

КОТЛОСТРОЕНЕ АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2021

Изпълнителен директор: Станислав Николов Стайков
Представляващ: Иван Ангелов Тодоров

Съставител на финансовия отчет: Елена Денчева Могилска

Адрес на управление: гр.София; кв.Военна рампа , бул."История славянобългарска"
№8

Обслужващи банки:
-Българска банка за развитие
-Юробанк България АД

Регистриран одитор: Блага Събева

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

Съдържание на финансовия отчет

	Стр.
Отчет за финансовото състояние (Счетоводен баланс)	3
Отчет за всеобхватния доход	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Приложения към финансовия отчет	7-41
Годишен доклад за дейността	42-47

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ (СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС)
31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА

(всички суми са в хиляди лева)

Съдържание	Прил.	31.12.2021	31.12.2020
АКТИВИ			
<i>Нетекущи активи</i>			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	5	3907	3907
2. Финансови активи	6	186	186
3. Търговски и други вземания	7	0	1039
4. Активи по отсрочени данъци	8	4	0
<i>Сума на нетекущите активи</i>		4097	5132
<i>Текущи активи</i>			
1. Материални запаси	9	1391	853
2. Търговски и други вземания	10	2715	1441
3. Парични средства и еквиваленти	11	10	28
5. Други текущи активи/ Разходи за бъдещи	12	1	28
<i>Сума на текущите активи</i>		4117	2350
Сума на активите		8214	7482
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. Акционерен капитал	13		
2. Резерви		238	238
3. Печалба/загуба от минали периоди		5348	5348
4. Печалба/загуба от текущия период		78	198
		12	(120)
<i>Сума на собствения капитал</i>		5676	5664
ПАСИВИ			
<i>Нетекущи задължения</i>	14		
<i>Текущи пасиви</i>			
1. Търговски и други задължения	15	1774	508
2. Задължения към персонала и осигурители	16	126	106
3. Текущи данъчни задължения	17	113	41
<i>Сума на текущите пасиви</i>		2013	655
<i>Приходи за бъдещи периоди</i>	18	72	147
<i>Сума на пасивите</i>		2538	1818
Сума на пасивите и собствения капитал		8214	7482

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети на предприятието.

Дата: 08.03.2022г.

Издаването на финансовите отчети беше оторизирано от Съвета на директорите на 10.03.2022г. и бяха подписани от тяхно име.

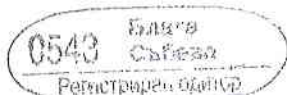
Съставител:
/Елена Денчева Могилска/

Представяващи:
/Иван Ангелов Годоров // Станислав Николов Стайков /

Заверил, съгласно доклад:

Дата: 12.04.2022

Регистриран одитор, Блага Събева



КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
(ПО ФУНКЦИОНАЛНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА РАЗХОДИТЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2021

(всички суми са в хиляди лева)

Съдържание	Прил.	31.12.2021	31.12.2020
Приходи от продажби	19	2688	2041
Себестойност на продажбите	20	(1758)	(1018)
Брутна печалба		930	1023
Административни разходи	21	(1127)	(1120)
Приходи от финансираня	22	211	125
Печалба от дейността		14	46
Финансови приходи	23	29	29
Финансови разходи	24	(35)	(195)
Финансови приходи и разходи-(нетно)		(6)	(166)
Печалба/загуба преди данъци		8	(120)
Разходи за данъци	25	4	0
Печалба/загуба за годината		12	(120)

Забележка: В приложение №26 към финансовия отчет е представен Отчет за доходите по икономически елементи на разходите и са посочени разходите и числеността на персонала.

Дата: 08.03.2022г.

Издаването на финансовите отчети беше оторизирано от Съвета на директорите на 10.03.2022г. и бяха подписани от тяхно име.

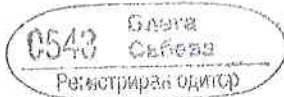
Съставител:
/Елена Денчева Могилска/

Представляващи:
/Иван Ангелов Тодоров // Станислав Николов Стайков /

Заверил, съгласно доклад:

Дата: 12.04.2022

Регистриран одитор, Блага Събева



КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2021**

(всички суми са в хиляди лева)

	Основен капитал	Печала/загуба	Преопенъчни резерви	Допълнителни резерви	Общи резерви	Всичко собствен капитал
Салдо на 1 януари 2020 г.	238	198	3746	1543	59	5784
Печалба/загуба за годината		(120)				(120)
Салдо към 31 декември 2020 г.	238	78	3746	1543	59	5664
Финансов резултат 2021г.		12				12
Салдо към 31 декември 2021г.	238	90	3746	1543	59	5676

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети на предприятието.

Дата: 08.03.2022г.

Издаването на финансовите отчети беше оторизирано от Съвета на директорите на 10.03.2022г. и бяха подписани от тяхно име.

Съставител:

/Елена Денчева Мопилска/

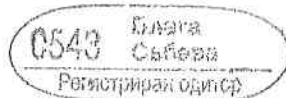
Представляващи:

/Иван Ангелов Тодоров // Станислав Николов Стайков

Заверил, съгласно доклад:

Дата: 12.04.2022

Регистриран одитор, Блага Събева



КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

/по прекия метод/
към 31 ДЕКЕМВРИ 2021

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	31.12.2021	31.12.2020
А.Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от продажби		2888	2401
Плащания на доставчици		(1881)	(1008)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения		(720)	(684)
Плащания, свързани с осигуровки		(266)	(233)
Постъпления/плащания от други дебитори и кредитори		(144)	(104)
Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък върху печалбата)		(166)	(346)
Платен корпоративен данък върху печалбата		(2)	(1)
Плащания на лихви и други подобни разходи		(5)	(4)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(8)	21
Б.Парични потоци от инвестиционна дейност			
Плащания за покупка на дълготрайни активи		(33)	
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(33)	
В.Парични потоци от финансова дейност			
Плащания по заеми		(605)	(29)
Постъпления от заеми		628	
Нетен паричен поток от финансова дейност		23	(29)
Нетно намаление/увеличение на паричните средства		(18)	(8)
Парични средства в началото на годината		28	36
Парични средства в края на годината	11	10	28

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети на предприятието.

Дата: 08.03.2022г.

Издаването на финансовите отчети беше оторизирано от Съвета на директорите на 10.03.2022г. и бяха подписани от тяхно име.

Съставител:

/Елена Денчева Могилска/

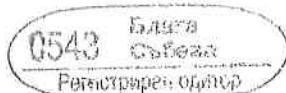
Представяващи:

/Иван Ангелов Тодоров // Станислав Николов Стайков /

Заверил, съгласно доклад:

Дата: 12.04.2022

Регистриран одитор, Блага Събева



ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Статут и предмет на дейност на дружеството

Съгласно информация в Агенция по вписванията – гр.София, в търговския регистър по партидата на “Котлостроене” АД, ЕИК121117602, в част “Вписани обстоятелства” и част “Обявени актове” към 31.12.2020г. са вписани следните обстоятелства и са обявени следните актове: Фирма “Котлостроене” е АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО – първоначално регистрирано по ф.д.22982/1991 при СГС с адрес на управление гр.София, ул.”202”/сега бул.”История славянобългарска”/ №8 и с предмет на дейност: Производство и монтаж на парни и водогрейни котли, резервоари и съдове под налягане, газоплътни тръбни мембранни панели, горещо шамповани дъна, елиптичен и сферичен профил, метални конструкции, производство и монтаж на технологично оборудване, инженерингова, транспортна и ремонтна дейност, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, лицензионна и лизингова дейност, отдаване под наем на недвижими имоти, машини и съоръжения, както и всякаква друга дейност и сделки, незабранени със закон.

С решение №319 – ПД от 25.05.2021г. на Комисията по финансов надзор Дружеството не се счита за публично по реда на чл. 110 ЗППЦК. Заличеното обстоятелство е вписано в ТР на 07.06.2021г. През отчетната година дружеството е реализирало своите приходи от основния си предмет на дейност.

През отчетната 2021 г. Дружеството е управлявано от Съвет на директорите, както следва:

- д-р инж.Иван Ангелов Тодоров – председател
- Христо Владимиров Илиев –зам. председател и с пълномощно от 17.11.2020г.- представляващ председателя Иван Ангелов Тодоров в Котлостроене АД
- Станислав Николов Стайков- изпълнителен директор и член на СД

„Котлостроене“ АД се представлява и управлява от: заедно от Станислав Николов Стайков и Иван Ангелов Тодоров.

Прокурист на дружеството: Георги Стефанов Михайлов.

Към настоящия момент “Котлостроене” АД съществува под формата на акционерно търговско дружество (АД) – като регистрираният капитал на дружеството възлиза на 237588 лв., разпределен в 237588 поименни безналични акции с номинална стойност 1 лев всяка. Целият записан капитал е внесен.

Акциите са поименни и към 31.12.2021г. се разпределят както следва:

Акционер	31.12.2021г.			31.12.2020г.		
	Брой акции	Стойност	% Дял	Брой акции	Стойност	% Дял
1.Фаворит холд АД	186276	186276	78,40	184353	184353	77.59
2.Аутобохемия	28319	28319	11,92	22801	22801	09.60
3.Кортекс трейдинг АД	0	0	0,00	790	790	00.33
4.Буйко 2000 ЕООД	25	25	0,01	25	25	00.01
5.Еуратек ООД	0	0	0,00	70	70	00.03
6.БМФ	38	38	0,02	38	38	00.02
7.Кей Енд Джей Сървисиз ЕООД	0	0	0,00	21	21	00.01
8.Индивидуални участници	22930	22930	9,65	29490	29490	12.41
ВСИЧКО	237588	237588	100,00%	237588	237588	100,00%

Дружеството няма придобити собствени акции.

Предприятието-майка е „Фаворит холд” АД, регистрирано в Агенцията по вписванията под № 20080508131007 по фирмено дело № 12948 от 1996г, адрес на регистрация: гр.София, ул.Ангел Кънчев 15.

Дружеството не се ограничава със срок.

Осъществявани дейности, за които се изискват лицензии и/или регистрации:

Предприятието произвежда и продава съдове под налягане, за които притежава съответни лицензии и регистрации:

- Лицензия И-1134 № 03909 за използване източници на йонизиращи лъчения за стопански

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

цели.

- Лицензия № 468 за осъществяване на технически надзорна съоръжения с повишена опасност.
- Удостоверение № С209 за извършване на дейности поддържане, ремонтване и преустройство на съоръжения с повишена опасност, поддържане и ремонтване на повдигателни съоръжения.
- Удостоверение № С222 за поддържане, ремонтване и преустройство на котли с високо налягане, съдове работещи под налягане и тръбопроводи с за водна пара и гореща вода.

Адресът на регистрация е: гр.София, кв.Военна рампа, бул."История славянобългарска", № 8.

Адресът на седалището на дружеството е: гр.София, кв.Военна рампа, бул."История славянобългарска", №8.

2. База за изготвяне

(а) Съответствие

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с **Изискванията на Международните счетоводни стандарти**, приети от Европейската комисия съгласно Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. За прилагането на международните счетоводни стандарти. Международните счетоводни стандарти включват: Международните счетоводни стандарти (International Accounting Standards (IAS), Международните стандарти за финансово отчитане (International Financial Reporting Standards (IFRS) и тълкуванията за тяхното прилагане (SIC – IFRIC interpretations). Международните счетоводни стандарти включват и последващите изменения и допълнения на тези стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, бъдещите стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, изготвени или одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (International Accounting Standards Board (IASB)). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база МСС, приети от ЕС, регламентирани със Закона за счетоводството и дефинирани в т.8 от неговите Допълнителни разпоредби.

С промените в националното законодателство – основно Закона за счетоводството, данъчните закони и другите нормативни актове дружеството се е съобразило.

(б) Принципи на историческата цена

Този финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

(в) Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация е представена в лева, закръглени до хиляда.

(г) Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този индивидуален финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година

(д) Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на политиките и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи. Реалният резултат може да бъде различен от тези очаквания. Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на приблизителните оценки се признава проспективно.

Информация за значителни позиции, които са засегнати от оценки на несигурността и критични допускания при прилагане на счетоводните политики, които имат съществен ефект върху признатите във финансовия отчет суми, се съдържа в следните приложения:

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

- Дълготрайни активи – по отношение на очаквания полезен живот
- Материални запаси – по отношение на оценката на нетната реализуема стойност
- Нетна инвестиция във финансов лизинг: основни допускания при определяне на средно-претеглената стойност на загубите;
- Оценяване на очаквани кредитни загуби за търговски вземания и активи по договори с клиенти;

(е) Справедливи стойности

Някои от активите и пасивите на дружеството се оценяват и представят по справедлива стойност за целите на финансовото отчитане. Такива са: финансови активи по справедлива стойност, получени банкови заеми, определени търговски и други вземания и задължения, които се оценяват на повтаряща се база.

Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на даден актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между независими пазарни участници на датата на оценяването. Справедливата стойност е изходяща цена и се базира на предположението, че операцията по продажбата ще се реализира или на основния пазар за този актив или пасив, или в случай на липса на основен пазар – на най-изгодния пазар за актива или пасива. Както определеният като основен, така и най-изгодният пазар са такива пазари, до които дружеството задължително има достъп.

Измерването на справедливата стойност се прави от позицията на предположенията и преценките, които биха направили потенциалните пазарни участници когато те биха определяли цената на съответния актив или пасив, като се допуска, че те биха действали за постигане на най-добра стопанска изгода от него за тях.

При измерването на справедливата стойност на нефинансови активи винаги изходната точка е предположението какво би било за пазарните участници най-доброто и най-ефективно възможно използване на дадения актив.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

Финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие и ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.

Ръководството оцени приложимостта на принципа на действащо предприятие за изготвяне на финансовите отчети на Дружеството към датата на одобряването на този финансов отчет на базата на цялата налична информация към този момент, включително по отношение на потенциалните последици от развитието на COVID-19 и войната в Украйна, която е оповестена като некоригиращо събитие след края на отчетния период.

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

През 2021г. пандемията от Covid-19 в страната продължи. Въведени бяха в отговор на пандемията ограничителни мерки. На този етап икономическата рецесия на международно и местно ниво изглежда неизбежна, като точният ѝ обем до голяма степен ще зависи от броя заразени и продължителността на карантината.

Ръководството на Дружеството констатира, че въпреки негативната ситуация с Covid-19 то успява да се адаптира и да преодолява икономическите последици от кризата с коронавируса, което се потвърждава от показатели като:

- Приходи от дейността
- Финансов резултат
- Добра ликвидност
- Запазване на броя персонал

Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране (парични потоци от основна дейност и договори за финансиране) ще са адекватни за покриване на ликвидните му нужди през следващите три години.

Не може да се изключи възможността удължените периоди на ограничения, ескалация в тежестта на такива мерки или последващо неблагоприятно въздействие на такива мерки върху икономическата среда, в която Дружеството оперира, да не се отрази неблагоприятно върху Дружеството и неговото финансово състояние и оперативни резултати в средносрочен и дългосрочен план. Ръководството продължава да следи внимателно ситуациите и ще реагира, за да смекчим въздействието на такива събития и обстоятелства, ако възникнат.

Ръководството е предприело мерки за справяне със ситуацията:

- Оптимизиране на разходите;
- Планиране на приходите.
- Финансова помощ от държавата

В зависимост от развитието на ситуацията, мерките ще бъдат преосмисляни, както и ще бъдат предприемани нови.

Ръководството има очаквания, че Дружеството разполага с адекватни ресурси, за да продължи да оперира в обозримо бъдеще. По тази причина Дружеството продължава да приема принципа на действащото предприятие при изготвянето на този финансов отчет.

Ръководството потвърждава, че не са му известни съществени несигурности, свързани със събития или условия, които могат да поставят под съмнение възможността на Дружеството да продължи като действащо предприятие.

(3) Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

- такива, които доказват условия, съществували към края на отчетния период (коригиращи събития); и
- такива, които са показателни за условия, възникнали след края на отчетния период (некоригиращи събития).

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие:

- естеството на събитието; и
- приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Некоригиращо събитие след края на отчетния период

Отражение на войната в Украйна върху финансовото състояние на Дружеството

На 24.02.2022г. Русия извърши инвазия в Украйна. Този конфликт може да се превърне в най-големия в Европа от Втората световна война насам и разби надеждите за силно световно икономическо възстановяване от коронавируса поне в краткосрочен план, Инвазията на Русия в Украйна разтърси финансовите пазари, а засилените геополитически напрежения вероятно ще ускорят и без това високата инфлация и ще усложнят проблемите с веригите на доставка.

Дружеството обръща внимание на това как тези и други последици от войната се отразяват на дейността ѝ като:

- Идентифицира дали най-новите списъци със санкции излагат дейността на дружеството на рискове
- Идентифицира дали следва да съблюдава санкции, наложени от ЕС, САЩ, Великобритания и други държави, в допълнение към националните нормативни разпоредби.
- Не е идентифицирана пряката експозиция към лица, базирани в Беларус, Русия и трети за Русия страни, която може да бъде чрез доставчици, клиенти, агенти, дистрибутори и финансови институции в други държави.
- В клиентската бази данни не са идентифицирани клиенти, които са физически базирани в Русия и Беларус или са свързани със санкционирани лица и предприятия/организации.
- Във връзка с киберсигурността дружеството е взело необходимите предпазни мерки, за да се защити от организирани кибератаки

Икономическите последици от войната се преразглежда редовно, тъй като по-нататъшното развитие, продължителността и въздействието на войната не могат да се предвидят.

Към момента ръководството на дружеството, въз основа на направен анализ, е определило, че не е налице съществена несигурност относно способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

За дружеството не са настъпили следните събития след дата на баланса:

- Значими съдебни дела, заведени от или срещу фирмата
- Всички нови неотменими задължения, вземания или гаранции, възникнали във фирмата
- Планирани или реализирани структурни промени в дейността на дружеството
- Промени в структурата и обема на капитала и структурата на собствениците
- Големи или необичайни договори, сключени
- Проучвания или запитвания от контролни и управленски органи
- Продажби на активи или запланувани такива.

(и) Нови стандарти и разяснения които все още не са приложени

Новите и/или променените стандарти и тълкувания включват:

- Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2023 г., не приети от ЕК). Тези промени са насочени към критериите на класифицирането на задълженията като текущи и нетекущи. Според тях предприятието класифицира задълженията си като текущи или нетекущи в зависимост от правата, които съществуват в края на отчетния период и не се влияе от вероятността дали то ще упражни правото си да отложи уреждането на задълженията.

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

Промените уточняват, че под „уреждане“ на задължения се има предвид прехвърлянето на трета страна на парични средства, инструменти на собствения капитал, други активи или услуги. Класификацията не се отнася за деривативите в конвертируеми пасиви, които сами по себе си са инструменти на собствения капитал. Промените се прилагат ретроспективно. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на активите и пасивите на дружеството.

- Промени в МСС 16 Имоти, машини и съоръжения (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не приети от ЕК). Тези промени забраняват на предприятията да приспадат от разходите си за „тестване дали активът функционира правилно“, които са част от преките разходи, отнасящи се до довеждането на актива до местоположението и състоянието, необходимо за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството, нетни приходи от продажби на произведените артикули по време на самото довеждане на актива до това местоположение и състояние. Вместо това предприятието признава тези приходи от продажба за такива артикули и съответните разходи, свързани с тях, в печалбата и загубата за периода съгласно правилата на другите приложими стандарти. Промените уточняват, че тестването дали активът функционира правилно, всъщност представлява оценка дали техническия и физическия статус и демонстрирани възможности за работа на актива са такива, че той да е в състояние да се използва по предназначение при производство, доставка на стоки или услуги, отдаване под наем или за административни цели. Допълнително, предприятията трябва да оповестяват отделно сумите на приходите и разходите, свързани с произведените артикули, които не са резултат от обичайните дейности на предприятието. Промените се прилагат ретроспективно, но само за имоти, машини и съоръжения, които са доведени до местоположението и състоянието, необходими за тяхната експлоатация на или след началото на най-ранния период, представен във финансовия отчет, когато предприятието за първи път прилага изменението. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на активите и пасивите на дружеството.
- Промени в МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не приети от ЕК). Промените специално изясняват, че разходите за изпълнението на задълженията по обременяващ договор са разходите, които са пряко свързани с него, включващи: а) пряк разход на труд и пряк разход на материали; и б) допълнителни разходи, които са пряко свързани с изпълнението на договора по пътя на разпределението - например разпределение на разходи за амортизация на имоти, машини и съоръжения, използвани за изпълнение на този договор. Не се включват административни и други общи разходи, освен ако те не се изрично фактурируеми към контрагента по договор. Промените нанасят и дребна корекция в уточненията за признаването на разходите за обезценка на активи, преди да се създаде отделна провизия за обременяващ договор, като подчертават, че това са активи, използвани в изпълнение на договора, а не активи предназначени за договора, каквото е изискването до влизане в сила на промяната. Промените се прилагат за изменения по договори, за които предприятието все още не е изпълнило всички свои задължения към началото на годишния период, през който за първи път ги прилага. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на активите и пасивите на дружеството.
- Годишни подобрения в МСФО 2018-2020 в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане, МСФО 9 Финансови инструменти, Илюстративен пример 13 към МСФО 16 Лизинг и МСС 41 Земеделие (в сила за годишни периоди от 01.01.2022 г., не са приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени в следните стандарти:
 - а) в МСФО 1 е предоставено облекчение по отношение на дъщерно предприятие, прилагащо за първи път МСФО на по-късна дата от предприятието майка. То оценява в своите индивидуални финансови отчети активите и пасивите по балансовите стойности, които биха били включени в консолидираните финансови отчети на предприятието-майка, по които предприятието майка е придобило дъщерното предприятие. То може в своите финансови отчети да оцени кумулативната разлика от превалутиране за всички дейности в чужбина по балансовата стойност, която би била включена в консолидирания финансов отчет на компанията-майка, на базата на датата на

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

преминаването към МСФО на предприятието-майка, ако не са извършени никакви корекции за целите на процедурите на консолидация и заради ефектите на бизнес комбинацията. Това изменение ще се прилага и за асоциирани и съвместни предприятия, които са предприели същото освобождаване по МСФО 1. Предприятието прилага това изменение за годишните отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2022. По-ранното прилагане е разрешено.;

б) в МСФО 9 е направено уточнение във връзка с таксите, които се включват в "10 процентния тест" за определяне дали при изменение на даден финансов пасив условията на новия или изменения финансов пасив се различават значително от тези на първоначално признатия. Според промените при определянето на тези такси, предприятието включва само тези, платени или получени между заемополучател и заемотодател, включително такси, платени или получени от заемополучателя и заемотодателя от името на другия. Предприятието прилага промените към финансовите пасиви, които се изменят в началото или след началото на годишния отчетен период, в който предприятието първоначално ги прилага;

в) в илюстративен пример 13 към МСФО 16 е премахнато илюстративното отчитане на възстановени от лизингодателя разходи за подобрене на лизингов имот с цел елиминиране на всякакво объркване относно третиране на стимулите по лизинг. Тъй като изменението се отнася за илюстративен пример, който придружава стандарта, а не е част от него, не е посочена дата на влизане в сила;

г) в МСС 41 е премахнато изискването предприятията да изключват паричните потоци за плащане на данъци при определянето на справедливата стойност на биологичните активи и земеделската продукция.

Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на активите и пасивите на дружеството.

3. Значими счетоводни политики

Значимите счетоводни политики представени по-долу са приложени последователно във всички периоди представени в този финансов отчет.

(а) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутуирана по курса в края на периода.

Непарични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност. Непарични активи и пасиви в чуждестранна валута, които се оценяват по историческа цена, се превалутират във функционалната валута по курса на датата на сделката. Курсови разлики, възникващи от превалутирането във функционалната валута се отчитат в печалби и загуби.

От 1997 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.

(б) Финансови инструменти

Финансови активи

(i) Признание и първоначално измерване

Финансовите активи се признават на датата, на която дружеството стане страна по сделката.

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

При първоначално признаване дружеството оценява финансовия актив по неговата справедлива стойност плюс, за позиции, които не се отчитат по справедлива стойност през печалба и загуба (ССПЗ), разходи по сделката, които са пряко свързани с неговото придобиване или издаване. Търговски вземания без съществен компонент на финансиране се измерват първоначално по съответната им цена на сделката (транзакционна стойност).

(ii) Класификация

Дружеството класифицира финансовите си активи в следните категории на отчитане:

- такива, които се оценяват по амортизирана стойност
- такива, които в следствие се отчитат по справедлива стойност в печалби и загуби (ССПЗ)
- такива, които в следствие се отчитат по справедлива стойност в друг всеобхватен доход (ССДВД)
- капиталови инструменти по справедлива стойност в друг всеобхватен доход

Финансовите активи не се рекласифицират след тяхното първоначално признаване, освен ако Дружеството промени бизнес модела за управление на финансови активи, в който случай всички засегнати финансови активи се рекласифицират от първия ден на първия отчетен период, следващ промяната в бизнес модела.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им придобиване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив и бизнес модела на Дружеството за тяхното управление.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи се позовава на начина, по който то управлява финансовите си активи с цел генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци ще възникнат в резултат на събирането на договорни парични потоци, продажба на финансовите активи, или и двете.

Финансов актив се оценява по амортизирана стойност, ако отговаря и на двете условия и не е определен по ССПЗ:

- държи се в бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци; и
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

В тази категория дружеството класифицира търговски и други вземания и парични средства.

Дълговата инвестиция се измерва по ССДВД ако отговаря едновременно на следните две изисквания и не е предназначена за измерване по ССПЗ:

- тя се държи в бизнес модел, чиято цел се постига чрез събиране на договорни парични потоци и продажба на финансови активи; и
- съгласно нейните договорни условия на определени дати възникват парични потоци, които са само плащания на главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Финансов актив се измерва по ССПЗ, ако не се класифицира като измерван по амортизирана стойност или по ССДВД. При първоначалното признаване дружеството може еднократно да определи финансов актив, който иначе отговаря на изискванията да бъде измерван по амортизирана стойност или по ССДВД като ССПЗ, ако това ще елиминира или значително ще редуцира счетоводните несъответствия, които иначе биха възникнали.

За целите на оценката дали договорните парични потоци са единствено плащания на главница и лихва „главницата“ се определя като справедливата стойност на финансовия актив при първоначално признаване. „Лихвата“ се определя като възнаграждение за стойността на парите във времето и за кредитния риск, свързан с непогасената главница през определен период от време и за други основни рискове и разходи по кредитиране (напр. Ликвиден риск и административни разходи), както и марж на печалбата.

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

При оценката дали договорните парични потоци са единствено плащания на главница и лихви, Дружеството разглежда договорните условия на инструмента. Това включва оценка дали финансовият актив съдържа договорна клауза, която би могла да промени времето или сумата на договорните парични потоци, така че тя да не отговаря на това условие.

(iii) последваща оценка

Финансови активи, отчетени по ССППЗ	Тези активи се оценяват в последствие по справедлива стойност. Нетните печалби и загуби, включително доходи от лихви и дивиденди, се признават в печалбата или загубата.
Финансови активи по амортизирана стойност	Тези активи се оценяват в последствие по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективната лихва*. Амортизираната стойност се намалява със загубите от обезценка. Приходите от лихви, печалбите и загубите от валутно-курсови разлики и обезценката се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба от отписване се признава в печалбата или загубата.
Дългови инвестиции, отчетени по ССДВД	Тези активи се оценяват в последствие по справедлива стойност. Движенията в балансовата стойност се отчитат в друг всеобхватен доход с изключение на признаването на печалби и загуби от обезценка, приходите от лихви, изчислени по метода на ефективната лихва и печалбите и загубите от валутно-курсови разлики. При отписването печалбите и загубите натрупани в ДВД се рекласифицират към печалбата или загубата.
Капиталови инвестиции, отчетени по ССДВД	Тези активи се измерват впоследствие по справедлива стойност. Дивидентите се признават като приход в печалбата или загубата, освен ако дивидентът не представлява ясно възстановяване на част от стойността на инвестицията. Други нетни печалби и загуби се признават в ДВД и не се рекласифицират към

Финансовите пасиви се класифицират по амортизирана стойност или според ССППЗ. Финансовият пасив се класифицира според ССППЗ ако е класифициран като държан за продажба, като дериватив или обозначен като такъв при първоначалното признаване. Финансовите пасиви според ССППЗ се измерват по справедлива стойност, а нетните печалби и загуби, включително разходите за лихви, се признават в печалбата или загубата. Другите финансови пасиви впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективната лихва. Разходите за лихви и валутните печалби и загуби се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба от отписване също се признава в печалбата или загубата.

* Метод на ефективната лихва – Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за всеобхватния доход.

(iv) Загуби от обезценка на финансови активи

Дружеството оценява кредитните загуби от инструменти, оценявани по амортизирана стойност и по ССДВД на база на бъдещи очаквания за кредитния риск, независимо дали съществуват

Дружеството признава загуба от обезценка за очаквани кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата

Следната таблица представя изчисленията от Дружеството подход за обезценка за всеки тип финансови активи, съгласно по МСФО 9.

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

	Тип на финансовия актив	Категория по МСФО 9	Подход за обезценка
1	Търговски и други вземания	Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност	Опростен подход
2	Кредити и вземания, вземания по предоставени депозити	Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност	Опростен подход
3	Парични средства и еквиваленти	Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност	Стандартизиран подход

Финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата не попадат в обхвата на отчитане на очаквана кредитна загуба.

Очакваните кредитни загуби представляват вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби (т.е. сегашната стойност на всеки недостиг на пари) за очаквания срок на финансовия инструмент. Паричен дефицит е разликата между паричните потоци, дължими на Дружеството в съответствие с договора, и паричните потоци, които Дружеството очаква да получи. Тъй като очакваните кредитни загуби отчитат размера и сроковете на плащанията, очаквана кредитна загуба се признава дори ако Дружеството очаква активът да бъде изплатен изцяло, но по-късно от срока, в който се дължи плащането.

Обезценката и загубите по финансовите инструменти се разглеждат на три етапа – на първите два като очаквани кредитни загуби за загуби, които могат да възникнат в резултат на неизпълнение, а на третия като кредитна обезценка (загуба), вече въз основа на доказателства за потенциално или фактическо неизпълнение по инструментите. Доказателствата, че финансов актив е кредитно обезценен включват следните наблюдаеми данни:

- значителни финансови затруднения на кредитополучателя или емитента;
- нарушение на договор като неизпълнение или просрочие над 365 дни;
- реструктурирането на заем или аванс от Дружеството при условия, които Дружеството не би разгледало иначе;
- вероятно е кредитополучателят да влезе в несъстоятелност или друга финансова реорганизация; или
- изчезването на активен пазар за ценна книга, поради финансови затруднения.

Очакваните кредитни загуби за експозиции, за които не е налице значително увеличение на кредитния риск спрямо първоначалното признаване, се признават за кредитни загуби, които е възможно да възникнат в резултат на събития по неизпълнение през следващите 12 месеца. За кредитни експозиции, за които е налице значително увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване, се изисква корекция на загубата за очакваните кредитни загуби спрямо оставащия живот на експозицията, независимо от времето на неизпълнението (ОКЗ за целия срок на инструмента). (Приложение 5.1.)

(v) Отписване

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато се прехвърлят правата за получаване на договорните парични потоци от сделка, при която по същество всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив са прехвърлени или при която Дружеството не прехвърля и не запазва по същество всички рискове и изгоди от собствеността, нито запазва контрол върху финансовия актив.

Финансов актив (или, където е приложимо, част от финансов актив или част от група подобни финансови активи) се отписват в случаи когато договорните права върху паричните потоци от актива са изтекли или Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е поело задължението да изплати изцяло получените парични потоци без съществено забавяне на трета страна по споразумение "прехвърляне".

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

При отписване на финансов актив в неговата цялост разликата между 1) балансовата стойност (измерена към датата на отписване) и 2) полученото възнаграждение (включително всеки нов актив, получен без новото поемане на нов пасив), се признават в печалбата или загубата.

Когато Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актив или е сключила споразумение за прехвърляне, то оценява дали и в каква степен са запазени рисковете и ползите от собствеността. Когато нито прехвърли, нито запази съществено всички рискове и ползи от актива, нито прехвърли контрола върху актива, Дружеството продължава да признава прехвърления актив до степента на продължаващото му участие. В този случай Дружеството признава свързан пасив. Прехвърленият актив и свързаният с него пасив се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

(i) Първоначално признаване, класификация и оценка

Дружеството признава в отчета за финансовото си състояние финансов пасив само когато стане страна по договорни клаузи на финансовия инструмент.

При първоначално им признаване финансовите пасиви се класифицират като: „финансови пасиви, оценявани впоследствие по амортизирана стойност“ (заеми и привлечени средства, търговски и други задължения) или като „финансови пасиви, оценявани по справедлива стойност през печалба или загубата“.

Първоначалното признаване става на датата на уреждане и се извършва по справедлива стойност плюс, в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата разходи, директно относими към придобиването или издаването на финансовия пасив. Таксите за управление на получените заеми се разсрочват за периода на ползване на заемите, чрез използване на метода на ефективния лихвен процент и се включват в амортизираната стойност на заемите.

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени търговски заеми и търговски и други задължения.

Според срока им на погасяване финансовите пасиви се класифицират на дългосрочни и краткосрочни.

(ii) Последващо оценяване

Последващата оценка на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както е описано по-долу:

Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, включват финансови пасиви, държани за търгуване, и финансови пасиви, определени при първоначалното им признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви се класифицират като държани за търгуване, ако са направени с цел обратно изкупуване в близко бъдеще.

Печалбите или загубите от пасиви, държани за търгуване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Финансовите пасиви, определени при първоначалното им признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата, се определят на първоначалната дата на признаване и само ако са изпълнени критериите в МСФО 9.

Дружеството не е определило финансови пасиви като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата.

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност

Категория „финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност“ включва получени заеми, търговски задължения и други задължения, при които дружеството е станало страна по договор или споразумение и които следва да бъдат уредени в нетно парични средства. Тази категория е с най-съществен дял за финансовите инструменти на Дружеството и за него като цяло.

Получените заеми са временно привлечени средства срещу престация от български или чуждестранни банки и други финансови институции, търговски заеми и др.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на Дружеството. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите. Преки разходи по сделката се отнасят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на принципа на начислението, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва. Амортизираната стойност се изчислява, като се вземе предвид всяка отстъпка или премия при придобиването, също такси или разходи, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Разходите (изчислени чрез използването на метода на ефективната лихва) се включва като финансови разходи в отчета за печалбата или загубата и други всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“.

За финансовите пасиви, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата се признава в печалбата или загубата за периода, когато финансовият актив или финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на едноличния акционер, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общото събрание.

(iii) Отписване

Дружеството отписва финансов пасив само когато уреди (изпълни) задължението, изтече срокът на задължението или кредиторът се откаже от правата си.

Когато съществуващ финансов пасив е заменен от друг от същия заемодател при съществено различни условия или условията на съществуващо задължение са съществено променени, такава размяна или промяна се третира като отписване на първоначалното задължение и признаване на нов пасив. Разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за печалбата или загубата.

Разликата между балансовата стойност на финансовия пасив, уреден или прехвърлен на друга страна, и заплатеното за уреждането, включително пари и прехвърляне на непарични активи, се признава в печалби и загуби за периода.

Компенсиране на финансови инструмент

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, тогава и само тогава, когато Дружеството има законово право да компенсира сумите и възнамерява или да ги уреди на нетна база, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

(в) Регистриран капитал и резерви

Дружеството е акционерно и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите на дружеството отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита своя капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър акции.

Разходите по емисията на нови акции, които са пряко свързани с нея, се отчитат в собствения капитал като намаление на постъпленията от емисията, като се елиминира ефекта на данъците върху дохода.

Когато Дружеството изкупува собствени акции, платената сума, включваща и съответните пряко свързани допълнителни разходи, (нетирана с ефекта на данъците върху дохода), се изважда от принадлежащия на собствениците на Дружеството капитал, докато обратно изкупените акции не се обезсилят, продадат или преиздадат. Когато тези акции по-късно се продадат или преиздадат, всеки приход, нетиран с пряко свързаните допълнителни разходи по транзакцията и съответния данъчен ефект, се включва в капитала, принадлежащ на собствениците на Дружеството.

Съгласно Търговския закон и устава, дружеството е длъжно да формира фонд Резервен образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и учредителния акт на предприятието.

Финансовия резултат включва:

- Неразпределена към края на отчетния период натрупана печалба от предходни периоди.
- Непокрита към края на отчетния период натрупана загуба от предходни периоди.
- Печалба/загуба от периода.

(г) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Признаване и оценка

При първоначално придобиване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци върху покупката, както и всички други разходи, пряко отнасящи се до придобиването на актива. Стойността на активите придобити по стопански начин включва направените разходи за материали, директно вложен труд, разходите пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация; първоначална приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на актива и за възстановяване на площадката, на която е разположен актива, и капитализирани разходи за лихви.

Последващо оценяване

Избраният от Дружеството подход за последваща оценка на имотите, машините и оборудването е моделът на историческата цена по МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения* – цена на придобиване (себестойност), намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

(ii) Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, се капитализират в съответния актив, само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Разходи за ежедневно обслужване на активите се признават в печалби и загуби като разход в момента на възникването им.

(iii) Амортизация

Амортизацията се изчислява така, че да се изпише цената на придобиване на имотите, машините, съоръженията и оборудването, намалена с очакваната им остатъчна стойност, на база линейния метод за очакваните им полезни жизни, като обикновено се признава в печалбата или загубата. Активи на лизинг се амортизират за по-късия между срока на договора и техния полезен живот, освен когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора. Земята не се амортизира.

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

-Сгради и съоръжения	25 години
-Машини и оборудване	40 години
-Оборудване	3,33 години
-Стопански инвентар	7 години
-Леки автомобили	4 години
-Лекотоварни транспортни средства	10 години
-Други ДМА	6,66 години
-Компютърна техника	2 години

(iv) Обезценка на Имоти, машини и съоръжения

Съгласно изискванията на МСС 36, към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

(v) Печалби и загуби от продажба

Материалните дълготрайни активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продават. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "имоти, машини и оборудване" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/(загуби) от дейността, нетно" в отчета за всеобхватния доход.

(д) Инвестиционни имоти

(i) Класификация

Като инвестиционни имоти съгласно МСС 40 се отчитат земи и/или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете. Имот, който се изгражда или разработва за бъдещо използване като инвестиционен имот, също се отчита като инвестиционен имот.

Инвестиционен имот се признава като актив, само когато е вероятно бъдещите икономически изгоди да се получат в предприятието и цената му на придобиване да може да се оцени достоверно.

(ii) Първоначално оценяване

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва и разходите по сделката за придобиване съгласно МСС40.

(iii) Последващо оценяване

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по модела на цената на придобиване. Оценяват се по цена на придобиване намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

(iv) Печалби и загуби от продажба

Инвестиционните имоти се отписват при освобождаване /продажба или при встъпване във финансов лизинг/ или, когато трайно се извадят от употреба и от тяхното освобождаване не се очаква никаква бъдеща икономическа изгода. МСС17 се прилага при освобождаване чрез встъпване във финансов лизинг или при продажба с обратен лизинг.

Печалбите и загубите от изваждане от употреба или освобождаване от инвестиционен имот, се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването и балансовата сума на актива и се признават в печалбата или загубата за периода на изваждане от употреба или

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

освобождаване, освен ако МСС17 не изисква друго при продажба с обратен лизинг.

(v) Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка отчетна дата и се коригират, ако е подходящо.

(e) Нематериални активи

(i) Признаване и оценяване

Нематериалните активи придобити от Дружеството, и имащи ограничен срок на използване, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

(ii) Последващи разходи

Разходите свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират само, когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii) Амортизация

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи, като полезният живот на софтуера и лицензите за ползване на програмни продукти е определен на 2 г.

(ж) Инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия

Инвестициите се отчитат при спазване разпоредбите и изискванията на МСФО 9: Финансови инструменти и са класифицирани като отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход (ССДВД). Всички промени в справедливата стойност на тези инвестиции ще бъдат представяни в друг всеобхватен доход, като няма да се признават загуби от обезценка в печалбата или загубата, като и натрупаните суми в друг всеобхватен доход няма да бъдат рекласифицирани в печалбата или загубата след отписването им (при евентуална бъдеща продажба на инвестициите). Приходите от дивиденди ще продължат да се признават в печалбата или загубата за периода.

(з) Лизинг

В началото на договора Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа лизинг. Договорът представлява или съдържа лизинг, ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. За да оцени дали по силата на договор се прехвърля правото на контрол над използването на даден актив Дружеството използва дефиницията за лизинг в МСФО 16.

(i) Като лизингополучател

Към началната дата на лизинга Дружеството признава актив с право на ползване и пасив по лизинг. Актива с право на ползване първоначално се оценява по цена на придобиване, която представлява първоначалната стойност на пасива по лизинга, коригирана с всички лизингови плащания направени към или преди началната дата, плюс всички извършени първоначални директни разходи, както и приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на основния актив или възстановяване на основния актив или на терена, на който е разположен, намалена с получените стимули по лизинга.

Дружеството амортизира активите с право на ползване на линейна база от датата на започване на лизинга до по-ранния от края на полезния живот на актива с право на ползване или края на срока на

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

лизинга. Дружеството, също така извършва преглед за обезценка на актива с право на ползване, когато има такива показатели.

Към датата на започване, Дружеството оценява лизинговото задължение по настоящата стойност на неизплатените към тази дата лизингови плащания, дисконтирани, като използва лихвения процент, който е включен в лизинговия договор. Ако този процент не може да бъде непосредствено определен, дружеството използва лихвения процент, който то би трябвало да плаща, за да заеме за сходен период от време при сходно обезпечение средствата, необходими за получаването на актив със сходна стойност в сходна икономическа среда.

Лизинговите плащания, включени в оценяването на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания, променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат платими съгласно гаранция за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, разумно сигурни за да се упражняват.

След началната дата Дружеството оценява пасива по лизинга като увеличава балансовата стойност, за да отрази лихвата по пасива по лизинга и намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизингови плащания, и преоценява балансовата стойност на пасива, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Дружеството е изложено на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

Когато лизинговият пасив се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или в печалбата и загубата, ако активът с право на ползване вече е намален до нула.

Дружеството е избрало да отчита краткосрочните лизингови договори и лизингови договори, основният актив по които е с ниска стойност, като използва освобождавания от изискванията за признаване. Вместо признаване на актив с право на ползване и задължение за лизинг, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата на линейна линия през срока на лизинга.

В отчета за финансовото състояние, активите с право на ползване са включени в имоти, машини и съоръжения, а задълженията за лизинг са включени в търговски и други задължения.

(ii) Като лизингодател

В началото или при промяна на договор, който съдържа лизингов компонент Дружеството разпределя възнаграждението в договора към всеки лизингов компонент на базата на относителните единични цени.

Когато Дружеството е лизингодател то определя в началото на лизинга дали един лизинг е финансов или оперативен. За да класифицира един лизинг Дружеството прави обща оценка дали лизинга прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив. Ако е така, то лизинга е финансов, ако не, то той е оперативен. Като част от тази оценка Дружеството отчита определени индикатори, като това дали лизинга е за основната част от икономическия живот на актива.

Когато Дружеството е междинен лизингодател то отчита своя интерес в основния лизинг и подлизинга отделно. То оценява класификацията на подлизинга като взема под внимание актива с право на ползване, произтичащ от основния лизинг, но не взема под внимание основния актив. Ако основният лизинг е краткосрочен, за който Дружеството е приложило изключението описано по-горе, то тогава то класифицира подлизинга като оперативен лизинг. Ако споразумението включва лизингов и нелизингов компонент, тогава Дружеството прилага МСФО 15, за да разпредели възнаграждението в договора.

Дружеството прилага изискванията за отписване и обезценка в МСФО 9 към нетната инвестиция в лизинга. Освен това Дружеството регулярно преглежда приблизителните оценки на негарантираните остатъчни стойности, използвани при изчисление на брутната инвестиция в лизинга.

Дружеството признава лизинговите плащания, получени по оперативен лизинг като приход в „приходи от оперативен лизинг“ на линейна база за срока на лизинга.

(и) Материални запаси

- **Оценка на материалните запаси**

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализуема стойност. Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до тяхното настоящо местоположение и състояние. Себестойността на МЗ включва следните компоненти:

- разходи за закупуване - включват покупната цена, митнически сборове и други данъци (различни от тези, които впоследствие предприятието може да си възстановява от данъчните органи), транспортните разходи и други, които могат директно да се отнесат към придобиването на завършените стоки, материалите и услугите. Търговските отстъпки, рабати и други подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

- разходи за преработката – разходи за пряк труд и общопроизводствени разходи, в т.ч. постоянни и променливи общопроизводствени разходи;

- други разходи за довеждане на МЗ до настоящото им местоположение и състояние.

В себестойността на МЗ не се включват следните разходи (признават се за разход за периода на възникване):

- над нормативните количества бракувани материали, вложеният за тях труд или други производствени разходи;

- складови разходи, освен в случаите, когато те са необходими за производствен процес, предхождащ

следващ производствен етап;- административни разходи, несвързани с производството;

- разходи за продажби;

- административни разходи, които не са свързани с довеждането на материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние

- валутно-курсови разлики, свързани пряко с доставката на МЗ, фактурирани в чуждестранна валута;

- разходи за лихви, когато МЗ са закупени при условията на разсрочено плащане.

- **Методи за изписване на себестойността**

Разходът при потребление се определя по метода „средно- претеглената стойност“.

- **Обезценка на материални запаси**

Материалните запаси са представени по по-ниската от цената на придобиване и тяхната нетна реализуема стойност.

Материалните запаси се обезценяват до нетната реализуема стойност на базата на отделни позиции. При някои обстоятелства обаче може да бъде подходящо да се групират сходни или свързани позиции. Обезценка на МЗ до нетната реализуема стойност се признава като разход в периода на извършване на обезценката. Всяко възстановяване на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход в периода на възстановяването, като намаление на сумата на разходите за МЗ през периода.

Към всеки следващ период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност. Когато условията, довели до обезценката на материалните запаси под тяхната себестойност, вече не са налице или когато има ясно доказателство за увеличение на нетната реализуема стойност заради промяна в икономическите обстоятелства, сумата на обезценката се възстановява (т.е. възстановяването е ограничено до сумата на първоначалната обезценка) така, че новата балансова стойност е по-ниската от себестойността и преразгледаната нетна реализуема стойност. Признаци за обезценка – обезценката на МЗ се извършва, когато себестойността на материалните

запаси е невъзстановима, в случай че те са повредени или са цялостно или частично морално остарели, или ако има спад в продажните им цени. Също така, себестойността на материалните запаси може да бъде невъзстановима, ако приблизително определените разходи за завършване или приблизително определените разходи, които ще бъдат направени за осъществяване на продажбата, са се увеличили.

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

Определяне на нетната реализируема стойност:

- ✓ Приблизителното оценяване на нетната реализируема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка според обема на материалните запаси, който се очаква да бъде реализиран. Тези оценки отчитат колебанията в цените или разходите, които са в пряка връзка със събития, станали след приключване на периода дотолкова, доколкото тези събития потвърждават условията, съществуващи в края на периода.
 - ✓ Бази за определяне на нетната реализируема стойност:
 - договорната цена – ако продажбата на МЗ е договорена.
 - основната цена на продажбата – за превишението, ако са договорени по-малки количества от държаните МЗ;
 - доставната цена на нови материали – за материали и други, използвани в производството, ако се очаква разходите за завършването на продуктите да надвишат нетната реализируема стойност.
- Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство е съставена от основни, спомагателни и опаковъчни материали, преки разходи за труд, други преки променливи разходи и съответните общи производствени разходи, но изключва финансови разходи. Нетната реализируема стойност е оценка на продажната цена при нормално протичане на дейността, намалена с разходите за довършване и продажба.

(й) Доходи на персонала

Задължения към персонал включват задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване осигурителни вноски върху тези доходи.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск

(к) Провизии

Провизията се начислява в случаите, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци на база лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението.

(л) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват лихвени приходи по продажби на финансов лизинг, предоставени заеми и лихви по депозити. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране за провизии, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, в печалби и загуби, и загуби от хеджингови инструменти, които се признават в печалби и загуби. Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

(м) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за бизнес

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

комбинации или за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

(i) Текущи данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка е 10%.

(ii) Отсрочен данък

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати в финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели.

Отсрочен данък не се признава за:

- временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели;
- разлики свързани с инвестиции в дъщерни предприятия и съвместно контролирани предприятия доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обозримото бъдеще; и
- облагаеми временни разлики възникващи от първоначално признаване на репутация.

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила или са въведени по същество към отчетната дата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има законово право за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и приспадащи се временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода, когато такова определяне бъде направено.

(н) Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникна през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степенята, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

(о) Приходи

(i) Приходи по договори с клиенти

Общи положения

Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоките или услугите се прехвърля на клиента в размер, който отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги.

Като цяло Дружеството е достигнало до заключение, че то е принципал в договореностите си за приходи, тъй като обикновено Дружеството контролира стоките или услугите преди да ги прехвърли към клиента.

Дружеството признава приходи, когато (или като) удовлетвори задължението за изпълнение, съгласно условията на договора, като прехвърли обещаната стока или услуга на клиента. Даден актив (стока или услуга) е прехвърлен, когато (или като) клиентът получи контрол върху този актив.

Договорите с клиенти обикновено включват едно единствено задължение за изпълнение. Оповестявания за съществените счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения, свързани с приходите от договори с клиенти, са предоставени в Приложението за приходи.

Оценяване

Цената на сделката е размерът на възнаграждението, на който Дружеството очаква да има право в замяна на прехвърлянето на клиента на обещаните стоки или услуги, с изключение на сумите, събрани от името на трети страни (например данък върху добавената стойност). Обещаното в договора с клиента възнаграждение може да включва фиксирани суми, променливи суми, или и двете.

Когато (или като) бъде удовлетворено задължение за изпълнение, Дружеството признава като приход стойността на цената на сделката (което изключва приблизителни оценки на променливото възнаграждение, съдържащо ограничения), която е отнесена към това задължение за изпълнение.

Дружеството разглежда дали в договора съществуват други обещания, които са отделни задължения за изпълнение, за които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката.

При определяне на цената на сделката се взема предвид влиянието на променливо възнаграждение, наличието на значителни компоненти на финансирането, непаричното възнаграждение и възнаграждението, дължими на клиента (ако има такива).

Подход за признаване на основни видове приходи по договори с клиенти

- **Приходи от услуги**

Приходите от предоставяне на услуги се признават в счетоводния период, през който са предоставени услугите. Дружеството прехвърля контрола върху услугите с течение на времето и следователно удовлетворява задължението за изпълнение и признава приходи с течение на времето. Ако към края на отчетния период услугата по договора не е изцяло извършена приходите се признават въз основа на действителната услуга, предоставена до края на отчетния период, като пропорционална част от общите услуги, които трябва да бъдат предоставени, тъй като клиентът получава и потребява ползите едновременно. Клиентът заплаща предоставените услуги въз основа на клаузите, заложили в конкретния договор, обичайният срок за плащане на възнаграждението е до 30 дни след предоставяне на услугите. В случаи, че предоставените от Дружеството услуги, надвишават плащането, се признава актив по договора. Ако плащанията надвишават предоставените услуги, се признава пасив по договор.

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

- Приходи от продажби на краткотрайни активи

Приходите от продажби на краткотрайни активи и материали се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставка възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба. Обичайният срок за плащане е до 30 след доставката.

*Салда по договори.
Търговски вземания*

Вземането представлява правото на Дружеството да получи възнаграждение в определен размер, което е безусловно (т.е., преди плащането на възнаграждението да стане дължимо е необходимо единствено да изтече определен период от време).

(ii) Други приходи/доходи

Други приходи и доходи, включват операции, които са инцидентни спрямо основните дейности на Дружеството и са приходи или доходи, които се признават по силата на други стандарти и са извън обхвата на МСФО 15. Други приходи и доходи са приходите от наеми, от продажба на материали и консумативи, неустойки, финансиране и дуги, извън обхвата на МСФО 15. Приходите от наеми /оперативен лизинг/ се признават на времева база за срока на договора в съответствие с МСФО16 „Лизинг“

Приходите от такси по обслужване на предоставени кредити се признават на приход с предоставянето на услугите

(п) Свързани лица

В списъка за свързаните лица, съгласно МСС 24 се включват:

Свързано лице — дадено лице се счита за свързано, когато:

а) директно или индиректно чрез един или повече посредници лицето:

i) контролира или е контролирано, или е под общия контрол на предприятието (последното включва предприятия майки, дъщерни предприятия и съдърщерни предприятия);

ii) има дял в предприятието, което му дава възможност да упражнява значително влияние над предприятието; или

iii) упражнява общ контрол върху предприятието;

б) лицето е асоциирано предприятие (съгласно определението в МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия) на предприятието;

в) лицето е съвместно предприятие, в което предприятието е контролиращ съдружник (вж. МСС 31 Дялове в съвместни предприятия);

г) лицето е член на ключов ръководен персонал на предприятието или неговото предприятие майка;

д) лицето е близък член на семейството на физическо лице, като посоченото в буква а) или г) по-горе;

е) лицето е предприятие, което е контролирано, съвместно контролирано или значително повлияно от лицето, посочено в буква г) или д), или притежаващо значителни правомощия за гласуване в това предприятие, пряко или непряко;

ж) лицето представлява план за доходи след напускане на работа на служители на предприятието или на всяко предприятие, което е свързано лице с предприятието.

Сделка между свързани лица — прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица, без значение дали се прилага някаква цена.

Близки членове на семейството на дадено физическо лице — онези членове на семейството, за които може да се очаква да повлияят или да бъдат повлияни от лицето във взаимоотношенията им с предприятието. Те могат да включват:

а) съпругът(ата) и децата на лицето;

б) децата на съпруга(та) на лицето; и

в) зависими лица от лицето или от съпруга(та) му

За целите на настоящия финансов отчет Дружеството представя като свързани лица акционерите, техните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

управителния съвет и надзорния съвет, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се смятат и се третираат като свързани лица.

За 2021 г. свързани лица са следните дружества и техния ръководен персонал:

“ФАВОРИТ ХОЛД“ АД, със седалище и адрес на управление – гр.София, ул.”Ангел Кънчев” № 25, **ЕИК: 121577091**, представлявано заедно и поотделно от Изпълнителните директори Христо Владимир Иллев и Даниел Георгиев Ризов

Управителен съвет

Даниел Георгиев Ризов

Христо Владимир Иллев

Тодор Кръстанов Золумов

Надзорен съвет

“КОРТЕКС ТРЕЙДИНГ” АД, ЕИК: 831642320, промяна 09 октомври 2020г.

„ЕУРАТЕК“ ООД, ЕИК: 040341244

Божидар Методиев Миндов, промяна 09 октомври 2020г.

“АутоБохемия” АД, със седалище и адрес на управление – гр.София, район Възраждане, ул.”Брегалница”, №113, ап.9, **ЕИК: 117019045**, представлявано от Мариана Георгиева Тодорова, промяна 09 юли 2019г. и на адреса

Съвет на директорите

Светлин Върбанов Георгиев

Мариана Георгиева Тодорова, промяна 09 юли 2019г.

Герасим Пантелеев Геров, промяна 09 юли 2019г.

“ПРОМИШЛЕНА ЕНЕРГЕТИКА-ВАРНА” АД, със седалище и адрес на управление: гр.Варна, п.к.9023, район Владислав Варненчик, бул.”Трети март” п.к.16, № 9, **ЕИК: 813095223**, представлявано заедно от Председателя на Съвета на директорите “КОРТЕКС ТРЕЙДИНГ” АД, гр.София с представител Христо Владимир Иллев и Изпълнителния директор Георги Енчев Ковачев,

Съвет на директорите

“КОРТЕКС ТРЕЙДИНГ” АД, ЕИК: 831642320

“АутоБохемия” АД, ЕИК: 117019045

Георги Енчев Ковачев

“ИФ ФАВОРИТ” ООД, със седалище и адрес на управление – гр.Бургас, ул.”Индустриална” № 47 /до магазин “Шкода”/, **ЕИК: 831564918**, представлявано от Управителя Стамо Тодоров Стамов

Съдружници

Иван Ангелов Тодоров

“ФАВОРИТ ХОЛД“ АД, ЕИК: 121577091

„ЛАЗУРЕН БРЯГ“ АД, ЕИК: 812117599

„ЕУРАТЕК“ ООД, ЕИК: 040341244

“КОРТЕКС ТРЕЙДИНГ” АД, ЕИК: 831642320

“ЛАЗУРЕН БРЯГ” АД, със седалище и адрес на управление – гр.Бургас, ул.”Индустриална” № 47 /до магазин “Шкода”/, **ЕИК:812117599** представлявано от изпълнителния директор “Тримона” АД, ЕИК:821165229 с представител Стамо Тодоров Стамов

Съвет на директорите

Кръстяна Иванова Ризова

“Тримона” АД, ЕИК:821165229

„Рачо Ковача“ АД, ЕИК:107007023

“КОРТЕКС ТРЕЙДИНГ” АД, гр. София, със седалище и адрес на управление – гр. София, ул. „Никола Ботушев“ № 2, **ЕИК: 831642320**, представлявано от Изпълнителния директор Иван

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

Георгиев Колев

Съвет на директорите

Даниел Георгиев Ризов

Иван Георгиев Колев

Юлиана Найденова Христова

“РАЧО КОВАЧА” АД, гр.Габрово, със седалище и адрес на управление – гр.Габрово, п.к. 5300, ул.”Столетов” № 168, **ЕИК: 107007023**, представлявано от Изпълнителния директор Захаринка Атанасова Иванова, промяна 30 декември 2019г.

Съвет на директорите

Даниел Георгиев Ризов

Николай Стефанов Навущанов, 30 декември 2019г.

Захаринка Атанасова Иванова

“Гарант” АД, гр.Бяла Слатина, със седалище и адрес на управление – гр.Бяла Слатина, п.к.3200, ж.к „Индустириална зона”, общ.Бяла Слатина, обл. Враца, **ЕИК: 816089720**, представлявано Христо Владимиров Илиев и Людмила Димитрова Райчева - Тодорова заедно – промяна в ТР на 10 март 2020г.

Съвет на директорите

Христо Владимиров Илиев

Славка Асенова Белчева-Миндова

Людмила Димитрова Райчева – Тодорова, промяна в ТР на 30 юли 2020г.

“Дружба” АД, гр.Разград, със седалище и адрес на управление – гр.Разград, п.к.7200, ул. “Тутракан” № 4, **ЕИК: 826009402**, представлявано от Красимир Любомиров Николов и Христилиан Александров Манолов заедно , промяна в ТР на 23 май 2019г

Съвет на директорите

Иван Ангелов Тодоров

Людмил Недев Недев

Христилиан Александров Манолов

Красимир Любомиров Николов

“Складова техника” АД, гр.Горна Оряховица, със седалище и адрес на управление – гр.Горна Оряховица п.к. 5100, обл.В.Търново, ул.”Свети княз Борис I” № 25, **ЕИК: 814191858**, представлявано от Тони Владков Димитров, промяна в ТР на 12 септември 2019г.

Съвет на директорите, промяна в ТР на 23 декември 2019г

Иван Ангелов Тодоров

Даниел Георгиев Ризов

Тони Владков Димитров

“Фаворит Петрол” АД, гр.Варна, със седалище и адрес на управление – гр.Варна п.к.9023, район Владислав Варненчик, бул.”Трети март”, п.кутия 16, **ЕИК: 103763048**, представлявано заедно и поотделно от Христо Владимиров Илиев и „Промислена енергетика” АД с представител Георги Енчев Ковачев

Съвет на директорите

“ФАВОРИТ ХОЛД” АД, ЕИК: 121577091

“АутоБокемия” АД, ЕИК: 117019045

“ПРОМИШЛЕНА ЕНЕРГЕТИКА-ВАРНА” АД, ЕИК: 813095223

“Преслав-Автомобилни надстройки” АД, гр.Велики Преслав, със седалище и адрес на управление – гр.Велики Преслав, п.к.9850, обл.Шумен, ул.”Индустириален квартал”, **ЕИК: 837066319**, представлявано от Изпълнителния директор Людмил Недев Недев.

Съвет на директорите

Людмил Недев Недев

Иван Ангелов Тодоров

„Автотрансснаб” АД, ЕИК: 121021194

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

“ТЪРГОВСКА КЪЩА МЕБЕЛ” АД, гр.София, със седалище и адрес на управление – гр.София 1359, ж.к.”Люлин”, бул. ”Панчо Владигеров” № 1, **ЕИК: 121094089**, представлявано от Председателя на СД Иван Ангелов Тодоров и Изпълнителния директор Димитър Георгиев Димитров заедно, промяна в ТР на 31 юли 2020г

Съвет на директорите

Славка Асенова Белчева-Миндова, промяна в ТР на 31 юли 2020г.

Димитър Георгиев Димитров, промяна в ТР на 31 юли 2020г.

Иван Ангелов Тодоров

“АВТОТРАНСНАБ” АД, гр.София, със седалище и адрес на управление – гр.София 1220, район Надежда, ул.”Елов дол” №1, **ЕИК: 121021194**, представлявано от Изпълнителния директор Кристина Петрова Куюмджиева – Годинова

Съвет на директорите

Кристина Петрова Куюмджиева – Годинова

Даниел Георгиев Ризов

“АутоБохемия” АД, ЕИК: 117019045

“МЕТАЛОПАК” АД, гр.Карнобат, със седалище и адрес на управление – гр.Карнобат, Индустриална зона, **ЕИК: 102127798**, представлявано от Изпълнителния директор “Ауто Актив” ООД, ЕИК:102684473 с представител Кольо Желязков Желязков, промяна в ТР на 30 декември 2020г.

Съвет на директорите

„Пълдинг Холдинг“ АД, ЕИК: 115237248

“Ауто Актив” ООД, ЕИК: 102684473

„Фаворит Холд“ АД, ЕИК: 121577091

“ТРИМОНА” АД, гр.Монтана, със седалище и адрес на управление – гр.Монтана 3400, ул.”Кн.Ал.Батенберг” № 26, **ЕИК: 821165229**, представлявано от Изпълнителния директор - “Автотранснаб” АД, гр.София с представител Вилма Петрова Димитрова, промяна в ТР на 21 май 2020г.

Съвет на директорите

Вилма Петрова Димитрова , промяна в ТР на 21 май 2020г.

„Рачо Ковача“ АД, ЕИК:107007023

Даниел Георгиев Ризов

“ЛЕСЕКСПОРТ” АД, гр.Бургас, със седалище и адрес на управление гр.Бургас 8000, кв.”Победа”,ул.”Комлушка низина”, Южна промишлена зона, **ЕИК: 102026564**, представлявано от Изпълнителния директор Тодор Димитров Карчев

Съвет на директорите

„Кортекс трейдинг“ АД, ЕИК: 831642320

Емил Банчев Петков

Тодор Димитров Карчев

ЕУРАТЕК ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Надежда 1, ул.”Хан Кубрат” № 27, **ЕИК: 040341244**, представлявано от Иван Ангелов Тодоров, Роман Полак и Ангел Иванов Тодоров – заедно и поотделно

Съдружници

Иван Ангелов Тодоров

Ангел Иванов Тодоров

„БиИ АГЕНЦИ” ООД, чуждестранно лице №25397052

ЕУРАТЕК ФИНАНС АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Възраждане, ул.”Брегалница” № 113, ап.9, **ЕИК: 131521276**, представлявано от Иван Ангелов Тодоров – изп.директор

Съвет на директорите

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

Иван Ангелов Тодоров,
Светлин Върбанов Георгиев
Роман Полак
Борислав Маринов Цаков

“Български бойлер технолоджис” ООД, гр.София, със седалище и адрес на управление – гр.София 1220, кв.”Военна рампа”, бул.”История Славянобългарска” № 8, вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията., **ЕИК: 200181321**, представлявано от Управителя Станислав Стайков

Съдружници

Кортекс трейдинг“ АД, ЕИК: 831642320	- 20 210 лв.
„Стен енержи инвестисман“ № 452713738, чужд.лице	- 198 030 лв.
„Котлостроене“ АД, ЕИК: 121117602	- 185 910 лв.

„ИП Фаворит” АД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1606, район Красно село, бул. „Тотлебен” № 97, **ЕИК: 121631500**, представлявано от Иван Ангелов Тодоров и Светлин Върбанов Георгиев – заедно

Съвет на директорите

Иван Ангелов Тодоров
Светлин Върбанов Георгиев
„Еуратек“ ООД, ЕИК: 040341244

„Лазурно море” АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Надежда, ж.к. Надежда 1, ул. Хан Кубрат № 27, **ЕИК: 202954239**, представлявано от Иван Ангелов Тодоров и Стамо Тодоров Стамов, заедно – промяна в ТР 10 юли 2019г.

Съвет на директорите

Иван Ангелов Тодоров,
Светлин Върбанов Георгиев
Стамо Тодоров Стамов
Славка Асенова Белчева – Миндова – 2018г.

„Флагман Хотел” АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Надежда, ж.к. Надежда 1, ул. Хан Кубрат № 27, **ЕИК: 203094487**, представлявано от Иван Ангелов Тодоров и Стамо Тодоров Стамов, заедно – промяна в ТР 10 юли 2019г.

Съвет на директорите

Иван Ангелов Тодоров,
Славка Асенова Белчева - Миндова
Стамо Тодоров Стамов

„ЕУРАТЕК АУТО“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Надежда, ж.к. Надежда 1, ул. Хан Кубрат № 27, **ЕИК: 175190739**, представлявано заедно и поотделно от Иван Ангелов Тодоров и Людмил Недев Недев

Съдружници

Иван Ангелов Тодоров
Роман Полак

Съвет на директорите на “Котлостроене” АД, промяна в ТР на 21 април 2018г.

- д-р инж. Иван Ангелов Тодоров – Председател
- Христо Владимир Илиев -Зам. председател
- инж. Станислав Николов Стайков - Изпълнителен Директор

Прокурист на “Котлостроене” АД: Георги Стефанов Михайлов, 13 септември 2019г.

(с) Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

финансовите отчети на Дружеството в периода, в който е одобрено от акционерите на Дружеството.

(т) Доход на акция

Доходът на една акция се изчислява на база на нетната печалба за разпределение и средно претегления брой на обикновените поименни акции през отчетния период.

(у) Сделки в чуждестранна валута

• *Функционална валута и валута на представяне*

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си ("функционална валута").

Годишния финансов отчет е представен в хил. Български лева, която е функционална валута и валута на представяне

Българският лев е фиксиран към еврото (EUR), посредством механизма на валутния съвет, въведен в Република България, от 1 януари 1999 г.

• *Сделки и салда*

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за доходите.

Печалбата и загубата от сделките с чуждестранна валута, които се отнасят до вземанията и паричните средства в брой се представят в отчета за приходите като „финансов приход или разход”. Всички други печалби и загуби се представят в отчета за приходите като „други (загуби)/печалби – нетно.

Монетарните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

Значими валутни курсове:

	31.12.2021г.	31.12.2020 г.
1 Щатски долар се равнява на:	1,72685лв.	1,59386 лв.
1 Евро се равнява на:	1,95583 лв.	1,95583 лв.

(ф) Използван софтуер.

- Счетоводен софтуер "Омега";
- Софтуер за труд и работна заплата "Омега";
- Софтуер за дълготрайните материални активи "Омега";
- Други софтуери;
- Фирмата, която поддържа софтуерите е "ОМЕГА ТИМ БЪЛГАРИЯ" ЕООД – гр.София.

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

**ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ,
ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД, ОТЧЕТА ЗА ПРОМЕНИ В СОБСТВЕНИЯ
КАПИТАЛ И ОТЧЕТА ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

5. Дълготрайни материални активи

	Земни и сгради	Машини и съоръжения	Оборудване и други	Общо
Към 1 януари на предходната година				
Отчетна или преоценена стойност	3464	2038	159	5661
Натрупана амортизация	914	963	145	2022
Балансова стойност	2550	1075	14	3639
За предходната година				
Начално салдо - балансова стойност	2550	1075	14	3639
Новопридобити активи	117	246		363
Отписани активи		1	5	6
Начислена амортизация за периода	40	46	9	95
Към 31 декември на предходната година				
Отчетна или преоценена стойност	3581	2284	154	6019
Натрупана амортизация	954	1008	150	2112
Балансова стойност	2627	1276	4	3907
За текущата година				
Новопридобити активи	0	71	9	80
Начислена амортизация за периода	16	55	5	76
Отписани активи			10	10
Отписана амортизация			6	6
Към 31 декември на текущата година				
Отчетна или преоценена стойност	3581	2355	153	6089
Натрупана амортизация	970	1063	149	2182
Балансова стойност	2611	1292	4	3907

Отчетната стойност на напълно амортизираните ДМА, използвани в дейността на дружеството е:

	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
Отчетна стойност	1451	1389

Разходите за амортизации са разпределени както следва:

	2021г.	2020г.
в себестойност на продадена продукция	32х.лв.	59х.лв.
в административни разходи	46х.лв.	46х.лв.
Общо	76х.лв.	95х.лв.

Дружеството е предоставило като обезпечение, за ползван от свързани лица банков кредит, машини,

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

съоръжения и оборудване с отчетна стойност 840 660 лева.

Фирмата отдава под наем сгради и машини чрез договори за наем.

Към края на периода не са идентифицирани индикации за обезценка на активите.

Съгласно ЗС през 2021 година е извършена инвентаризация на ДМА, по време на която не са констатирани липси и излишъци.

6. Нетекущи финансови активи

	31.12.2021 г.	31.12.2020 г.
1.смесено предприятие - "БЪЛГЕРИЙН БОЙЛЕР ТЕХНОЛОДЖИС" ООД	186	186
Всичко:	186	186

Инвестициите в предприятия, чиито акции не се търгуват на Българската фондова борса се представени по цена на придобиване. Няма индикации, че цената на придобиване може да не бъде представителна за справедливата стойност и е прието, че цената на придобиване е подходяща приблизителна оценка на справедливата стойност.

7. Нетекущи търговски и други вземания

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
"Дружба" АД-заем	0	1039

8. Активи по отсрочени данъци

	31.12.2021г.	31.12.2020г.
Активи по отсрочени данъци	4	0

9. Материални запаси

	31.12.2021г.				31.12.2020 г.			
	Салдо на 01.01.	Постъпления	Намаления	Салдо на 31.12.2021	Салдо на 01.01.	Постъпления	Намаления	Салдо на 31.12.2020
Материали	241	1240	1060	421	235	470	464	241
Продукция	1	953	953	1	1	809	809	1
Незавършено производство	611	1311	953	969	499	921	809	611
	853	3504	2966	1391	735	2200	2082	853

Обезценки на материални запаси през 2020г и 2021г. не са правени. Значителни промени на отделните видове материални запаси не се наблюдават. Материални запаси за обезпечаване на привлечени средства (банкови и от други лица) не са предоставени. Балансовата сума на материалните запаси, отчитани по справедлива стойност, намалена с разходите по продажба е 1391 х.лв. Съгласно з-д № 32/08.10.2021г. е извършена инвентаризация на материалните запаси. Резултатите са отразени в Отчета за доходите 2021г. Екипът на дружеството преразглежда и актуализира в рамките на всяка календарна година залежалите активи и продукция и търси възможност за реализирането им.

При преценка за съществуването на индикации за обезценка, дружеството взема предвид минимум следните признаци:

-външни източници на информация;

През периода не са настъпили и не се очаква да настъпят значителни промени с негативен ефект върху предприятието, свързани с технологичната, пазарната, икономическата или правната среда

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

или с пазара, за който са предназначени материалните запаси.

Пазарните лихвени проценти или други пазарни норми на възвръщаемост на инвестициите не са нараснали и не се очаква да окажат влияние върху дисконтовия процент, използван при изчисляване на стойността в употреба на актива и да намалят значително възстановимата му стойност.

Балансовата сума на нетните активи на дружеството е равна на неговата пазарна капитализация.

-вътрешни източници на информация:

Данни за морално изхабяване или физическо увреждане на материални запаси.

През отчетния период не са настъпили и не се очаква да настъпят значителни промени с негативен ефект върху дружеството и в обема или начина на настоящото или бъдещото използване на материалните запаси.

Нямаме последваща нужда от парични средства за функциониране или поддръжка на материалните запаси.

10. Текущи търговски и други вземания

	31.12.2021	31.12.2020
I.Вземания от свързани лица	2152	1119
II.Вземания от клиенти	403	191
Вземания от клиенти	440	219
Обезценка	(37)	(28)
III.Предоставени аванси	39	9
IV.Данък печалба	4	1
V.Други разчети с бюджета и ведомства	0	58
VI.Други	117	63
Всичко търговски и други вземания:	2715	1441

Партидите с кредитни салда са посочени в баланса като задължения.

Вземанията от свързани лица са подробно описани в т.25. Сделки между свързани лица.

Салдата от 2021г са потвърдени от контрагентите.

С "Дружба "АД е сключено допълнително споразумение от 03.11.2015г. с краен срок за изплащане на задължението по заема 31.12.2022г.

Ръководството счита, че балансовата стойност на предоставените заеми е разумно приближение на неговата справедлива стойност, въз основа на следните фактори:

- Заемите и лихвите са дължими на датата на падежа, но това може да бъде отложено, ако някоя от страните не възрази на удължаването;
- Няма допълнителни такси освен лихвата; и
- Лихвата е базирана на пазарно наблюдавана ставка плюс разумна надбавка

11. Парични средства и еквиваленти

Съдържание	31.12.2020	31.12.2019
Парични средства в банки	10	28
Общо:	10	28

Паричните средства не са обезценявани, тъй като сумите не превишават размера на гарантираните влогове от 196 000 лв.

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

12. Други текущи активи

Съдържание	31.12.2021	31.12.2020
Разходи за бъдещи периоди	1	28
Общо:	1	28

13. Собствен капитал

	31.12.2021	31.12.2019
1.Акционерен (дялов) капитал	238	238
2.Брой акции	237588	237588
3.Общи резерви	59	59
4.Допълнителни резерви	1543	1543
5.Резерви от преоценка на:	3746	3746
-дълготрайни материални активи	3746	3746
6.Печалба/загуба	90	78
-Печалби/загуби от минали години	78	198
-Печалби/загуби от текущата година	12	(20)
	5676	5664

Дружеството няма издадени нови акции, както и обратно изкупени собствени акции през 2021 и 2020години. Не се прилага плащане на база на акции.

14. Нетекущи търговски и други задължения

	31.12.2021	31.12.2020
“Фаворит холд”- заем и лихва	453	1016

През 2021г. главницата по заема получен през 2009г. е изплатена.

По Договор за кредит от 08.03.2019г., главницата е в размер на 49 825,02лв., при лихвения процент на 4,6%. През 2020г. е подписан анекс за промяна срока на договора, с крайна дата за връщане заема 30.03.2023г. През 2021г. е подписан анекс

Лихвите по двата заема са в размер на 382 418,05лв. и са дължими на датата на падеж на кредита.

15. Текущи търговски и други задължения

	31.12.2021	31.12.2020
1. Доставчици	356	86
2. Получени аванси	553	200
3. Търговски задължения към свързани лица	827	222
4.Гаранционни вноски от наем	20	0
5. Други	18	0
Общо:	1774	508

Салдата са потвърдени от контрагентите.

16. Задължения към персонала и осигурители

	31.12.2021	31.12.2020
Задължения към персонала за заплати	59	52

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

Задължения за социални осигуровки	67	54
Общо:	126	106

17. Текущи данъчни задължения

	31.12.2021	31.12.2020
Справка-декларация по ЗДДС	86	29
ДДФЛ	27	12
Общо:	113	41

18. Приходи за бъдещи периоди

	31.12.2021	31.12.2020
Гаранционни вноски от наем	0	23
Приходи за бъдещи периоди	72	124
Общо:	72	147

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ОТЧЕТА ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

19. Приходи от продажби

	2021	2020
1. Продажби на продукция, в т.ч. основни видове:	1108	917
Котли	633	430
Нестандартно оборудване	404	432
Резервни части	5	10
Услуги	66	45
2. Продажби на услуги	106	103
3. Продажба на материали	877	234
4. Други приходи от дейността, в т.ч. :	597	787
Наеми	582	776
Отпадъци	5	0
Други	10	11
Общо приходи от обичайна дейност:	2688	2041

20. Себестойност на продажбите

	2021	2020
Основни материали и услуги по поръчки	(1427)	(598)
Възнаграждения и социални осигуровки	(501)	(412)
Други разходи	(157)	(71)
Амортизации	(31)	(49)
Изменение на запасите	358	112
Общо:	(1758)	(1018)

21. Административни разходи

	2021	2020
Възнаграждения, социални осигуровки и надбавки	(609)	(627)
Амортизации	(45)	(46)
Данъци и такси	(52)	(71)
Охрана на дружеството	(134)	(133)
Материални разходи	(21)	(25)
Разходи за горива	(45)	(39)

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

Външни услуги	(121)	(93)
Други разходи	(100)	(68)
Общо:	(1127)	(1102)

22. Приходи от финансираня

	2021	2020
Приходи от финансираня	211	125

Получени приходи от финансиране от правителството по мярка 60/40 по ПМС №55/2020г. и ПМС №151/2020г., за подпомагане на бизнеса срещу негативните последици от Covid-19.

23. Финансови приходи

	2021	2020
Приходи от лихви	29	29

Дружеството начислява текущи лихви по предоставен кредит на „Дружба“ АД.

24. Финансови разходи

	2021	2020
Лихви по заеми	(31)	(32)
Разходи по други финансови операции	(4)	(163)
Общо:	(35)	(195)

На дружеството са начислени лихви по получени заеми от „Фаворит холд“ АД – предприятие майка и „Аутобохемия“ АД. Извънредни разходи са от изплатена сума на „Ангел Стоилов“ АД, съгласно изпълнителен лист.

25. Разход за данъци (в лева)

Съдържание	Сума за облагане	В това число:	
		Постоянни	Временни
1. Печалба (загуба) преди облагане с данъци	8		
2. Постоянни разлики:			
- Разходи за глоби, конфискации, лихви за просрочие и други санкции по публични държавни или общински вземания	6	6	
3. Активи по отсрочени данъци (възникнали и с обратно действие облагаеми временни разлики), в т.ч.:	96		96
3.1. Счетоводно начислени разходи за амортизации	76		76
3.2. Доходи на физически лица по ЗДДФЛ	11		11
3.3. Разходи от последващи оценки на активи и пасиви, чл.34	9		9
4. Пасиви по отсрочени данъци (възникнали и с обратно действие приспадаеми временни разлики), в т.ч.:	(54)		(54)
4.1. Годишните данъчни амортизации	(43)		(43)
4.2. Доходи на физически лица по ЗДДФЛ	(11)		(11)
5. Приспадане на данъчна загуба	(56)		
6. Облагаема печалба	0		
7. Данъчна ставка за годината	10%		
9. Корпоративен данък за годината (т. 6 х т. 7)	0		
10. Ефект от изменение на отсрочени данъци	4		

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

26. Отчет за всеобхватния доход по икономически елементи

Съдържание	31.12.2021	31.12.2020
Приходи от продажби	2688	2041
Разходи за суровини, материали и консумативи	(418)	(276)
Разходи за външни услуги	(743)	(756)
Разходи за амортизация	(76)	(95)
Разходи за персонала	(1110)	(1039)
Други разходи за дейността	(152)	(104)
Отчетна стойност на продадените стоки и материали	(815)	(208)
Промени в салдата на продукцията и незавършеното производство	358	112
Разходи за придобиване и ликвидация на ДА	71	246
Приходи от финансиране	211	125
Финансови приходи/разходи	(6)	(166)
Балансова печалба (загуба) преди облагане с данъци	8	(120)

<i>Разшифровка на разходите за материали, външни услуги и други</i>	31.12.2021	31.12.2020
- за материали	(253)	(200)
- за електроенергия	(141)	(43)
- за горива и смазочни материали	(14)	(21)
- за резервни части и окомплектовка	(10)	(12)
Всичко разходи за суровини, материали и консумативи:	(418)	(276)
- производствени услуги	(389)	(151)
- транспортни разходи	(20)	(4)
- охрана	(134)	(133)
- пощенски и телефонни услуги	(5)	(5)
- реклама	(17)	(22)
- застраховки	(8)	(10)
- абонаментни услуги	(35)	(20)
- ремонт и експлоатация на МПС	(2)	(3)
- ремонт на ДМА	(83)	(223)
- други	(50)	(185)
Всичко разходи за външни услуги:	(743)	(756)
- за командировки, изложби и панаири	(3)	(2)
- представителни	0	0
- други	(140)	(74)
-преоценка на търговски вземания	(9)	(28)
-курсове, преквалификация	0	0
Всичко други разходи за дейността:	(152)	(104)

<i>Разшифровка на разходи за данъци и такси за 2021г.</i>	Дължими	Платени
Данък върху разходи за лично ползване на активи	(1)	
Такса смет	(29)	(15)
Данък недвижими имоти	(12)	(15)
Алтернативни данъци по ЗКПО	(1)	(1)

<i>Разшифровка на разходи за персонала /в лева/</i>	31.12.2021	31.12.2020
- за възнаграждения	(912)	(851)
- за осигуровки	(165)	(155)
- социални	(33)	(33)
Общо Разходи за персонала:	(1110)	(1039)
<i>Средно списъчен брой - общо:</i>	52	51

КОТЛОСТРОЕНОЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

в т.ч.: - производствен персонал	23	20
- административен и управленски персонал	29	31
Средна работна заплата -годишна общо:	17535 лв.	16236лв.
в т.ч.: - производствен персонал	16893 лв.	17186лв.
- административен и управленски персонал	18045лв.	15623лв.

27. Сделки между свързани лица

Предоставени и получени услуги и други	2021	2020
1.Предоставени услуги и др.		
Фаворит холд АД гр.София -наем и други	7	7
Тримона АД гр.Монтана	77	103
Дружба АД гр.Разград /лихви/	29	29
Бългериън бойлер технолоджис ООД, в т.ч.:	1309	835
-продукция	369	183
-такса обслужване	100	100
-наем	83	332
-продадени материали	721	220
2.Получени услуги		
„Фаворит холд“ АД- лихви по заем	21	32
Бългериън бойлер технолоджис ООД-услуги по поръчки	370	131
Складова техника-гр.Г.Оряховица-конс.обслужване	14	14
Аутобохемия АД-лихви по заем	3	0
Възнаграждения на ръководството	2021	2020
Брутни заплати /СД, изп.директор, прокурист/	139528лв.	132408лв.
в т.ч.изп.директор	65620лв.	49653лв.
Осигуровки /СД, изп.директор, прокурист/	16046лв.	17461лв.
Вземания от свързани лица	2021	2020
Дружба АД- дългосрочен заем и лихви	1068	1039
Бългериън бойлер технолоджис ООД-продукция, наем,	1064	1099
Тримона АД-наем	20	20
Задължения към свързани лица	2021	2020
Получени заеми -Фаворит холд	50	634
Доставка СМЦ и услуга –Дружба АД	185	185
Лихва по заеми – Фаворит холд – с натрупване	403	382
Бългериън бойлер технолоджис ООД-гаранция	37	37
Аутобохемия АД-заем	600	0
Аутобохемия АД-лихва	3	0
Еуратек ауто -лизинг	2	0

28. Основен нетен доход на акция (в лева)

	2021	2020
Брой акции	237588	237588
Печалба/загуба за годината	11981,49	(119633,12)
Основен нетен доход на акция	0,05	(0.50)

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

29. Условни задължения

Данъчните власти по всяко време могат да извършват проверки на счетоводните документи и записвания за пет данъчни периода считано от данъчният период следващ годината на издаване на съответните счетоводни документи.

Ръководството на Дружеството няма информация за каквито и да са обстоятелства, които могат да доведат до потенциални данъчни задължения в значителен размер.

30. Възнаграждение за одит

Въз основа на сключен договор в разходите за 2021г. е начислено възнаграждение за одит. За други услуги не са изплащани възнаграждения на одитора.

Показатели за финансово-икономически анализ

<i>Показатели за рентабилност</i>		2021	2020
1	Коефициент на рентабилност на приходите от обичайна дейност	0.003	(0.055)
2	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	0.002	(0.021)
3	Коефициент на рентабилност на пасивите	0.005	(0.066)
4	Коефициент на капитализация на активите	0.0015	(0.016)
<i>Показатели за ефективност</i>			
1	Коефициент на ефективност на разходите за дейността	1.003	0.948
2	Коефициент на ефективност на приходите от дейността	0.997	1.055
<i>Показатели за ликвидност</i>			
1	Коефициент на обща ликвидност	2.045	3.466
2	Коефициент на бърза ликвидност	1.354	2.167
3	Коефициент на незабавна ликвидност	1.354	2.167
4	Коефициент на абсолютна ликвидност	0.005	0.041
<i>Показатели за финансова автономност</i>			
1	Коефициент на финансовата автономност	2.236	3.116
2	Коефициент на задлъжнялост	0.447	0.321
<i>Показатели за обръщаемост на краткотрайните материални активи</i>			
1	Времетраене на един оборот в дни	186.3	150.5
2	Брой на оборотите	1.9	2.4
3	Заетост на краткотрайните материални активи	0.5	0.4

08.03.2022г.

Съставител:

/Елена Денчева Могилска/

Представляващи:

/Иван Ангелов Тодоров/

/Станислав Николов Стайков/



ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА "КОТЛОСТРОЕНЕ" АД
2021 ГОДИНА

I. Информация по закона за счетоводството

1. Преглед на дейността и финансовото състояние

Изминалата 2021-та година не беше от най-добрите за "Котлостроене" АД. Нестабилността на европейския бизнес, отлагане реализацията на проекти по европейски програми, спада на чуждите инвестиции в българската икономика, не оставиха големи възможности за привличане на клиенти и добри поръчки. По-големите поръчки отново бяха поръчки, по които "Котлостроене" беше подизпълнител на "Бългериън бойлер технолоджис" ООД. За отчетния период, реализираната продукция е на стойност 1108 хил. лева спрямо 917 хил. лева за същия период на предходната година. Като продуктова номенклатура тази стойност включва:

- 8 броя котли на стойност - 633 хил. лева.
- нестандартно оборудване - 404 хил. лева
- резервни части за котли - 5 хил. лева
- извършени услуги от производствена дейност - 66 хил. лева.

В приходите от дейността на фирмата се включват още:

Приходи от услуги за административна дейност - 106 х. лева

„Други“ приходи от дейността:

- продажба на материали - 877 хил. лева
- приходи от наеми - 582 хил. лева
- Отпадъци - 5 хил. лева
- Други - 10 хил. лева

В приходите от дейността на фирмата се включват още:

- Приходи от лихви - 29 хил. лева
- Приходи от финансиране от провितелството - 211 хил. лева

Финансовия резултат от цялостната дейност е балансова печалба в размер 12 хил. лв., основно формирана от производствената дейност на предприятието. В приходите на дружеството освен от основна дейност, са включени и доходи от сключените договори за отдаване на свободни помещения под наем. Тези договори се актуализират периодично, в зависимост от намеренията и политиката на двете страни.

Ръководният екип преодолява предизвикателствата свързани с търсене на нови пазари, повишаване на конкурентоспособността, както и да поддържа ликвидността на задълженията на сравнително добро ниво. За отчетния период коефициента за обща ликвидност е 2,045, коефициент за бърза ликвидност е 1,354, а абсолютната ликвидност 0,005. Последните два показателя сочат снижение на възможностите за незабавно погасяване на задълженията свързано с липса на оборотни средства, в резултат на поетите, но нереализирани в периода поръчки поради естеството на технологичния процес.

Ръководството планира финансовия поток, приходите и разходите на предприятието, анализира причините за невисокия размер на печалбата и непрекъснато търси резерви за увеличаване на приходите и финансовия резултат от основна дейност.

Един от начините за преодоляване влиянието на един от негативните фактори-конкуренцията, е запазване на себестойността на произвежданата продукция, независимо от увеличаване на цени на материали и енергоносители, обновяване част от машинния парк, специално отношение към ключовия персонал чрез актуализиране на допълнителното материално стимулиране и по този начин избягване тежестта на работна ръка.

Състоянието на собствения капитал дава възможност за покритие на текущите пасиви. Показателите за финансова автономност - 2,236 и задлъжнялост - 0,447, говорят за поддържане на сравнително добра финансова политика.

Делът на материалните запаси е 45,47 % от общия дял на текущите активи, като 30,27 % от тях са материали, 0,07% стоки, а 69,66 % - незавършено производство.

КОТЛОСТРОЕНОЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

Ръководството прилага гъвкаво договаряне доставката на основни материали за производството, с цел избягване презапасяването и поддържане на финансовия ресурс в граници, позволяващи бързо ликвидиране задълженията към доставчици, както и освобождаване на средства за инвестиции.

През отчетния период дружеството няма задължения по банкови заеми, което условно увеличава финансовата независимост на фирмата.

Приходите към 31.12.2021 г. са в размер на 2928 хил.лв., в т.ч. 211 хил.лв. приходи от финансиране от правителството, са нарастнали с 833 хил.лв. относно същия период на 2020 г. Разходите по икономически елементи, които в една или друга степен, се влияят от обективни фактори като инфлация, конкурентоспособност, запазване и проучване на нови пазари и същевременно, все повече изисквания за качество, опаковки, спазване на европейските стандарти и др. са в размер на 2793 хил.лв.. Периодичното увеличение на минималната работна заплата, както и допълнителното материално стимулиране на работниците и служителите във фирмата също допринесоха за увеличаване на общите разходи на фирмата.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми от свързани предприятия-„ФАВОРИТ ХОЛД“ АД – 22х.лева и Аутобохемия АД- 3х.лева, лихви по просрочени плащания- 6х.лева и разходи по банкови операции – 4 хил.лева.

Предприятието няма разходи свързани с опазване на околната среда, тъй като производството е екологично чисто и минималните изисквания от съответните институции се спазват стриктно. На дружеството не са съставяни актове за нарушения.

Към 31.12.2021 година не са извършвани разходи за научноизследователска и развойна дейност.

Следващите показатели оповестяват информация за управлението на капитала, материалните активи и задълженията.

$$\text{Възвращаемост на капитала} = \frac{\text{Печалба преди лихви и данъци}}{\text{Общо активи - текущи задължения}} = \frac{8}{\frac{8214-2013}{2013}} = 0,001$$

$$\text{Брутен маржин} = \frac{\text{Брутна печалба \%}}{\text{Нетен оборот}} = \frac{8}{2717} = 0,003$$

$$\text{Обръщаемост на активите} = \frac{\text{Нетен оборот}}{\text{Общо активи - текущи задължения}} = \frac{2717}{\frac{8214-2013}{2013}} = 0,438$$

Ликвидност и оборотен капитал:

Ликвидните средства се състоят от:

- Парични средства :10хил.лв.
- Краткосрочни инвестиции (държавни ценни книжа, акции закупени на борсата без инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества)-няма
- Срочни депозити в банки- няма.
- Търговски и други вземания: 2715хил.лв.

$$\text{Бърза ликвидност} = \frac{\text{Краткоср.вземания+Краткоср.ФА+Пар. средства}}{\text{Краткосрочни задължения}} = \frac{2725}{2013} = 1,354$$

$$\text{Обръщаемост материалните запаси} = \frac{\text{Отчетна стойност на продажбите}}{\text{Материални запаси}} = \frac{1758}{1391} = 1.264$$

$$\text{Среден период на погасяване на задълженията} = \frac{\text{Търговски задължения x 365}}{\text{Отчетна стойност на продадените стоки}} = \frac{633640}{1758} = 364,58$$

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

Задлъжнялост на дружеството:

$$\text{Задължения към собствен капитал} = \frac{\text{Лихвоносни задължения \%}}{\text{Собствен капитал}} = \frac{650}{5676} = 11.45 \%$$

$$\text{Покритие на лихвите} = \frac{\text{Печалба преди лихви и данъци \%}}{\text{Лихвени задължения}} = \frac{8}{650} = 1,23\%$$

2. Финансиране на предприятието

Финансирането на предприятието в основната си част е резултат от производствената му дейност. Затрудненията в разплащанията с клиенти в някои случаи / при съществени поръчки и липса на авансово плащане/ водят до недостиг на оборотни средства и необходимост от заеман капитал. Като източник на такъв се ползва търговски заем в български лева от свързани предприятия. Заемните средства са с актуализирана лихва, което позволява на предприятието да провежда гъвкава политика при договаряне с доставчици и клиенти, както и да прогнозира и контролира паричните потоци и начините на разплащане.

3. Допълнителна информация

През отчетния период дружеството не е променяло счетоводната си политика.

Няма настъпили промени в икономическата група на дружеството.

През периода не са извършвани съществени организационни промени в рамките на дружеството, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10% от собствения капитал на дружеството.

През отчетния период извършените сделки със свързаните лица не се различават от обичайните такива.

През изтеклия период емитента е изпращал редовно своите междинни тримесечни финансови отчети в КФН и БФБ, съгласно изискванията на ЗППЦК. С решение №319 – ПД от 25.05.2021г. на Комисията по финансов надзор Дружеството не се счита за публично по реда на чл. 110 ЗППЦК. Заличеното обстоятелство е вписано в ТР на 07.06.2021г.

4. Важни научни изследвания и разработки

През 2021 година дружеството не е правило научни изследвания и разработки.

5. Важни събития, настъпили след 1 януари 2022 г.

- Значими съдебни дела, заведени от или срещу фирмата след 1 януари 2022 година
- Няма заведени съдебни дела от и срещу КОТЛОСТРОЕНЕ АД след 1 януари 2022 година
- Всички нови неотменени задължения, вземания или гаранции, възникнали след 1 януари 2022 година
- Няма възникнали неотменени задължения, вземания или гаранции в Котлостроене АД, след 1 януари 2022 година
- Планирани или реализирани структурни промени в дейността на дружеството след 1 януари 2022 година
- Няма планирани или реализирани структурни промени в дейността на Котлостроене АД след 1 януари 2022 година

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

- Промени в структурата и обема на капитала и структурата на собствениците след 1 януари 2022 година
- Няма промени в структурата и обема на капитала и структурата на собствениците на Котлостроене АД
- Всички големи или необичайни договори, сключени след 01.01.2022година
- Няма сключени големи или необичайни договори, сключени след 01.01.2022година
- Проучвания или запитвания от контролни и управленски органи, както и оценки за дейността, получени след 1 януари 2022година
- Няма данни за правени проучвания или запитвания от контролни и управленски органи, както и оценки за дейността след 1 януари 2022година
- Продажби на активи или запланувани такива след 01.01.2022година
- Няма продадени активи или запланувани такива след 1 януари 2022година
- Отражение на войната в Украйна върху финансовото състояние на дружеството

На 24.02.2022г. Русия извърши инвазия в Украйна. Това събитие разтърси световните Финансови пазари. Очаква се военният конфликт „Русия-Украйна“ и свързаните с него икономически санкции и други мерки, предприети от правителствата по света, да имат значителен ефект както върху местните икономики на отделните страни, така и на глобалната икономика. Напрежението в геополитическата обстановка би ускорило инфлацията и веригите за доставка.

Ръководството на „Котлостроене“ АД разглежда настоящите и потенциални преки и косвени ефекти от конфликта между Украйна и Русия и прецени, че аспектите, които трябва да бъдат взети под внимание, са следните:

- Предприятието не разчита на финансиране от кредитни институции лица, засегнати от събитията, не разчита на финансиране с договори и не зависи от гаранции, които са предоставени от лица, значително засегнати от събитията;
- Няма загуба на значителна клиентска база и намаляване на търсенето на продукти и поръчки от засегнати от събитията клиенти;
- Няма загуба на значителни и ключови доставчици засегнати от конфликта или значително намаляване на доставките;
- Предприятието не разчита на засегнати инвестиции в дългови и дялови ценни книжа като източник на ликвидност;
- Въздействие на колебанията в цените на суровините и валутните курсове върху прогнозните приходи и разходи на предприятието;
- Фирмата не осъществява продажба на продуктите си чрез канали, засегнати от конфликта;
- Ръководството е взело необходимите предпазни мерки, за да се защити от организирани кибератаки.

Поради непредвидимото развитие на войната, нейната продължителност и въздействие, икономическите последици са преразглеждат редовно.

След направените анализи, ръководството счита, че към настоящият момент не е налице съществена несигурност относно способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

6.Предвиждано развитие на предприятието

За следващите отчетни периоди са включени участия във всички отговарящи на предмета на дейността обявявани търгове по ЗОП и постигане на позитивно договаряне, засилване на контактите с големи клиенти проявили интерес към продукцията на предприятието и с такива, изявижи желание за разширяване на дейността си. Търсене на резерви за подбор и назначаване на квалифициран персонал със съответното заплащане, повишаване изискванията към некоректни доставчици с подходяща промяна в условията на договорните отношения. Усвояване на нови технологии и продукти.

7. Информация съгласно изискванията на чл. 187д , чл. 247, ал. 2 ,чл.240 от Търговския закон.

Няма данни за придобити през периода собствени акции, както и за придобити и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите и Прокуриста акции и облигации. Членовете на СД и Прокуриста нямат специални права за придобиване на акции и облигации от дружеството.

Членове на СД и Прокурист, които участват в съвети на други дружества:

- ◆ Д-р инж.Иван Ангелов Тодоров - председател на СД: Еуратек ООД - управител, Еуратек финанс АД - изп. директор, Еуратек ауто АД - управител, ИП Фаворит АД - изп. директор, Дружба АД - председател СД, Складова техника АД - председател СД, Преслав автомобилни надстройки АД - председател СД, Търговска къща мебел АД- Председател СД, Фаворит холд АД - представител на председателя на НС на "Фаворит холд" АД: "КОРТЕКС ТРЕЙДИНГ" АД.
- ◆ Христо Владимиров Илиев - зам. председател СД: Промислена енергетика-Варна АД - Председател СД, Гарант АД - Председател СД, Фаворит петрол АД - председател СД, Фаворит Холд АД – зам.председател на УС.
- ◆ Станислав Николов Стайков - изп.директор: Български бойлер технологичис ООД-управител.
- ◆ Георги Стефанов Михайлов- прокурист: Бохемия Екип ауто ООД - управител.

Членовете на СД и техни свързани лица не са сключвали с Котлостроено АД договори, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

През отчетния период членовете на СД вкл. изпълнителният директор и прокуриста са получили следните доходи : възнаграждения -139528 лева, осигуровки – 16046 лева, ваучери - 660 лв.

8.Дружеството няма клонове в страната и чужбина.

9.Политиката по управление на финансовия риск.

Целите и политиката на дружеството по управление на финансовия риск са насочени към увеличаване на приходите , проучване и търсене на нови клиенти, повишаване качеството на произвежданите изделия, съобразяване с изискванията на контрагентите, ефективен маркетинг на цените на всички възможни доставчици на суровини и материали и оптимизиране маржа на печалбата. Последното се оказва все по-трудно достижимо поради по-приемливите цени на нахлуващата конкуренция, свободната търговия със страните от Европейския съюз, военните действия в арабските страни,които доскоро бяха големи клиенти на основни продукти от номенклатурата на предприятието и не на последно място икономическата криза, която все не желае да си тръгне.

Приоритет в дейността на управителните органи е непрекъснато да разкриват източници за промяна в съотношението между приходите и разходите от дейността. Усилията са насочени към:

-на първо място,запазване нивата на производствения обем до нормализиране на икономическата обстановка в рамките на ЕС чрез търсене на нови контакти и клиенти ,и компромисни форми на договаряне.

-изучаване структурата на пазара и стремеж за увеличаване обема и количествата на най-търсените продукти и, от друга страна, намаляване на производството на технически остарели и неконкурентни изделия.

-възможности за продажба на залежали и неизползваеми материали , бракуване на напълно негодни за употреба запаси,както и въвеждане на по-гъвкава политика по договаряне и доставка на материали за производствени нужди.

-разкриване на резерви за стимулиране на постоянни и дългосрочни клиенти, спазващи финансовите условия на договорите.За некоректните контрагенти се прилага диференциран подход като,по възможност , се предвижда прекратяване на сделките/ в полза на собственото дружество/ или завишаване процента на неустойки.

-ползване на временно нает персонал за конкретни видове услуги и дейности.

-прецизиране на офертите за закупуване на материали и услуги и приемане на най-изгодните за фирмата.

КОТЛОСТРОЕНЕ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

-разработка на нови продукти и технологии.

Своевременното прилагане на така поставените изисквания в бъдеще ще окаже положително влияние върху финансовите показатели на дружеството и ще подобри резултатите от дейността му.

Относително постоянни като събития и рискове, които биха влошили финансовото състояние на дружеството са:

- намаляване пазарния дял на дружеството на вътрешния и най-вече на външния пазар;
 - завишение на цените на основните материали и услуги;
 - възможно неподновяване или отказ от сключени важни договори с вътрешни и външни клиенти;
 - промени в покритието на застраховката на имуществото;
 - остарялата техника и лошото състояние на машинния парк на дружеството;
 - недостиг на квалифицирана работна ръка и ниска производителност на труда,
- което може да доведе до неспазване на договорени срокове, качество на произведените изделия, и плащане на неустойки;

Програмата за корпоративно управление е разработена през 2007 г., направена е достояние на акционерите на "Котлострене" АД и е представена в КФН и "БФБ-София" АД.

10.Отръжение на извънредното положение, във връзка с разпространението на Covid-19 върху финансовото състояние на Дружеството.

Световната здравна организация обяви епидемията от новия вид коронавирус Ковид-19 за Пандемия. След първите положителни резултати за коронавирус в страната, потвърдени в началото на месец март 2020 беше въведено извънредно положение с решение на Парламента на Република България. Наложиха се строги протиепидемични мерки и ограничения, водещи до нарушаване на нормалната икономическа дейност почти на всички стопански субекти в страната. Поради непредсказуемата динамика на Ковид-19, обхватът и ефектите върху бизнеса е сложно и практически невъзможно да бъдат оценени с точност. Приеха се редица важни социално-икономически мерки и съпътстващи законодателни промени, смекчаващи ефектите и подпомагащи бъдещото възстановяване на българската икономика.

Ние предприехме мерки за да гарантираме здравето и работоспособността на заетите лица, за непрекъснатост на нашия бизнес и дейностите, свързани с регулаторните задължения. Към датата на изготвяне на този доклад ние все още не можем да дадем количествена оценка за влиянието на Ковид-19 на нашата бизнес дейност и възможните изменения на финансовата ситуация на пазарите, на които оперираме. Ефектът от мерките, които правителствата предприемат във връзка с Ковид-19 оказва съществено негативно влияние върху икономическите настроения и глобалните условия на бизнес.

Представяващи „Котлострене“ АД :

Иван Ангелов Тодоров
/Председател на ОД

Станислав Николов Стайков
/Изпълнителен директор/

