

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„АТИНВЕСТМЪНТ 5“

Днес, 28.05.2024 г. в гр. София:

1. Атанас Петров Куковски, ЕГН _____
2. Петко Атанасов Кисъов, ЕГН _____
3. Стоян Колев Бонев, ЕГН _____
4. Стоян Димитров Христов, ЕГН _____
5. Красимир Александров Нешев, ЕГН _____
6. Здравко Александров Нешев, ЕГН _____

наричани по-долу за краткост „Съдружници“, утвърждаваме настоящия Дружествен договор за следното:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Дружеството с ограничена отговорност е юридическо лице, организационно обособен участник в стопанската дейност и работи на стопанска сметка в страната и чужбина.

Чл. 2. (1) Дружеството с ограничена отговорност ще осъществява своята дейност под наименованието „АТИНВЕСТМЪНТ 5“ ООД, с изписване на латиница „ATINVESTMENT 5“ Ltd., на основание чл. 7, ал. 3 от ТЗ.

(2) Седалището и адресът на управление на дружеството с ограничена отговорност е гр. София, п.к. 1734, ж.к. Малинова долина, ул. „Едуард Генов“ № 15

Чл. 3. Дружеството не е ограничено в своето съществуване със срок или друго условие.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Строителство на сгради и строителни съоръжения или части от тях, инвестиционна дейност, посредничество при сделки с недвижими имоти, търговска дейност в страната и в чужбина, консултантска дейност, маркетингова дейност, сделки с интелектуална собственост, търговско представителство, посредничество и агентство на български и чуждестранни юридически и физически лица в страната и в чужбина, комисионни, спедиционни услуги, както и всякакви други дейности и услуги, незабранени със закон.

(2) Дружеството може да извършва в страната и в чужбина сделки от всякакъв вид, включително да придобива и да отчуждава в съответствие със закона и този договор недвижими и движими вещи, вещни права, ценни книги, права върху изобретения, търговски марки, ноу-хау, авторски произведения и други обекти на интелектуалната собственост, да придобива права от всякакъв вид и да се задължава по всякакъв начин.

(3) Дружеството може да учредява клонове, да открива представителства и да участва в дружества с местни чуждестранни лица в страната и чужбина, както и да придобива участие във вече образувани дружества.

(4) Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на Общото събрание на съдружниците.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 5. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 200 /двеста/ лева, разпределен в 40 /четиридесет/ дяла, всеки един с номинална стойност от 5 /пет/ лева.

(2) Дружественият капитал в размер на 200 /двеста/ лева е изцяло внесен.

(3) Дяловите вноски на съдружниците са само в пари. Непаричните вноски във вече учреденото Дружество се правят след решение на Общото събрание за приемане на нов съдружник с непарично дялово участие.

Чл. 6. (1) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

- Атанас Петров Куковски, ЕГН _____ притежаващ 5 /пет/ дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от 5 /пет/ лева, на обща стойност от 25 /двадесет и пет/ лева, представляващи 12,5 % от капитала на Дружеството
- Петко Атанасов Кисъов, ЕГН _____ притежаващ 5 /пет/ дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от 5 /пет/ лева, на обща стойност от 25 /двадесет и пет/ лева, представляващи 12,5 % от капитала на Дружеството
- Стоян Колев Бонев, ЕГН _____ притежаващ 5 /пет/ дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от 5 /пет/ лева, на обща стойност от 25 /двадесет и пет/ лева, представляващи 12,5 % от капитала на Дружеството
- Стоян Димитров Христов, ЕГН _____ притежаващ 5 /пет/ дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от 5 /пет/ лева, на обща стойност от 25 /двадесет и пет/ лева, представляващи 12,5 % от капитала на Дружеството
- Красимир Александров Нешев, ЕГН _____ притежаващ 10 /десет/ дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от 5 /пет/ лева, на обща стойност от 50 /петдесет/ лева, представляващи 25 % от капитала на Дружеството
- Здравко Александров Нешев, ЕГН _____ притежаващ 10 /десет/ дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от 5 /пет/ лева, на обща стойност от 50 /петдесет/ лева, представляващи 25 % от капитала на Дружеството

Чл. 7. (1) Дружествените дялове са неделими. Те могат да се разделят само по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 8. (1) Наследниците на починалия съдружник стават членове на Дружеството по право. Своео желание за участие в дружеството те могат да изразят в писмена молба до Общото събрание, в която заявяват, че приемат условията на Дружествения договор.

(2) Когато наследниците не желаят да участват в Дружеството, те получават дела на своя наследодател в пари.

(3) Когато само някои от наследниците не желаят да участват в Дружеството, те получават припадащата се част от дела на наследодателя в пари, а останалите наследници стават съдружници и съвместно управляват припадащата им се част като дял от капитала. Обобщаването на самостоятелен дял за всеки наследник е възможно само с решение на Общото събрание.

Чл. 9. (1) Във всички случаи когато съдружник напусне или бъде изключен от Дружеството, управителите се считат упълномощени да предприемат необходимите действия по процедурите, регламентирани в Търговския закон за намаляване на капитала и съответното вписване в Търговския регистър, освен когато:

1. Съдружникът, който е прекратил участието си бъде удовлетворен от имуществото, превъзлизащо регистрирания капитал;
2. Делът на прекратилия участието си съдружник бъде поет от друг/и съдружник.

(2) Правилата на предходната алинея си прилагат и когато се изплати делът на починал съдружник на неговите наследници, които не желаят да участват в дружеството или общото събрание не ги приема за членове. Същите правила се прилагат и когато следва да се удовлетвори правоприменикът на ликвидирания юридическо лице-съдружник, при несъстоятелност на съдружника или когато срещу дела е насочено принудително изпълнение.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 10. (1) Всеки съдружник има право:

1. Да участва в управлението на дружеството в съответствие с притежаваните от него дялове в дружествения капитал по предвидения в настоящия договор ред;
2. Да внася за обсъждане пред общото събрание на съдружниците всякакви въпроси, свързани с дейността на дружеството;
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;
4. На част от печалбата на дружеството, съразмерно на дяловото си участие
5. На ликвидационен дял.

Чл. 11. (1) Всеки съдружник е длъжен:

1. Да внесе дяловата си вноски;
2. Да съдейства за осъществяване дейността на дружеството, за постигане на неговите цели и задачи, определени в дружествения договор в решенията на Общото събрание на съдружниците;
3. Да участва в управлението на дружеството;
4. Да изпълнява решенията на Общото събрание;
5. Да пази репутацията, търговската тайна и интересите на дружеството, както и неговите клиенти.

Чл. 12. (1) Участието на съдружника в дружеството се прекратява:

1. При изключване;
 2. При обявяване на несъстоятелност;
 3. При прекратяване на съдружника – юридическо лице с ликвидация
- (2) Съдружник може да прекрати участието в дружеството с писмено предизвестие до Общото събрание на съдружниците, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.
- (3) Прекратяването на дружественото участие подлежи на вписване в Търговския регистър.
- (4) Имушествените последици от прекратяването на членството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Чл. 13. (1) Нов съдружник се приема в дружеството от Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

Чл. 14. (1) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си, се смята за изключен, ако не изплати или не внесе дела си в допълнително определен от общото събрание срок, който не може да бъде по-кратък от

един месец. Срокът се определя с мнозинство повече от половината от капитала. Управителят уведомява писмено съдружника за допълнителния срок и го предупреждава за изключването.

(2) В случая по ал. 1, съдружникът губи правото си върху направените вноски.

(3) Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание на съдружниците след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. не изпълнява решенията на Общото събрание;
3. действа против интересите на дружеството;
4. при невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл. 21, ал. 2 от Дружествения договор.

Чл. 15. (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

Чл. 16. (1) На съдружниците се издават удостоверение за участие в дружеството.

(2) Удостоверението, издадено от съдружниците за участието им в дружеството не е ценна книга.

Чл. 17. (1) Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл. 18. (1) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводарителя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

Чл. 19. (1) Разпределянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

Чл. 20. (1) Съсобствениците на дружествен дял могат да упражняват правата по него съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела определят лице, което да ги представлява пред дружеството.

Чл. 21. (1) По решение на Общото събрание на съдружниците за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала, ако не е предвидено друго.

(2) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1, има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 12, ал. 2, и 4 от Дружествения договор. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от събрането – за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомяването – за всички останали съдружници.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

V. ИЗМЕНЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИЯ ДОГОВОР

Чл. 22. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. Увеличаване номиналната стойност на дяловете;
2. Записване на нови дялове;
3. Приемане на нови съдружници.

Чл. 23. (1) Намаляването може да се извърши:

1. Намаляване на стойността на дела в капитала;
2. Връщане на дела от капитала на прекратилния участник;
3. Освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Чл. 24. (1) Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

Чл. 25. (1) Капиталът на дружеството може да бъде едновременно намален и увеличен така, че намаляването да има действие само ако бъде извършено предвиденото увеличаване на капитала.

(2) В случаите по ал. 1 капиталът може да бъде намален и под установения в закона минимален размер, ако с увеличаването на капитала се достигне поне установеният в закона минимум.

VI. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 26. (1) Органите на управление на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците;
2. Управител.

Чл. 27. (1) Общото събрание на съдружниците се състои от съдружниците.

(2) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание от Управителя най-малко веднъж годишно.

(3) Управителят е длъжен да свика Общото събрание на съдружниците и по писмено искане на съдружниците с дялове на 1/10 от капитала.

(4) Управителят е длъжен да свика Общото събрание на съдружниците веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на вписания капитал.

(5) Общото събрание на съдружниците се свиква от Управителя с писмена покана или по друг подходящ начин най-малко седем дни преди определената дата на заседанието.

(6) Когато на заседание на Общото събрание на съдружниците се определи датата на следващото заседание, присъстващите се смятат за редовно поканени.

(7) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно.

Чл. 28. (1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него са представени толкова от тях, колкото са необходими за образуване на мнозинство по въпросите на дневния ред.

(2) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено – чрез протокол, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 29. (1) Общото събрание на съдружниците:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружник, дава съгласие за прехвърляне на дружествения дял на нов член;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взима решение за нейното изплащане;
4. Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 6. Взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
 7. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
 8. Взема решения за предявяване на искиове на дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него;
 9. Взема решения за допълнителни парични вноски.
- (2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.
- (3) Решенията по точки 1, 4, 5, 7 и 9 се вземат с единодушие, а решенията по останалите точки се вземат с обикновено мнозинство от гласовете, определени съгласно дяловото участие, с изключение на случаите, когато нормативен акт изисква квалифицирано мнозинство.
- (4) За взетите решения по чл. 29, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

Чл. 30. (1) Дружеството се управлява и представлява от Управителите само заедно.

(2) Управителят има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейностите на дружеството, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия. Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от Общото събрание.

(3) Управителят:

1. Организира изпълнението на решенията на Общото събрание;
2. Изготвя и предлага за одобрение от Общото събрание годишния отчет и баланса;
3. Организира дейността на дружеството, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
4. Сключва трудови договори със служителите на дружеството.

(4) Управителят текущо и при поискване информира съдружниците за дружествените работи и им осигурява свободен достъп до търговската и счетоводна документация.

(5) Без съгласие на дружеството Управителят няма право от свое или чуждо име да извършва търговски сделки, да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност, да заема длъжност в ръководни органи на други дружества, когато се извършва дейност, сходна с тази на дружеството. При нарушаване на тези забрани Управителят дължи обезщетени за причинените на дружеството вреди.

(6) Отношенията между Управителя и Общото събрание, които не са уредени с дружествения договор се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез лице, оправомощено от Общото събрание на съдружниците.

(7) Овластяване на Управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския регистър.

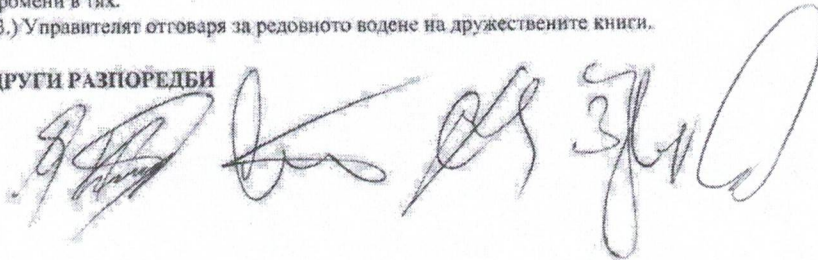
(8) Управителят може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в Търговския регистър. Ако дружеството не направи това, Управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство и то се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Чл. 31. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2.) В книгата на дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3.) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

VII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ



Чл. 32. (1) Размерът на дивидентите се определя от Общото събрание на съдружниците. Изплащането им се удостоверява с разписка, която се подвързва в книгите за дяловете и дивидентите.

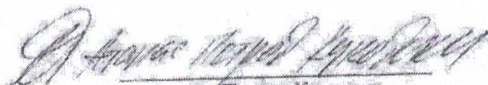
Чл. 33. (1) Дружеството се прекратява:

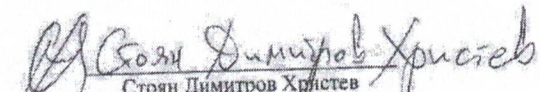
1. По решение на съдружниците, взето с мнозинство $\frac{3}{4}$ от капитала;
2. Чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване на несъстоятелност;
4. По решение на Окръжния съд по седалището по иск на:
 - А) съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу дружеството, ако дяловете на ишните съставляват повече от $\frac{1}{5}$ от капитала;
 - Б) прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона;
 - В) по иск на прокурора, когато в продължение на три месеца дружеството няма вписан Управител.

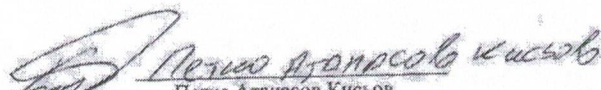
Чл. 34. (1) При прекратяване на дружеството на основание чл. 33, т.1 и т.4 се открива производство по ликвидация. Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от ТЗ.

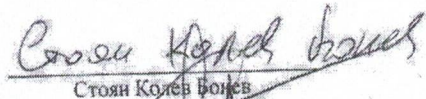
Чл. 35. (1) За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

СЪДРУЖНИЦИ:

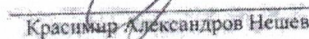

Атанас Петров Куковски

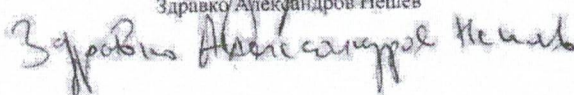

Стоян Димитров Христов

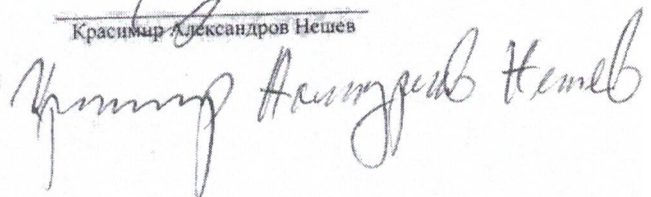

Петко Атанасов Кисъв


Стоян Колев Бонев


Здравко Александров Нешев


Красимир Александров Нешев


Здравко Александров Нешев


Красимир Александров Нешев