

САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД
гр. София, ул. Незабравка № 25

ЕИК

200782877

БАЛАНС
към 31.12.2011

АКТИВ

Раздели, групи, статии	бел	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А Записан, но невнесен капитал			
Б Нетекущи (дълготрайни) активи			
II Дълготрайни материални активи			
Земии сгради, в т.ч.:		54	54
- земи		54	54
Транспортни средства		70	94
Общо за група II :		124	148
IV Отсрочени данъци (нетно)		3	
Общо за раздел Б (I+II+III+IV)		127	148
II Вземания			
Други вземания, в т.ч. : (данъчни вземания)			19
Общо за група II:		0	19
IV Парични средства			
В безсрочни сметки (вкл. депозити)		17	
Общо за група IV:		17	0
Общо за раздел В (I+II+III+IV)		17	19
Г Разходи за бъдещи периоди		4	5
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		148	172

дата: 06.02.2012

Съставител:
Милчо Кълчишков

Изпълнителен директор:
Боряна Анчева

Заверил, съгласно одиторския доклад:
Любка Шуманска

САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД
гр. София, ул. Незабравка № 25

ЕИК 200782877

БАЛАНС (продължение)
към 31.12.2011

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	бел	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
A Собствен капитал			
I Записан капитал		172	50
V Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Непокрита загуба		-5	
Общо за група V		-5	0
VI Текуща печалба (загуба)		-28	-5
Общо за раздел A:(I+II+III+IV+V+VI)		139	45
Общо за раздел Б:		0	0
B Задължения			
Задължения към свързани лица, в т.ч.:		6	123
до 1 година		6	115
над 1 година			8
Други задължения, в т.ч.:		3	4
до 1 година		3	4
Общо за раздел B , в т.ч.:		9	127
до 1 година		9	119
над 1 година			8
СУМА НА ПАСИВА (раздели A+B+V+Г)		148	172

дата: 06.02.2012

Съставител:
Милчо Кълчишков

Изпълнителен директор:
Боряна Анчева

Заверил, съгласно одиторския доклад:
Любка Шуманска

САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД
гр. София, ул. Незабравка № 25

ЕИК

200782877

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2011

Наименование на разходите	бел	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2

А РАЗХОДИ

2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		6	1
б) външни услуги		6	1
4 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч. :		24	2
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		24	2
- разходи за амортизация		24	2
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		30	3
7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			2
- разходи, свързани с предприятия от група			2
Общо финансови разходи (6+7)		0	2
Общо разходи + печалба (1+2+3+4+5+6+7+8+9)		30	5
11 Разходи за данъци от печалбата		-2	
Всичко (Общо разходи +11+12+13)		28	5

Наименование на приходите	бел	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2

Б ПРИХОДИ

8 Загуба от обичайна дейност		30	5
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+8+9)		0	0
10 Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		30	5
11 Загуба (10+ред 11 и 12 от Раздел А)		28	5
Всичко (Общо приходи +11)		28	5

дата: 06.02.2012

Съставител:

Милчо Кълчишков

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Любка Шуманска

Изпълнителен директор:

Боряна Анчева

Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 30 септември 2011

САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД
гр. София, ул. Незабравка № 25

ЕИК

200782877

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ (продължение)

за 2011

Наименование на приходите	бел	Сума (хил.лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б ПРИХОДИ			
8 Загуба от обичайна дейност		30	5
Общо приходи(1+2++3+4+5+6+7+8+9)		0	0
10 Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)		30	5
11 Загуба (10+ред 11 и 12 от Раздел А)		28	5
Всичко (Общо приходи +11)		28	5

дата: 06.02.2012

Съставител:

Милчо Кълчишков

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Любка Шуманска

Изпълнителен директор:

Боряна Анчева

Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 30 септември 2011

САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД
гр. София, ул. Незабравка № 25

ЕИК 200782877

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
за 2011

Наименование на паричните потоци	бел	Сума (хил. лева)					
		Текущ период			Предходен период		
		постъпления	платания	нетен поток	постъпления	платания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			6	-6			0
Други парични потоци свързани с основната дейност		19		19		1	-1
Всичко парични потоци от основната дейност		19	6	13	0	1	-1
Б ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				0		124	-124
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност		0	0	0	0	124	-124
В ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ							
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		4		4	122		122
Всичко парични потоци от финансова дейност		4	0	4	122	0	122
Г ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)		23	6	17	122	125	-3
Парични средства в началото на периода	4.6			0			3
Парични средства в края на периода	4.6			17			0

дата: 06.02.2012

Съставител:

Изпълнителен директор:

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Боряна Ангелова

Любка Шуманска

Милчо Къдличев

Годишен финансов отчет
за годината, приключваща на 30 септември 2011

САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД
гр. София, ул. Незабравка № 25

ЕИК

200782877

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към 31.12.2011

Сума(хил. лева)

Показатели	бел	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
			Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а		1	7	8	9	10
1 Салдо в началото на отчетния период		50			-5	45
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки		50	0	0	-5	45
5 Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:						
- увеличение		122				122
- намаление						0
6 Финансов резултат за текущия период					-28	-28
7 Разпределение на печалбата, в т.ч.:				-5	5	0
11 Салдо към края на отчетни период		172	0	-5	-28	139

дата: 06.02.2012

Съставител:

Милчо Кълчишков

Заверил, съгласно одиторския доклад:

Любка Шуманска

Изпълнителен директор:

Боряна Аңчева

П Р И Л О Ж Е Н И Е

КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ,
за годината приключваща на **31.12.2011**

САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД

САДЖИЛАРЕТЕ ЕАД е вписано в Търговския регистър към Агенцията за вписвания с **ЕИК 200782877** на **22.07.2009 г**

Адрес на управление и кореспонденция: гр. София, община Столична, район Изгрев, ул. Незабравка № 25, ет. 1

Предмет на дейност: производство и преработка на селскостопанска продукция, предоставяне на консултантски услуги на търговски дружества и кооперации при развитието и изпълнението на международни земеделско-индустриални проекти, търговия в страната и чужбина със зърнени култури и друга селскостопанска продукция, торове, фитосанитарни продукти и земеделска техника, производство, внос, износ, търговия и дистрибуция на вина и алкохолни напитки в страната и чужбина, посредничество и търговско представителство, както и всяка друга търговска дейност, която не е забранена със закон.

Дружеството е учредено без определен срок.

Органите на управление на "Саджиларете" ЕАД са Едноличния собственик на капитала и съвет на директорите с членове Хараламби Борисов Анчев и Анна Василева Гаврилова - Анчева. Дружеството се представлява от изпълнителния директор Боряна Хараламбиева Анчева.

Отчетна валута : Български левове.

Финансовият отчет е изготвен в хиляди левове.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Счетоводна политика

1.Предприятието е разработило счетоводната си политика в съответствие със:

а) принципите, определени в Закона за счетоводството;

б) изискванията, определени в Закона за счетоводството и в Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия в сила от 01.01.2011 год;

в) изискванията, определени в Международните счетоводни стандарти - по въпроси, за чието решаване няма изрични разпоредби в националните нормативни актове по счетоводство;

г) вътрешните нормативни актове на предприятието, отразяващи спецификата на неговата дейност

2. Прилагани основни счетоводни принципи :

Действащо предприятие

Финансовия отчет на дружеството е изготвен на принципа на действащо предприятие и ще остане такова в предвидимо бъдеще;

Принцип на текущо начисляване

Дружеството е изготвило финансов си отчет , с изключение на паричния поток, на база на принципа на текущо начисляване .

Приходите и разходите , произтичащи от сделки и събития , са начислени към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и са включени във финансов отчет за периода, за който се отнасят;

Съпоставимост между приходите и разходите

Разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, са отразени във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите са отразени за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

Компенсиране

Активите и пасивите, приходите и разходите са отчетени некомпенсирани.

3.Представяне на счетоводната политика в годишния финансов отчет

Счетоводен баланс

3.1 Дълготрайни материални активи

Дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:

- а) имат натурално-веществена форма;
- б) се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели;
- в) се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

Първоначална оценка

Първоначално всеки дълготраен материален актив е оценяван по **цена на придобиване**, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

Последващи разходи

С последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, **се коригира балансовата стойност на актива**, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Оценка след първоначалното признаване

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив е отчитан по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и евентуалните загуби от обезценка.

Стойностният праг за признаване на дълготрайните материални и нематериални активи е 700.00 лева.

Метод на амортизация

Дружеството е приело да амортизира дълготрайните материални и нематериални активи по линейния метод. При линейния метод амортизацията се разпределя пропорционално на периодите, които обхващат предполагаемия срок на годност на амортизируемия актив, тъй като предприятието не може да определи ползата от употребата на активите в рамките на срока на годност.

Амортизационен план

Дружеството е разработило и утвърдило амортизационен план за всеки амортизируем актив.

Начисляване и отчитане на амортизацията

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.

Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив.

Не се начислява амортизация на земите и на незавършените активи. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот.

Група активи	Полезен срок в години
Автомобили	12

Първоначална оценка

Първоначално всеки дълготраен материален актив е оценяван по **цена на придобиване**, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.

3.2 Вземания и задължения

Вземанията са дългосрочни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи през повече от дванадесетмесечен период след датата на баланса, и краткосрочни, когато очакваната от тях икономическа изгода се черпи еднократно или в рамките до дванадесет месеца след датата на баланса.

Задълженията са краткосрочни - със срок на погасяване до 12 месеца след датата на баланса, и дългосрочни - всички останали.

В годишния финансов отчет разчетите в чуждестранна валута са оценени по заключителен курс на БНБ, а текущо през годината - по централния курс на БНБ;

Последваща оценка на вземанията

Вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

3.3 Данъци върху дохода

Данъчният разход /приход включва текущия данък и отсрочените данъци.

Текущият данък е начислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчните правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики, възникващи при сравнение на балансовата сума на активите и пасивите и тяхната данъчна основа.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер.

Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степен, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация. За 2011 и 2012 година данъчната ставка е 10%.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за доходите за периода.

3.4 Парични средства

Дружеството отчита като парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.5 Собствен капитал

Собственият капитал включва: основния (регистрация) капитал.
Основният капитал е акционерният капитал на Дружеството, който отразява номиналната стойност на емитираните акции.

3.6 Разходи от дейността

Разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, са начислени към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и са отразени във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях.

3.7 Свързани лица

Свързани лица са лицата, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер.

4. Пояснителни таблици към счетоводния баланс, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци.

4. 1 Нетекущи (дълготрайни) активи

4.1.1 Движение на нетекущите (дълготрайните) активи

Показатели		Отчетна стойност на нетекущите активи					Амортизация				Сума (хил.лева)	
		в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	в началото на периода	Начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9- 10)	Балансова стойност в края на периода		
а		1	2	3	4	8	9	10	11	14		
II	ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ											
	Земи и сгради , в т. ч.:	54			54					54		
	- Земи	54			54					54		
	Транспортни средства	96			96	2	24		26	70		
	Общо за група II:	150			150	2	24		26	124		
	Общо нетекущи активи(I+ II+III+IV)	150			150	2	24		26	124		

4.2.1. Отсрочени данъци

	31.12.2011	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2010
	Базисна	Данъчен	Базисна	Данъчен
	сума	Ефект	сума	ефект
	хлв	Хлв	хлв	Хлв
Разлика между данъчна и счетоводна балансова стойност на ДМА	26	3	-	-
Начислени, но неизплатени лихви на физическо лице	2	-	2	-
<i>Отсрочени данъчни активи</i>	28	3	2	-
<i>Отсрочени данъчни пасиви</i>	-	-	-	-
Отсрочени данъчни активи, нетно	28	3	2	-

4.3. Други вземания

Гула активи	31.12.2011 год.	31.12.2010 год.
	х.лв.	х.лв.
Данъчни вземания за ДДС	-	19
Общо:	-	19

4.4. Парични средства

Гула активи	31.12.2011 год.	31.12.2010 год.
	х.лв.	х.лв.
Парични средства в банки в лева	17	-
Общо:	17	-

4.5. Разходи за бъдещи периоди

Гула активи	31.12.2011 год.	31.12.2010 год.
	х.лв.	х.лв.
Застраховка автомобил	4	5
Общо:	4	5

4.6. Акционерен капитал

Капитал	31.12.2011 г. Брой	31.12.2010 г. брой	31.12.2011г х.лв.	31.12.2010 г. х.лв.
Записани и платени акции: вт.ч.	172 300	50 000	172	50
обикновени,поименни и налични	172 300	50 000	172	50

В началото на отчетната година записаният капитал на дружеството е в размер на 50 000.00 лева, разпределен в 50 000 броя обикновени, налични, поименни акции, с право на глас, всяка една с номинална стойност 1 лев. Едноличния собственик на капитала апортира непарична вноска, представляваща право на собственост върху двадесет и шест недвижими имоти, находящи се в землището на с.Виноградец, местност „САДЖИЛАРЕТЕ”, с обща площ 89,121 дка.

През първото тримесечие на 2011 г е вписано увеличение на капитала на дружеството в размер на 122 300.00 лв, като едноличният собственик на капитала апортира непарична вноска, представляваща парично вземане към Дружеството в размер на 122 300.00 лева, произтичащо от Договор за заем от 26.05.2010 г и Договор за заем от 19.11.2010 г .

4.7 Свързани лица

х.лв.						
Свързани лица	вид на връзката	вид на сделката	обем на сделката 2011	обем на сделката 2010	Задължения 2011	Задължения 2010
Хараламби Анчев	Едноличен собственик	Увеличение на капитала чрез апорт на предоставен заем на дружеството от собственика	122			
		Дружеството е получило заем от собственика	4	122	4	122
		Начислена лихв по заема			2	1
		В това число: Дългосрочни Краткосрочни			- 6	8 115

През 2010 г дружеството е получило от собственика дългосрочен заем по договор от 26.05.2010 в размер на 7 х.лв с годишен лихвен процент 9 % и падеж 31.12.2015 и краткосрочен заем за 115 хлв по

договор от 19.11.2010, при годишна лихва 9 % и падеж 19.11.2011. На 11.01.2011 г е направен апорт на главниците по заемите съгласно решение на собственика в увеличение на капитала на дружеството в размер на 122 хлв.

През 2011 собственика е предоставен нов краткосрочен заем в размер на 4 хлв.

06.02.2012



Съставител:

Милчо Къдчишков



Изпълнителен директор:.....

- Боряна Анчева