

ГОДИШЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО НА БИЛДКОМ ЕООД КЪМ 31.12.2019 Г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31 декември 2019 г., изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2019 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Билдком е еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон. Дружеството е вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията на 27.06.2008 г. с ЕИК:121492584.

Предметът на дейност на Дружеството включва изкупуване, съхранение и търговия със зърно-пшеница, царевица, слънчоглед, ечемик, рапица, дистрибуция на торове и препарати за растителна защита.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Структура на основния капитал

Основния капитал на Дружеството възлиза в размер на 250 000,00 лв., разпределен в 5 000 дяла с номинална стойност 50,00 лв. всеки дял.

Едноличен собственик на капитала е Ангел Руменов Георгиев.

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187d И ЧЛ.247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Участието на едноличния собственик на капитала в други търговски дружества е както следва:

Едноличен собственик	Дружество	Участие
Ангел Руменов Георгиев	ОЛИВА АД	Представляващ и член на съвета на директорите
Ангел Руменов Георгиев	БИЛД ГАРД ЕООД	100 % собственост в капитала

Ангел Руменов Георгиев	БЕТА ИНВЕСТ ЕООД	100 % собственост в капитала
Ангел Руменов Георгиев	ЕЛ ТИ ЕЛ ДЖИ ООД	52 % собственост в капитала
Ангел Руменов Георгиев	ЕЙ ДЖИ ДИВЕЛЪПМЪНТ ЕООД	100 % собственост в капитала
Ангел Руменов Георгиев	БИЛД ЛИЗИНГ ГРУП ЕООД	100 % собственост в капитала
Ангел Руменов Георгиев	АКСА ГРУП ЕООД	100 % собственост в капитала
Ангел Руменов Георгиев	БИЛД ИНДЪСТРИАЛ ИНВЕСТМЕНТ АД	50 % собственост в капитала

През 2019 г. Дружеството не е придобило или прехвърлило собствени дялове и няма регистрирани клонове.

Данните във финансовия отчет за текущия период и сравнителните данни за 2018 г. са представени, както следва:

	2019	2018	
	година	година	Изменение
Приходи	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Приходи	408,019	199,840	208,179
Други доходи от дейността, нетно	2,974	7,303	(4,329)
Финансови приходи	2,361	3,955	(1,594)
Общо:	413,354	211,098	202,256

	2019	2018	
	година	година	Изменение
Разходи	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Разходи за материали	149	162	(13)
Разходи за външни услуги	23,777	8,018	15,759
Разходи за персонала	773	589	184
Разходи за амортизация	311	310	1
Други разходи за дейността	1,013	79	934
Отчетна стойност на продадените стоки	382,149	192,800	189,349
Изменение на запасите от готова продукция	116	3,132	(3,016)
Финансови разходи	2,546	4,006	(1,460)
Общо:	410,834	209,096	201,738

ОСНОВНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Показатели за рентабилност

	2019		2018		Изменение
	х.лв.	Коефициент	х.лв.	Коефициент	
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	<u>2,267</u> 408,019	0,01	<u>1,828</u> 199,840	0,01	0,00
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	<u>2,267</u> 34,223	0,07	<u>1,828</u> 31,956	0,06	0,01
Коефициент на рентабилност на пасивите	<u>2,267</u> 86,749	0,03	<u>1,828</u> 72,060	0,03	0,00
Коефициент на капитализация на активите	<u>2,267</u> 120,972	0,02	<u>2,267</u> 104,016	0,02	0,00

2. Показатели за ефективност

Коефициент на ефективност на разходите	<u>413,354</u> 410,834	1,01	<u>211,098</u> 209,096	1,01	0,00
Коефициент на ефективност на приходите	<u>410,834</u> 413,354	0,99	<u>209,096</u> 211,098	0,99	0,00

3. Показатели за ликвидност

Коефициент на обща ликвидност	<u>113,303</u> 86,706	1,28	<u>94,726</u> 72,033	1,32	-0,04
Коефициент на бърза ликвидност	<u>69,702</u> 86,706	0,80	<u>49,287</u> 72,033	0,68	0,12
Коефициент на незабавна ликвидност	<u>7,779</u> 86,706	0,09	<u>142</u> 72,033	1,97	-1,88
Коефициент на абсолютна ликвидност	<u>7,779</u> 86,706	0,09	<u>142</u> 72,033	1,97	-1,88

4. Показатели за финансова автономност

Коефициент на финансова автономност	$\frac{34,223}{86,749}$	0,39	$\frac{31,956}{72,060}$	0,44	-0,05
Коефициент на задлъжнялост	$\frac{86,749}{34,223}$	2,53	$\frac{72,060}{31,956}$	2,25	0,28

5. Коефициент за рентабилност от основния капитал

Коефициент на рентабилността на СК	$\frac{2,267}{34,223}$	0,07	$\frac{1,828}{31,956}$	0,06	0,01
Коефициент на рентабилността на активите	$\frac{2,267}{120,972}$	0,02	$\frac{1,828}{104,016}$	0,02	0,00

ЦЕЛИ ЗА 2020 ГОДИНА

Ръководството не предвижда промени в предмета на дейност. Основната цел на Дружеството е да подобрява ефективността на търговската си дейност и да разширява присъствието си на чужди пазари, привличайки нови клиенти.

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Между датата на баланса и датата на отчета няма коригиращи събития, подлежащи на оповестяване.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2019 г. в Дружеството не са извършвани действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Към 31.12.2019 г. финансовите активи на Дружеството представляват основно парични средства в брой и по сметки, както и търговски вземания.

В хода на обичайната си дейност Дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важни от които са: валутен, кредитен и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на стоките и продукцията, предлагани от Дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободни ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като валутните операции са деноминирани в евро, чийто курс е фиксиран към българския лев, а за операциите в щатски долари се прилага хеджиране по отворените валутни позиции чрез сключване на SWAP сделки.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност Дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Ръководството текущо следи погасяването на вземанията от клиенти и при установяване на закъснения предприема действия за събирането им. Вземания, за които има висока степен на несигурност за събирането им се обезценяват до 100% от отчетната им стойност. По отношение на вземанията от свързани предприятия не е налице кредитен риск, доколкото Дружеството може да ги наблюдава и контролира текущо.

Паричните средства на Дружеството са ограничени само до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2019 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

.....
Ангел Георгиев

31.03.2020 г.

