ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО
на "БУЛСТАР ИНВЕСТМЪНТ" АД гр. Пазарджик
за 2017 година

1. Корпоративна информация

„Булстар инвестмънт" АД е учредено през 2005 година въз основа на Решение № 1348/27.07.2005 година на Пазарджишки окръжен съд по фирмено дело № 662/2005 година, с ЕИК 112625587 и седалище и адрес на управление гр. Пазарджик, ул. „Есперанто" № 6. Дружеството е учредено първоначално с капитал в размер на 50 000,00 /петдесет хиляди лева/, разпределен в 50000 броя акции с номинал 1.00 лв.

През 2017 год. с Решение от 03.11.2017 год. на едноличния собственик на капитала „Булфарма" ООД е увеличен капитала на дружеството от 50000.00 лв. на 485300.00 лв. чрез издаване на 435300 броя нови поименни непривилегировани акции с право на глас с номинална стойност 1.00 лв. всяка. Това увеличение на капитала е извършено чрез непарична вноска – апорт от „Аптечно Кърджали" АД, включваща земя и сгради, заприходени по оценка на вещите лица. Увеличението на капитала чрез апорт е вписано в Търговския регистър на 14.11.2017 год. След това увеличение разпределението на капитала между акционерите е както следва:

Акционери	Бр. акции	Стойност на акциите в лв.	%
„Булфарма"ООД	50 000	50000.00	10.30
„Аптечно Кърджали" АД	435 300	435 300.00	89.70
общо	485 300	485 300.00	100.00

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на Директорите в състав от трима души, от които един Председател на СД и двама членове.

Представляващ дружеството е Михаил Тиков, който е Изпълнителен директор.

Предметът на дейност на дружеството по регистрация е консултантска дейност, представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица, производство и търговия и всяка друга незабранена от закона дейност.

През 2017 година, дружеството не е развивало търговска дейност, няма нетни приходи от продажби. Дружеството няма назначен персонал.

Счетоводството на Дружеството се води от „Булфарма" ООД съгласно сключен договор.

2. База за изготвяне на ГФО и счетоводна политика

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на база Национални счетоводни стандарти (НСС), приложими за 2017 година при спазване изискванията и принципите на Закона за счетоводството (ЗС).

Финансовият отчет на дружеството е изготвен при спазване на следните основни счетоводни принципи, а именно:

- Текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към датата на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на парични средства, или техните еквиваленти и се включват във финансовия отчет за периода. Разходите се признават на база на директната връзка с приходите, по конкретни носители на приходи.

- Действащо предприятие – ГФО на дружеството е изготвен на принципа за действащо предприятие, като фундаментален принцип. На база оценката на приложимостта на този принцип, ръководството потвърждава, че не са налице фактори или събития, които да показват съмнения относно прилагането на този принцип като база за изготвяне на финансовия отчет. Намеренията на ръководството по отношение на бъдещото съществуване на предприятието са то да продължи да изпълнява своите дейности. То няма планове или намерения, които да предвиждат ликвидиране или преобразуване в прогнозируемо бъдеще в период минимум до една година.

Всички данни за 2017 г. са представени в годишния отчет в хил. лева. Перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2017 год. и в отчета за 2016 год. са съпоставими.

3. Анализ на перата от баланса

3.1. ДМА

Дружеството има придобити ДМА през 2017 год. чрез апорт на земя и сгради от „Аптечно Кърджали" АД. Земята и сградите са заприходени по оценка на вещите лица. Стойностният праг на същественост за признаване на активите като дълготрайни е 700 лв. Приетият метод за амортизация на ДМА е линеен с амортизационни норми, съответстващи на данъчно признатите. След първоначалното признаване като актив, ДМА се представят по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и последваната натрупана загуба от обезценка. През 2017 год. не е извършвана обезценка на ДМА. ДМА се отчитат в сметките от група 20-та на индивидуалния сметкоплан като аналитичното отчитане се организира по видове.

Към 31.12.2017 год. дружеството притежава ДМА с отчетна стойност 435 хил. лв., в т. ч.:

- Земи – 12 хил. лв.
- Сгради – 423 хил. лв.

Балансовата стойност на ДМА в края на годината е 434 хил. лв., от които – 12 хил. лв. – земи и 422 хил. лв. – сгради. Прилаганата амортизационна норма за сградите е 4%. Начислените амортизации на разход през 2017 год. са 1 хил. лв.

3.2. Дългосрочни финансови активи

Дружеството има дългосрочни финансови активи по баланса в размер на 20 хил. лв., представляващи предоставен заем на предприятие от група – „Булфарма" ООД.

3.3. Нематериални дълготрайни активи

Дружеството няма нематериални дълготрайни активи.

3.4. Материални запаси

Дружеството няма налични стоково-материални запаси.

3.5. Вземания

Дружеството има по баланса вземания на стойност 6 хил. лв. от предприятия от група, включващи лихви по предоставен заем на „Булфарма" ООД.

3.6. Парични средства

Дружеството няма парични средства по баланса, но има каса в лева – 764.27 лв., които не са намерили отражение в хил. лв. в баланса.

През 2017 г. дружеството няма банкова сметка.

3.7. Собствен капитал

Собственият капитал по баланса е в размер на 460 хил. лв. и се е увеличил спрямо предходна година с 407 хил. лв., дължащо се на увеличението на основния капитал.

Собственият капитал включва: основен, записан, акционерен капитал – 485 хил. лв., неразпределена печалба от минали години – 4 хил. лв., непокрита загуба от минали години 1 хил. лв. и текуща загуба от 2017 год. – 28 хил. лв.

3.8. Задължения

Дружеството няма задължения по баланса.

4. Анализ на перата от отчета за приходи и разходи

4.1. Приходи

Дружеството няма реализирани нетни приходи през 2017 год. Има само финансови приходи от лихви от предприятия от група – 1 хил. лв. от „Булфарма" ООД.

4.2. Разходи

Разходите за оперативна дейност през 2017 год. са 29 хил. лв. и са се увеличили с 28 хил. лв. спрямо предходна година. Те включват: разходи за външни услуги – 3 хил. лв. (държавни такси, одиторски и счетоводни услуги), разходи за амортизации – 1 хил. лв. и 25 хил. лв. други разходи (отписано вземане по заем съгласно договор с „Ай Ти Софт" ООД).

Финансовите разходи за банкови такси и комисионни са в размер на 16.23 лв. и не са намерили отражение в ОПР в хил. лв.

Дружеството приключва годината на счетоводна загуба 28 хил. лв., която след преобразуване по ГДД е и данъчна загуба и няма начислени данъци.

5. Анализ по отчета за паричния поток

Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод и включва парични потоци от основна дейност и парични потоци от финансова дейност. Изменението на паричния поток от основна дейност е (-) 3 хил. лв., а от финансова дейност е (+) 3 хил. лв. Общото изменение на паричните средства е нула.

6. Сделки със свързани лица

„Булстар инвестмънт" АД е част от предприятия от група с майка „Булфарма" ООД, която включва 30 дружества, включително майката. През годината дружеството е осъществило сделки с предприятия от групата както следва: приходи от лихви по заеми – 1 хил. лв. от „Булфарма" ООД.

7. Събития след датата на баланса

Няма настъпили събития след датата на баланса.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на ГФО за 2017г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки. То потвърждава, че се е придържало към действащите НСС като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие. Дружеството няма заведени съдебни дела и не е известно срещу него да има такива. Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, изготвянето на ГФО, за целесъобразността на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

28.02.2018 г.

Съставител:.....
/Надежда Трифонова/

Ръководител:.....
/Михаил Тиков/