласно ISO 14001 : 2015 - сертификацията е извършена в съответствие с процедурите на ОССУ към ТЮФ НОРД България ЕООД - валиден до 16.02.2023 г.

- Сертификат на система за управление съгласно ISO 45001 : 2018 - сертификацията е извършена в съответствие с процедурите на ОССУ към ТЮФ НОРД България ЕООД - валиден до 16.02.2023 г.

- Сертификат на система за управление съгласно ISO 39001 : 2014 - сертификацията е извършена в съответствие с процедурите на ОССУ към ТЮФ НОРД България ЕООД - валиден до 02.08.2024 г.

4. Основни резултати за годината

Дял на всеки предлаган от дружеството продукт/услуга в общия обем на Нетните Приходи от Продажби:

Продукт/услуга	2021 г. Хил. лв	2021 г. %	2020 г. Хил. лв	2020 г. %
ПРОДАЖБА НА СТОКИ	40	1,96%		
НАЕМ НА ТЕХНИКА	1254	61,50%	1718	79,98%
ПРИХОДИ ОТ СТРОИТЕЛСТВО	615	30,16%	430	20,02%
ДРУГИ УСЛУГИ	130	6,38%		
ОБЩО:	2 039	100,00%	2 148	100,00%

Както по отношение на обемите на извършваната работа така и по отношение на приходите в дейността на дружеството основно и водещо е отдаването под наем на специализирана техника.

През 2021 г. се запази тенденцията продукцията (изпълнените СМР) да се реализира основно на вътрешния пазар.

В приходите от продажби на дружеството основен дял – около 61,20% - 1 254 хил.лв. заемат приходите от отдаване под наем на специализирана техника.

Финансов отчет и анализ

	31.12.2021	31.12.2020
Приходи от дейността	2 039	2148
Печалба/загуба от дейността	627	517
Нетна печалба/загуба	564	471
Сума на активите	1 769	1202
Нетни активи	1024	460
Акционерен капитал	50	50
Брой акции	50	50

Показатели

№	Показатели	2021 г.	2020 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	1,187	1,034	153	15%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	580	168	412	245%
3	Краткосрочни вземания	525	149	376	252%
4	Парични средства	55	19	36	189%
5	Обща сума на активите	1,762	1,202	565	47%
6	Собствен капитал	1,024	460	564	123%
7	Финансов резултат	564	471	93	20%
8	Дългосрочни пасиви	66	3	63	2100%
9	Краткосрочни пасиви	677	739	(62)	-8%
10	Обща сума на пасивите	745	742	3	0%
11	Приходи общо	2,039	2,148	(109)	-5%
12	Приходи от продажби	2,039	2,148	(109)	-5%
13	Разходи общо	1,412	1,631	(219)	-13%

Коефициенти

№	Коефициенти	2021 г.	2020 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.55	1.02	(0.47)	-46%
2	На активите	0.32	0.39	(0.07)	-19%
3	На пасивите	0.76	0.63	0.12	19%
4	На приходите от продажби	0.28	0.22	0.06	26%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.44	1.32	0.13	10%
6	На приходите	0.69	0.76	(0.07)	-9%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0.86	0.23	0.63	277%
8	Бърза ликвидност	0.86	0.23	0.63	277%
9	Незабавна ликвидност	0.06	0.03	0.06	216%
10	Абсолютна ликвидност	0.06	0.03	0.06	216%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	1.36	0.62	0.76	122%
12	Задлъжнялост	0.73	1.61	(0.89)	-55%

5. Инвестиции

През 2021 г. дружеството сключи договор с Виртген България ЕООД за доставка на строителни машини на стойност 283 х.лв.

ИНВЕСТИЦИИ	31.12.2021	31.12.2020
Строителна техника	283	1 105
Машини и оборудване	26	5
Транспортни средства	152	
Други активи	13	9

6. Научно изследователска и развойна дейност

Дружеството не извършва изследователска и развойна дейност.

7. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

В последните години значително се намали влиянието на политическия риск и се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни. Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти. Това оказва благоприятно влияние и върху дейността на "ПСП СТРОЙ" АД.

Макроикономически риск

Макроикономическият риск е свързан с общото икономическо състояние на страната и условията за бизнес. Значение имат фазата на икономическия цикъл, инфлацията, лихвените проценти, търговското и данъчното законодателство в т.ч. данъчната политика на правителството, равнището на брутния вътрешен продукт, темповете на растеж, инвестициите, валутните курсове, външотърговския и платежен баланс, безработицата и т.н.

Различните видове бизнес и отделните фирми са различно изложени на макроикономически рискове. Цикличните фирми, т.е. онези фирми които са по-чувствителни към макроикономическите цикли трябва да имат по-високи бета-коэффициенти. Такива са строителните компании, към които спада и "ПСП СТРОЙ" АД. В периоди на криза, продажбите спадат драстично, докато в периоди на икономически подем продажбите бележат небивал ръст.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на "ПСП СТРОЙ" АД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в лева и отделни случаи в евро. Ръководството на дружеството следи да не се изложи дружеството пред валутен риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск е риск от това инфлацията да повлияе на реалната възвращаемост на инвестициите, поради намаляване на покупателната сила на парите. Поради тази причина този риск се нарича още риск на покупателната способност.

През последните години инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати и оказва благоприятно влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху "ПСП СТРОЙ" АД.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които "ПСП СТРОЙ" АД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намаляят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задължителност, банкови кредити и др.)

Секторен риск

По отношение на дейността на "ПСП СТРОЙ" АД секторният риск е свързан с развитието на отрасъл „Строителство“ факторите, влияещи върху състоянието на отрасъла и равнището на конкуренцията между предприятията в него. Отрасъл "Строителство" се характеризира със сложност на производствените технологии и висок темп на технологични промени.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за "ПСП СТРОЙ" АД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на предлаганите услуги, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на дейността на дружеството.

Дейността на "ПСП СТРОЙ" АД е изложена на конкуренция на фирми с подобна дейност в страната, което повишава риска за ефективността на предприятието. През последните години, дружеството успява да запази позицията си на местния пазар, като се стреми и към по-нататъшно разширяване на своя пазарен дял, създаване на нови и с по-добри технически показатели на услугите и съвременно технологично осигуряване на дейността. В този смисъл политиката на ръководството на "ПСП СТРОЙ" АД е насочена към увеличаване на ефективността на предприятието и намаляване на бизнес риска от дейността му.

Възможността за промени в цените на услугите на дружеството в резултат на промени в цените на материалите, както и в резултат на други ценообразуващи елементи, поражда така наречения търговски риск за дейността на "ПСП СТРОЙ" АД.

Възможни изменения в качеството и надеждността на услугите на "ПСП СТРОЙ" АД, технологията и организацията на производството пораждат т.нар. производствен риск.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск.

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

8. Перспективи и развитие

Основна задача на „ПСП СТРОЙ“ АД е запазване на конкурентоспособността на дружеството и увеличение на производителността на труда, чрез намаляване на себестойността на услугите и поддържане на високотехнологичен съвременен машинен парк със високопроизводителна строителна техника.

Стратегията на мениджърския екип за развитие на дружеството е насочена към технологично нови инвестиции с цел поддържане на качество, отговарящо на пазарните изисквания. За постигане на тези цели стремежа е да се осигурява кадрова обезпеченост, отговаряща на характера на дейността, организационната структура и покриваща като квалификация нарастващите и динамично променящи се пазарни изисквания.

9. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет.

След датата на съставяне на финансовия отчет на дружеството за 2021 г. до датата на неговото одобрение, не са възникнали важни събития, които е необходимо да бъдат оповестени в годишните финансови отчети за 2021 г., освен посоченото:

Некоригиращото събитие войната в Украйна и увеличението на цените на електроенергията и природния газ водят до нарушаване на нормалната икономическа дейност почти на всички стопански субекти в страната. Поради непредсказуемата динамика на войната, обхватът и ефектите върху бизнеса е сложно и практически невъзможно да бъдат оценени с точност на този етап. Ръководството счита, че няма да има пряк ефект върху дейността на дружеството.

Настоящият доклад за дейността е приет на заседание на СД на 01.07.2022г.

Представяващ:

/Петър Стефанов Пешев/

