ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"Дивес Естейт" ООД
към 31.12.2010 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Суми (лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Суми (лева)	
	Текущи години	Предходни години		Текущи години	Предходни години
0	1	2	0	1	2
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1.Нетни приходи от продажби, в т.ч.	41	0
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	76	1	а) продукция	0	0
а) Разходи за суровини и материали	40	0	б) стоки	41	0
б) Разходи за външни услуги	35	1	в) услуги	0	0
3 Разходи за персонала, в ч.	0	0	2.Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	63	0
а) разходи за възнаграждения	0	0	3.Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
б) разходи осигуровки	0	0	4.Други приходи	0	0
4.Разходи за амортизации и обезценка , в т.ч.	0	0	а) други приходи	0	0
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални	0	0	б) приходи от финансирания	0	0
- разходи за амортизации	0	0	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4)	104	0
- разходи от обезценка	0	0	5.Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	в) приходи от участия в предприятия от група	0	0
5.Други разходи	20	2	6.Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.	0	0
а) балансова стойност на продадени активи	15	0	в) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии	0	0	7.Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	0	0
в) други разходи	5	2	а) приходи от предприятия от група	0	0
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4+5)	95	3	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
6.Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.	0	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
в) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0	г) приходи от лихви	0	0
б) други	0		д) други финансови приходи	0	0
7.Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	0	0	ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (5+6+7)	0	0
а) разходи свързани с предприятия от група	0	0			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0			
в) разходи за лихви	0	0			
г) други финансови разходи	0	0			
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ (6+7)	0	0			
8.Печалба от обичайна дейност	9	0	8.Загуба от обичайна дейност		(3)
9.Извънредни разходи	0		9.Извънредни приходи	0	0
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+8)	95	3	ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)	104	0
10.Счетоводна печалба (общо приход - общо разход)	9	0	10.Счетоводна загуба (общо приход - общо разход)		(3)
11.Разходи за данъци от печалбата	1	0			
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		0			
13.Печалба (10-11-12)	8	0	11.Загуба (10+ред 11 и 12 от Раздел А)		(3)
ВСИЧКО (Общо разходи=11+12+13)	104	3	ВСИЧКО (Общо приходи=11)	104	3

Дата на съставяне : 22.02.2011 година

Ръководител : Димитър Иванов Ранглов

Съставител : Петя Филипова Такева

Dives Estate Ltd Plovdiv • Дивес Естейт ООД Пловдив • ESTATE

БАЛАНС
"Дивес Естейт" ООД
към 31.12.2010 година

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	ТЕКУЩА ГОДИНА	ПРЕДХОДНА ГОДИНА
А. Записан, но не внесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
В.Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси	8	29
1 Суровини и материали	45	0
3 Продукция и стоки, в т.ч.		0
-продукция	45	0
-стоки	53	29
ОБЩО ЗА ГРУПА I		
II Вземания	13	18
4 Други вземания, в т.ч.		
-над 1 година	13	18
ОБЩО ЗА ГРУПА II		
IV.Парични средства, в т.ч.	4	16
-в брой	0	0
-в безсрочни сметки (депозити)	4	16
ОБЩО ЗА ГРУПА IV	70	63
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В	0	0
Г.Разходи за бъещи периоди	70	63
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	ТЕКУЩА ГОДИНА	ПРЕДХОДНА ГОДИНА
А.Собствен капитал		
I.Записан капитал	5	5
V.Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.	(3)	
-неразпределена печалба		
-непокрита загуба	(3)	
ОБЩО ЗА ГРУПА V	(3)	0
VI.Текуща печалба (загуба)	8	(3)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А	10	2
В.Задължения		
4 Задължения към доставчици, в т.ч.	11	17
-до 1 година	11	17
-над 1 година		0
8 Други задължения, в т.ч.	49	44
-до 1 година	48	44
-над 1 година		
-двнъчни задължения, в т.ч.	1	0
-до 1 година	1	0
-над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.	60	61
-до 1 година	60	61
-над 1 година	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	70	63

Дата на съставяне 22.02.2011 година

Ръководител Димитър [illegible]

Подпис

Съставител Петя Филипова Тилева

Подпис

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"Дивес Естейт" ООД

към 31.12.2010 година

Вирка: хил.лева

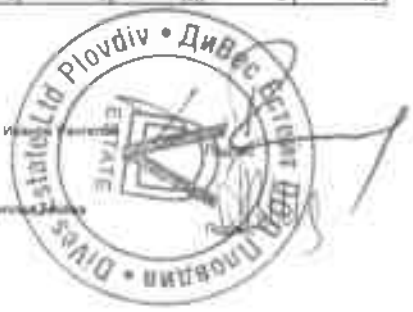
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПОКАЗАТЕЛИТЕ	Записан капитал	Промени от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат		Текуща печалба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерви свързани с изкупуване на собствени акции	Други резерви	Неразпределена печалба	Несвоевременна загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период	0							(3)		2
2.Промени в счетоводната политика										
3.Грешки										
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки										
5.Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.	0									
увеличение	0									0
намаление	0									
6.Финансов резултат от текущия период	0								8	8
7.Разпределение на печалбата в т.ч.	0									
за дивиденти	0									
8.Покриване на загуба	0									
9.Последващи оценки на активи и пасиви, в т.ч.	0									
увеличение	0									
намаление	0									
10.Други изменения в собствения капитал										
11.Салдо в края на отчетния период	0	0	0	0	0	0	0	(3)	8	10
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина										
12.Собствен капитал към края на отчетния период (11 + - 12)	0	0	0	0	0	0	0	(3)	8	10

Дата на съставяне 22.02.2011 година

Ръководител Димитър Иванов Ванчев

Съставител Лета Филипова Тишева

Dives Estate Ltd Plovdiv • Дивес Естейт ООД Пловдив • ESTATE



ПАРИЧЕН ПОТОК
"Дивес Естейт" ООД
към 31.12.2010 година

Мярка: хил.лева

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПОТОЦИТЕ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци , свързани с търговски контрагенти	58	73	(15)		33	(33)
Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци , свързани с лихви,комисионни дивиденти и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	40	37	3	44		44
Всичко парични потоци от основна дейност А	**98**	**110**	**(12)**	**44**	**33**	**11**
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци , свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци , свързани с лихви,комисионни дивиденти и други подобни						
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност						
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци , свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци от с лихви,комисионни дивиденти и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност			()			
Всичко парични потоци от финансова дейност			()			
Г. ИЗМЕНЕНИЯ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)	**98**	**111**	**-12**	**44**	**33**	**11**
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			**16**			**6**
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			**4**			**16**

Дата на съставяне 22.02.2011 година

Ръководител Димитър Иванов [illegible]

Съставител Петя Филипова Такева

Подпис

ЕИК по БУЛСТАТ
200127658

Справка за дълготрайните (дългосрочните) активи
към 31.12.2010 година

(хил.левове)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3 Търговска репутация				0			0				0			0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
ОБЩО ЗА ГРУПА I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.Дълготрайни материални активи				0			0				0			0	0
1 Земи и сгради, в т.ч.				0			0				0			0	0
-земи				0			0				0			0	0
-сгради				0			0				0			0	0
2 Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3 Съоръжения и други				0			0				0			0	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
ОБЩО ЗА ГРУПА II	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.Дългосрочни финансови активи				0			0				0			0	0
1 Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4 Предоставени заеми свързани, с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5 Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6 Други заеми				0			0				0			0	0
7 Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
ОБЩО ЗА ГРУПА III	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV.Отсрочени данъци															
Общ сбор (I+II+III+IV)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Дата на съставяне 22.02.2011 година

Ръководител Димитър Иванов Рангелов

(подпис)

Съставител Петя Филипова Такева

(подпис)

ПРИЛОЖЕНИЕ
към годишен отчет
на "Дивес Естейт" ЕООД ЗА 2010 година

- **История на дружеството**

Дружеството е вписано в търговския регистър на 19.03.2008 година, със седалище и адрес на управление гр.Пловдив , бул."България" № 44, ет 2, ап 2, ЕИК 200127658. Дружеството е с размер на капитала 5000,00 лева. Управляващ и представляващ дружеството е Димитър Иванов Рангелов.

- **Предмет на дейност**

Дружеството извършва търговия на вино.

- **Счетоводна политика**

Счетоводната политика на предприятието е разработена в съответствие с изискванията и принципите на Закона за счетоводство и Счетоводни стандарти за малки и средни предприятия и вътрешни нормативни актове съобразени със специфичните изисквания на дейността на дружеството. Целта е изготвяните счетоводни отчети да представят достоверно имущественото и финансовото състояние на дружеството и промените, настъпили в него , както и да се осигури спазване изискванията на принципите на счетоводството.

Структурата на разработената за предприятието счетоводна политика е съобразена с посочените изисквания в СС 1.

Дълготрайните материални активи в съгласие с изискванията на СС 16 са всички установими нефинасови ресурси , придобити и контролирани от предприятието , които са предназначени за стопанската дейност , очаква се да се използват през повече от един отчетен период и имат натурално – веществена форма. Стойностния праг за класифициране на активите , като дълготрайни е 700.00 лева.

Оценката на активите се извършва по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и преките разходи , извършени по придобиването им и намалени с размера на начислените амортизации.

При внос на същите към покупната стойност се включват начисленките и платени мита и невъзстановими данъци.

Преките разходи са всички разходи , необходими за привеждане в работно състояние на придобития дълготраен материален актив.

Последващите разходи за дълготрайни материални активи в зависимост от характера им се делят на текущи и такива които водят до подобряване на бъдещите икономически изгоди. С последните се увеличава балансовата стойност на актива.

Дълготрайни нематериални активи : това са установими нефинансови ресурси , придобити и контролирани от предприятието, нямат физическа субстанция , могат да се съдържат във физическа субстанция или носителят им може да има физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им , от използването им се очаква икономическа изгода.

Амортизационна политика : дружеството прилага линеен метод на амортизация на дълготрайните материални и нематериални активи, като амортизационните норми са равни на данъчно признатия размер на същите.

Начисляването на амортизация на новозакупени активи в данъчния амортизационен план започва на по-късната от двете дати датата на придобиване или датата на въвеждане на актива в експлоатация.

Начисляването на амортизация на същите в счетоводния амортизационен план започва от месеца следващ месеца , в който е въведен в употреба актива.

Стоково - материални запаси : това са краткотрайни материални активи под формата на материали. Те се придобиват главно чрез покупка и изцяло са предназначени за влагане в дейността на дружеството. При тяхната покупка се оценяват по стойност на придобиване. Оценката при потреблението им се извършва по метода на средно-претеглена цена. Не се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси, поради бързата им обръщаемост.

Вземания и задължения : вземанията и задълженията в лева са оценени по номинална стойност към датата на тяхното възникване. Обезценка на вземания не е правена тъй като имат текущ характер. Съгласно НСС 21 при първоначалното им счетоводно отразяване позициите в чуждестранна валута се вписват в левове по съответния валутен курс или по централен курс на БНБ към датата на сключване на сделката. В годишните счетоводни отчети паричните позиции се отразяват по заключителен курс на БНБ , а непаричните позиции се отчитат по историческа цена изразена в чуждестранна валута, като се използва валутния курс към датата на сделката. Курсовите разлики възникнали при уреждането на парични позиции се отчитат като текущ финансов приход или като текущ финансов разход.

Парични средства : паричните средства са отразени по номиналната им стойност. Наличностите по банкови сметки , отразени в годишния финансов отчет отговарят на тези по банковите извлечения към края на отчетния период.

Основен капитал : представен е по неговата номинална стойност и съответствува на актуалната му съдебна регистрация. Съгласно решение на общото събрание се формират капиталови резерви , разпределя се печалба и се покрива загуба.

- **Приходи и разходи**

Приходите представляват брутния поток от икономически изгоди през отчетния период, създаден в хода на обичайната дейност на предприятието. Приходите от продажби се признават в момента на осъществяване на сделката и издаване на фактура към клиента.

Разходите се третират като намаляване на икономическата изгода по време на отчетния период, което се изразява в изтичане на активи или увеличаване на пасивите на дружеството. Разходите са систематизирани във следните групи : разходи за дейността , финансови разходи ,извънредни разходи и разходи за данъци върху печалбата.

Разходите по дейността се отчитат по икономически елементи , съгласно приетия и одобрен индивидуален сметкоплан и аналитичните нива към него.

Дължимите данъци се отразяват като задължения към бюджета и като намаление на счетоводната печалба.

- Дружеството изготвя отчета за паричния поток по директния метод.
- **Извънредни статии**: като такива се третират само. балансова стойност на принудително отчужденте активи , балансовата стойност на отписаните активи и пасиви в следствие на природни и други бедствия ; сумата на получените застрахователни обезщетения.
- **Събития, настъпили след дата на годишния финансов отчет** : корекции в следствие на такива събития ще се правят при наличие на обстоятелства съгласно т.3.2 от СС10, а на оповестяване подлежат събитията по т.4.2 от същия стандарт.
- **Доходи на персонала** : начислените разходи и съответно задължения на дружеството за неизползвани отпуски в края на отчетния период представляват и данъчна временна разлика.
- **Данъчно облагане** : разходите за данъци са начислени в съответствие с изискванията на българското законодателство. Данъкът върху печалбата е изчислен на база облагаемата печалба, определена в съответствие с правилата , установени от закона за корпоративното подоходно облагане с данъчна ставка с размер 10 на сто.

Счетоводния отчет е изготвен при предположението , че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимото бъдеще. Предприятието няма намерение и необходимост съществено да съкращава обема на дейността си.

- **Дефиниция и оценка на елементите на баланса**

Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване.Оценката на потреблението се извършва по метода на среднопретеглената цена.

Стойността на материалните запаси стоки към 31 Декември не превишава тяхната реализируема стойност.

Към 31 Декември 2010 година дружеството има налични материални запаси под формата на стоки, суровини и материали в размер на 53 хил.лв.

Като материали дружеството отразява закупените суровини за производство на вино и опаковъчни материали, а като стоки е отразило произведените на ишлеме бутилки с вино.

Паричните средства са оценени по номиналната им стойност в лева, като за целите на съставяне на отчета за паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банка и каса.

хил.лв

	2010 година	2009 година
Парични средства в брой	4	10
Парични средства в банки	0	6
Общо	4	16

Основния капитал е представен по неговата номинална стойност и съответствува на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 Декември 2010 година внесения напълно основен капитал е в размер на 5 хил.лв.

Собственици на капитала са както следва :

Димитър Иванов Рангелов, ЕГН 8210173469 – 35 дяла;
Мария Василева Рангелова, ЕГН 6107174539 – 15 дяла;
Младен Господинов Върбанов, ЕГН 5106170481 – 18 дяла;
Веселин Младенов Върбанов, ЕГН 8309020641 – 16 дяла;
Мартин Младенов Върбанов, ЕГН 7510215368 – 16 дяла.

Задълженията са оценени по стойността на тяхното възникване, като най занчими са

хил.лв

	2010 година	2009 година
Задължения към доставчици	11	17
Други задължения	48	44
Данъчни задължения	1	0
	60	61

Другите задължения произтичат от сключени договори за временна финансова помощ с които дружеството е финансирало дейността си.

- **Дефиниция и оценка на елементите на отчета за приходи и разходи**

Разходите за дейността включват разходи за суровини и материали, външни услуги и други разходи. За 2010 година общия обем на разходите е в размер на 80 хил.лв.

По съществени са разходите за външни услуги и разходите за суровини и материали.

В следващата таблица са представени разходите със съответната тежест в общия обем на разходите.

Вид разход	Сума на разходите в хил.лв	% от общия размер на разходите
Разходи за суровини и материали	40	50 %
Разходи за външни услуги	35	44 %
Други разходи	5	6 %

През 2010 година дружеството е реализирало оборот в размер на 41 хил.лв и е отразило като увеличение на запасите от продукция в размер на 48 хил.лв.

През 2010 година на „Дивес Естейт" ООД е приключил дейността си с положителен финансов резултат в размер на 9 хил.лв.

Хил.лв

	2010 година	2009 година
Приходи	89	0
Печалба (загуба)	9	3
Корпоративни данъци	1	0

При преобразуване на счетоводната печалба не са отчетени временни разлики.

През 2010 година в дружеството няма наети служители.

- **Дивиденти**

През 2010 година дружеството не е изплащало дивиденти на съдружниците.

- **Събития след датата на баланса**

Към датата на изготвяне на финансовите отчети и приложенията към него няма настъпили събития, които да предполагат тяхната корекция.

Дата на изготвяне:

22 Февруари 2011 година

Изготвил ..... / Петя Тодова /

Управител ..... / Димитър Рангелов /

Dives Estate Ltd Plovdiv • Дивес Естейт ООД Пловдив • ESTATE