

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА “ДРИЙМ ФОРЕСТ” АД ЗА 2017Г.

1. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА;

ДРИЙМ ФОРЕСТ АД е регистрирано в Република България и вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 29.04.2014г. с ЕИК 203041851, седалище и адрес на управление гр. София, п.к 1421, район Лозенец, бул. Арсеналски №77.

1.1 Предмет на дейност

Дейността на дружеството включва следните операции и сделки:

- Строителство и експлоатация на хотелски комплекс.

1.2 Собственост и управление

Дрийм Форест е акционерно непублично търговско дружество. Предприятието – майка, притежаваща 77,80% от капитала е Корпорация Топливо АД. Записаният капитал е 50 000 лева, който е изцяло внесен, разпределен в 500 броя обикновени поименни налични акции с право на глас, всяка с номинална стойност 100 лв

Към 31 декември разпределението на акционерния капитал е както следва:

Акционери	2017 година		2016 година	
	Брой акции	Относителен дял в проценти	Брой акции	Относителен дял в проценти
Корпорация Топлива АД	389	77,80	389	77,80
Физически лица	111	22,20	111	22,20
Общо	500	100	500	100

Дружеството е с едностепенна форма на управление и се управлява от Съвет на директорите в състав: Васил Щраков, Светлин Йонов и Виктор Огнянов.

Дружеството се представлява от Васил Огнянов Щраков.

1.3 Персонал

Дружеството през отчетния период няма назначен персонал

2. ПРЕГЛЕД НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

През 2017 год. и през 2016г. дружеството няма реализирани приходи. Финансовият резултат за 2017 год. е загуба размер на 30хил. лв. за 2016г. също загуба в размер на 22 хил. лв. Дружеството строи хотелски комплекс, като това е единствената му дейност, поради тази причина все още не е реализирало приходи, но тъй като ползва финансиране от свързано лице всяка година отчита разходи за лихви, които го водят на загуба.

3. ВСИЧКИ ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ;

След датата на баланса не са настъпили събития оказващи съществено значение за имущественото и финансовото състояние на компанията.

4. ВЕРОЯТНОТО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО;

Очакванията са след завършването на хотелския комплекс дружеството да започне да реализира печалби.

5. ДЕЙСТВИЯТА В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ;

Дружеството не развива научноизследователска и развойна дейност.

6. НАЛИЧИЕТО НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството няма разкрити клонове.

7. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

Васил Щраков
Светлин Йонов
Виктор Огнянов

Дружеството се управлява от Изпълнителния директор Васил Щраков

Притежаване на членовете на съвета на директорите на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество

1. Васил Щраков:
 - Топливо 1 ООД
 - Топливо 2 ЕООД
 - Топливо 3 ООД
 - Корпорация Топливо АД
 - Бартер ЕООД
 - Мегатранс 1 ЕООД
 - Ер Ве ЕООД
 - П.С.И.-Интернешънъл ООД
 - Арапя Сън Ризорт АД
 - Соло Ленд ЕООД
 - Керамична Къща Стралджа ООД
 - Ел-Дан Инвест ЕООД
 - Мобил Ойл ООД
2. Светлин Йонов:
 - Техтрейд ООД
 - Топливо 3 ООД
3. Виктор Огнянов
 - Тех Трейд България ООД
 - Експорт Груп България ООД

Участие на членовете на Съвета на директорите като управители и членове на съвети в други дружества

1. Васил Щраков
 - Стройкерамика АД – член на СД;
 - Корпорация Топливо АД – член на СД;
 - Арапя Сън Ризорт АД – член на СД;
 - Топливо Имоти АД – член на СД;
 - Топливо 1 ООД – управител;
 - Топливо 2 ЕООД – управител;
 - Бартер ЕООД – управител;
 - Мегатранс 1 ЕООД – управител;
 - Вартекс ЕООД – управител;
 - Ер Ве ООД – управител;
 - Топливо Юг ЕООД – управител;
 - Топливо София ООД – управител;
 - Соло Ленд ЕООД – управител;
 - Керамична Къща Стралджа ООД – управител;
 - Ел-Дан Инвест ЕООД – управител;
2. Светлин Йонов:
 - Техтрейд ООД – управител;
 - Топливо 3 ООД – управител;
3. Виктор Огнянов:
 - Топливо Имоти АД – член на СД;
 - Тех Трейд България ООД – управител

През 2017 няма изплащани възнаграждения на членовете на съвета на директорите.

7. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ И ФИНАНСОВ РИСК

Дружеството не е изложено на значителни нива на финансови рискове

7.1. Валитен риск

Финансови активи	31 декември 2017 BGN'000	31 декември 2017 BGN'000	31 декември 2017 BGN'000
	BGN	EUR	Общо
Парични средства	5		5
Общо	5		5

Финансови пасиви	31 декември 2017 BGN'000	31 декември 2017 BGN'000	31 декември 2017 BGN'000
	BGN	EUR	Общо
Получени заеми от свързани лица	496		496
Други задължения	44		44
Общо	540		540

7.2. Лихвен риск

Финансови активи	31 декември 2017 BGN'000	31 декември 2017 BGN'000	31 декември 2017 BGN'000
	Нелихвени	Лихвени	Общо
Парични средства	5		5
Общо	5		5

Финансови пасиви	31 декември 2017 BGN'000	31 декември 2017 BGN'000	31 декември 2017 BGN'000
	Нелихвени	Лихвени	Общо
Получени заеми от свързани лица	64	432	496
Други задължения	44		44
Общо	108	432	540

17.01.2018 г.

Изпълнителен директор:

/Васил Цираков/

