

ГРУПА “ЕС ПИ ЕЛ” АД

ЕИК 200084580

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ

ЗАЕДНО С

ДОКЛАДА ЗА ДЕЙНОСТТА И

ДОКЛАДА НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

за годината, завършваща на 31.12.2010 г.

Съдържание

Обща информация	3
Доклад за дейността	4
Доклад на независимия одитор	6
Консолидиран Отчет за приходите и разходите	8
Консолидиран Баланс	9
Консолидиран Отчет за собствения капитал	10
Консолидиран Отчет за паричните потоци	11
Пояснителни бележки	12
I. Корпоративна информация	12
II. База за изготвяне	12
III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания	12
IV. Други оповестявания	29
V. Консолидирани показатели	30

Обща информация

Консолидираният отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за Консолидирани отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., обнародвани в ДВ, бр. 86 от 26.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Годишният Консолидиран отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2010 г. и завършващ на 31.12.2010 г.

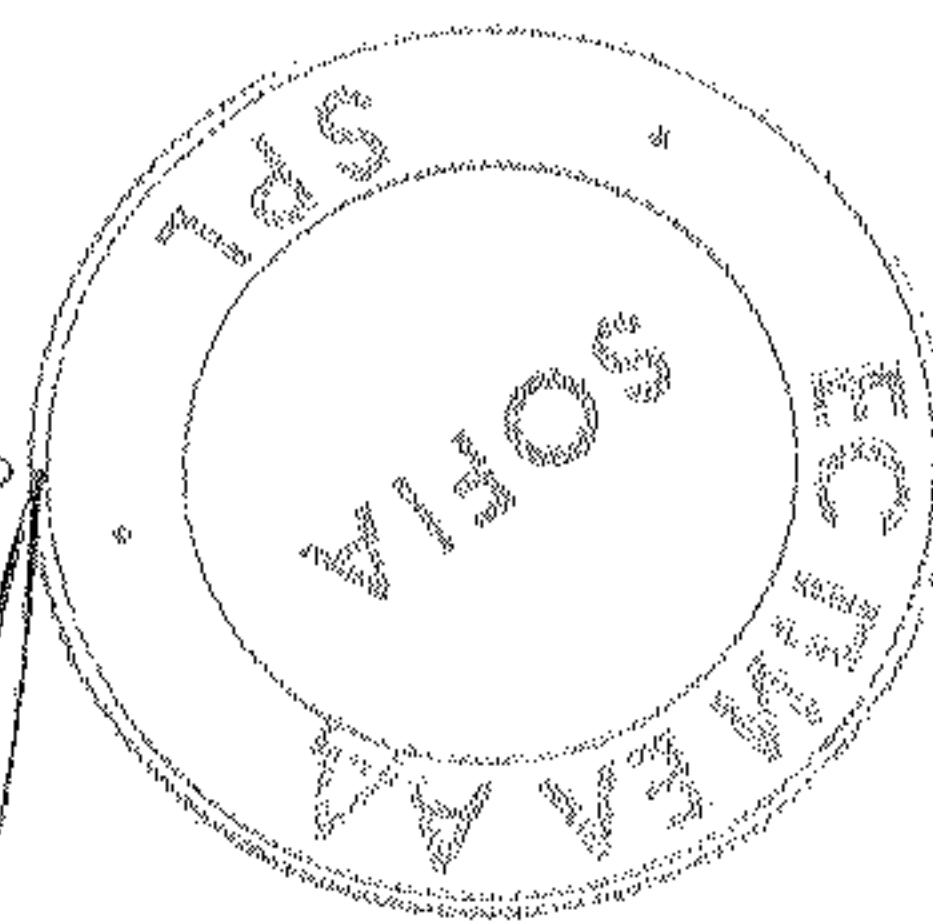
Годишният Консолидиран отчет е самостоятелния отчет на ГРУПА "ЕС ПИ ЕЛ" АД.

Дата на изготвяне: 20.05.2011 г.

Годишният Консолидиран отчет е подписан от името на ГРУПА "ЕС ПИ ЕЛ" АД от :

Изпълнителен директор:

/Пламен Лазаров



Съставител:

/ Димитрина Атанасова – представител на счетоводна фирма Тиора ООД /

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

I. Основна информация за група.

ГРУПА "ЕС ПИ ЕЛ" АД се състои от дружествата:

1. ЕС ПИ ЕЛ АД, - дружество майка - учредено през 2008 година като акционерно дружество. Регистрираният му капитал, е 50 000 лв., разпределен в 50 000 обикновени акции, всяка с номинал 1 лв.. Към датата на учредяването на дружеството записаният капитал е изцяло внесен.
2. „Агротехчаст” АД, гр. Оряхово – дъщерно дружество, в което дружеството майка притежава 53.25% от капитала му, е учредено през 1992 година като еднолично дружество с ограничена отговорност (ЕООД). През 2006г. дружеството е преобразувано в еднолично акционерно дружество (ЕАД), а през 2007г. става акционерно дружество (АД). Акционерният капитал, актуален към 31.12.2010 г. е 90 452 лв., разпределен в 45 226 поименни акции, всяка с номинал 2 лв. Към 31.12.2010г. записания капитал е изцяло внесен.

II. Описание на дейността.

ЕС ПИ ЕЛ ” АД е с предмет на дейност покупка и продажба на собствени недвижими имоти. През 2010 г дружеството продължава изграждането на обекта „ Жилищна сграда УПИ III – 75, кв. 18 – в.з. „Бояна”, район Витоша в гр. София. Има сключен договор за строителство с „Миан Консулт ЕООД . Към 31.12.2010 г са приключили етапите от договорените строителни работи.

„Агротехчаст” АД е с предмет на дейност производството на резервни части за почвообработваща и прибираща селскостопанска техника: лемежи, отметателни дъски, пълзици, култиваторни лапи, мотички за фрези, ножчета и ножове за всички видове внесени в България комбайни и сенокосачки, палци, ножчета и контраножчета за тях, дискове за дискови брани и други.

В производствената листа на завода са и контейнери и пресконтейнери за мултилифт, контейнери за строителни отпадъци, кубели за бетон, снегоринни дъски за камиони и трактори, саморазтоварващи се палети за мотокари, системи за падащи бордове на камиони, оградни пана и други метални изделия, както и производство на прикачен инвентар като: навесни плугове, култиватори за слята и междуредова обработка, дискови брани, браздири, картофовадачи, косящи устройства. Всички тези изделия са предназначени както за вътрешния, така и за външния пазар.

III. Финансово състояние и основни рискове.

Съветът на директорите определя състоянието на ГРУПА ЕС ПИ ЕЛ АД като стабилно и изготвянето на Консолидирания отчет за 2010 г. на базата на принципа за “действащо предприятие” като обосновано. Основание за такъв извод дават:

- Група не е отчела съществени рискове на бизнес средата или на вътрешното си състояние на група, които да застрашават финансовата му независимост.
- Група няма активи и пасиви, деноминирани в друга чуждестранна валута, освен в евро. Това намалява валутните рискове.

IV. Събития, настъпили след датата, към която е съставен Консолидирания отчет.

Между датата на годишния Консолидиран отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

V. Вероятно бъдещо развитие на група.

В условията на световна криза и стагнация на пазара, група очаква да запази сегашните си позиции и предвижда да довърши настоящите си обекти, да започне изграждане на нови обекти, да развива и увеличава производството.

VI. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Не е осъществявана научноизследователска и развойна дейност през отчетния период.

VI. ГРУПА няма регистрирани клонове.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ на АКЦИОНЕРИТЕ на „ЕС ПИ ЕЛ” АД

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на „ЕС ПИ ЕЛ” АД и неговите дъщерни дружества – ГРУПАТА, включващ счетоводния баланс към 31.12.2010 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторските стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидирания финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и на цялостното представяне в консолидирания финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

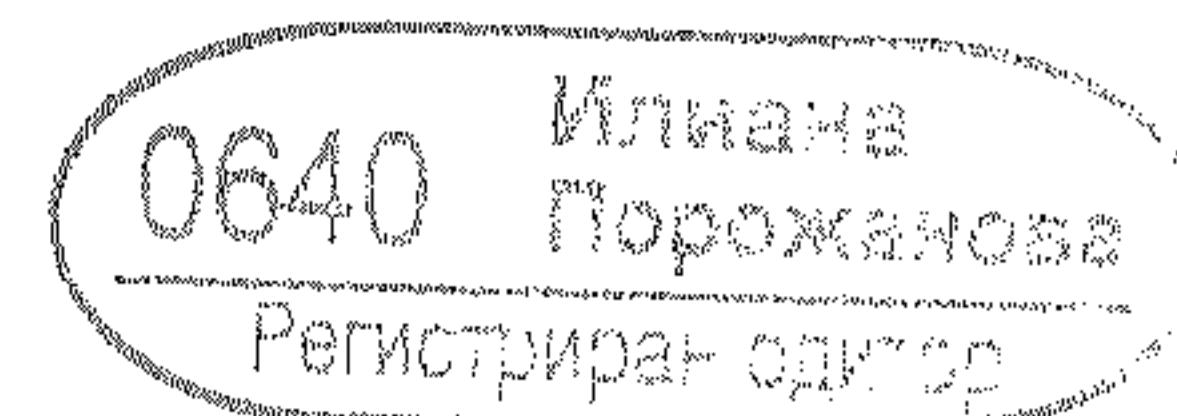
Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че консолидирания финансов отчет на „ЕС ПИ ЕЛ” АД представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на ГРУПАТА, към 31.12.2010 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в Република България.

Доклад върху други правни и надзорни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация, изготвена от ръководството и представена в годишния доклад за дейността на ГРУПАТА, съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания консолидиран финансов отчет на „ЕС ПИ ЕЛ” АД към 31.12.2010 г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството.

Илиана Порожанова:
Регистриран одитор



Дата: 27.06.2011 г.

“ОДИТ ВИКТОРИ” ООД
Ул. “проф.Никола Михайлов” № 6
София, п.к. 1142
България

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ - КОНСОЛИДИРАН

ГРУПА ЕС ПИ ЕЛ АД, БУЛСТАТ: 200084580

София, ул. Шарл Шампо" бл. 112

2010 г.

на
адрес
за

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	60	
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	1635	0
	а) суровини и материали	1358	
	б) външни услуги	277	
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	638	0
	а) разходи за възнаграждения	542	
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	96	
	- осигуровки, свързани с пенсии	1	
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	101	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	101	0
	- разходи за амортизация	101	
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
V	Други разходи, в т. ч.:	91	
	а) балансова стойност на продадените активи	16	
	б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (I+2+3+4+5):		2525	0
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	2	
	- отрицателни разлики от промяна на валутните курсове	2	
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	197	
	а) разходи, свързани с предприятия от група	120	
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7):		199	0
VIII	Печалба от обичайната дейност	0	0
IX	Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9):		2724	0
X	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
XI	Разходи за данъци от печалбата	16	
XII	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
XIII	Печалба (Б-В-Г)	0	0
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		2740	0

Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б. Приходи			
I	Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	2139	0
	а) продукция	2074	
	б) стоки	16	
	в) услуги	49	
II	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	320	
III	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
IV	Други приходи, в т. ч.:	144	
	- приходи от финансиране	4	
Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV)		2603	0
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	40	
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		40	0
8. Загуба от обичайната дейност		81	0
9. Извънредни приходи			
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		2643	0
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		81	0
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		97	0
Всичко (Общо приходи + 11)		2740	0

Дата 20.05.2011 г.

Съставител:

Димитрина Атанасова

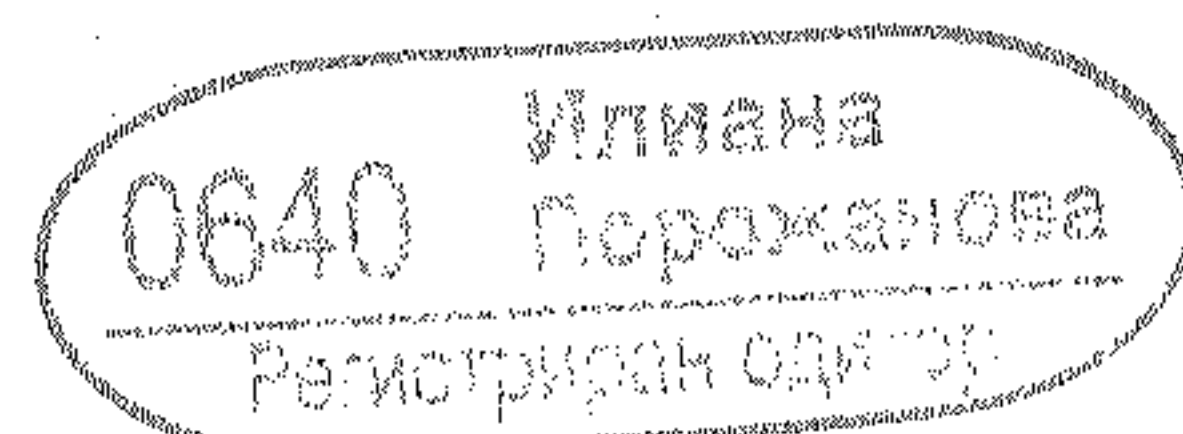
Ръководител:

Пламен Лазаров

Регистриран одитор отговорен за одита:

Илиана Порожанова

Дата 27.06.2011 г.



БАЛАНС - КОНСОЛИДИРАН

ГРУПА ЕС ПИ ЕЛАД, БУЛСТАТ: 200084580

София, ул. Шарл Шампо" б.т. 112

31.12.2010 г.

А К Т И В			
Раздели, групи, статии		Без.	Сума (хил.лева)
			текуща година
			предходна година
а			1
			2
A.	Записан, но неизнес капитал		
B.	Нетекущи (дълготрайни) активи		
I.	Нематериални активи		
	Продукти от развойна дейност		
	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		1
	Търговска репутация		
	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:			1
II.	Дълготрайни материални активи		
	Земни и сгради, в т. ч.:		400
	- земи		290
	- сгради		110
	Машини, производствено оборудване и апаратура		27
	Съоръжения и други		125
	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		59
Общо за група II:			611
III.	Дългосрочни финансови активи		
	Акции и дялове в предприятия от група		
	Предоставени заеми на предприятия от група		
	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
	Дългосрочни инвестиции		221
	Други заеми		531
	Репутация		(724)
	- номинална стойностхил. лв.		
Общо за група III:			28
IV.	Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:			640
B.	Текущи (краткотрайни) активи		
I.	Материални запаси		
	Суровини и материали		805
	Незавършено производство		776
	Продукция и стоки, в т. ч.:		803
	- продукция		758
	- стоки		45
	Предоставени аванси		67
Общо за група I:			2 451
II.	Вземания		
	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		258
	- над 1 година		15
	Вземания от предприятия от група, в т. ч.:		
	- над 1 година		
	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- над 1 година		37
	Други вземания, в т. ч.:		
	- над 1 година		
Общо за група II:			295
III.	Инвестиции		
	Акции и дялове в предприятия от група		
	Изкупени собствени акции		
	- номинална стойностхил. лв.		
	Други инвестиции		
Общо за група III:			-
IV.	Парични средства, в т. ч.:		
	- в брой		29
	- в безсрочни сметки (депозити)		28
Общо за група IV:			57
Общо за раздел В:			2 803
G.	Разходи за бъдещи периоди		7
Сумата актива (А+Б+В+Г)			3 450
B.	Условни активи		

П А С И В			
Раздели, групи, статии		Без.	Сума (хил.лева)
			текуща година
			предходна година
а			1
			2
A.	Собствен капитал		
I.	Записан капитал		50
II.	Малцинствено участие		42
III.	Резерв от посредници оценки		
IV.	Резерви		
	Законови резерви		
	Малцинствено участие - резерви		407
	Резерв съгласно учредителен акт		
	Други резерви		
Общо за група IV:			407
V.	Малцинствено участие - фин.резултат		216
	- неразмислена печалба		5
	- непокрита загуба		(167)
Общо за група V:			54
VI.	Текуща печалба (загуба) - група		(113)
Общо раздел А:			440
B.	Провизии и сходни задължения		
	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
	Провизии за данъци, в т. ч.:		
	- отсрочени данъци		
	Други провизии и сходни задължения		-
Общо за раздел Б:			-
B.	Задължения		
	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		-
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		600
	- до 1 година		432
	- над 1 година		168
	Получени аванси, в т. ч.:		-
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Задължения към доставчици, в т. ч.:		199
	- до 1 година		199
	- над 1 година		
	Задължения по полици, в т. ч.:		-
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		1 394
	- до 1 година		11
	- над 1 година		1 383
	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		-
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	Други задължения, в т. ч.:		817
	- до 1 година		80
	- над 1 година		158
	- към персонала, в т. ч.:		333
	- до 1 година		333
	- над 1 година		
	- осигурителни задължения в т. ч.:		177
	- до 1 година		177
	- над 1 година		
	- данъчни задължения, в т. ч.:		69
	- до 1 година		69
	- над 1 година		
Общо раздел В, в т. ч.:			3 010
	- до 1 година		1 301
	- над 1 година		1 709
G.	Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
	- финансирания		
	- приходи за бъдещи периоди		
Сумата пасива (А+Б+В+Г)			3 450
B.	Условни пасиви		

Дата 20.05.2011 г.

Съставител:

Димитрина Атанасова

Ръководител:

Павел Михайлов

Регистриран одитор отговорен за одита:

Илиана Порожанова

Дата 27.06.2011 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ - КОНСОЛИДИРАН

ГРУПА ЕС ПИ ЕЛ АД, БУЛСТАТ: 200084580

София, ул. Шарл Шампо" бл. 112

2010 г.

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Малцинствено участие	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокритата загуба		
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
А. Салдо в началото на отчетния период											
Промени в счетоводната политика											
Грешки											
Б. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	50	42	-	-	-	-	-	-	-	(113)	(21)
- увеличение	50	42								(113)	92
- намаление		16									(113)
Финансов резултат за текущия период											16
Разпределения на печалбите, в т.ч.:											-
- за дивиденди											-
Покриване на загуба											-
Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
Други изменения в собствения капитал	50	607	-	-	-	-	-	5	(167)	(113)	445
Салдо към края на отчетния период		665						5	(167)		440
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
Г. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	50	665	-	-	-	-	-	5	(167)	(113)	440

Дата: 20.05.2011 г.

Съставител:

Димитрина Атанасова

Регистриран одитор отговорен за одита:

Илиана Порожанова

Дата: 27.06.2011 г.

0640 Илиана Порожанова
Регистриран одитор

Ръководител:

Пламен Лазаров

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД-КОНСОЛИДИРАН

ГРУПА ЕС ПИ ЕЛ АД, БУЛСТАТ: 200084580

София, ул. Шарл Шампо" бл. 112

2010 г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 234	1 512	722	-	-	-
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		576	(576)			-
	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
	Платени и възстановени данъци върху печалбата		39	(39)		-	-
	Плащания при разпределения на печалби			-			-
	Други парични потоци от основната дейност	81	224	(143)	-	-	-
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		2 315	2 351	(36)	-	-	-
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		10	(10)			-
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			-			-
	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
	Други парични потоци от инвестиционната дейност	114	21	93			-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		114	31	83	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност							
	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 073	1 984	89			-
	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	3	55	(52)			-
	Плащания на задължения по лизингови договори		14	(14)			-
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
	Други парични потоци от финансовата дейност		13	(13)			-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		2 076	2 066	10	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		4 505	4 448	57	-	-	-
Д. Парични средства в началото на периода				-			-
Е. Парични средства в края на периода				57			57

Дата 20.05.2011 г.

Съставител:

Димитрина Атанасова

Ръководител:

Пламен Лазаров

Регистриран одитор отговорен за одита:

Илиана Порожанова
0640 Порожанова
Региструра-03-7-15

Дата 27.06.2011 г.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

I. Корпоративна информация за група

1. Собственост и управление на ЕС ПИ ЕЛ АД – дружество майка

Акционер	Брой акции	Стойност - лева	Платени – лева	Относителен дял
Пламен Лазаров	25000	25000	25000	50%
Малинка Лазарова	25000	25000	25000	50%
ОБЩО:	50000	50000	50000	100 %

Управителните органи на ” ЕС ПИ ЕЛ “ АД, са :

Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите в състав :

- 1.Паулина Стефанова Лазарова
- 2.Пламен Стефанов Лазаров
- 3.Малинка Петрова Лазарова

Дружеството се представлява от Пламен Лазаров - изпълнителен директор.

Предмет на дейност

Предметът на дейност на ” ЕС ПИ ЕЛ “ АД е покупка и продажба на недвижими имоти.

3. Собственост и управление на Агротехчаст АД – дъщерно дружество

Акционер	Брой акции	Стойност	Платени	Относителен дял
Ес Пи Ел АД, гр.София	24082	48164	48164	53.25%
Холдинг Дунав АД	13865	27730	27730	30.66%
Димитрина Паскалева	172	344	344	0.38%
Сашко Цветанов Маринов	49	98	98	0.11%
Маргарита Мирчева Коцева	180	360	360	0.40%
Физически лица	6878	13756	13756	15.21%
ОБЩО:	45226	90452	90452	100.00%

Управителните органи на „Агротехчаст “ АД са:

Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите в състав:

1. Ес Пи Ел АД, гр.София
2. Холдинг Дунав АД, гр. Враца
3. Сашко Цветанов Маринов

Изпълнителен Директор е Сашко Цветанов Маринов

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Агротехчаст АД е производство на резервни части за почвообработваща и прибираща селскостопанска техника. Произвежда резервни части за селскостопанска техника и прикачен инвентар, както: навесни плугове за предсеитбена оран,

култиватори за слята и междуредова обработка, дискови брани и дискове за тях, лемежи, отметателни дъски, пълзици, култиваторни лапи, браздири, картофовадаци, косящи устройства, мотички за фрези, ножове за всички видове внесени в България комбайни и сенокосачи, палци, ножчета и контраножчета за тях, Контейнери за мултилифт и пресконтейнери за хартиени отпадъци, саморазтоварващи се палети, системи за падащи бордове на камиони, и други метални изделия.

II. База за изготвяне на Консолидираните отчети

Групата води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 251 от 17.10.2007 г., в сила от 01.01.2008 г.

Консолидирания отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че Група ще остане действаща и през следващите периоди.

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в Група нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в Група, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Група	Години
Софтуер	2
Други	6.67

2. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв.. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно Група да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни активи, е както следва:

Група	Месеци
Сгради и конструкции	300
Машини и оборудване	40
Транспортни средства	48
Съоръжения	40
Други дълготрайни активи	80
Компютърна техника	24

В Ес Пи ЕЛ АД няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи.

В Агротехчаст АД Има ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи в полза на Търговска Банка.

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг Консолидиран актив от друго предприятие;
 - размяна на Консолидиран инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на Финансовите активи в съответствие с СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в Група;
- ✓ Обявени за продажба;

3.1 Дългосрочни Финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС 28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба Финансови активи, съгласно изискванията на СС 32

ЕС Пи ЕЛ АД притежава 24 082 броя поименни акции в „Агротехчаст” АД гр. Оряхово.

Наименование и седалище на предприятието, в които са съучастията	Размер на съучастие то	съучастие в капитала на другото предприятие	ценни книжа, приети за търговия на фондовата борса	ценни книжа, неприети за търговия на фондовата борса
а	1	2	3	4
А. В страната				
I. В дъщерни предприятия				
I. Агротехчаст АД	5	53.25%		
Обща сума I:	5	53.25%	0	0
Общо сума за страната (I+II+III+IV) :	5		0	0

3.2 Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни Консолидирани активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Политиката на Групата е модела на цената на придобиване, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Информация за инвестиционните имоти е представена в справката за дълготрайни активи – раздел III, т.5 Дългосрочни инвестиции.

4. Текущи и отсрочени данъци

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса .

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху облагаемата печалба за 2010 г. е 10 %. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във Консолидираният отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи и пасиви.

5. Текущи (краткотрайни) активи

5.1. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от Група;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в Група и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Информация за състава на материалните запаси налице в Група Ес Пи ЕЛ АД е предоставена в следната справка.

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

хил.лв.

Видове материални запаси	Годината завършваща на 31.12.2010 г.	Годината завършваща на 31.12.2009г.
Материали:	805	0
суровини и материали	805	
Стоки :	45	0
стоки	45	
Незавършено производство	776	
Продукция	758	
Предоставени аванси	67	
Всичко материални запаси:	2451	0

5.2. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в Групата се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на Консолидирания отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния Консолидиран отчет

Информация за вземанията на Група Ес Пи ЕЛ АД е предоставена в следната справка.

ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			0
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	0	0	0
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми	531		531
3. Други дългосрочни вземания в т.ч.:	0	0	0
- финансов лизинг			
4. Дългосрочни инвестиции	221	0	221
5. Репутация	-724	-724	
Всичко за II:	28	-724	752
Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:	0	0	0
- предоставени заеми			
- от продажби	0	0	
- други			
2. Вземания от клиенти	258	258	
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			0
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:	0	0	0
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност	0	0	
- възстановени данъчни временни разлики			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	37	37	0
- по рекламации			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- други	37	37	
Всичко за III:	295	295	0
Общо вземания:	323	-429	752

6. Инвестиции (краткосрочни финансови активи)

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

7. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2010г.

Информация за наличните парични средства на Група ЕС ПИ ЕЛ е представена в следната справка.

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

(в хил.лв)

Парични средства	Към годината завършваща на 31.12.2010	Към годината завършваща на 31.12.2009
Парични средства в брой	29	0
Във валута	5	0
В лева	24	0
Парични средства в разплащателни сметки	28	0
В разплащателни сметки в лева	0	0
В разплащателни сметки във валута	28	
Всичко парични средства:	57	0

8. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на Консолидирания отчет.

9. Собствен капитал

Собственият капитал на Групата се състои от:

Записан (основен) капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, без да се приспада невнесения капитал.

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на дружеството.

Резерв съгласно учредителен акт – формират се на основание изискванията на устава или на учредителния договор на дружеството.

Други резерви – допълнителни резерви.

Политиката на Групата е да се отразяват корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

Изменението на натрупаните печалби/загуби от минали години, както и информация за текущата печалба към 31.12.2010 г. са представени в следната справка.

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

(в хил.лв)

Показатели	Сума
а	1
А. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.2010	
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :	
1. Печалбата от предходната година	
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II.	0
III. Разпределение на печалбата от минали години :	
1. За покриване на загуба от минали години	
2. За резерви	
3. За дивиденди, в т.ч.	
- за държавата	
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	
7. Неразпределена печалба	
Обща сума III.	0
IV. Неразпределена печалба към 31.12.2010	
Б. Непокрита загуба	0
I. Непокрита загуба към 01.01.2010	-50
II. Увеличение на загубата за сметка на :	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	-117
2. Други	
Всичко II.	-117
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :	
1. Неразпределан печалба от минали години	5
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III.	5
IV. Непокрита загуба към 31.12.2010	-167
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	
2. Загуба	-113

10. Провизии и сходни задължения

Провизията е задължение с неопределена срочност и размер.

Провизията трябва да се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- Дружеството има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението

При липса на един от посочените критерии провизия не трябва да се признава.

11. Задължения

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване.

- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в Група се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Група по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на Група по повод на конструктивни и правни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на Консолидирания отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на Консолидирания отчет

Информацията за задълженията на Група Ес Пи Ел АД към 31.12.2010 г. е представена в следната справка.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	1383		1383	
- заеми	1383		1383	
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения по получени банкови заеми, в. т.ч.	569	422	147	
- редовни заеми	569	422	147	
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:	179		179	
- финансов лизинг	21		21	
Всичко за I:	2131	422	1709	0
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:	11	11		
- доставени активи и услуги	11	11		
- дивиденди				
2. Задължения към финансови предприятия, в. т.ч.	10	10		
- към банки				
- просрочени				
3. Задължения към доставчици и клиенти	199	199		
4. Задължения по получени търговски заеми				
5. Получени аванси				
6. Задължения към персонала	333	333		
7. Задължения към социалното осигуряване	177	177		
- социално осигуряване	143	143		
- здравно осигуряване	34	34		
- други				
8. Данъчни задължения в т.ч.:	69	69		
- данък за общините				
- данък върху печалбата	16	16		
- данък върху добавената стойност				
- други данъци	53	53		
9. Други краткосрочни задължения	80	80		
- неплатени лихви				
Всичко за II:	879	879	0	0
Общо задължения: (I+II)	3010	1301	1709	0

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането

на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като Консолидирани приходи или Консолидирани разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2010 година са оценени в настоящия Консолидиран отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно. Използваните валутни курсове към датата на преоценка са: EUR -1.95583 лв.

13.Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във Консолидираните отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- ✓ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- ✓ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- ✓ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- ✓ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- ✓ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като Консолидиран лизинг:

ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;

- ✓ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- ✓ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато дружеството е наемател по финансов лизингов договор:

- ✓ отчита като дългосрочно задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- ✓ записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- ✓ отчита като Консолидиран разход за бъдещи периоди разликата между определената стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ признава като текущ Консолидиран разход за периода част от Консолидирания разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- ✓ начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- ✓ намалява дългосрочното си задължение с изплатените през срока на договора суми.

Когато дружеството е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- ✓ като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- ✓ чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

15. Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.

За ненадрупващите се компенсируеми отпуски Група не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.

Група няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

През 2010г. не са отчетени обезценки.

17. Свързани лица

ЕС ПИ ЕЛ АД оповестява следните свързани лица :

Полико ЕООД - Паулина Лазарова, управител на посоченото дружество е член в Съвета на Директорите на „Ес Пи Ел” АД.

Агротехчаст АД – дъщерно предприятие на „Ес Пи Ел” АД.

Косаня ЕООД – Стефан Лазаров, представляващ посоченото дружество има родствена връзка с акционера и представляващия „Ес Пи Ел” АД.

Информация за сделките между свързани лица през 2010 е представена в следната справка.

Вид на сделката	Свързано лице доставчик	Годината приключваща на 31.12.2010	Годината приключваща на 31.12.2009
		Сума в х.лв.	Сума в х.лв.
Договор за наем	Полико ЕООД	0	0
Договор за заем	Косаня ЕООД	1164	924
Договор за наем и доставка на услуги	Косаня ЕООД	11	2
Всичко сделки :		1175	926

Вид на сделката	Свързано лице клиент	Годината приключваща на 31.12.2010	Годината приключваща на 31.12.2009
		Сума в х.лв.	Сума в х.лв.
Договор за услуга	Агротехчаст АД	18	21
Всичко сделки:		18	21

18. Договори за строителство

Разходите по договорите за строителство включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;

По преценка на ръководството за гаранциите по качество не са начислявани провизии по смисъла на СС 37- Провизии, условни задължения и условни пасиви.

Разходи, които не се отнесят към договорите за строителство са:

- ✓ общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора;
- ✓ разходи, свързани с продажби;
- ✓ разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора;
- ✓ амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен пред следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на Консолидирания отчет.

Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършеното строителство".

Етапът на изпълнение на договор се определя по метода:

- ✓ съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- ✓ приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- ✓ разходите по договора се признават за разход за периода, през който са направени;

Признаване на очакваните загуби

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като други разходи за дейността. Загубите по строителните договори се признават в годината на възникване.

Към 31.12.2010 г. изграждането на обекта „Жилищна сграда УПИ III – 75, кв. 18 – в.з. „Бояна“, район Витоша, гр. София“ е на етап акт образец 14.

19. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на

природни и други бедствия;

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно

20. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Информация за видовете отчетени разходи е представена в следната справка.

Вид разход	Годината приключваща на	Годината приключваща на
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	60	
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч:		
а/Суровини и материали		
Основни материали за производство	1029	0
Спомагателни материали	165	
Ел.енергия	57	0
други	107	0
Всичко разходи за материали:	1358	0
б/Разходи за външни услуги:		
Подизпълнители	140	0
Ремонти	7	0
Нает транспорт	38	0
Застраховки	8	0
Консултантски услуги	9	
Наеми	14	
Куриерски, пощенски и комуникационни услуги	16	0
Други	45	0
Всичко разходи за външни услуги:	277	0
Всичко разходи за материални външни услуги:	1635	0
Разходи за персонала:		
Производствен персонал	480	0
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски	8	0
Административен персонал	158	0
в т.ч. Начислени разходи за неизползвани отпуски	4	0
Всичко разходи за персонала:	638	0
Разходи за амортизации и обезценка:		
а/ разходи за амортизация и обезценка на ДМА	101	0
разходи за аморатизации	101	0
разходи за обезценки		0
б/ разходи за обезценки на текущи активи		0
Всичко разходи за амортизация и обезценки:	101	0
Други разходи в т.ч.		
а/ балансова стойност на продадени активи	16	
в/ други в т.ч.	75	
разходи за командировки	7	
разходи данъци и такси	4	
разходи от отписване на вземания	38	
разходи за канцеларски материали	6	
социални разходи		
пътни разходи	1	
разходи без документи	10	
разходи за застраховки	5	
Всичко други разходи:	91	0
Всичко разходи	2525	0

21.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и Консолидираните приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

ПРИХОДИ

Вид на прихода	Годината приключваща на 31.12.2010	Годината приключваща на 31.12.2009
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	2139	0
Продажби на продукция	2074	0
Продажби на стоки	16	0
Услуги		
Приходи от дългосрочни услуги отчетени по етап на завършен договор		
Приходи от договори за строителство		
Други услуги	49	0
Всичко услуги	49	0
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	320	0
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
Други приходи	144	0
в т.ч. от дивиденди		
в т.ч. отписване на дължения	127	
в т.ч. от социално подпомагане	4	
в т.ч. продажба на материали	7	
в т.ч. от тантиеми	2	
в т.ч. от префактурирани консумативи	4	
Всичко приходи от оперативна дейност:	2603	0

22. Отчет за паричния поток

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Консолидирана дейност

23. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :

Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

Валутен риск

Дружеството неосъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутния курс на щатския долар. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния Консолидиран отчет и датата на одобрението му за публикуване не са настъпили съществени събития, които изискват корекция или специално оповестяване.

2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния Консолидиран отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на Консолидирания отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия Консолидиран отчет.

3. Условни активи и пасиви

Групата няма условни активи и пасиви.

4. Възнаграждение за одит

Съгласно чл. 38 ал.5 от действащия Закон за счетоводството дружеството оповестява, че възнаграждението за одит на Консолидираният ГФО на Група Ес Пи Ел АД за 2010 г. е в размер на 1800,00 /хиляда и осемстотин / лева без ДДС.

V. Консолидирани показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния Консолидиран отчет за 2010 година, представяме следните показатели, получени в резултат на Консолидирано-счетоводен анализ.

V. Консолидирани показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния Консолидиран отчет за 2010 година, представяме следните показатели, получени в резултат на Консолидирано-счетоводен анализ.

Показатели	Текуща година
Ефективност:	
Коеф. на ефективност на разходите	1.02
Коеф. на ефективност на приходите	0.97
Ликвидност:	
Коеф. на обща ликвидност	2.15
Коеф. на бърза ликвидност	0.27
Коеф. на незабавна ликвидност	0.27
Коеф. на абсолютна ликвидност	0.04
Финансова автономност:	
Коеф. на финансова автономност	0.15
Коеф. на задлъжнялост	6.84

Дата: 20.05.2011 г.

Съставител:

/ Димитрина Атанасова /

Изпълнителен директор:

/ Пламен Лазаров /

ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)		Амортизация					Последваща оценка		Преоценена на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпните през периода	на излезните през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление							
а																		
I. Нематериални активи																		
1 Продукти от развойна дейност																		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи																		
3 Търговска репутация																		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане																		
4 изграждане																		
Общо за група I:																		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. Дълготрайни материални активи																		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- земи																		
- сгради																		
2 Машины, производствено оборудване и апаратура																		
3 Съоръжения и друга																		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане																		
4 процес на изграждане																		
Общо за група II:																		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
III. Дългосрочни финансови активи																		
1 Акции и дялове в предприятия от група		0																
2 Предоставени заеми на предприятия от група																		
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			0															
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия																		
4 предприятия																		
5 Дългосрочни инвестиции																		
6 Други заеми																		
7 Изкупени собствени акции																		
Общо за група III:																		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IV. Остатъци данъци																		
Общ сбор (I+II+III+IV)																		
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Съставител:

Димитрина Атанасова

Ръководител:

Пламен Лазаров

Дата 27.06.2011 г.