

# **ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР**

## **НА**

### **„МАКСИМА-СПОРТЕН КОМПЛЕКС“ ООД**

/изменен с Протокол на ОС от 02 декември 2008 г., с Протокол на ОС от 17 декември 2012 г. и с Протокол на ОС от 22 юли 2016 г./

Настоящият дружествен договор се сключи при следните условия:

#### **I. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО**

**Чл.1.** (1) С този дружествен договор се учредява дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък „дружество“.

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице и неговото имущество е отграничено от имуществото на лицата, които участват в него, наричани „СЪДРУЖНИЦИ“.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците към трети лица, както и съдружниците не отговарят за задължения на дружеството извън направените или дължими от тях дялови вноски.

#### **II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

**Чл.2.** (1) /изменена с Протокол на ОС от 02 декември 2008 г./ Фирмата на дружеството е „МАКСИМА-СПОРТЕН КОМПЛЕКС“ ООД, София.

(2) /изменена с Протокол на ОС от 02 декември 2008 г./ Седалището на дружеството е гр.София, район „Витоша“.

(3) /изменена с Протокол на ОС от 02 декември 2008 г./ Адресът на управление на дружеството е гр.София, ул. „Пирин“ № 50, ет. 7.

**Чл.3.** (1) В търговската кореспонденция на дружеството задължително се посочват: фирмата, седалището, адреса на управление, съда, където е регистрирано дружеството, номера на регистрацията и банковата сметка.

(2) Търговската кореспонденция на дружеството може да съдържа и друг адрес за съобщения.

### **III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

**Чл.4.** /изменена с Протокол на ОС от 02 декември 2008 г./ Дружеството има следния предмет на дейност:

ИЗГРАЖДАНЕ НА СПОРТНИ КОМПЛЕКСИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБУЧЕНИЕ ПО БОЙНИ ИЗКУСТВА И ДРУГИ ВИДОВЕ СПОРТ, ОРГАНИЗИРАНЕ НА КУРСОВЕ И СПОРТНИ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗЛИЧНИ ВИДОВЕ СПОРТ, СТОПАНИСВАНЕ, ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СПОРТНИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ИЗВЪРШВАНЕ НА УСЛУГИ ЧРЕЗ ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ОБОРУДВАНЕ ЗА ФИТНЕС И СОЛАРИУМ, СПОРТНА И ТРЕНЬОРСКА ДЕЙНОСТ, ТУРОПЕРАТОРСКА И АГЕНТСКА ДЕЙНОСТ, ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ И ДРУГИ УСЛУГИ КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА СЪС ЗАКОН.

### **IV. УСЛОВИЯ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО**

**Чл.5.** Съществуването на дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

### **V. СЪДРУЖНИЦИ**

**Чл.6.** /изменена с Протокол на ОС от 22 юли 2016 г./ Съдружници в дружеството са:

- ВАСКА АЛЕКСАНДРОВА ПЕНКОВА, ЕГН 6708106490,
- „СКОРПИО“ ООД, ЕИК 831749468, ф. д. № 15967 / 1995, СГС – ФО.

### **VI. КАПИТАЛ, ВНОСКИ И ДЯЛОВЕ**

**Чл.7.** (1) Капиталът на дружеството е в размер на 5000 (пет хиляди) лева, разделен в 100 (сто) дяла от по 50 (петдесет) лева всеки.

(2) /изменена с Протокол на ОС от 22 юли 2016 г./ Дяловете са разпределени между съдружниците както следва: за Васка Александрова Пенкова – 34 дяла на обща стойност хиляда и седемстотин лева и за „СКОРПИО“ ООД, София – 66 дяла на обща стойност три хиляди и триста лева.

(3) Капиталът на дружеството е внесен изцяло към момента на регистрация на дружеството в съда.

**Чл.8.** (1) Вноските в капитала на дружеството могат да бъдат парични и непарични.

(2) Към момента на регистрация, вноските в капитала на дружеството са изцяло парични.

(3) По отношение на непаричните вноски в дружеството се прилагат разпоредбите на чл.чл.72-73б от Търговския закон.

**Чл.9.** (1) Дяловете на дружеството са неделими.

(2) Ако няколко лица станат съсобственици на един дружествен дял, те са длъжни да определят лице, което ще ги представлява пред дружеството.

(3) Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание на дружеството, съответен дял от дружественото имущество и от печалбата на дружеството, както и на съответна ликвидационна квота.

(4) Докато съществува дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените си дялове.

**Чл.10.** (1) Изменение на капитала се извършва с решение на Общото събрание, при спазване на разпоредбите на чл. 148 и чл. 149 на Търговския закон.

(2) В решението за увеличаване на капитала на дружеството се определя как ще се разпределят дяловете между съдружниците в него.

(3) При увеличаване на капитала чрез записване на нови дялове, предимство за изкупуването им имат съдружниците и само ако те се откажат от това си право, се предлагат на трети лица.

(4) Решението за намаляване на капитала определя и целта на намаляването, размера и начина на извършването му.

(5) Капиталът на дружеството не може да бъде намален под определения в закона минимум.

(6) Всяко изменение на капитала подлежи на вписване в Търговския регистър на съда.

## **VII. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ**

**Чл.11.** (1) Прехвърляне на дружествени дялове се извършва по решение на Общото събрание, като за това може да бъде свикано извънредно заседание на Общото събрание на дружеството по искане на този съдружник, който желае да извърши прехвърлянето.

(2) Прехвърлянето на дялове между съдружници се извършва свободно, а на трети лица – при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

(3) Прехвърлянето се извършва с писмен договор с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър и в дружествената книга за дяловете.

(4) Дружествените дялове се прехвърлят по пазарната им стойност към момента на прехвърлянето, ако не бъде уговорено друго за всеки конкретен случай.

(5) Правоприемникът е солидарно отговорен с праводателя си за вноски срещу дела в капитала към момента на прехвърлянето.

(6) Дружественият дял може да се наследява.

(7) Наследниците не стават по право съдружници в дружеството. В случай, че те желаят това, в едномесечен срок от откриване на наследството, те са длъжни да го заявят с писмено

уведомление, отправено до дружеството. Въпросът се решава от Общото събрание.

(8) В случай, че наследниците не желаят или не бъдат приети за съдружници, в едномесечен срок от получаване на писменото им уведомление от дружеството, им се изплаща дела на наследодателя им от капитала на дружеството, а останалите дължими суми от дружественото имущество се изплащат в двегодишен срок от момента на откриване на наследството.

(9) В случай, че при наследяване наследниците не бъдат приети за съдружници и в дружеството остане само един от съдружниците, дружеството се преобразува по право в еднолично ООД, като единственият съдружник придобива всички дялове, след изплащането на дела на починалия съдружник от капитала на дружеството, а настъпилата промяна подлежи на регистрация в регистрите на съда по общия ред.

### **VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ**

**Чл.12.** (1) При загуби на дружеството и при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание могат да се правят допълнителни парични вноски.

(2) В решението на Общото събрание се определят размерът на допълнителните парични вноски, дължимите от дружеството лихви върху тях, сроковете за внасяне от съдружниците и сроковете за връщането им.

(3) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

### **IX. ПРАВА НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

**Чл.13.** (1) Съдружниците имат право да участват в управлението на дружеството, в разпределението на печалбите, да бъдат уведомявани за хода на дружествените работи, да преглеждат сметките и книгата на дружеството и да правят извлечения от тях, както и право на ликвидационен дял, съответен на дяловото им участие в капитала на дружеството.

(2) Съдружниците упражняват правото си на управление чрез участие в Общото събрание на съдружниците и в дружествените органи.

(3) Всеки съдружник може да бъде избран за председател на Общото събрание или за управител.

(4) Всеки съдружник има право, след края на всяко тримесечие, до десето число, лично или чрез упълномощено от него лице, да бъде информиран за хода на дружествените работи, да преглежда всички отчетни документи и книга, както и да прави за своя сметка извлечения от тях.

(5) При нарушаване правата на съдружника по алинеи 1 и 4 от този член за период, надвишаващ шест месеца, управителят или съдружникът, попречили на упражнението на тези права, дължат обезщетение в размер на 1% от оборота на дружеството за тези шест месеца, наред с останалите обезщетения, предвидени от закона и от този договор, независимо от претърпените вреди или пропуснатите ползи.

(6) Всеки съдружник има право да участва в дружествените работи с личен труд, който подлежи на заплащане в размер определен от Общото събрание.

(7) Всеки съдружник има право да прекрати участието си в дружеството при условията на чл. 36 от този договор.

## **Х. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ**

**Чл.14.** (1) Всеки съдружник е длъжен:

1. Да внесе или изплати дяловата си вноска или уговорената допълнителна парична вноска, съгласно този договор и решенията на Общото събрание.

2. Да участва в Общото събрание на дружеството и да изпълнява взетите от него решения.

3. Да оказва съдействие за осъществяване на дейността на дружеството, както и да изпълнява решенията на Общото събрание и другите органи на дружеството.

4. Да пази търговските и производствени тайни на дружеството, както и да не извършва конкурентна дейност, без съгласието на Общото събрание, или по друг начин да действа против интересите на дружеството.

(2) При неизпълнение на задължението по алинея 1, точка 4 на този член, съдружникът дължи обезщетения, както на дружеството, така и на отделните съдружници, съобразно общите правила. В такъв случай, ако дружеството не желае да доказва вреди и пропуснати ползи по общите правила, съдружникът дължи обезщетение в размер на 5% от оборота на дружеството за предшестващата календарна година.

(3) Съдружникът е длъжен да участва с личен труд в дейността на дружеството, освен ако Общото събрание не реши противното.

## **ХІ. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

**Чл.15.** Органи на управление на дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците.

2. Управител(и).

**Чл.16.** (1) Общото събрание се състои от всички съдружници или от упълномощени с писмено пълномощно с нотариална заверка на подписа техни представители.

(2) Управителят(ите) могат да не бъдат съдружници.

(3) Ако не е съдружник, управителят участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас.

(4) Когато се разглеждат въпроси, свързани със служителите в дружеството и те са повече от 50, техен избран представител участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас.

**Чл.17.** (1) Общото събрание се свиква на редовни заседания най-малко един път годишно.

(2) Извънредни заседания се свикват:

1. По искане на съдружник или съдружници, притежаващи поне 1/10 част от капитала на дружеството.

2. Когато загубите на дружеството надхвърлят повече от 1/4 от капитала на дружеството, за период, надвишаващ шест месеца.

3. За приемане на нов съдружник или за изключване на съдружник.

4. По искане на съдружник по реда на чл. 11, ал. 1 за прехвърляне на дружествен дял.

5. По спешни проблеми от изключителна компетентност на Общото събрание.

(3) Общото събрание се свиква от управителя (управителите). То може да бъде свикано от съдружник, който е отправил искане за свикване на Общото събрание, по реда на предходната алинея т. 2, но управителят (управителите) не са изпълнил(ли) задължението си за свикване на Общото събрание, в продължение на две седмици от датата на уведомяване за искането.

**Чл.18.** (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, подписана от управителя (управителите), получена от всеки съдружник, най-малко две седмици преди датата на заседанието. В случай, че някой от съдружниците се намира извън седалището на дружеството, може да му се изпрати писмена покана с препоръчано писмо с обратна разписка, най-малко две седмици преди датата на заседанието.

(2) В поканата се определят дневният ред, мястото и часът на провеждане на заседанието.

(3) Когато на предишното заседание са определени мястото, денят, часът и дневният ред на следващото заседание, Общото събрание се счита за редовно свикано.

(4) В случаите на чл. 17, ал. 3, изречение 2 от този договор, поканата се изпраща от съдружника, по чието искане се свиква Общото събрание.

(5) Извънредни заседания могат да се свикват и без да се спазва редът по предходните алинеи, като се използват всички възможни средства, осигуряващи и доказващи уведомяването на съдружниците преди датата на заседанието. Това обстоятелство и начинът на уведомяване се вписват в протокола от заседанието.

**Чл.19.** (1) Докато в дружеството участват само двама съдружници, заседанието на Общото събрание е редовно, ако присъстват и двамата, или техни надлежно упълномощени представители.

(2) В случай на разширяване състава на съдружниците, заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени, а в заседанието участват, лично или чрез надлежно упълномощени представители, съдружници, притежаващи необходимото дялово участие в капитала за образуване на кворум по въпросите, предвидени в дневния ред.

(3) Когато Общото събрание е редовно свикано, но въпреки това не се формира кворум, заседанието се отлага за не по-рано от две седмици и не по-късно от един месец. В такъв случай, Общото събрание е редовно, независимо от представения на него капитал. Все пак, такова събрание не може да взема решения по въпроси, които, съобразно този договор, се вземат единствено с единодушие.

**Чл.20.** (1) При необходимост заседанията на Общото събрание може да се ръководят от председател, който се избира за всеки конкретен случай с обикновено мнозинство. По време на заседанията се води протокол.

(2) В протокола може да се записват накратко станалите разисквания и се вписват всички решения по дневния ред.

(3) Протоколът се подписва от всички присъстващи съдружници.

**Чл.21.** Общото събрание има следната компетентност:

1. Изменя и допълва този дружествен договор.
2. Определя основните направления на дейността на дружеството.
3. Утвърждава финансовата и производствената програма.
4. Избира и освобождава председателстващ и протоколчик на дадено заседание на Общото събрание, както и управител(и) на дружеството и определя възнагражденията им.
5. Приема нови съдружници.
6. Дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нови членове.
7. Разпределя печалбите и загубите между съдружниците, съразмерно на дяловото им участие и взема решения за изплащане на разпределената печалба.
8. Утвърждава правилата за формиране на работната заплата и размера на възнагражденията на съдружниците.
9. Приема годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството, а при необходимост и отчета на управителя(ите) и го (ги) освобождава от отговорност за отчетния период.
10. Взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства, както и за участие в други дружества.
11. Взема решения за предявяване на иски на дружеството срещу управител и назначава представител за водене на процеса.
12. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за ползване на инвестиционен кредит, както и за обременяване с вещни тежести на имущества на дружеството.

13. Взема решения за допълнителни парични вноски, като определя размера и срока за внасяне и срока за възстановяването им.

14. Взема решения за изключване на съдружник.

15. Взема решение за прекратяване на дружеството.

16. Взема решения за намаляване или увеличаване на капитала.

**Чл.22.** (1) Решенията на Общото събрание се вземат с явно гласуване.

(2) Общото събрание може да вземе неприсъствени решения по особено спешни въпроси, нетърпящи отлагане, като протоколът се подписва от всички съдружници.

(3) Решенията на Общото събрание се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала на дружеството, освен тези по чл. 21, т. 12, 13 и 16, които се вземат с единодушие и тези по чл. 21, т. 1, 5, 6, 14 и 15, които се вземат с мнозинство от 3/4 от капитала на дружеството.

**Чл.23.** (1) Всеки съдружник или управител може да поиска отмяна на решение на Общото събрание от съда, ако решението противоречи на закона или на този договор.

(2) Ако решението се атакува от управител, Общото събрание може да назначи временен управител и определя представител за водене на процеса.

**Чл.24.** (1) Конкретните права и задължения на управител, ако не е съдружник, се определят в договор между него и дружеството.

(2) Съдружниците-физически лица са управители на дружеството, ако общото събрание не реши друго.

**Чл.25.** Компетенциите на управител на дружеството са следните:

1. Организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

2. Представява дружеството пред трети лица като извършва всички действия и сключва сделки от негово име.

3. Назначава, награждава, санкционира и уволнява служителите в дружеството и определя възнагражденията им.

4. Следи за правилното водене на дружествените книги.

5. Представява дружеството по съдебни спорове.

6. Свиква заседанията на Общото събрание и спазва предвидената за това процедура в този договор.

7. Подготвя и внася в Общото събрание предложение за изменение на този договор, за изменение на капитала на дружеството, за прекратяване на дейността му и за преобразуване или сливане в друго дружество.

8. Прави предложение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти.

9. При необходимост изготвя отчети за дейността си, които подлежат на одобрение от Общото събрание.

**Чл.26.** (1) Всеки управител отговаря имуществено за виновно нанесените на дружеството вреди.

(2) Иск срещу управител може да бъде предявен, както от дружеството, така и от всеки съдружник.

**Чл.27.** (1) Ако Общото събрание избере само един управител, той управлява и представлява дружеството самостоятелно, осъществявайки еднолично компетенциите по чл. 25 и по други клаузи на настоящия договор.

(2) Когато Общото събрание избере повече от един управител, те управляват и представляват дружеството заедно.

(3) Предходната алинея се прилага, ако общото събрание не реши нещо друго.

## **ХП. КНИГИ НА ДРУЖЕСТВОТО**

**Чл.28.** (1) Дружеството води следните дружествени книги:

1. Книга за дяловете.
2. Протоколна книга (папка) за решенията на Общото събрание.

(2) В протоколната книга за решенията на Общото събрание се подреждат протоколите от заседанията му.

(3) В книгата за дяловете се отразяват промените, спрямо данните в този договор, по отношение на съдружниците и дяловете им.

## **ХП. ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК**

**Чл.29.** (1) Нов съдружник се приема по решение на Общото събрание, взето въз основа на писмена молба, която съдържа декларация, че приема условията на този договор.

(2) Решението за приемане на нов съдружник определя и дяловото му участие, срока за внасянето му, както и разходите във връзка с приемането му.

(3) Правата и задълженията на съдружника възникват от деня на приемането му от Общото събрание.

**Чл.30.** Съдружник може да бъде изключен с решение на Общото събрание, когато:

1. Не е изплатил или внесъл изцяло дела си в определени от Общото събрание срокове. В такъв случай се прилагат разпоредбите на чл. 121 и чл. 126, алинеи 1 и 2 от Търговския закон.

2. Не изпълнява решенията на Общото събрание.

3. Не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на дружеството.

4. Действа против интересите на дружеството – накърнява ги или допуска да бъдат накърнени от други лица, проявява недобросъвестност при водене на дружествени работи, издава търговски тайни на дружеството, извършва нелоялна конкуренция и пр.

**Чл.31.** Изключеният няма право на дял от капитала на дружеството и от печалбата за текущата календарна година.

#### **XIV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО НА СЪДРУЖНИК В ДРУЖЕСТВОТО И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

**Чл.32.** Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

1. В случаите, предвидени в Търговския закон.
2. Всеки от съдружниците може да прекрати участието си в дружеството като отправи писмено предизвестие до Общото събрание в тримесечен срок преди желаната дата. В такъв случай другите съдружници имат преимуществено правото да изкупят в срок до един месец преди датата на напускане, всичките или част от дяловете, съразмерно на съответното си дялово участие в капитала на дружеството, по конкретно договорени цени, не по-високи от пазарната стойност на дяловете към датата на прекратяването, като му изплатят дължимите суми в срок от една година. В противен случай се постъпва по реда, предвиден в глава VII от този договор. Отношенията между напускащия съдружник и дружеството се уреждат въз основа на решение на Общото събрание, взето в съответствие с разпоредбите на този договор. Със същото решение се урежда и прехвърлянето на дружествените дялове.

**Чл.33.** (1) Дружеството се прекратява:

1. По решение на Общото събрание.
2. По решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи.
3. Когато остане само един съдружник, в случай, че не са налице предпоставките за преобразуване в еднолично ООД.
4. Когато капиталът на дружеството спадне под законния минимум за период повече от шест месеца.
5. В случай на обявяване на несъстоятелност.
6. При сливане или вливане в друго търговско дружество – акционерно или с ограничена отговорност.
7. В случаите на смърт или поставяне под запрещение на някой от съдружниците, при положение, че в шестмесечен срок от настъпването на това събитие не бъде взето решение относно неговия дял.
8. В случай, че в продължение на повече от шест месеца Общото събрание или управителите не могат да вземат съответно решение.

**Чл.34.** При прекратяване на дружеството поради виновно поведение на един или няколко от съдружниците, същите заплащат на останалите съдружници нанесените вреди.

**Чл.35.** (1) При прекратяване на дружеството, с изключение на случаите по чл. 33, ал. 1, точки 5 и 6, се открива производство за ликвидация.

(2) По отношение на ликвидацията на дружеството се прилага чл. 156 от Търговския закон.

## **XV. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА**

**Чл.36.** Печалбата на дружеството се разпределя между съдружниците след приемане на баланса за съответната година съобразно решение на Общото събрание.

## **XVI. СПОРОВЕ, ПРИЛОЖИМ ЗАКОН**

**Чл.37.** За всички отношения между съдружниците, произтичащи от този договор, но неуредени изрично в него, се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите и другите действащи нормативни актове.

**Чл.38.** Споровете между съдружниците, възникнали във връзка с този договор се решават по взаимно споразумение. Ако споразумение не се постигне, спорът се отнася пред Софийски градски съд.

**Чл.39.** Договорът произвежда действие между съдружниците от момента на подписването му, а за трети лица, от момента на регистрацията на дружеството в съда.

Този договор се състави в два еднообразни екземпляра, от които един за регистрацията в съда и един за дружеството.

Договорът е сключен на 07.01.2004 г. и е изменен и допълнен с решение на Общото събрание на дружеството от 17.01.2005 г., с решение на Общото събрание на дружеството от 02.12.2008 г., с решение на Общото събрание на дружеството от 17.12.2012 г. и с решение на Общото събрание на дружеството от 22.07.2016 г.

### **СЪДРУЖНИЦИ:**

**1. ВАСКА АЛЕКСАНДРОВА ПЕНКОВА:**

**2. ЗА „СКОРПИО“ ООД:**

**В. Пенкова**

