СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД 2
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ 3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 4
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 5

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. **ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**
2. **ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
3. **ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**
4. **ПРИХОДИ**
5. **ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО**
6. **РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ**
7. **РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ**
8. **РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА**
9. **ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ**
10. **ДРУГИ РАЗХОДИ**
11. **ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**
12. **ДАНЪЦИ**
13. **ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ**
14. **МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**
15. **ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ**
16. **ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**
17. **РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ**
18. **РЕЗЕРВИ**
19. **НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА**
20. **ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ**
21. **ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО БАНКОВИ ЗАЕМИ**
22. **ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**
23. **ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА**
24. **СВЪРЗАНИ ЛИЦА**
25. **ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА**
26. **ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ**
27. **СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**
28. **ЗАСТРАХОВКИ**

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

За периода, приключващ на 31 декември 2012 година
Всички суми са в хиляди български лева

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
Приходи от продажби	4.1	1169	842
Други приходи	4.2	111	331
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		175	109
Разходи за материали	5	(447)	(404)
Разходи за външни услуги	6	(135)	(134)
Разходи за амортизация	12	(476)	(75)
Разходи за персонала	7	(27)	(21)
Други разходи	10	(50)	(54)
Печалба от оперативната дейност		**320**	**594**
Финансови приходи	11	16	35
Финансови разходи	11	(136)	(50)
Печалба преди данъци (счетоводна печалба)		**200**	**579**
Разходи за текущи корпоративни данъци	12	(21)	(58)
Печалба след данъчно облагане		**179**	**521**
Други компоненти на всеобхватния доход			
Преотстъпен данък върху печалбата	12	13	34
Всичко друг всеобхватен доход		**13**	**34**
Общ всеобхватен доход		**192**	**555**

Приложенията на страници от 6 до 24 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

От името на „ФЕРМЕР - 2003" ЕООД:

Ангел Ангелов
Управител

„ФЕРМЕР - 2003" СЛИВЕН ЕООД

Йовка Манева
Съставител

Дата: 27.03.2013г.

13.06.2013г.

0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
Към 31 декември 2012 година
Всички суми са в хиляди български лева

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	12	1427	1133
		1427	**1133**
Текущи активи			
Материални запаси	13	540	421
Търговски и други вземания	14	611	1112
Парични средства и парични еквиваленти	15	6	3
		1157	**1536**
Общо активи		**2584**	**2669**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал и резерви			
Регистриран капитал	16	100	100
Резерви	17	71	58
Неразпределена печалба	18	179	521
		350	**679**
Нетекущи пасиви			
Задължения по финансов лизинг	19	881	700
		881	**700**
Текущи пасиви			
Задължения по банкови заеми	20	598	598
Краткосрочна част по финансов лизинг	19	368	213
Търговски и други задължения	21	379	456
Задължения за данък върху печалбата	22	8	23
		1353	**1290**
Общо пасиви		**2234**	**1990**
Общо капитал и пасиви		**2584**	**2669**

Приложенията на страници от 6 до 24 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

От името на „ФЕРМЕР - 2003" ЕООД:

Ангел Ангелов
Управител

„ФЕРМЕР - 2003" СЛИВЕН ЕООД

Йовка Манева
Съставител

Дата:27.03.2013г.

13.06.2013г.
0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

За периода, приключващ на 31 декември 2012 година
Всички суми са в хиляди български лева

	Приложения	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		2123	256
Плащания на доставчици		(656)	(294)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(26)	(21)
Плащания при разпределения на печалби		(521)	(269)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		(23)	(16)
Други постъпления/плащания (нетни)		10	115
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**907**	**(229)**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупка на имоти, машини и съоръжения		(21)	137
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		**(21)**	**137**
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от предоставени заеми		486	649
Плащания по получени заеми		(752)	(288)
Платени лихви, такси и комисионни		(26)	(6)
Плащания на задължения по лизингови договори		(591)	(262)
Нетен паричен поток от финансова дейност		**(883)**	**93**
Изменение на паричните средства през периода (нетно)		**3**	**1**
Парични средства на 1 януари		**3**	**2**
Парични средства на 31 декември	15	**6**	**3**

Приложенията на страници от 6 до 24 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

От името на „ФЕРМЕР - 2003" ЕООД:

Ангел Ангелов
Управител

Йовка Манева
Съставител

Дата:27.03.2013г.

13.06.2013г.
0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
За периода, приключващ на 31 декември 2012 година
Всички суми са в хиляди български лева

	Основен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 01 януари 2011г.	**100**	**24**	**269**	**393**
Промени в собствения капитал за 2011 година				
Разпределение на печалбата за дивиденти на едноличния собственик			(269)	(269)
Общ всеобхватен доход за годината		34	521	555
Салдо към 31 декември 2011г.	**100**	**58**	**521**	**679**
Промени в собствения капитал за 2012 година				
Разпределение на печалбата за дивиденти на едноличния собственик			(521)	(521)
Общ всеобхватен доход за годината		13	179	192
Салдо към 31 декември 2012г.	**100**	**71**	**179**	**350**

Приложенията на страници от 6 до 24 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

От името на „ФЕРМЕР 2003" ЕООД:

Ангел Ангелов
Управител

„ФЕРМЕР - 2003" СЛИВЕН ЕООД

Йовка Манева
Съставител

Дата: 27.03.2013г.

13.06.2013г.
0131 Маргарита Славова
Регистриран одитор

Приложения към Годишния финансов отчет

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"ФЕРМЕР – 2003 " ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК 119616562.

Седалището и адресът на управление на "Фермер - 2003" ЕООД е: гр. Сливен, кв. „Нова индустриална зона", бул. „Банско шосе", база „Кронос".

1.1. СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

Капиталът на дружеството е 100 000,00 лева и е разпределен в 50 броя дялове с номинална стойност 2 000 лв. за всеки един дял. Едноличен собственик на капитала е „Кронос Агрохолдинг" АД, ЕИК 119638110.

Дружеството се управлява и представлява от Управителя Ангел Атанасов Ангелов.

Финансовите отчети на „Фермер -2003" ЕООД и „Кронос Агрохолдинг" АД са представени в консолидирания отчет на „Кронос Инвестмънт Груп" АД, с ЕИК 201013013.

Към 31.12.2012 г. списъчният брой на персонала в дружеството е 6 (31.12.2011 г.- 6).

1.2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на дружеството е: „ Отглеждане на зърнени растения и маслодайни семена"

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНОТО ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

2.1. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Годишния индивидуален финансов отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2012 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущия период дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респективно от Комитета за разяснения на МСФО, които са приети от Комисията на Европейския съюз и са били уместни за неговата дейност.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.2. СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година – годишен одитиран финансов отчет 2011г.

Приложения към Годишния финансов отчет

В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Данните, посочени във финансовите отчети за 2012 и 2011 година са сравними и разбираеми. Същите са обект на оповестяване в приложенията към настоящия финансов отчет.

2.3. ФУНКЦИОНАЛНА ВАЛУТА И ПРИЗНАВАНЕ НА КУРСОВИ РАЗЛИКИ

Съгласно изискванията на българското законодателство, дружеството води счетоводство и изготвя годишен финансов отчет в националната парична единица на България - Български лев (BGN). От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Сделките в чуждестранна валута се записват първоначално в български лева, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. В края на всеки отчетен период те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземания и задължения в чуждестранна валута при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Немонетарните отчетни обекти в Отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2.4. ПРЕЦЕНКИ ОТ ОПРЕДЕЛЯЩО ЗНАЧЕНИЕ ПРИ ПРИЛАГАНЕ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Обезценка на активи

Към 31.12.2012 г. ръководството на дружеството е направило анализ на ценовите промени за ключовите му активи(земеделска техника) и е преценило, че не е налице основание за извършване на обезценка.

Оценка на селскостопанска продукция

За първи път през 2012г. селскостопанската продукция се оценява по справедлива стойност в момента на прибиране на реколтата, намалена с разходите за продажба. За оценката по справедлива стойност е ползвана информация от последни сделки в региона. При промяната на счетоводната политика не са извършени корекции на предходни отчети, тъй като към 31.12.2011 г. разликата между себестойността и справедливата стойност, намалена с разходите за реализация, на наличната готова продукция е незначителна.

Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа "действащо предприятие", на база текущо начисляване при спазване възприетите методи на счетоводно отчитане, непроменени през целия отчетен период. Към датата на изготвяне на Отчета няма решение за преструктуриране на дружеството.

Приложения към Годишния финансов отчет

Приблизителни оценки

Представянето на финансовия отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети, изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите и на оповестяването на условните вземания и задължения към датата на отчета, респективно върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет.

През 2012 г. няма промяна в счетоводните преценки на група Дълготрайни активи.

3. ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3.1. ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

Дружеството е избрало да представи всички статии на приходи и разходи, признати през периода в единен Отчет за всеобхватния доход. В Отчета за всеобхватния доход за периода дружеството класифицира разходите си според същността им.

3.2. ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Приходите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите от продажба на продукция и стоки се признават в момента, когато рисковете и изгодите от собствеността върху стоките са прехвърлени на купувача и разходите във връзка със сделката могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите от услуги се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към края на периода, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на предоставените активи или услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи по заеми и банкови такси .

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на времева база при съблюдаване на дължимата сума по главницата и приложимия лихвен процент.

3.3. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата. Размерът на данъка върху печалбата за 2012 и 2011 година е 10 % върху облагаемата печалба.

Разходът за данък представлява сумата от текущите и отсрочените данъци.

Текущият разход за данък се определя на база на облагаемата печалба за годината, коригирана с определени приходи и разходи, които се приспадат за данъчни цели в текущия период или подлежат на облагане в други периоди. Текущият разход за данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се осчетоводяват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет като се ползва балансовият метод на задълженията. Задълженията по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики, а активите по отсрочени

данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

3.4. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

Имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по отчетна стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Дружеството е приело при годишните инвентаризации да извършва преглед за наличие или отсъствие на условия за обезценка на наличните дълготрайни активи.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Придобит от дружеството материален актив се признава в групата на имоти, машини, съоръжения и оборудване, когато се очаква той да бъде използван в дейността на дружеството (в процеса на производство, за предоставянето на други услуги или за административни цели) за период по-дълъг от една година.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот те се отчитат отделно.

При придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи, независимо че притежават характеристиките на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на имотите, машините, съоръженията и оборудването е моделът на цената на придобиване по МСС 16, т.е. имотите, машините, съоръженията и оборудването са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Методи на амортизация

Дружеството използва "линеен метод" на амортизация на имотите, машините, съоръженията и оборудването (дълготрайните материални активи). Амортизирането на активите започва от датата на въвеждането им в експлоатация . Амортизация не се начислява за земи, напълно амортизирани активи и активи в процес на придобиване.

Амортизацията на имотите, машините, съоръженията и оборудването се начислява за срока на очаквания им полезен живот по линейния метод. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване, като се използват следните годишни амортизационни норми:

	2012 г.	2011 г.
Машини и оборудване	30%	30%

Приложения към Годишния финансов отчет

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени.

Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини, съоръжения и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от преносната стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Други последващи разходи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива и когато стойността му може да бъде надеждно оценена.

Обезценка на активи

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност, като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер и надвишението се включва като разход в Отчета за всеобхватния доход.

Когато загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка на актива в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход веднага, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка е за сметка на преоценъчния резерв.

Към 31.12.2012 г. и 31.12.2011 г., ръководството е направило преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, въз основа на който е преценило, че не са били на лице условия за обезценка.

3.5. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойностна оценка от себестойността и нетната реализируема стойност. Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до определеното им местоположение и подготовката им за употреба.

Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена с очакваните разходи за довършителни дейности и разходите по продажбата.. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

За първи път през 2012 г. селскостопанската продукция се оценява по справедлива стойност в момента на прибиране на реколтата, намалена с разходите за продажба. При промяната на счетоводната политика не са извършени корекции на предходни отчети, тъй като

към 31.12.2011 г. разликата между себестойността и справедливата стойност, намалена с разходите за реализация, на наличната готова продукция е незначителна.

Оценката на материалните запаси при тяхното изписване се извършва по средно-претеглена цена.

3.6. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

Приблизителна оценка за съмнителни, трудносъбираеми и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Загубите от обезценка се представят в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

3.7 ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

3.7.1. ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Кредити и вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в Отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Обичайните за дружеството активи в тази група са: вземания по предоставени заеми и търговски вземания. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в Отчета за всеобхаватния доход за периода към "финансови приходи/разходи нетно". Към края на всеки отчетен период дружеството оценява дали са настъпили събития или обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията.

Обезценка на търговски вземания се формира, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията.

При оценката на събираемостта на вземанията ръководството прилага следния критерий:

- за вземанията от контрагенти – просрочените вземания над 360 дни се третират като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото се преценява, че е налице висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на вземанията, за които е преценено, че е необходимо да се направи обезценка, се коригира чрез използването на корективна сметка, в която се натрупват

всички обезценки. Загубите от обезценка и последващото им възстановяване се признават в отчета за всеобхватния доход към "други разходи/ приходи от дейността".

3.7.2. ФИНАНСОВИ ПАСИВИ

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в Отчета за финансовото състояние по справедливата им стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговаряни и под условие за предсрочно изплащане.

3.8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца. Отчета за паричните потоци за периода е изготвен по прекия метод, съгласно изискванията на МСС 7.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- постъпленията и плащанията за лихви по предоставени и получени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;
- паричните потоци, свързани с предоставени и получени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност;
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като "други постъпления (плащания)", нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

3.9. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговските и други задължения са отразени по номинална стойност. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизирана стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

3.10. ПЕНСИОННИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПО СОЦИАЛНОТО И ТРУДОВО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;

- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работата за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;

- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на брутното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;

- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;

- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в Отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

3.11. ПРОВИЗИИ

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към датата на баланса за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен. Когато се очаква част от ресурсите, които ще се използват за уреждане на задължението да бъдат възстановени от трето лице, дружеството признава вземане, ако е налице висока степен на сигурност на неговото получаване, стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в Отчета за всеобхватния доход, където е представена и самата провизия.

3.12. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най – важните, от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено – обвързани парични потоци. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продукцията (стоките) и услугите предоставяни от дружеството и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Приложения към Годишния финансов отчет

4. ПРИХОДИ

4.1 ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Отчетените приходи от продажби включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
Приходи от продажба на селскостопанска продукция	1169	842
	1169	**842**

4.2 ДРУГИ ПРИХОДИ

Другите приходи включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
Приходи от субсидии от ДФ „Земеделие"	109	158
Приходи от продажба на дълготрайни активи		139
Балансова стойност на продадени дълготрайни активи		(2)
Приходи от продажба на материали		1
Балансова стойност на продадени материали		(1)
Приходи от отписани задължения	1	
Приходи от застрахователни обезщетения	1	36
	111	**331**

5. ИЗМЕНЕНИЯ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

Изменения на запасите от продукция и незавършено производство включват:

	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
Изменение на запасите от готова продукция	(97)	65
Изменение на запасите от незавършено производство	272	44
	175	**109**

6. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Разходите за материали се състоят от разходи за:

	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
Семена	56	44
Препарати за растителна защита и торове	243	281
Резервни части и окомплектовка	61	20
Горива и смазочни материали	86	58
Други материали	1	1
	447	**404**

Приложения към Годишния финансов отчет

7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги са както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
Наеми	88	67
Транспортни услуги		1
Текущ ремонт и поддръжка	8	9
Застраховки	16	27
Банкови такси	6	3
Юридически и нотариални услуги	10	2
Счетоводни и одиторски услуги		2
Консултации с агроном	3	
Други разходи	4	23
	135	**134**

8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
Разходи за възнаграждения	21	16
Разходи за осигуровки	6	5
	27	**21**

9. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

През 2012 г. дружеството не е извършило обезценка на вземания, поради отсъствие на условия за това.

В съответствие с извършен анализ за наличие на условия за обезценка на материални запаси съгласно МСС 2 не са отчетени разходи за обезценка на материални запаси за 2012 година.

В съответствие със МСС 16 е извършен преглед на дълготрайните материални активи. Ръководството не е констатирало основания за обезценка.

Обезценка на активи / вземания и материални запаси и дълготрайни активи/ не е извършвана и през предходната 2011 г.

10. ДРУГИ РАЗХОДИ

Другите разходи се състоят от:

	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
Разходи за ренти	50	52
Разходи за данъчни задължения по ревизионен акт		2
	50	**54**

Приложения към Годишния финансов отчет

11. ФИНАСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Дружеството отчита следните финансови приходи:

	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица	16	35
	16	**35**

Дружеството отчита финансови разходи, както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
Разходи за лихви по банкови заеми	52	44
Разходи за лихви по ревизионни актове	8	
Разходи за лихви по лизингови договори	76	6
	136	**50**

12. ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Разходът за данък е както следва:

	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
Текущ разход за данък върху облагаемата печалба	8	23

Пояснение на ефективната данъчна ставка:

	%	Периода, приключващ на 31.12.2012	%	Периода, приключващ на 31.12.2011
Печалба преди данъци		200		579
Корпоративен данък	10	20	10	58
Свързани с увеличение 8 хил. лв. (2011г. – 79 хил.лв.)	10	1		8
Свързани с намаление – (2011г -77 хил.лв.)			10	(8)
Полагащ се корпоративен данък за 2012г.		21		58
Преотстъпен корпоративен данък по ЗКПО	60	(13)	60	(35)
Текущ разход за данъци		**8**		**23**

Данъкът за текущата година е изчислен в съответствие със Закона за корпоративното подоходно облагане.

Приложимата данъчна ставка за 2012 година е 10 % (за 2011 година – 10 %).

На основание чл. 189б от ЗКПО дружеството преотстъпва 60 % от начисления данък върху печалбата за 2012 г. и 2011 г.

Приложения към Годишния финансов отчет

13. ИМОТИ, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

Движението на имотите, машините, съоръженията и оборудването е както следва:

	Машини, оборудване	Общо
ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ		
КЪМ 1 ЯНУАРИ 2011	516	516
Придобити	1172	1172
Отписани	51	51
31 ДЕКЕМВРИ 2011	1637	1637
1637Придобити	770	770
Отписани		
31 ДЕКЕМВРИ 2012	2407	2407
НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ		
1 ЯНУАРИ 2011	477	477
Начислена за периода	75	75
Отписана Амортизация	48	48
31 ДЕКЕМВРИ 2011	504	504
Начислена за периода	476	476
Отписана амортизация		
31 ДЕКЕМВРИ 2012	980	980
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011	**1133**	**1133**
БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012	**1427**	**1427**

Към 31.12.2012 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка.

Към 31.12.2012 г. в състава на дълготрайните материални активи са включени активи (машини и оборудване), които са напълно амортизирани, но продължават да се използват в стопанската дейност, с отчетна стойност в размер на 437 хил. лв. (31.12.2011 г. – 423 хил.лв.).

14. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси включват:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Суровини и материали	4	58
Незавършено производство	536	266
Продукция		97
Общо	**540**	**421**

Материалите към 31.12.2012г. включват: дизелово гориво за 3 хил.лв. и 1 хил.лв за тор. Към 31.12.2012 г. дружеството няма предоставени като обезпечение материални запаси. За наличните активи не са налице условия за обезценка.

15. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Търговските и други вземания са както следва:

Приложения към Годишния финансов отчет

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Вземания от търговски клиенти	4	5
Вземания от свързани лица	449	925
Авансови плащания към доставчици	40	12
Други вземания	118	170
Общо	**611**	**1112**

15.1. ВЗЕМАНИЯ ОТ ТЪРГОВСКИ КЛИЕНТИ

Вземанията от търговски клиенти са както следва:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Вземания от клиенти в страната	4	5
	4	**5**

Към 31 декември 2012 г. има необезценени вземания за 4 хил.лв, чийто падеж за плащане е настъпил преди повече от 360 дни.

15.2. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31 декември 2012 г. дружеството отчита вземания от свързани лица в размер 449 хил.лева от икономическа група /"Кронос Агрохолдинг" АД/.

Вземанията от свързани лица към 31 декември 2011 г. в размер на 925 хил.лв. са вземания от предприятия в група"Кронос Агрохолдинг" АД.

Към 31 декември 2012 г. няма обезценени вземания, чийто падеж за плащане е настъпил преди повече от 720 дни.

15.3.АВАНСОВИ ПЛАЩАНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Към 31 декември 2012 г дружеството отчита авансови плащания в размер на 40 хил.лв., от които 2 хил.лв авансово плащане по договор и 38 хил.лв. застраховки на селскостопанска техника (разходи за бъдещи периоди).

Към 31 декември 2011 г. дружеството отчита авансови плащания към доставчици във връзка с авансови плащания на материали в размер на 12 хил. лв.

Съгласно политиката на дружеството тези плащания участват във формирането на бъдещите икономически изгоди, чрез прилагане на принципа на съпоставимостта (касаят изгоди, възникващи в следващия отчетен период).

15.4 ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Другите вземания се състоят от:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Вземания за начислени субсидии	107	160
Вземания от физическо лице по отпуснат финансов заем		2

Вземания по съдебни спорове	5	
Вземания от ДДС за възстановяване	6	8
	118	**170**

Към 31 декември 2012 г. няма необезценени други вземания, чийто падеж е настъпил преди повече от 360 дни.

16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства са в лева, както следва:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Парични средства в брой	6	2
Парични средства в разплащателни сметки		1
	6	**3**

17. РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ

Дружеството е регистрирано със записан основен капитал в размер на 100 хил. лв., разпределен в 50 дяла по 2000 / Две хиляди/ лева всеки от тях. Капиталът е внесен.

18. РЕЗЕРВИ

„Фермер 2003" ЕООД към 31.12.2012 г.. отчита други резерви в размер на 71 хил. лв. които са формирани от 60 % преотстъпен корпоративен данък за 2010 г. – 24 хил.лв., 2011 г. - 34 хил.лв. и за 2012 г. – 13 хил.лв.

19. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА

Към 31 декември 2012 г. дружеството отчита текуща печалба в размер на 179 хил.лв.

Реализираната печалба за 2011 г. в размер на 521 хил.лв. е разпределена като дивидент за едноличния собственик на капитала – „ Кронос Агрохолдинг" АД, съгласно Протокол от заседание на Съвета на директорите на „Кронос Агрохолдинг" АД от 20.08.2012 г.

20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Към 31.12.2012 г. дружеството дължи 1249 хил.лв. по договори за финансов лизинг с Дойче Лизинг България ЕАД сключени на 28.10.2011 г. и на 21.06.2012г. Краткосрочната част от задълженията по двата финансови лизинга е в размер на 368 хил. лв., 881 хил.лв. е дългосрочната част.

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО БАНКОВИ ЗАЕМИ

Задълженията към финансови предприятия за 2012 г са 598 хил. лв.(за 2011 г. – 598 хил.лв..) и са съставени от :

500 хил.лв.(за 2011 г. – 500 хил.лв.) задължение по краткосрочен заем в лева от Пиреос България АД по договор 267/09.11.2009 г.

98 хил.лв. – краткосрочен заем в евро (за 2011 г. – 98 хил.лв.) от Пиреос България АД по договор 899/2008 г.

22. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Текущите търговски и други задължения към 31 декември 2012 г. и 2011г. се състоят от:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Задължения към доставчици	27	28
Задължения към свързани лица	283	353
Задължения към персонала и социалното осигуряване	2	1
Други задължения към бюджета	49	64
Други задължения	18	10
Общо текущи търговски и други задължения	**379**	**456**

Дружеството няма обезпечени търговски и други задължения.

22.1. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ

Текущите задължения към доставчици към 31 декември 2012г. и 2011г. се състоят от:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Задължения към доставчици от страната	27	28

Дружеството урежда задълженията към своите доставчици според клаузите на съответния договор. Към 31.12.2012 г. дружеството няма просрочени задължения към доставчици.

22.2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и социалното осигуряване към 31 декември 2012 г. и 2011 г. се състоят от:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Задължения към персонала за възнаграждения	1	1
Задължения към социалното осигуряване	1	
	2	**1**

Задълженията към персонала към 31.12.2012 г. в размер на 2 хил. лв. са за неизплатени възнаграждения и осигуровки за месец декември 2012 г.

22.3. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ БЮДЖЕТА

Данъчните задължения към 31 декември 2012 г. и 2011 г. се състоят от:

	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Данък добавена стойност съгласно ЗДДС	49	64
	49	**64**

Задължението за ДДС в размер на 49 хил.лв.са съгласно справка декларация за ДДС за м. август 2012 г. и м.септември 2011 г. - 64 хил.лв.

Приложения към Годишния финансов отчет

22.4. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	Периода, приключващ на 31.12.2012	Периода, приключващ на 31.12.2011
Кредитори в лева	10	10
Задължения към застрахователни институти	8	
	18	**10**

23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Към 31 декември 2012 г. дружеството отчита задължение за данък върху печалбата за 2012 г. в размер на 8 хил.лв., формирано като текущ корпоративен данък за 2012г.

Към 31.12.2011 г. дружеството отчита задължение за данък печалба в размер на 23 хил. лв., платен 2012г.

24. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2012г. и 2011г. дружеството е имало взаимоотношения и е извършило различни сделки със свързани лица, като продажба на сескостопанска продукция, покупка на материали, получаване и отдаване на финансова помощ, съгласно сключени договори.

През 2012г. и 2011г. дружеството е било страна по следните сделки със свързани лица:

24.1 ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица	Приходи от продажби на						Обща стойност без ДДС	
	Продукция (хил.лв.)		Услуги (хил.лв.)		Други приходи (хил.лв.)		(хил.лв.)	
	31.12. 2012	31.12. 2011	31.12. 2012	31.12. 2011	31.12. 2012	31.12. 2011	31.12.2012	31.12.2011
Кронос Агро Трейд ЕООД	1154	827					1154	827
Общо за предприятия от Кронос Агрохолдинг АД	**1154**	**827**					**1154**	**827**

24.2 ПОЛУЧЕНИ И ВЪРНАТИ ЗАЕМИ, НАЧИСЛЕНИ И ПЛАТЕНИ ЛИХВИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2012 г. и 2011 г. дружеството е било страна по следните сделки свързани с предоставени финансови заеми и начислени лихви:

Свързани лица	Получени и върнати заеми, начислени и платени лихви							
	Получени главници (хил.лв.)		Върнати главници (хил.лв.)		Начислени лихви (хил.лв.)		Платени лихви (хил.лв.)	
	31.12. 2012	31.12 2011	31.12. 2012	31.12. 2011	31.12. 2012	31.12. 2011	31.12 2012	31.12. 2011
Кронос Агрохолдинг АД	29		29					
Общо за предприятия от Кронос Агрохолдинг АД	**29**		**29**					

Приложения към Годишния финансов отчет

24.3 ПРЕДОСТАВЕНИ И ВЪРНАТИ ЗАЕМИ, НАЧИСЛЕНИ И ПЛАТЕНИ ЛИХВИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица	Предоставени и върнати заеми, начислени и платени лихви							
	Дадени главници (хил.лв.)		Върнати главници (хил.лв.)		Начислени лихви (хил.лв.)		Платени лихви (хил.лв.)	
	31.12. 2012	31.12 2011	31.12. 2012	31.12. 2011	31.12. 2012	31.12. 2011	31.12 2012	31.12. 2011
Кронос Агрохолдинг АД	724	288	456	591	16	35	22	33
Общо за предприятия от Кронос Агрохолдинг АД	**724**	**288**	**456**	**591**	**16**	**35**	**22**	**33**

24.4 РАЗХОДИ ЗА ПОКУПКИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица	Доставки на						Обща стойност без ДДС	
	Суров.и м.ли (хил.лв.)		Услуги (хил.лв.)		Други приходи (хил.лв.)		(хил.лв.)	
	31.12. 2012г	31.12 2011г	31.12. 2012г	31.12. 2011г	31.12. 2012г	31.12. 2011г	31.12. 2012г	31.12. 2011г
Кронос Агро Трейд ЕООД	295	366					295	366
Кронос Фарм ЕООД	28	43					28	43
Кронос Агро ЕООД		8	12	12			12	20
Агро Кепитъл ЕООД				54				54
Агроленд Пропъртийс ЕООД			67				67	
Кронос Комерс ЕООД				1				1
Общо за предприятия от Кронос Агрохолдинг АД	**323**	**417**	**79**	**67**			**402**	**484**

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават съществено от тези между несвързаните лица.

24.5 ВЗЕМАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31 декември 2012г. и 2011г. вземанията и задълженията по сделки със свързаните лица са:

Свързани лица	31.12.2012 г.		31.12.2011г.	
	Вземания	Задължения	Вземания	Задължения
Кронос Агрохолдинг АД	368		106	
Кронос Агро Трейд ЕООД	81	262	819	282
Кронос Агро ЕООД		7		20
Кронос Фарм ЕООД		14		51
Междинен сбор за предприятията от Кронос Агрохолдинг АД	**449**	**283**	**925**	**353**

Приложения към Годишния финансов отчет

Разчетите със свързаните лица в горната таблица са представени разгърнато и включват всички аспекти на разчетните взаимоотношения с дружеството през 2012г. и 2011г.

25. ЦЕЛИ И ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКА

Дружеството провежда политика по управление на ликвидността като внимателно следи плащанията по търговските задължения, и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

Към 31 декември 2012 г. падежите на договорните задължения са обобщени както следва:

31 декември 2012г.	Краткосрочни	Дългосрочни	
	До 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години
Задължения за финансов лизинг	368	881	
Задължения за банкови заеми	598		
Търговски задължения	27	-	-
Задължения към свързани лица	283	-	-
	1276	**881**	-

Към 31 декември 2011г. падежите на договорните задължения са обобщени както следва:

31 декември 2011г.	Краткосрочни	Дългосрочни	
	до 1 година	от 1 до 5 години	над 5 години
Задължения за финансов лизинг	913	700	
Задължения за банкови заеми	598		
Търговски задължения	28		
Задължения към свързани лица	353		-
	1892	**700**	-

26. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Национални резерви и военновременни запаси

Дружеството няма ангажименти по правителствена програма за Националния резерв и военновременните запаси.

Програми за опазване на околната среда

Дейността на дружеството не оказва вредно въздействие върху екологичното равновесие на околната среда и не са извършвани специални разходи свързани с това.

Съдебни дела и административни производства

Към края на отчетния период срещу дружеството няма заведени дела и административни производства

Към 31.12.2012 г. дружеството не е предявило съдебни искове.

Активи, дадени за обезпечение, записи на заповед и гаранции

Към 31.12.2012 г. дружеството няма активи, дадени за обезпечение, няма подписани и утвърдени записи на заповед и гаранции.

Приложения към Годишния финансов отчет

27. СЪБИТИЯ СЛЕД ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили събития след отчетния период по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31 декември 2012 г., освен оповестените в приложението на отчета.

В периода от 31 декември 2012 г. до датата, на която финансовия отчет е утвърден за издаване (27.03.2013 г.) не са възникнали сделки или събития от съществено значение и (или) с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха оказали значително влияние върху резултата за следващата финансова година.

28. ЗАСТРАХОВКИ

Към 31 декември 2012 г. и 31 декември 2011 г. дружеството има сключени застраховки на земеделска техника със стандартно застрахователно покритие.

Настоящият финансов отчет на „ФЕРМЕР – 2003„ ЕООД е одобрен от управителя на 27.03.2013 г. и подписан от:

Съставител:
/Йовка Манева/

Управител:
/Ангел Ангелов/

ФЕРМЕР - 2003 СЛИВЕН ЕООД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
НА "ФЕРМЕР - 2003" ЕООД
ГР. СЛИВЕН

Доклад върху финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "ФЕРМЕР - 2003" ЕООД гр. Сливен, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2012 г. и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и

достоверното представяне на финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "ФЕРМЕР - 2003" ЕООД гр. Сливен към 31 декември 2012 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството.

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, чл. 38, ал. 4, ние прегледахме Годишния доклад за дейността на дружеството. Финансовата информация, представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в Годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2012 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз

Маргарита Славова
0131
Регистриран одитор

Регистриран одитор:
/Маргарита Славова/

13.06.2013 год.

кв. „Сини камъни" 7-В-20

гр. Сливен 8800

България

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „ФЕРМЕР – 2003" ЕООД – 2012 г.

Този доклад е изготвен съгласно Закона за счетоводството.

При изготвянето на доклада са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството.

Докладът за дейността да се разглежда в едно с финансовия отчет на дружеството за 2012 г.

I. Развитие и резултати от дейността на дружеството. Състояние на дружеството и бъдещо развитие.

„ФЕРМЕР – 2003" ЕООД е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 119616562, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, кв. Нова индустриална зона, бул. Банско шосе, База Кронос.

Дружеството е с основен предмет на дейност: отглеждане селскостопански зърнени, технически и фуражни култури, продажба на едро на селскостопанска продукция и всяка друга дейност, незабранена със закон.

За 2012 г. нетните приходи от продажби са 1169 хил. лв./ приходи от продажба на селскостопанска продукция /

1. Ликвидност

Показателите за ликвидност за 2012г. са както следва:

Показатели	2012	2011
Коефициент за обща ликвидност	0.9	1.2
Коефициент за бърза ликвидност	0.5	0.9
Коефициент за абсолютна ликвидност	0.004	0.002

Коефициентът за обща ликвидност е изчислен като съотношение между текущи активи и текущи пасиви.

Общият коефициент, характеризиращ степента на покритие на текущите пасиви с текущите активи е 0.9 към 31.12.2012 г. Стойността на коефициента за обща ликвидност е близка до 1, което означава, че дружеството с текущите си активи може да покрие текущите си задължения.

Коефициентът за бърза ликвидност отразява отношението на текущите активи минус материалните запаси към текущите задължения.

Коефициентът за абсолютна ликвидност – отношението на паричните средства към текущите задължения.

Дружество „ФЕРМЕР – 2003" ЕООД произвежда селскостопанска продукция, която се изкупува основно от търговска фирма на собственика на капитала - „КРОНОС АГРОХОЛДИНГ" АД.

Ползваните източници на ликвидност до момента от дружеството са: записан капитал – 100 хил.лв., постъпления от основната дейност, краткосрочен кредит – 598 хил. лева от банка Пиреос България АД /заем за оборотни средства - 500 хил.лв. и 50 хил.евро/, финансов лизинг за покупка на селскостопанска техника в размер 1249 хил.лв.от Дойче Лизинг България ЕАД /краткосрочна част – 368 хил.лв. и дългосрочна част 881 хил.лв. /

2. Капиталови ресурси

Капиталова структура на дружеството по баланс към 31.12.2012 г. е както следва:

Хил. лв.

Показатели	№	2012 г. Стойност	2011 г. Стойност	Разлика Стойност	Разлика в %
Собствен капитал	1	350	679	(329)	-48%
Дълготрайни активи	2	1427	1133	294	26%
Текущи активи	3	1157	1536	(379)	-25%
Текущи задължения	4	1353	1290	63	5%
Нетен оборотен (работен) капитал (3-4)	5	(196)	246	(442)	-180%
Пасиви (текущи и нетекущи)	6	2234	1990	244	12%
Общ капиталов ресурс (1+6)	7	2584	2669	(85)	-3%
Дял на собствения капитал в общия капиталов ресурс (финансова автономност) (1/7)	8	14%	25%	(11)	-44%
Дял на пасивите в общия капиталов ресурс (6/7)	9	86%	75%	11	15%
Покриване на пасивите със собствен капитал (1/6)	10	0.16	0.34	(0.18)	-53%
Коеф. на покриване на дълготрайните активи със собствен капитал (1/2)	11	0.25	0.60	(0.35)	-58%

През 2012 г. общият капиталов ресурс възлиза на 2584 хил. лв. От тях 350 хил. лв. или 14 % е собствен капитал и 2234 хил. лв. или 86 % привлечен капитал.

Като структура собственият капитал се разпределя на:

- основен капитал 29 %;
- резерви 20 %;
- финансов резултат 51 %.

Пасивите възлизат на 2234 хил. лв. Като структура пасивите са:

- текущи 61 % ;
- нетекущи 39% .

3. Резултати от дейността

За отчетния период дружеството осъществява селскостопанска дейност и търговия със селскостопанска продукция. Отчетните резултати показват увеличение на нетните приходи от продажби с 327 хил. лв. или 39 % в сравнение с предходната 2011 година.

През отчетната 2012 г. е закупена селскостопанска техника на стойност 770 хил. лв.

В резултат на стопанската си дейност дружеството отчита през 2012 г. следните финансово – икономически резултати:

- Общо приходи 1471 хил. лв.
- Общо разходи 1271 хил. лв.
- Печалба от обичайната дейност 200 хил. лв.
- Балансова печалба 179 хил. лв.

С годишната данъчна декларация за 2012 г. е начислен корпоративен данък 21 хил. лв., от които 13 хил. лв. са преотстъпен данък, съгласно чл. 189б от ЗКПО.

II. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Към настоящия момент в дружеството не са възникнали сделки и събития от съществено значение или необичайно естество, които биха оказали значително влияние върху резултата за следващата финансова година.

III. Предвиждано развитие на дружеството

През следващата отчетна година дружеството ще продължи да осъществява основната си дейност, като се стреми към постигане на по – високи резултати, подобряване качеството на произвежданата продукция и увеличаване на добивите от единица обработваема площ.

Съставител:.....
/ Йовка Манева /

Управител:.....
/Ангел Ангелов /

ФЕРМЕР - 2003 СЛИВЕН ЕООД