# УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
## На еднолично дружество с ограничена отговорност

Днес, 11.03.2026г. в гр.Бургас в съответствие с Търговския закон и другите действащи нормативни актове в Република България, се изготви надлежно настоящият учредителен акт както следва:

Чл.1. Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност за извършване на самостоятелна търговска дейност на територията РБ, която е самостоятелно юридическо лице, наричано за краткост "Дружество". Дружеството спазва разпоредбите на Търговския закон, на действащото българско законодателство и на международните търговски и финансови спогодби по които България е страна.

Чл.2./1/ Фирмата, под която дружеството осъществява търговската си дейност е **„РемСтройЕксперт" ЕООД, като на латиница ще се изписва по следния начин – „RemStroyExpert " Ltd.**
**/2/ Седалището и адреса на управление на дружеството е обл.Бургас, общ.Созопол, гр.Созопол, м. «Герени» УПИ I 1251 сграда 3, корпус С, ет. 3, ап. 1.**

Чл.3. Дружеството се създава **за НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК.**

Чл.4. **Предметът на дейност обхваща:** ВЪНШНОТЪРГОВСКА И ВЪТРЕШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ С ВСИЧКИ ВИДОВЕ СТОКИ, НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН, ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА, ПРОУЧВАНЕ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО НА ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, ОБЕКТИ С ПРОИЗВОДСТВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, СПОМАГАТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ В ЖИВОТНОВЪДСТВОТО, ПРОИЗВОДСТВО И ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО, ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО С ПАРФЮМЕРИЙНИ И КОЗМЕТИЧНИ СТОКИ И ТОАЛЕТНИ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ, ПОСРЕДНИЧЕСКИ И КОМИСИОНЕРСКИ УСЛУГИ, СКЛАДОВИ СДЕЛКИ, ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ, РЕКЛАМНА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ИЗВЪРШВАНЕ НА ВСИЧКИ ВИДОВЕ ТЪРГОВСКИ ДЕЙНОСТИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.

Чл.5. Дейностите, които се намират под разрешителен режим по силата на българското законодателство се осъществяват само след получаване на надлежно разрешение.

Чл.6. С оглед постигането на търговските си цели, дружеството сключва договори, придобива права, включително върху обекти на интелектуална собственост. Дружеството може да регистрира търговски марки, марки за услуги и промишлени образци. Дружеството може да открива клонове при спазване разпоредбите на чл. 17 от ТЗ. С оглед постигане на целите си дружеството може да участва и в други дружества.

Чл.7./1/Едноличният собственик на капитала е – **Виталий Федорович Блинов /VITALII BLINOV/**, гражданин на , роден на в притежаващ международен паспорт , издаден на от , валиден ., с местожителство и адрес:

.

/2/Дружеството ще се представлява и управлява от управителя: **Виталий Федорович Блинов /VITALII BLINOV/**, гражданин на , роден на в притежаващ международен паспорт , издаден на от , валиден ., с местожителство и адрес:

.

Чл.8./1/ Капиталът на дружеството е в размер на **10 /десет/евро**, като към момента на регистрацията е изплатен изцяло.
/2/ Капиталът на дружеството се състои от **10 /десет/ дяла от по 1 /един/ евро** всеки от тях, които са собственост на учредителя.

Чл.9./1/ Капиталът на дружеството може да бъде намаляван или увеличаван от собственика при спазване на разпоредбите на чл. 148, чл. 149, чл. 150 и чл. 151 от ТЗ.
/2/ Собственика на дружеството определя размера на реинвестираната печалба.
Чл.10. Органите на управление на дружеството са собственикът и управителя/те.

Чл.11. **Правомощия на собственика:** 1. Да променя и допълва устава на дружеството. 2. Да приема годишния отчет и печалба, да разпределя печалбата. 3. Да взема решение за увеличаване или намаляване на капитала. 4. Да назначава управителя. 5. Да взема решение за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества. 6. Да взема решение за продажба или прехвърляне на дялове. 7. Да взема решение за прекратяване на дружеството.

Чл.12./1/ **Правомощия на управителя/те:** 1. Да ръководи и организира непосредствената дейност на дружеството. 2. Да решава въпроси от трудов социален характер на служителите на дружеството. 3. Да следва точното изпълнение на решенията на собственика.
/2/Конкретните права и задължения на управителя се определят от сключен договор за управление.

Чл.13./1/ **Дружеството се прекратява:** 1. По решение на собственика. 2. При обявяването му в несъстоятелност. 3. По решение на съда в предвидените от закона случаи. 4. При вливане или сливане в други дружества.
/2/ При смърт на собственика на дружеството, същото се прекратява само ако наследниците му изрично заявят, че не желаят да продължат дейността му.
/3/ при поставянето на собственика под запрещение дружеството не се прекратява. Правата в този случай се упражняват от представителя му, определен от отечествения закон на собственика.

Чл.14. **Допълнителни клаузи:**
/1/ По неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащото българско законодателство.
/2/ Настоящия учредителен акт се състави в три еднообразни ~~екземпляра,~~ от които един за собственика и един за обслужващата банка и един за Търговския регистър.

**Собственик-учредител: .....**
**/Виталий Федорович Блинов /**