

ПЛОТ - АРХ ООД ЕИК: 131266733
към 31.12.2008 г.

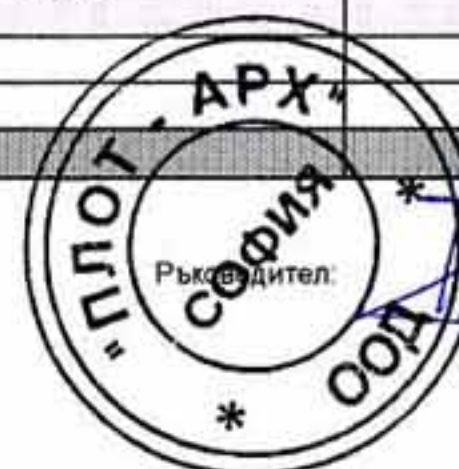
АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума хил. лева	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Други		
5. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1. Заеми и сгради, в т.ч.:	0	0
- земи		
- сгради	0	0
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	0	0
3. Транспортни средства	116	33
4. Обзавеждане и инвентар	14	5
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	130	38
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми	0	0
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност	х	х
Общо за група III:	0	0
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	130	38
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	0	0
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
- продукция		
- стоки	0	0
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	0	0
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	28	0
над 1 година		
2. Вземания по предоставени аванси, в т.ч.:	4	
над 1 година		
3. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
над 1 година		
4. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година		
5. Други вземания, в т.ч.:	3	3
над 1 година		
Общо за група II:	35	3
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност	х	х
3. Други инвестиции		
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- брой	1	28
- в безсрочни сметки (депозити)	9	6
Общо за група IV:	10	34
Общо за раздел В:	45	37
Г. Разходи за бъдещи периоди	59	1
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	234	76

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума хил. лева	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви	0	0
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	56	21
- непокрита загуба	(5)	(5)
Общо за група V:	51	16
VI. Текуща печалба (загуба)	8	35
Общо за раздел А:	64	56
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
- отсрочени данъци	0	0
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:	0	0
В. Задължения		
1. Задължения по търговски заеми, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	5	14
до 1 година	5	0
над 1 година	0	14
3. Получени аванси, в т.ч.:	2	0
до 1 година	2	
над 1 година	0	
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	12	1
до 1 година	12	1
над 1 година		
5. Задължения по лизингови договори, в т.ч.:	119	0
до 1 година	0	
над 1 година	119	
6. Задължения към собственици, в т.ч.:	30	0
до 1 година	30	
над 1 година	0	
7. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
8. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
до 1 година		
над 1 година		
9. Други задължения, в т.ч.:	2	5
до 1 година	2	5
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:	0	1
до 1 година	0	1
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
до 1 година	0	0
над 1 година		
- данъчни задължения, в т.ч.:	1	4
до 1 година	1	4
над 1 година		
- други задължения, в т.ч.:	0	0
до 1 година	0	0
над 1 година	0	
Общо за раздел В, в т.ч.:	170	20
до 1 година	50	6
над 1 година	119	14
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	234	76

Дата на съставяне: 28.02.2009 г.

Съставител:

/Лидия Сандева/



/Димчо Ганчев/

ПЛОТ - АРХ ООД ЕИК: 131266733

за 01.01.2008 - 31.12.2008 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума хил. лева	
	Текуща година	Предходна година
A. Разходи	1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	119	53
а) суровини и материали	13	12
б) външни услуги	106	41
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	1	2
а) разходи за възнаграждения	1	2
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
- осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	34	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
- разходи за амортизация	34	9
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	13	10
а) балансова стойност на продадените активи	7	3
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	167	65
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	7	2
а) разходи, свързани с предприятия от група		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6 + 7)	7	2
8. Печалба от обичайна дейност	9	0
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	174	67
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	9	0
11. Разходи за данъци от печалбата	1	4
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10 - 11 - 12)	8	0
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	183	71

Дата на съставяне: 28.02.2009 г.

Съставител:

/Лидия Бачева/

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума хил. лева	
	Текуща година	Предходна година
A. Приходи	1	2
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	181	0
а) продукция		
б) стоки	0	0
в) услуги	181	
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	2	1
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	183	1
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
б) Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови а		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
8. Загуба от обичайна дейност	0	66
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	183	1
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	66
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел A)	0	70
Всичко (Общо приходи + 11)	183	71

Ръководител:

/Димчо Ганчев/



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ПЛОТ - АРХ ООД ЕИК: 131266733

гр. София

за 01.01.2008 - 31.12.2008 г.

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващ и оценки на активи и пасиви	Резерви					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	
1. Салдо в началото на отчетния период	5							56	(5)		56	
2. Промени в счетоводната политика												
3. Грешки												
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5							56	(5)		56	
5. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
6. Финансов резултат за текущия период								8			8	
7. Разпределения на печалба, в т.ч.											0	
- за дивиденди											0	
8. Покриване на загуба											0	
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- увеличение											0	
- намаление											0	
10. Други изменения в собствения капитал												
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	64	(5)	0	64	
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	5	0	0	0	0	0	0	64	(5)	0	64	

Дата на съставяне: 28.02.2009 г.

Съставител:

/Лидия Бичева/

Ръководител:

/Димитър Ганчев/



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

ПЛОТ - АРХ ООД ЕИК: 131266733

за 01.01.2008 - 31.12.2008 г. хил. лева

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ния	плащания	нетен поток	постъп- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	193	192	1	141	80	61
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	2	(2)	0	5	(5)
3 Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци	0	17	(17)	0	1	(1)
4 Други парични потоци от основната дейност	0	12	(12)	5	19	(14)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	193	223	(30)	146	105	41
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	13	(13)	0	26	(26)
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	13	(13)	0	26	(26)
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	33	3	30	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	9	(9)	20	6	14
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	2	(2)	0	1	(1)
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност	33	14	19	20	7	13
Г. Изменение на паричните средства през	226	250	(24)	166	138	28
Д. Парични средства в началото на периода			34			5
Е. Парични средства в края на периода			10			34

Дата на съставяне: 28.02.2009 г.

Съставител:
/Лидия Бачева/

Ръководител:
/Димчо Ганчев/



ПЛОТ - АРХ ООД ЕИК: 131266733
Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
31.12.2008 г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпите през	на излезлите през	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване		в началото на периода	начислено през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1 Продукти от развойна дейност	0			0			0				0			0	0
2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3 Търговска репутация				0			0				0			0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
5 Транспортни средства	43	120	11	151			151	9	30	4	35			35	116

6	Обзавеждане и инвентар	15	13		28			10	4		14			14	14
7	Разходи за придобиване на ДМА				0						0			0	0
Общо за група I:		58.00	133.00	11.00	179	0	0	19.00	34.00	4.00	49	0.00	0.00	49	130
II.	Материални активи														
1	Земни и сгради, в т.ч.	0			0			0	0		0			0	0
	- земи														
	- сгради	0			0			0	0		0			0	0
2	Машины, производствено оборудване и апаратура	0	0		0			0	0		0			0	0
3	Съоръжения и други				0										
	Предоставени аванси и				0										
4	материални активи в процес на изграждане				0						0			0	0
Общо за група II:		0.00	0.00	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.	Дългосрочни финансови активи														
1	Акции и дялове в предприятия от група				0						0			0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група				0						0			0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0						0			0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0						0			0	0
5	Дългосрочни инвестиции				0						0			0	0
6	Други заеми		0	0	0						0			0	0
7	Изкупени собствени акции				0						0			0	0
Общо за група III:		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV.	Отсрочени данъци														
Общ сбор (I+II+III+IV)		58	133	11	179	0	0	19	34	4	49	0	0	49	130

Дата на съставяне: 28.02.2009 г.

Съставител:
/Лидия Бачева/

Ръководител:

/Димчо Ганчев/



ПЛОТ - АРХ ООД ЕИК: 131266733

СПРАВКА

за съществените суми на отчетени приходи,
които не са получени към 31.12.2008 г.

хил.лева

Отчетени приходи от обичайната дейност	Неплатени към датата на отчета	Причини за неполучените приходи
1. Приходи от продажби на продукция		
2. Приходи от продажби на стоки		
3. Приходи от продажби на услуги	8	
4. Приходи от продажби на материали		
5. Приходи от продажби на ДА		
6. Приходи от други продажби		
Обща сума на признатите, но неполучени приходи:	8	

Дата на съставяне: 28.02.2009 г.

Съставител:.....

/Лидия Бачева/

Ръководител:.....

/Димчо Ганчев/



ПЛОТ - АРХ ООД ЕИК: 131266733	
СПРАВКА	
за участие с не по-малко от 20% в капиталите	
на други предприятия към 31.12.2008 г.	
т. 24.2 „е“ от Приложението, СС1 в хил. лева	
Изисквания за оповестяване:	Оповестяване:
• Наименование и седалище на предприятието	
• Притежаван дял от капитала на предприятието	
• Реализирана печалба/загуба за последния отчетен период с приет финансов отчет	

Дата на съставяне: 28.02.2009 г.

Съставител:
/Лидия Бачева/

Ръководител:
/Димчо Ганчев/



ПЛОТ - АРХ ООД ЕИК: 131266733	
СПРАВКА	
за участие като неограничено отговорен съдружник	
в капиталите на други предприятия към 31.12.2008 г.	
Изисквания за оповестяване:	Оповестяване:
• Наименование на предприятието	
• Седалище	
• Правна форма	
• Наименование на предприятието	
• Правна форма	

Дата на съставяне: 28.02.2009 г.

Съставител:.....
/Лидия Бачева/

Ръководител:.....
/Димчо Ганчев/



ПЛОТ - АРХ ООД ЕИК: 131266733	
СПРАВКА	
За условните задължения към 31.12.2008 г.	
Т. 24.2."и" от СС 1	
Изисквания за оповестяване:	Оповестяване:
Условни задължения, свързани с пенсии;	
Условни задължения, свързани с контрагенти;	
Условни задължения към предприятия от група в т.ч.:	
1.	
2.	

Дата на съставяне: 28.02.2009 г.

Съставител:.....
/Лидия Бачева/

Ръководител:.....
/Димчо Ганчев/



ПЛОТ - АРХ ООД ЕИК: 131266733

СПРАВКА

за оповестяване на информация за персонала към 31.12.2008 г.

т. 24.2 „к“ и „л“ от Приложението/СС 1 в хил. Лв

Съдържание	Текуща година	Предходна година
1. Средносписъчен брой на персонала		
1.1. Общо персонал		
1.2. Производствен персонал		
1.3. Обслужващ персонал		
1.4. Управленски персонал		
1.5. Счетоводен персонал		
2. Разходи за персонала		
2.1. Разходи за заплати, в т. ч.		
- на административния персонал		
- на членовете на органите на управление		
2.2. Разходи за социални осигуровки		
3. Задължения към наети лица и осигурителни организации		
3.2. Задължения за заплати по договори за управление		
3.3. Задължения по граждански договори		
3.4. Задължения за осигуровки по трудови договори, в т.ч.:		
- свързани с пенсии		

3.5. Задължения за осигуровки по договори за управление		
3.6. Задължения по неизползвани отпуски		
3.7. Задължения за социални осигуровки по неизползвани отпуски		

Дата на съставяне: 28.02.2009 г

Съставител:.....
/Лидия Бачева/

Ръководител:.....
/Димчо Ганчев/



ПЛОТ - АРХ ООД ЕИК: 131266733	
СПРАВКА	
за необходимата информация за предприятие към	
за 2008 г.	
Изисквания за оповестяване:	Оповестяване:
• Наименование на предприятието майка	
• Седалище на предприятието майка	
• Наименование на предприятието, което съставя консолидирания отчет, за най-голямата група, в която се включва и предприятието	
• Седалище на предприятието, което изготвя консолидирания отчет	
• Мястото, където могат да бъдат получени копия от консолидираните отчети	

Дата на съставяне: 28.02.2009 г.

Съставител:.....
/Лидия Бачева/

Ръководител:.....
/Димчо Ганчев/



ПЛОТ - АРХ ООД ЕИК: 131266733	
СПРАВКА	
за задълженията, представени в счетоводния баланс,	
които стават изискуеми след повече от 5 години към 31.12.2008 г.	
т. 24.2. „с“ от „Приложението“ / СС1 в хил. лв.	
Контрагенти по задължения, изискуеми след 5 г.	Сума
1.	
2.	
3.	
4.	
Обща сума на задълженията:	

Дата на съставяне: 28.02.2009 г.

Съставител:.....
/Лидия Бачева/

Ръководител:.....
/Димчо Ганчев/



ПЛОТ - АРХ ООД ЕИК: 131266733		
СПРАВКА		
за задълженията, представени в счетоводния баланс,		
за които са предоставени обезпечения към 31.12.2008 г.		
м. 24.2. „м"от СС 1		
Задължения, с предоставени обезпечения	Естество и форма на обезпечението:	Сума
1.		
2.		
3.		
Обща сума на обезпеченията:		

Дата на съставяне: 28.02.2009 г.

Съставител:.....
/Лидия Бачева/

Ръководител:.....
/Димчо Ганчев/



"ПЛОТ-АРХ" ООД

Бележки към годишния финансов отчет към 31.12.2008 г.

1. Информация за дружеството

"ПЛОТ-АРХ" е дружество с ограничена отговорност, вписано в търговския регистър на Софийски Градски Съд по фирмено дело No 6923 /2004 г., парт. No 85055 том 1046, рег 1 , стр. 125

Към 31.12.2008 г. съдружници са:

- Ангел Дилянов Енкин– 36 %
- Диан Димов Димов– 36 %
- Димчо Величков Ганчев – 28 %
-

Дружеството се управлява и представлява от Димчо Величков Ганчев– Управител.

Основен предмет на дейност на дружеството е реализиране на инвестиционни проекти за сгради. Адресът за кореспонденция е: гр. София, ул. „Миджур“ 13, ет.4, ап. 8.

2. Основни положения от счетоводната политика на дружеството

База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и със Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия. В съответствие с организационната и предметна структура на дружеството е разработен индивидуален сметкоплан, на основата на който е създадена система от аналитични счетоводни сметки, осигуряващи необходимия и достатъчен обем информация за текущото управление.

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовите отчети, са представени по-долу.

Отчетна валута и сделки в чуждестранна валута

Финансовият отчет на Дружеството се изготвят в хиляди български лева (хил. лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, се отразяват в Отчета за приходите и разходите.

Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на всички търговски отстъпки и количествени рабати, направени от Дружеството.

При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени следните условия:

- значителните рискове и ползи от собствеността върху стоките са прехвърлени върху купувача;
- не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях;
- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е икономическите изгоди от сделката да бъдат получени;
- направените разходи или тези, които предстои да бъдат направени могат надеждно да бъдат оценени.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени, отчитайки етапана завършеност на сделката към датата на баланса.

Оперативните разходи, както и приходите и разходите за лихви, се признават в Отчета за приходите и разходите в момента на тяхното възникване, при спазване принципа на текущото начисляване.

Постъпленията от клиенти за бъдещи продажби в баланса се посочват като „Задължения към клиенти“ (Клиенти по аванси).

Дълготрайни материални активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на дълготрайните материални активи се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. след първоначално признаване всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи, свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив.

Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 (петстотин) лв.

Нематериални активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. При покупка тя е равна на покупната цена, увеличена с всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за приходите и разходите в периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да доведат до увеличаване на тяхната първоначално оценена ефективност и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се капитализират.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на отделните активи.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 (петстотин) лв.

Обезценка на активите на Дружеството

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикации за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

С изключение на репутацията за всички останали активи на Дружеството към всяка дата на отчета ръководството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена.

Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието, финансови активи, държани за търгуване, инвестиции, държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават първоначално по себестойност, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на

конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Инвестициите, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение при наличието на обезценка на инвестицията финансовият инструмент се оценява по настояща стойност на изчислените парични потоци. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

Финансови активи, държани за търгуване, са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване.

Финансовите активи, държани за търгуване, първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване. След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена.

Финансови активи на разположение за продажба са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции, държани до падеж, или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазари чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Всички разходи, свързани с лихви, се признават като финансови разходи в

Отчета за приходите и разходите.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породим необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следните условия:

- дружеството има сегашно задължения в резултат от минали събития;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението;
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка Дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност, съпътстваща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

Материални запаси

Материалните запаси се оценяват и представят във финансовия отчет по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение се включват в себестойността. Това са всички доставни разходи - покупна цена, такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и др. разходи.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с

приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

Лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществена част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезен живот на актива.

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществена част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството е разликата получена като от общата сума на активите на предприятието са приспаднати всичките му пасиви. Като елементи в него се включват:

- основен капитал - номиналната стойност на дружествените дялове
- финансовият резултат
- резервите

Данъци върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2008 г. е 10%.

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив,

който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2008 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10%.

3. Пояснения към годишния финансов отчет

3.1. Като „Нетни приходи от продажба на услуги“ (**181** хил.лв) са посочени приходите от :

- Проектиране на предприятие за кабелни снопове на „Елсим Комерс“ ООД – 20 000 хил. лв.
- Проектиране на Административна сграда с автосервиз за тежкотоварни автомобили и ремаркета на „П и Х Иммобилиен“ ООД – 37 000 хил. лв.
- Преустройство на общежитие в Жилищна сграда на Столична Община – 26 000 хил. лв.
- Извършени Ремонтни работи на Сграда на УНСС – 29 000 хил. лв.
- Консултантска услуга за проектиране на Къщи за настаняване на гости на „НИС“ ООД - 17 хил. лв.
- Други – 50 000 хил. лв.
- В „Други приходи“ са включени приходи от продажба на дълготраен материален актив - **2** хил. лв.

3.2. Най – съществена част от разходите представляват външните услуги – **106** хил. лв. – възлагане на подизпълнители да разработят проектна документация по части: Конструкции, ВиК, ЕЛ, ОиВ, ВП, ПБЗ, Доклад за оценка и съответствие, Геоложки проучвания и др.

3.3. Финансовите разходи включват:

3.3.1. лихви – **5** хил. лв.

3.3.2. други финансови разходи – **2** хил. лв.

3.4. Счетоводната печалба на дружеството за 2008 г. е в размер на **9** хил. лв.

3.5. Дълготрайните активи на дружеството включват

Офис оборудване и компютри - **14** хил. лв.

Транспортни средства (три броя леки автомобили) - **116** хил. лв.

- **3.6.** Вземанията от клиенти възлизат на **28** хил. лв.

3.7. Паричните средства на дружеството (**10** хил. лв.) включват:

- парични средства в брой – **1** хил. лв.
- парични средства в банкови сметки – **9** хил. лв.

3.8. Собственият капитал на дружеството към 31.12.2008 г. включва:

- записан капитал – **5** хил. лв.
- Неразпределена печалба от минали години – **56** хил. лв.
- Непокрита загуба от минали години – **5** хил. лв.
- текуща печалба – **8** хил. лв.

3.09. Към 31.12.2008 г. дружеството има задължения **170** хил. лв.:

- Кредит от ПРОКРЕДИД БАНК – **5** хил. лв.
- Задължения по лизинг към ЕВРОЛИЙЗ АУТО – **119** хил. лв.
- Задължения към доставчици – **12** хил. лв.
- Задължения към собствениците – **30** хил. лв.
- Други – **2** хил. лв.

3.10. Към датата на годишния финансов отчет няма разграничими условни активи и пасиви, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне имущественото и финансовото състояние на дружеството.

3.11. След датата на финансовия отчет не са настъпили събития, значими по отношение на представената информация в него.

Дата: 28.02.2009 г. Съставил:

/ Лидия Бачева /

Ръководител

/ Димчо Ганчев /

