

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2013 г.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013 Г.
ЕИК 121453656

Съдържание

Обща информация	3
Доклад за дейността	4
Доклад на независимия одитор	6
Отчет за приходите и разходите	9
Баланс	10
Отчет за собствения капитал	11
Отчет за наличните потоци	12
ПРИЛОЖЕНИЕ	
I. Корпоративна информация	13
II. База за изготвяне	13
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	14
IV. Други оповестявания	30
V. Финансови показатели	30

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013 Г.
ЕИК 121453656

Обща информация

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., обнародвани в ДВ, бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2013 г. и завършващ на 31.12.2013 г.

Предходен период – периодът започващ на 01.01.2012 г. и завършващ на 31.12.2012 г.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на „МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД.

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр.София, бул. "Александър Стамболийски" № 235, ет. 1, офис 1, п.к.1309

Предмет на дейност: Строителство, строително предприемачество, проектиране, изграждане и обзавеждане на жилища, магазини, административни сгради, спортни и увеселителни комплекси, проектиране и изграждане на жилищни комплекси с цялостната им инфраструктура, проектни проучвания, геоложки и хидрогеоложки проучвания, вътрешно-архитектурно строителство, търговия със строителни материали, изделия и разтвори, консултантска дейност и всяка друга стопанска дейност, незабранена от закона

Брой служители / наети лица в края на годината - 8 /осем/ души

Дата на изготвяне: 17.02.2014г.

Дата на одобрение: 20.02.2014г. с Решение на Едноличния собственик на капитала.

Годишният финансов отчет е подписан от името на „МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД от:

Изпълнителен директор:

/ Даниел Визов /

Съставител:

/ Кепитъл Адвайзър ЕООД /

/ Иво Сеизов-Управител /

/ Милена Илиева-Гл.счетоводител /



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината приключваща на 31.12.2013 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

I. Основна информация за дружеството.

“Маунтийн Вю Инкорпорейтид” ЕАД, гр. София, е учредено през 1997 година като акционерно дружество. Акционерният капитал, регистриран при създаването му, е 50 000 лв., разпределен в 50 000 обикновени акции по 1лв. номинална стойност на една акция. Към датата на учредяването на дружеството са внесени 50 000 лв. като записания капитал е изцяло внесен.

II. Описание на дейността и резултати за периода.

“Маунтийн Вю Инкорпорейтид ” ЕАД е с предмет на дейност Строителство, строително предприемачество, проектиране, изграждане и обзавеждане на жилища, магазини, административни сгради, спортни и увеселителни комплекси, проектиране и изграждане на жилищни комплекси с цялостната им инфраструктура, проектни проучвания, геоложки и хидрогеоложки проучвания, вътрешно-архитектурно строителство, търговия със строителни материали, изделия и разтвори, консултантска дейност и всяка друга стопанска дейност, незабранена от закона.

Приходите от продажби от 839 хил.лв. за 2012 година са увеличени на 1550 хил.лв. за 2013 година – реализирани са обекти от строителна дейност на дружеството. Балансовата печалба (печалба след облагане с корпоративен данък) от реализирана загуба от 246 хил.лв. за 2012 г.се е увеличила до печалба от 93 хил.лв.за 2013 г.

Основните приходи на Дружеството са както от услуги – предоставяне под наем на собствени имоти и телевизионно студио, така и от реализиране на продукция – продадени къщи. Структурата на услугите не е променена.

III . Финансово състояние и основни рискове.

Единоличния собственик на капитала определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2013 година на базата на принципа за „действащо предприятие“ като обосновано. Основание за такъв извод дават:

- Коефициентът за незабавна и абсолютна ликвидност към 31.12.2013 г., които съответно са 1.89 и 0.45. Или на 1 лев текущи задължения дружеството отчита към датата на баланса 0 лева и 45 стотинки бързоликвидни активи (парични средства и краткосрочни(текущи) финансови активи);
- Представените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2013 г. дългосрочни задължения в размер на 2041хил. лв. са задължения към местни и чуждестранни компании, които се обслужват редовно и не застрашават финансовата независимост на предприятието;

IV. Отговорност на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013 Г.
ЕИК 121453656

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

V. Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет.

В периода между 01.01.2013 г. и 20.02.2014г. /датата на одобрение на ГФО/ не са настъпили съществени коригиращи събития или некоригиращи събития изискващи специални оповестявания по реда на СС10.

VI. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

VII. Информация, изисквана на основание на чл. 187д и 247 от Търговския закон

До 01.01.2013 г. в “Маунтийн Вю Инкорпорейтид” ЕАД, гр. София, не е извършвало изкупуване на собствени акции на дружеството. Това изкупуване не е извършвано и през отчетната 2013 г.

През 2013г. дружеството е ръководено от Съвет на директорите от 3-ма членове. Общата сума на възнагражденията на членовете на директорите за 2013г. е 34 077.00лв.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството притежават пряко 100% от акциите на дружеството. Членовете на Съвета на директорите имат по устав право на първо опция при придобиването на нови акции или облигации на дружеството. Такива през 2013г. не са издавани.

Няма членове на Съвета на директорите, които да участват в други търговски дружества като неограничено отговорни съдружници с притежаване на повече от 25% от капитала на такива дружества.

“Маунтийн Вю Инкорпорейтид” ЕАД няма финансови инструменти, които да са носители на рискове за финансовото състояние на дружеството. Поради това през 2013 г. не са предприемани дейности за хеджиране на финансови позиции.

Няма предстоящи сделки, които да са от съществено значение да структурата на собствеността или за структурата на физическия обем на производството на дружеството.

VIII. Дружеството няма регистрирани клонове.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА "МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИЛ" ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИЛ" ЕАД, към 31 декември 2013 година, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2013 година, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщеното оповестяване на съществената счетоводна политика и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава сиситема за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания от наша страна, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганата счетоводна политика и разумността на счетоводните приблизителни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас квалифицирано мнение.

СОП "ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД

София, п.к. 1142, ул. "проф. Никола Михайлов" № 6
факс: 02/987-91-41, GSM: 0898/621-157, e-mail: odite@abv.bg

База за изразяване на квалифицирано мнение

Ние не сме присъствали на инвентаризацията на дълготрайните активи и на материалните запаси към 31.12.2013 г. При проверката на вземанията и задълженията към 31.12.2013 г. не са получени потвърдителни писма от клиенти по търговски вземания на стойност 91 хил.лв, също така не са получени потвърдителни писма от доставчици по търговски и други задължения на стойност 147 хил.лв.

Ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличността и количествата на материалните запаси, както и да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличието оценката и пълнотата на изброените вземания и задължения чрез прилагането на алтернативни одиторски процедури.

Квалифицирано мнение

По наше мнение с изключение на ефекта от въпроса, описан в параграфа „База за изразяване на квалифицирано мнение“, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружество „МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД към 31 декември 2013 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България.

Доклад по други законови и нормативни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние удостоверяваме, че историческата финансова информация, изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на дружеството, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания финансов отчет на „МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД, към 31.12.2013 г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

Илиана Порожанова:
Управител

Радослав Порожанов:
Регистриран одитор

Дата: 19.03.2014 г.

СОП "ОДИТ ВИКТОРИ ГРУП" ООД
ул. "проф. Никола Михайлов" № 6
София, п.к. 1142
България



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД ЕАД

гр.София, бул.Ал.Стамболийски 235 ет.1 кв.1

2013 г.

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
A. Разходи			B. Приходи		
I. Намаляване на задължения от продукция и нематериална собственост	184	262	I. Материални приходи от продажби, в т.ч.:	1089	727
II. Разходи за суровини, материали и ползване услуги, в т.ч.:	247	143	а) продукция	939	570
а) суровини и материали	6	10	б) стоки	20	
б) услуги	241	133	в) услуги	130	157
III. Разходи за персонала, в т.ч.:	72	74	II. Уплащания на задължения от продукция и нематериална собственост		
а) разходи за външнонаемни	62	63	III. Разходи за придобиване на имоти по стопански начин		
б) разходи за осигуровка, в т.ч.:	10	11	IV. Други приходи, в т.ч.:	461	112
IV. Разходи за амортизация и обесценяване, в т.ч.:	180	205	Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV)	1550	839
а) разходи за амортизация и обесценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	180	205	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и обесценяващи предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	180	205	VI. Приходи от други активи и пасиви, притежани като текущи (дълготрайни) активи, в т.ч.:		
V. Други разходи, в т.ч.:	772	399	VII. Други приходи и финансови приходи, в т.ч.:		3
а) балансова стойност на продаваните активи	761	299	Общо финансови приходи (5+6+7)	0	3
Общо разходи за оперативна дейност (I+II+III+IV+V)	1455	1083	8. Загуба от обичайната дейност	0	246
VI. Разходи от обесценяване на финансови активи, изключително ликвидността, притежани като текущи (дълготрайни) активи, в т.ч.:		2	9. Изключителни приходи		
- специални разходи от промяна на valutните курсове		2	Общо приходи (I+2+3+4+5+6+7+8)	1550	842
VII. Разходи за такси и други финансови разходи, в т.ч.:	2	3	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общи разходи)	0	246
Общо финансови разходи (6+7):	2	5			
VIII. Приходи от обичайната дейност	93	0			
IX. Непериодни разходи					
Общо разходи (I+2+3+4+5+6+7+8+9)	1457	1088			
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общи разходи)	93	0			
XI. Разходи за данъци от печалбата					
XII. Други данъци, имплементирани на корпоративни данъци					
XIII. Печалба (X-XI-XII)	93	0			
Всичко (Общо разходи B+I+J+K)	1550	1088			
			11. Загуба (10+ редица 11 в 12 от Раздел A.)	0	246
			Всичко (Общо приходи + 11)	1550	1088

Дата: 17.02.2014 г.

Съставител:

Кристина Адрианова ЕООД
Кристина Адрианова ЕООД
Иво Сандан Христов
Милена Илиева-Пасчева

Рекомендател:

Димитър Ризов

Регистриран одитор отговорен за оценка:

Радослав Порожанов

Управител на СОИ "Одит Виктори Груп" ООД

Илиана Порожанова

Дата: 19.03.2014 г.



БАЛАНС

№

МАУНТЪН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД ЕАД

адрес

гр.София, бул.Ал.Стамболийски 238 ет.1 вх.1

към

31.12.2013 г.

А К Т И В				П А С И В			
Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (лв./евро)		Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (лв./евро)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
A. Заложан, но не внесен капитал				A. Собствен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				I. Заложан капитал		50	50
Г. Нематериални активи				II. Превен от продажба			
Общо за група I:		-	-	III. Резерв от посредствени оценки			
II. Дълготрайни материални активи				IV. Резерви			
1 Земи и сгради, в т. ч.:		1 691	2 542	1 Законови резерви		5	5
- земи		743	1 277	2 Други резерви		287	287
- сгради		948	1 265	Общо за група IV:		292	292
2 Машини, производствено оборудване и				Натрупана печалба (загуба) от минали			
апаратура		168	221	година, в т. ч.:			
3 Съоръжения и други		203	219	1 - перераспределена печалба		330	330
Общо за група II:		2 062	2 982	2 - непокрита загуба		(451)	(205)
III. Дългосрочни финансови активи				Общо за група V:		(121)	125
1 Акции и дялове в предприятия от група		5	5	VI. Текуща печалба (загуба)		93	(246)
Общо за група III:		5	5	Общо раздел A:		314	221
IV. Отсрочени данъци				Б. Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Б:		2 067	2 987	Общо за раздел Б:		-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи				В. Задължения			
I. Материални запаси				Задължения към финансови предприятия,			
1 Произведения и стоки, в т. ч.:		91	275	1 в т. ч.:		3	2
- продукция		75	259	2 - до 1 година		3	2
- стоки		16	16	3 Получени аванси, в т. ч.:		51	53
Общо за група I:		91	275	4 - до 1 година		51	53
II. Високолик				5 Задължения към доставчици, в т. ч.:		81	235
1 Високолик от клиентите и доставчици, в т. ч.:				6 - до 1 година		81	235
1 ч.:		284	73	7 Други задължения, в т. ч.:		2 127	2 951
2 Други вземания, в т. ч.:		34	117	8 - други задължения		2 099	2 896
Общо за група II:		318	190	9 - до 1 година		58	9
III. Инвестиции				10 - над 1 година		2 041	2 887
Общо за група III:		-	-	11 - към персонала, в т. ч.:		19	37
IV. Наричани средства, в т. ч.:				12 - до 1 година		19	37
- в брой		100	9	13 - осигурителни задължения в т. ч.:		5	14
- в безсрочни сметки (депозити)			1	14 - до 1 година		5	14
Общо за група IV:		160	10	15 - дългови задължения, в т. ч.:		6	4
Общо за раздел В:		509	475	16 - до 1 година		6	4
Г. Разходи за бъдещи периоди				Общо раздел В, в т. ч.:		2 262	3 241
Сума на активна (A+B+G)		2 576	3 462	1 - до 1 година		221	354
В. Условно активи				2 - над 1 година		2 041	2 887
				Финансирания и приходи за бъдещи			
				периоди, в т. ч.:		-	-
				Сума на пасива (A+B+V+G)		2 576	3 462
				Г. Условно пасив			

Дата 17.02.2014 г.

Съставител:

Кепитъл Адвайзърс ЕООД
Иво Саврев, Администратор

Ръководител:

Дарина Руска

Регистриран одитор отговорен за одита:

Радослава Порожанова

Управител на СОИ "Одит Виктори Груп" ООД:

Илиана Порожанова

Дата 19.03.2014 г.



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД ЕАД

гр.София, бул.Ал.Стамболински 235 ет.1 кв.1

2013 г.

(млн. лева)

Показатели	Запасан капитал	Презими от емисии	Резерв от последни оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законни	свързани с изкупени собствени акции	съгласно уредителен акт	Други резерви	Неразмислена печалба		
А. Салдо в началото на отчетния период	50							8	9	17
Б. Салдо след промени в счетоводителния период	50							330	(205)	221
1 Финансов резултат за текущия период								330	(205)	221
2 Разпределения на печалбите, в т.ч.:										
В. Салдо към края на отчетния период	50							330	(451)	93
Г. Собствен капитал към края на отчетния	50							330	(451)	314

Дата: 17.02.2014 г.

Съставител:

Кеянка Асвадър ЕООД
Учредител-Управител

Ръководител:

Димитър Ризов

Регистриран одитор отговорен за одита:

Радослав Порожанов

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД

Илиана Порожанова

Дата: 19.03.2014 г.



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

№
адрес
98

МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД ЕАД
гр.София, бул.Ал.Стамболийски 235 ет.1 вх.1
2013 г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Преходен период		
	постъп- ления	платвания	нетен поток	постъп- ления	платвания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	548	171	377	579	123	456
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		98	(98)		26	(26)
3 Други парични потоци от основната дейност	-	28	(28)	-	49	(49)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	548	297	251	579	198	381
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	306	5	301	71	14	57
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	306	5	301	71	14	57
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	6	465	(459)	351	862	(511)
2 Парични потоци от дивиденди, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)		1	(1)
3 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-		2	(2)
4 Други парични потоци от финансовата дейност		2	(2)		2	(2)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	6	468	(462)	351	867	(516)
Г. Изменение на паричните средства през периода	860	770	90	1 001	1 079	(78)
Д. Парични средства в началото на периода			10			88
Е. Парични средства в края на периода			100			10

Дата 17.02.2014 г.

Съставител:

(Кеитъл Адвайзър ЕООД)
(Кеитъл Адвайзър ЕООД)
(Иво Сензов-Управител)

Ръководител:

Димитър Ризов

(Милена Илиева-Гл.счетоводител)

Регистриран одитор отговорен за одита:

(Радослав Порожанов)

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД

(Илиана Порожанова)

Дата 19.03.2014 г.



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Корпоративна информация

Наименование на предприятието: „Маунтийн Вю Инкорпорейтид“ ЕАД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седелище и адрес на регистрация: гр. София, бул. Александър Стамболийски 235, ет. 1, офис 1

Място на офиса или извършване на стопанската дейност: гр. София, бул. Александър Стамболийски 235, ет. 1, офис 1

Брой служители /наети лица в края на годината/ 8 (осем)

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., обнародвани в ДВ, бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2009 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
Даниел Деянов Ризов	50 000	50 000	50 000	100%
ОБЩО:	50 000	50 000	50 000	100%

Управителни органи на „Маунтийн Вю Инкорпорейтид“ ЕАД са :

Единоличен собственик

Съвет на директорите в състав :

1. Даниел Деянов Ризов
2. Биляна Деянова Ризова
3. Мая Бойкова Драганова

Дружеството се представлява от Даниел Деянов Ризов.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е Странителство и отдаване под наем на изградени обекти.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприемството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет №251 от 17.10.2007г., в сила от 01.01.2009г.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващите периоди.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Софтуер	2
Други	

2. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700.00 лв.. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период .

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход а периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013 Г.
ЕИК 121453656

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Подобрения върху земи	
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	3.3
Транспортни средства	4
Съоръжения	3.3
Други дълготрайни активи	6.67
Компютърна техника	2

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи.

Информация за измененията в текущите /дълготрайни материални и нематериални/ активи е предоставена в следната справка.

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Показатели	Отчетная стоимость на истекшие периоды:										Амортизация				Последствия оценки		Итого в периоде (7-14)
	в начале периода	на конец периода	на конец периода	в конце периода (1+2)	уменьшение	увеличение	стоимость (+/-)				начислена	отчислена	в конце периода (8+9)	уменьшение	увеличение	на конец периода (11+12)	в периоде (13)
I. Нематериальные активы																	
1 Продукты от разовой деятельности																	
Концессии, патенты, лицензии, торговые марки,																	
2 программные продукты и др. подобные права и активы	53			53			53				53		53			53	0
3 Торговая репутация																	
Предоставлены лицензия и нематериальные активы в процессе на																	
4 предприятие																	
Общо за группа I:	53	0	0	53	0	0	53	0	0	0	53	0	53	0	0	53	0
II. Долгосрочные материальные активы																	
1 Земли и строения, в т.ч.:																	
- земли	2792	0	814	1978	0	0	1978	301	57	71	287	0	287	0	0	287	1691
- строения	1277		493	784			784	51	6	16	41		41			41	743
2 Машини, производственное оборудование и аппаратура	1513		321	1194			1194	250	51	55	246		246			246	948
3 Сельскохозяйственные и другие	512		86	512			512	291	53	86	344		344			344	168
4 Транспортные средства	1173	3		1090			1090	902	71	86	887		887			887	203
Предоставлены авансы и долгосрочные материальные активы в																	
5 процессе на изгнание	2			0			0				0		0			0	0
Общо за группа II:	4479	3	900	3582	0	0	3582	1496	181	157	1520	0	1520	0	0	1520	2062
III. Долгосрочные финансовые активы																	
1 Акции и доли в предприятиях от группы				0			0										0
2 Предоставлены авансы на предприятия от группы				0			0										0
3 Акции и доли в ассоциированных и смешанных предприятиях				0			0										0
Предоставлены авансы, связанные с ассоциированными и смешанными																	0
4 предприятиями				0			0										0
5 Долгосрочные инвестиции (вкл. инвестиционные займы)	5			5			5				0		0			0	5
6 Другие займы				0			0										0
7 Иные собственные активы				0			0										0
Общо за группа III:	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
Общ. сбор (I+II+III+IV)	4537	3	900	3640	0	0	3640	1549	181	157	1573	0	1573	0	0	1573	2067

Составитель:

Ксентия Адамыр БООН

Иво Сензов-Управител

Милена Илиева-Гл. счетоводител



Ръководител:

Димитър Ризов



Дата: 17.02.2014 г.

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

3.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС 32

3.2 Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), държан по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемият им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС 40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

4. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение. Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Прекият разход са: разходи за материали по технологични норми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енергия, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка

Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база преки материали.

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – годишно.

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- ✓ разходи за съхранение в склад.
- ✓ административни разходи.
- ✓ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Информация за състава на материалните запаси е представена в следната справка.

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

ХИЛ.ЛВ.

Видове материални запаси	Годината завършваща на 31.12.2013 г.	Годината завършваща на 31.12.2012 г.
Материали:		
Основни материали - стр.м-ли		
Стоки :	16	16
Незавършено производство		
Продукция	75	259
Други материални запаси		
Всичко материални запаси:	91	275

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013 Г.
ЕИК 121453656

5. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
 Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.
 След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
 Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
 Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансов отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Информацията за текущите търговски и други вземания към 31 декември 2013 г. е представена в следната справка:

ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Дългосрочни вземания			
Всичко за I:			
II. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия и т.ч.:			
2. Вземания от клиенти	284	284	
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	34	34	
- предоставен заем на ф.л.			
Всичко за II:	318	318	
Общо вземания: (I+II)	318	318	

6. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013 Г.
ЕИК 121453656

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:
 - вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2013г.

Информация за състава на паричните средства е представена в следната справка.

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

хил.лв.

Парични средства	Към годината завършваща на 31.12.2013	Към годината завършваща на 31.12.2012
Парични средства в брой	100	9
Във валута	2	1
В лева	98	8
Парични средства в разплащателни сметки		1
В разплащателни сметки в лева		1
В разплащателни сметки във валута		
Блокирани парични средства		
Парични еквиваленти		
Всичко парични средства:	100	10

8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предприетите разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Записан (основен) капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, без да се приспада невнесения капитал.

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р България и устава на дружеството.

Резерв свързан с изкупени собствени акции: образува се като част от специализираните резерви.

Резерв съгласно учредителен акт – формират се на основание изискванията на устава или на учредителния договор на дружеството.

Други резерви – допълнителни резерви.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Изменението на натрупаните печалби/загуби от минали години, както и информация за текущата печалба към 31.12.2013г. са представени в следната справка.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013 Г.
ЕИК 121453656

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

(хил.лв.)

Показатели	Сума
а	1
A. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.2013	330
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :	
1. Печалбата от предходната година	
Обща сума II.	0
III. Разпределение на печалбата от минали години :	
1. За покриване на загуба от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденди, в т.ч.	
- за държавата	
Обща сума III.	0
IV. Неразпределена печалба към 31.12.2013	330
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба към 01.01.2013	(205)
II. Увеличение на загубата за сметка на :	(246)
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	(246)
Всичко II.	(246)
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :	
Обща сума III.	
IV. Непокрита загуба към 31.12.2013	(451)
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	93
2. Загуба	

Промени в счетоводна политика и корекция на грешки извършени през 2013 г.

10. Провизии

Провизията е задължение с неопределена срочност и размер.

Провизията трябва да се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението

При липса на един от посочените критерии провизия не трябва да се признава.

11. Задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване,
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013 Г.
ЕИК 121453656

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от настоящия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непознати отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък.
- Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

Информацията за задълженията към 31.12.2013г. е представена в следната справка:

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013 Г.
ЕИК 121453656

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Дългосрочни задължения			
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:			
2. Задължения по получени банкови заеми, в т.ч.			
3. Задължения по получени търговски заеми	2041		2041
4. Задължения по облигационни заеми			
5. Задължения по получени аванси			
6. Отсрочени данъци			
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:			
- финансов лизинг			
Всичко за I:	2041		2041
II. Краткосрочни задължения			
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:			
- доставени активи и услуги			
- дивиденди			
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	3	3	
3. Задължения към доставчици и клиенти	81	81	
4. Задължения по получени търговски заеми			
5. Получени аванси	51	51	
6. Задължения към персонала	19	19	
7. Задължения към социалното осигуряване	5	5	
8. Данъчни задължения в т.ч.:	4	4	
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност			
- данък върху доходите на Ф.Л.	4	4	
9. Други краткосрочни задължения	58	58	
- неплатени лихви			
Всичко за II:	221	221	0

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2013 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2013
EURO	1.95583
USD	1.41902

13. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- ✓ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- ✓ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- ✓ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- ✓ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив;
- ✓ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;

- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за пов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато предприятието е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.

Когато предприятието е наемодател по финансови лизингови договори:

- ✓ отчита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- ✓ отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- ✓ отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- ✓ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- ✓ отразява начисления в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- ✓ начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- ✓ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

14. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За непатрупащите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

15. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2013 г. не са отчетени обезценки.

16.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

17.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

18. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими/по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите/данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степеня, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2014г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013 Г.
ЕИК 121453656

или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

19. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направлени и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за видовете отчетени разходи е представена в следната справка.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013 Г.
ЕИК 121453656

РАЗХОДИ

(хиЛ.лв.)

Вид разход	Годината приключваща на 31.12.2013	Годината приключваща на 31.12.2012
Намаление на запасите от продукцията и незавършено производство	184	262
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч:		
и/Суровини и материали		
Основни материали за производство		
Спомагателни материали		
Материали офис		
Гориво	4	5
Канцеларски и други м-ли	2	5
Резервни части - стр.техника		
Всичко разходи за материали:	6	10
б/Разходи за външни услуги:		
Ремонти		
Консултантски и други договори	159	36
Телефонни услуги	30	37
Електроенергия	34	39
Застраховки		
Други	18	21
Изм.		
Всичко разходи за външни услуги:	241	133
Всичко разходи за материални външни услуги:	247	143
Разходи за персонала:		
Производствен персонал		
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски		
Административен персонал		
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски	72	74
Всичко разходи за персонала:	72	74
Разходи за амортизации и обезценка:		
а/ разходи за амортизация и обезценка на ДМА		
разходи за амортизации	180	205
разходи за обезценки	180	205
б/ разходи за обезценки на текущи активи		
Всичко разходи за амортизация и обезценки:	180	205
Други разходи в т.ч.		
а/ балансова стойност на продадени активи		
б/ провизии	761	299
в/ други в т.ч.		
разходи по отписани вземания	11	100
разходи представителни		96
разходи за брак		
Всичко други разходи:	772	399
Общо разходи за оперативна дейност	1455	1083
Разходи кредит (лихви)	2	5
Общо разходи за оперативна и финансова дейност	1457	1088

20. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукцията и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013 Г.
ЕИК 121453656

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

Информация за видовете приходи е представена в следната справка.

ПРИХОДИ

(хил.лв.)

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2013	Годината приключваща на 31.12.2012
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	1089	727
Продажби на продукция	939	570
Продажби на стоки	20	0
Услуги		
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство		
Други услуги	130	157
Всичко услуги	130	157
Увеличение на запасите от продукцията и незавършено производство		
Разходи за придобиване на активи по стопански начини		
Други приходи	461	112
в т.ч. от продажба на ДМА		
в т.ч. от продажба на материали		
в т.ч. от наеми		
в т.ч. от възстановени обезценки		
в т.ч. от отписани задължения	461	112
в т.ч. приходи от финансираня		
дарения свързани с активи		
дарения свързани с приходи		
Всичко приходи от оперативна дейност:	1550	839

21. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

22. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013 Г.
ЕИК 121453656

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпните промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Възнаграждение за одит

Съгласно чл. 38 ал.5 от действащия Закон за счетоводството дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на ГФО за 2012 г. е в размер на 2150.00лв.

V. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2013 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ.

„МАУНТИЙН ВЮ ИНКОРПОРЕЙТИД“ ЕАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2013 Г.
ЕИК 121453656

Показатели	Текуща година	Предходна година	Изменение %
Рентабилност:			
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.06	0.00	
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.30	0.00	
Коеф. на рентабилност на пасивите	0.04	0.00	
Коеф. на капитализация на активите	0.04	0.00	
Ефективност:			
Коеф. на ефективност на разходите	1.07	0.77	39%
Коеф. на ефективност на приходите	0.94	1.29	-27%
Ликвидност:			
Коеф. на обща ликвидност	2.30	1.34	72%
Коеф. на бърза ликвидност	1.89	0.56	238%
Коеф. на незабавна ликвидност	1.89	0.56	238%
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.45	0.03	1400%
Финансова автономност:			
Коеф. на финансова автономност	0.14	0.07	100%
Коеф. на задлъжнялост	7.20	14.67	-51%

Дата: 17.02.2014г.

Съставител:

/ Кенитъл Адвайзър ЕООД /
 / Иво Сензов-Управител /

/ Милена Илиева-Гл.счетоводител /

Изп.Директор:

/Даниел Ризов/