

Наименование на предприятието:	КУБС ООД	
Адрес за кореспонденция:	гр. София, ж.к. Младост 2, ул.Св. Киприян 44	
БУЛСТАТ/ЕИК:	175002639	
Период:	01.01.2016	31.12.2016

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
за 2016 г.

СЪГЛАСНО

НАЦИОНАЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ СТАНДАРТИ

РЪКОВОДИТЕЛ:

/Антон Боянов Андонов/

СЪСТАВИТЕЛ:

/Радка Димчева Пенева/



СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

БАЛАНС

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на
КУБС ООД

към 31.12.2016 година

Е И К :

175002639

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		266	302
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		28	91	а) Продукция			
а) суровини и материали		11	2	б) Стоки			
б) външни услуги		17	89	в) Услуги		266	302
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		48	4	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения		42	3				
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		6	1	3. Разходи за придоб.активи по СН			
- осигуровки, свързани с пенсии							
4. Разходи за амортизация и обезценка		50	2	4. Други приходи, в т.ч.:			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		50	2	- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация		50	2				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		266	302
б) разходи за обезценка на текущ КА				(1 + 2 + 3 + 4)			
5. Други разходи, в т.ч. :		19	15	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		19	15				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		145	112				
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други			
				Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			
8. Печалба от обичайната дейност		121	190	8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		145	112	Общо Приходи		266	302
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		121	190	10. Счетоводна Загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата		12	19				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		109	171	11. Загуба (балансова)			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		266	302	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		266	302

Дата на изготвяне на отчета:

10.02.2017 г.

Съставител :

Радка Пенева

Ръководител :

Антон Андонов



БАЛАНС

КУБС ООД

към

Е И К :

175002639

31.12.2016 г.

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи							
3. Търговска репутация				ІV. РЕЗЕРВИ			
4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.				1. Законови резерви			
Общо за група І :				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:		4591	926	4. Други резерви			
--- земи		332	332	Общо за група ІV :			
--- сгради		4259	594	V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		1440	1269
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				--- Неразпределена печалба		1440	1269
3. Съоръжения и други ДМА		7	2	--- Непокрита загуба			
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане		50	3004	Общо за група V :		1440	1269
Общо за група ІІ :		4648	3932				
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		109	171
1. Акции и дялове от предприятия в група				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :		1554	1445
2. Предоставени заеми на предприятия в група							
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
6. Други заеми				--- отсрочени данъци			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.				3. Други провизии и сходни задължения			
Общо за група ІІІ :				ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :		0	0
ІV. ОТСРОЧЕНИ ДАΝЪЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :		4648	3932				
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Облигаци заеми с отд.посочване на конвертируемите, в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			
--- продукция				до 1 година			
--- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :			
Общо по група І :				до 1 година			
				над 1 година			
ІІ. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :		9	9
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		7	160	до 1 година		9	9
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:		9	26	до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо по група ІІ :		16	186	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
				до 1 година			
ІІІ. ИНВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на предприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :		3249	2677
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.				--- Допълнителни парични вноски, в т.ч. :		3245	2675
3. Други инвестиции				до 1 година			
Общо по група ІІІ :				над 1 година		3245	2675
				--- към персонала, в т.ч. :			
ІV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				до 1 година			
1. Парични средства в брой		1	1	над 1 година			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		143	8	--- осигурителни задължения, в т.ч. :			
Общо по група ІV :		144	9	до 1 година			
				над 1 година			
				--- данъчни задължения, в т.ч. :		4	2
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :		160	195	до 1 година		4	2
				над 1 година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		4	4	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :		3258	2686
				до 1 година		13	11
				над 1 година		3245	2675
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)		4812	4131	Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч. :			
УСЛОВНИ АКТИВИ				до 1 година			
				над 1 година			
				СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		4812	4131
				УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата на съставяне на отчета:

10.02.2017 г.

Съставител :

Радка Пенева

Ръководител :

КУБС ООД

Антон Андонов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

КУБС ООД

01.01.2016 - 31.12.2016

Е И К :

175002639

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текуш период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	528	219	309	529	235	294
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		48	(48)		4	(4)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		16	(16)		11	(11)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	133	31	102	28	35	(7)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	661	314	347	557	285	272
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		782	(782)		497	(497)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		782	(782)		497	(497)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	570		570	220		220
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	570		570	220		220
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1231	1096	135	777	782	(5)
Д. Парични средства в началото на периода			9			14
Е. Парични средства в края на периода			144			9

Дата на съставяне на отчета:

10.02.2017 г.

Съставител:

Радка Пенева

Ръководител:

Антон Андонов

КУБС ООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КУБС ООД

за 2016 год.

Е И К :

175002639

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							1440			1445
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										109	109
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5							1440		109	1554
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5							1440		109	1554

Дата на съставяне на отчета:
10.02.2017 г.

Съставител :

Радка Пенева

Ръководител:

Антон Андонов

КУБС ООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2016 Г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Собственост и управление

Капиталът на дружеството е в размер на 5000.00 лв (записан и внесен), разпределен между собствениците както следва:

АНТОН БОЯНОВ АНДОНОВ, ЕГН 6410236703
Съдружник, Размер на участието: 1000.00, Дял: 20.00%
ВЕЛИЗАР АНТОНОВ ДРАГОЕВ, ЕГН 6504256242
Съдружник, Размер на участието: 3000.00, Дял: 60.00%
НАДЯ ЕВСТАТИЕВА ДРАГОЕВА, ЕГН 6604161731
Съдружник, Размер на участието: 1000.00, Дял: 20.00%

Дружеството се управлява и представлява от управителите Велизар Антонов Драгоев и Антон Боянов Андонов заедно и поотделно.

1.2. Предмет на дейност

Предмет на дейността на фирма КУБС ООД е отдаване под наем на собствени офис сгради със складови помещения, находящи се в гр. София, ж.к. Младост 2, ул.Св. Киприян 44.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е представен в хиляди български лева.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, променена в определени случаи и оповестено на съответните места в приложението.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. Българският лев е фиксиран към еврото по закона за БНБ в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на годишна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от годината. Към 31 декември те са представени по заключителния курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се отразяват в момента на възникването им и се третираят като финансови приходи или разходи.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа на текущо начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедлива цена на продадените услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рaботи и други разходи, конкретно свързани с осъществяването на сделките.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за които се отнасят или изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от: лихви, валутни разлики, банкови такси и комисионни.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дружеството прилага СС 16 за оценка на дълготрайни материални активи.

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. митническите такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Полезният живот по групи активи е както следва:

- сгради - 25 г.;
- машини и оборудване - 3 г и 4 мес.;
- автомобили - 4 г.;
- компютри, периферия и мобилни телефони - 2 г.;
- други дълготрайни активи - 7 г.

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2016 г.

(хиляди лв.)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи					Амортизация				Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи									
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	в началото	начислен	отписана	в края пер	(7 - 14)	
	1	2	3	4	8	9	10	11	15	
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ										
1. Земи и сгради, в т.ч. :	1251	3714		4965	325	49		374	4591	
--- земи	332			332					332	
--- сгради	919	3714		4633	325	49		374	4259	
2. Машини, производ. оборудване и апаратура										
3. Съоръжения и други ДМА	105	6		111	103	1		104	7	
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.	15	50	15	50					50	
Обща сума I I:	1371	3770	15	5126	428	50		478	4648	
ОБЩ СБОР:	1371	3770	15	5126	428	50		478	4648	

2.7. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

Първоначално оценяване

Цената на придобиване включва покупната цена, вкл. всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните нематериални активи. Полезният живот на програмните продукти е 2 години.

2.8. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато правните основания за това се установят.

2.9. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като плащания към доставчици към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период.

2.10. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.11. Собствен капитал

Кубс ООД е дружество с ограничена отговорност. Като такова е задължено да регистрира в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето дялово участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита своя капитал по номинална стойност на регистрираните в съда дружествени дялове.

2.12. Данъци върху печалбата

Текущ данък върху печалбата

Текущият данък върху печалбата е определен в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2016 г. е 10% (2015 г. – 10%).

СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Сделките със свързани лица през 2016 г. са:

Продажби на услуги на Марвена ООД на стойност 266 хил.лв. Услугите са свързани с наем на сграда и помещение, съгласно договори. Неуредени разчети към 31 декември – 7 хил.лв.

Не са налице отклонения от характерните стойности за дадените сделки при равни други условия.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не са установени никакви събития, които да са настъпили след датата на баланса и които биха изисквали корекция или оповестяване във финансовия отчет за 2016 г.

Финансовият отчет за 2016 година е одобрен за издаване и подписан от управителя на дружеството на 10.02.2017 г.

Дата: 10.02.2017 г.

Съставител: _____

/Радка Димчева Пенева/

Управител: _____

/Антон Боянов Андонов/