

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
ВИКОРС АД
 Към 31.12.2016г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
II. Дълготрайни материални активи			I. Записан капитал	1 039	389
1. Земи и сгради, в т.ч.:	243	260	IV. Резерви		
- сгради	243	260	1. Законови резерви	2	2
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	11	13	Общо резерви:	2	2
Общо ДМА:	254	273	V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
III. Дългосрочни финансови активи			- неразпределена печалба	28	27
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	650		- непокрита загуба	(48)	(48)
Общо ДНФ:	650	-	Общо натрупана печалба/загуба:	(20)	(21)
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	904	273	VI. Текуща печалба (загуба)	3	1
В. Текущи (краткотрайни) активи			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	1 024	371
II. Вземания			В. Задължения		
1. Вземания от клиенти и доставчици	19	16	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	3	2
2. Вземания от предприятия от група	10		- до 1 година	3	2
4. Други вземания	1	1	8. Други задължения, в т.ч.:	12	9
Общо вземания:	30	17	- до 1 година	12	9
IV. Парични средства, в т.ч.:			- Осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1
- безсрочни сметки (депозити)	105	92	- до 1 година	1	1
Общо парични средства:	105	92	- Данъчни задължения	8	5
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	135	109	- до 1 година	8	5
СУМА НА АКТИВА	1 039	382	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	15	11
			- до 1 година	15	11
			СУМА НА ПАСИВА	1 039	382

Приложенията от страница 18 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
 София, 10 февруари 2017 г.

Съставител:

Ръководител:
 МАГДАЛЕНА АНГЕЛОВА КАРАИВАНОВА

АНДОН ПИПЕРЕВСКИ



ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
ВИКОРС АД
За 2016 г.

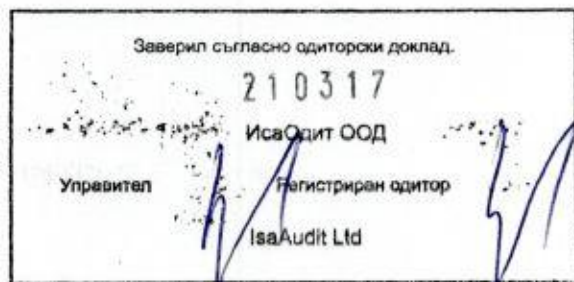
Наименование на разходите	Сума (хил.лв)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
2.Разходи за суровини,материали и външни услуги в т.ч.:	40	31	1.Нетни приходи от продажби в т.ч.:	101	83
- суровини и материали	-	4	- услуги	101	83
- външни услуги	40	27	Общо приходи от оперативната дейност	101	83
3.Разходи за персонала, в т.ч.:	34	30	7.Други лихви и финансови приходи	1	2
- разходи за възнаграждения	28	25	Общо финансови приходи	1	2
- разходи за осигуровки, в т.ч.:	6	5			
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	19	17			
- разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	19	17			
- разходи за амортизация	19	17			
5.Други разходи	5	5			
Общо разходи за оперативната дейност	98	83	Общо приходи от обичайната дейност	102	85
7.Разходи за лихви и други финансови разходи	1	1			
Общо финансови разходи	1	1	Общо приходи	102	85
Общо разходи за обичайната дейност	99	84			
8.Печалба от обичайната дейност	3	1			
Общо разходи	99	84			
9.Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	3	1			
12.Печалба	3	1			
Всичко	102	85	Всичко	102	85

Приложенията от страница 18 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
София, 10 февруари 2017 г.

Съставител: 
МАГДАЛЕНА АНГЕЛОВА КАРАИВАНОВА

Ръководител: 
АНДОН ПИПЕРЕВСКИ



ОТЧЕТ
за паричните потоци
ВИКОРС АД
За 2016 г.

	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	110	59	51	100	85	15
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		34	(34)		33	(33)
Платени и възстановени данъци върху печалбата			-		2	(2)
Други парични потоци от основна дейност		4	(4)	2	3	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност	110	97	13	102	123	(21)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания		650	(650)			-
Други парични потоци от инвестиционна дейност	1	-	1			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	1	650	(649)	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	650		650			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			-	40	40	-
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)	2		2
Други парични потоци от финансова дейност			-		1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност	650	1	649	42	41	1
Г. Изменение на паричните средства през периода	761	748	13	144	164	(20)
Д. Парични средства в началото на периода			92			112
Е. Парични средства в края на периода			105			92

Приложенията от страница 18 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата:
София, 10 февруари 2017 г.

Съставител:
МАГДАЛЕНА АНГЕЛОВА КАРАИВАНОВА

Ръководител:
АНДОН ПИПЕРЕВСКИ



ОТЧЕТ
за собствения капитал
ВИКОРС АД
За 2016 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Законни	Резерви			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен на печалба	Непокрита загуба		
в началото на отчетния период	389	-	-	2	-	-	-	27	(48)	1	371
след промени в счетоводната политика и грешки	389	-	-	2	-	-	-	27	(48)	1	371
енение за сметка на собствениците, в т.ч.:	650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650
енение	650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650
сов резултат от текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
и изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
о към края на отчетния период	1 039	-	-	2	-	-	-	1	-	(1)	-
твен капитал към края на отчетния период	1 039	-	-	2	-	-	-	28	(48)	3	1 024
								28	(48)	3	1 024

ененията от страница 18 до страница 31 са неразделна част от финансовия отчет.

съставяне:

10 февруари 2017 г.

Съставител:

МАГДАЛЕНА АНГЕЛОВА КАРАИВАНОВА

Ръководител:

АНДОН ПИПЕРЕВСКИ



Заверил съгласно одиторски доклад.

210317

ИсаОдит ООД

Регистриран одитор

IsaAudit Ltd

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА

„ВИКОРС“ АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ВИКОРС“ АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2016 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България- Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени през ноември 2016 г., утвърдени от нейния Управителния съвет на 29 ноември 2016 г. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме

одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Одиторско Дружество „ИсаОдит“ ООД

Управител:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА



21 март 2017 година

Гр. София, България

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2016

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2016 г. и завършващ на 31.12.2016 г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2015 г. и завършващ на 31.12.2015 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на ВИКОРС АД.

Адрес на управление: Р България, гр. София, ул. Искър № 9

Дата на изготвяне: 10.02.2017 г.

Дата на одобрение: 16.02.2017 г. с Решение на Съвета на директорите

Годишният финансов отчет е подписан от името на ВИКОРС АД от:

Изпълнителен директор:

/Васил Тодоров/

Изпълнителен директор:

/ВЕЗНИ ЕООД, представлявано от Андон Пиперевски/

Съставител:

/Магдаленка Караиванова/

ВИКОРС АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016

СЪДЪРЖАНИЕ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	10
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА.....	18
I. Обща информация.....	18
II. База за изготвяне на финансовите отчети	18
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	19
Нематериални активи	19
Дълготрайни материални активи.....	20
Финансови активи	20
Дългосрочни финансови активи.....	21
Вземания	21
Разходи за бъдещи периоди	22
Парични средства	22
Собствен капитал.....	22
Финансови пасиви	23
Задължения.....	23
Чуждестранна валута	24
Данъчно облагане	24
Доходи на персонала	25
Обезценки на активи.....	25
Провизии, условни задължения и условни активи	26
Свързани лица	26
Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии	27
Разходи.....	28
Приходи.....	28
Отчет за паричния поток.....	29
Отчет за собствения капитал	29
IV. Други оповестявания	30
Доходи на персонала	30
Събития след датата на баланса	30
Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки	30
V. Финансови показатели	30

ВИКОРС АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ОТ 16.02 2017

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Ръководството представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31 декември 2016 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия приети с Постановление на Министерски съвет 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

С Постановление 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година. Последни изменения с ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 394 ОТ 30 ДЕКЕМВРИ 2015 Г. за изменение и допълнение на НСФОМСП, приети с ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 46 на МС от 2005 Г. - в сила от 01.01.2016 г.

Този финансов отчет е одитиран от ИсаОдит ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Р България. Основната му дейност е свързана с управление и стопанисване на недвижими имоти.

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с управление и стопанисване на недвижими имоти.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството за 2016 г. след данъци е печалба в размер на 3 (хил.лв). Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Дивиденди и разпределение на печалбата

През годината не са разпределяни дивиденди.

Структура на основния капитал

Акционер	2016			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Поименни Акции с право на глас				
Сдружение Българска Търговско-Промислена Палата	1 036	1 036	1 036	99.71
Везни ЕООД	3	3	3	0.29
Общо:	1 039	1 039	1 039	100.00

Към 31 декември 2016 г. ВИКОРС АД участва в следните асоциирани дружества:

Наименование и седалище на асоциираното предприятие	Капитал (хил.лв.):	
	На асоциираното предприятие	В т.ч. притежаван от предприятието
Сдружение GS1 България	3 900	650
Общо:	3 900	650

ВИКОРС АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2017 ГОДИНА

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2017 г.:

	цел	срок
1.	По управление на недвижимите имоти: Заетост на помещенията – над 60%.	текущ
2.	Организиране на семинари и обучения: Организиране на min 1 обучение / месечно по стандартите на GS1.	текущ
3.	Участие по проекти:	текущ

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2016 г. ВИКОРС АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2016 г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. ВЕЗНИ ЕООД, представлявано от Андон Методиев Пиперевски;
2. Васил Тодоров Тодоров;
3. БТПП-ЦПОПКО ЕООД, представлявано от Маргарита Бориславова Дамянова.

Представляващи Дружеството са ВЕЗНИ ЕООД, представлявано от Андон Методиев Пиперевски и Васил Тодоров Тодоров.

Начин на представляване - заедно.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2016 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана производствената програма през 2016 г. е 5-ма служители. Във връзка с осъществяване на дейността си Дружеството наема по граждански договори квалифициран персонал.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 27 хил.лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

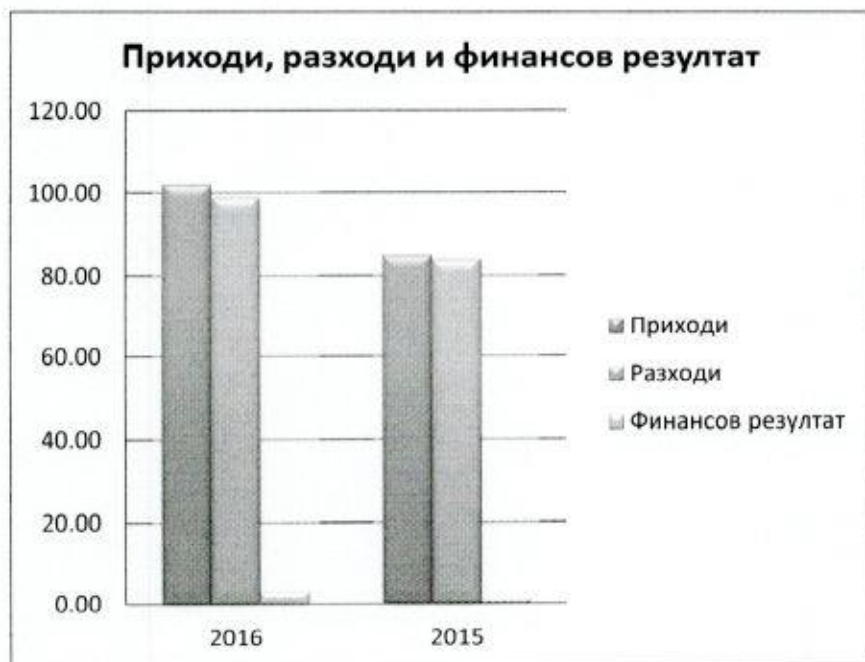
Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на услуги.

Приходите от основна дейност през 2016 г. са в резултат на наеми и организиране на обучителни семинари.

ВИКОРС АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016

Разходите за основна дейност са в размер на 98 хил.лв. – основно разходи за възнаграждения и външни услуги.

	2016	2015
Приходи	102	85
Разходи	99	84
Финансов резултат	3	1



Инвестиционни проекти

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи: „земи и сгради“ и „съоръжения и други“.

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е 1 024 хил.лв.

През отчетната 2016 г. са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период, като същия е увеличен с 650 хил.лв., чрез издаване на нови 650 бр. поименни акции с номинална и емисионна стойност по 1 000 лв. всяка една.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

Финансов отчет и анализ

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримото бъдеще.

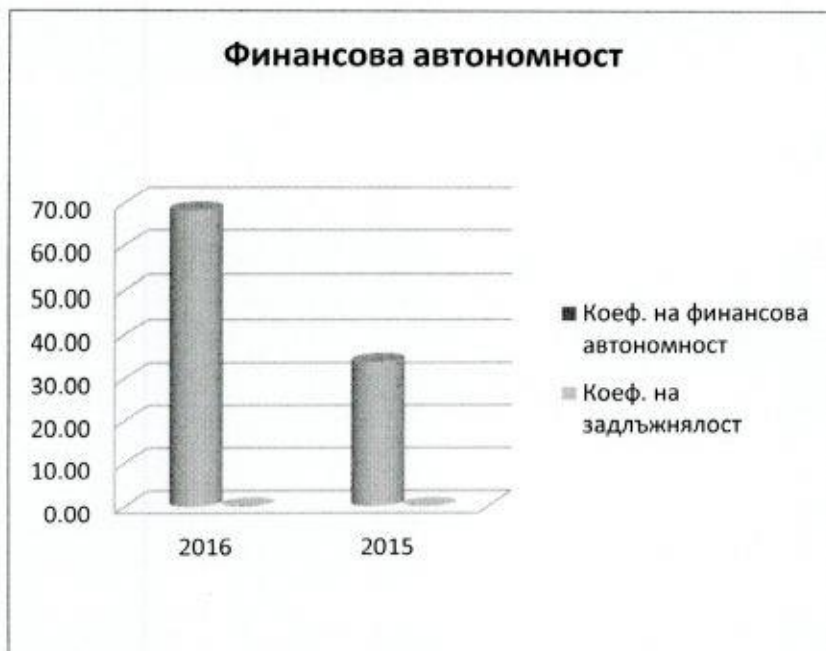
Счетоводството се осъществява, като се прилага концепцията за поддържане на капитала.

Дружеството има история на печеливша дейност и свободен достъп до финансови ресурси. Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

ВИКОРС АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

	2016	2015
Коеф. на финансова автономност	68	34
Коеф. на задлъжнялост	0	0

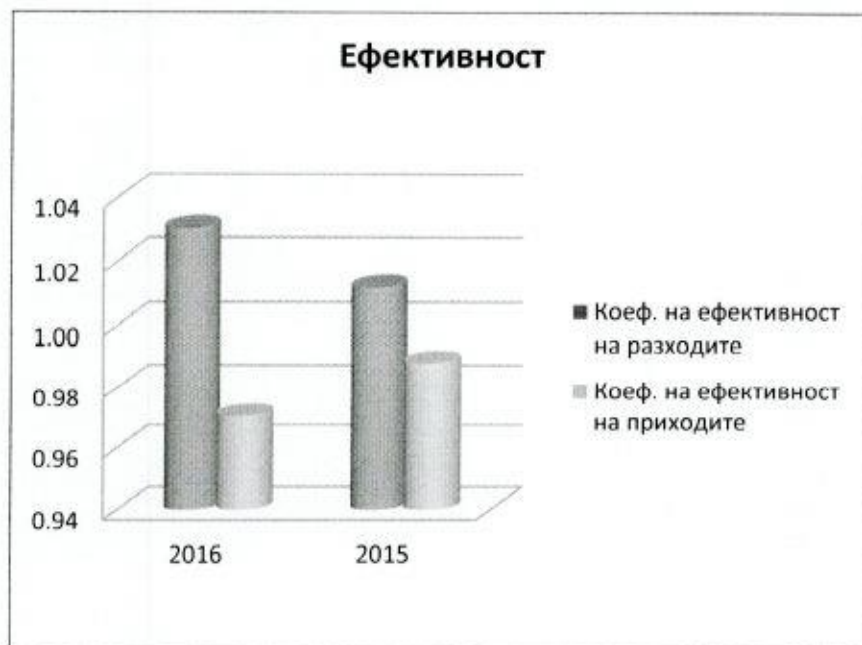


	2016	2015
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.0297	0.0120
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.0029	0.0027
Коеф. на рентабилност на пасивите	0.2000	0.0909

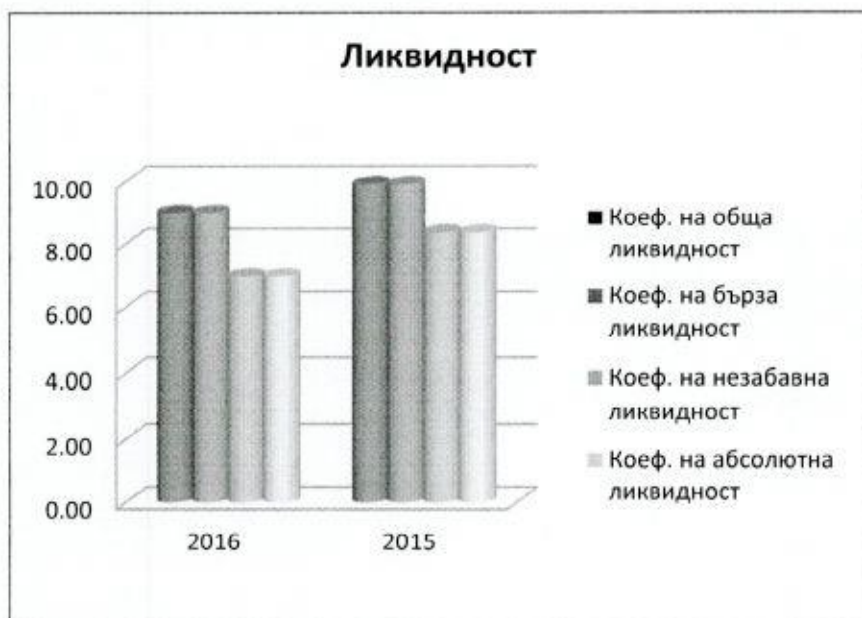


	2016	2015
Коеф. на ефективност на разходите	1.0303	1.0119
Коеф. на ефективност на приходите	0.9706	0.9882

ВИКОРС АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016



	2016	2015
Коеф. на обща ликвидност	9.0000	9.9091
Коеф. на бърза ликвидност	9.0000	9.9091
Коеф. на незабавна ликвидност	7.0000	8.3636
Коеф. на абсолютна ликвидност	7.0000	8.3636



Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

Управление на капиталовия риск

Целите на акционерите при управление на капитала са да защитят правото на ВИКОРС АД да продължи, като действащо дружество с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, ВИКОРС АД може да коригира сумата на изплатените дивиденди и възстановения капитал на акционерите, да се емитират нови акции или да се продадат активи, за да се покрият дългове на дружеството.

ВИКОРС АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016

В съответствие с останалите в индустрията, ВИКОРС АД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост).

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитния риск.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството следи риска от недостиг на средства, с помощта на повтарящи се инструменти за планиране на ликвидността. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между срочност на привлечения ресурс и гъвкавост.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск

ВИКОРС АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016

в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;

Дружеството не държи в портфейлите си от финансови инструменти експозиции в гръцки държавни ценни книжа, както и в ДЦК на държави в затруднено финансово състояние.

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2016 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

През 2016 г. членовете на Съвета на директорите на Викорс АД не са получили възнаграждения.

През 2016 г. Везни ЕООД – акционер и член на Съвета на директорите на Викорс АД придобива 2 бр. акции, с номинал 1 000 лв.

В устава на Дружеството не са предвидени специални права, по силата на които членовете на Съвета да придобиват акции и облигации на Дружеството.

Към 31.12.2016 г. членовете на Съвета на директорите имат следните участия по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от ТЗ:

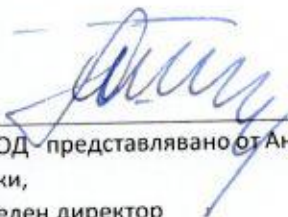
- ✓ ВЕЗНИ ЕООД
 1. Член на СД на АТС Младост ЕАД
 2. Член на СД на Стор Бейз АД
- ✓ Васил Тодоров Тодоров
 1. Член на СД и Представляващ в Стор Бейз АД
 2. Управляващ в Сдружение БТПП
 3. Управител в Клъстер Подемна Техника ООД
- ✓ БТПП- ЦПОПКФО ЕООД
 1. Член на СД на АТС Младост ЕАД
 2. Член на СД на Стор Бейз АД

ВИКОРС АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2016

През изминалата 2016 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъл на чл. 240 б от Търговския закон.



Васил Тодоров Тодоров
Изпълнителен директор
Викорс АД
гр. София
12.02.2017 г.



ВЕЗНИ ЕООД представлявано от Андон Методиев
Пиперевски,
Изпълнителен директор
Викорс АД
гр. София
12.02.2017 г.