

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА „ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ” АД гр.ПЛОВДИВ,
ЕИК 825239447

ПРЕЗ 2020 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти, приложими в България. Този финансов отчет е одитиран от Д.Е.С. Стоянка Живкова Иванова Рег.одитор 0615.

Във връзка с приключване на финансовата 2020г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2020г.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2020г. Дружеството приключва с финансов резултат за 2020 година – балансова печалба в размер на 66 хил.лв.

1. Информация за дружеството:

„ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД е търговско дружество, учредено като акционерно дружество по реда на Търговския закон на Република България, вписано първоначално в регистъра за търговски дружества при Пловдивски окръжен съд по ф.д. № 2030/1997г., впоследствие пререгистрирано в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, воден от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 825239447. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, бул.“България” № 97.

Към 31.12.2020г. капиталът на дружеството е в размер на 14 886 872 лева, разпределен в 14 886 872 броя обикновени налични поименни акции всяка с номинална стойност от по 1,00 лв., всички с право на глас в общото събрание на акционерите. Всяка акция дава право на 1 глас в ОСА.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА Към 31.12.2020г.

АКЦИОНЕР	БРОЙ АКЦИИ по 1 лев	% от капитала
ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ АД гр.Пловдив	11 963 049	80,36
ГЕОРГИ ГЕРГОВ	2 878 124	19,33%
Други лица	45 699	0,31
КАПИТАЛ ОБЩО	14 886 872лв	100

През 2020 год. не е извършена промяна в размера на вписания в търговския регистър капитал.

2. Преглед на дейността :

Предметът на дейност на дружеството съгласно устава му е: хотелиерство, ресторантьорство, външноикономическа дейност, включително лицензиране, франчайзиране, наемане и отдаване под наем и арендуване на площи, продажба и препродажба на вносни и местно производство стоки, предоставяне на производствен опит и умение /ноу-хау/ в туризма, хотелиерството и ресторантьорството, организиране и провеждане на музикално-артистична дейност, организиране екскурзии в страната и чужбина, предоставяне на транспортни, информационни, комунално-битови услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм, сделки с чуждестранни средства за плащане в брой, както и всякакъв друг вид стопанска дейност, която не е забранена със закон.

Дружеството не извършва сделки с чуждестранни средства за плащане в брой.

Към 31.12.2020г. няма назначен персонал.

3. Резултати от дейността:

Счетоводният финансов резултат на Дружеството е печалба в размер на 66192,48 лв. Данъчният Финансов резултат на Дружеството за 2020г. е нула лева, за 2019г. - също. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Показатели	2020 год. в хил.лв.	2019 год. в хил.лв.
Общо приходи	113	45
Общо разходи	47	47
Счетоводна печалба/загуба	66	-2
Печалба/загуба	66	-2

Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2020 год. в хил.лв.	2019 год. в хил.лв.
услуги	28	31
други приходи		14
Др. лихви и финансови приходи	85	0
Общо:	112	45

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2020 год. в хил.лв..	2019 год. в хил.лв..
външни услуги	32	22
Разходи за възнаграждения	0	7

„ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД гр. Пловдив
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2020 год.

Разходи за осигуровки	0	1
Други разходи	0	0
Разходи за лихви и др.фин.рх	15	17
Общо:	47	47

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

5. Стопански цели за 2021г. Планирана стопанска политика за 2021г.

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

През 2021г. продължава действието на различни ограничителни мерки във връзка с обявената от Световната здравна организация през 2020г. пандемия от корона вирус COVID-19, без да се знае до кога ще продължат. Очакват се и през 2021г. неблагоприятни последици за бизнеса като цяло, поради наложените ограничения за пътуване и придвижване, както в страната, така и от чужбина, ограничения/забрани за провеждане на различни масови и спортни мероприятия; неяснота относно: продължителността на извънредната епидемична обстановка, въведените ограничителни мерки, разпространението на заболяването в България и в света, и последиците му върху бизнеса. Този риск е свързан с възможни неблагоприятните последици за дейността на Дружеството, поради продължителността на извънредната епидемична обстановка, наложена поради разпространението на заболяването в България и в света, и последиците ѝ върху бизнеса и икономиката. като цяло, съответно и върху платежоспособността на контрагентите. Рискът е медицинската криза да премине във финансова и икономическа.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Дружеството се управлява от Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите в състав:

Величка Гергова

“Тегя” ЕООД гр. Пловдив с представител Христина Колева.

Таня Панчева

И се представлява от :

Величка Гергова – Председател СД и изпълнителен член.

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 ал. 2 и 3 от Търговския закон

8.1. Информация по чл. 187д от ТЗ

Дружеството не притежава, нито е придобило или прехвърлило по време на отчетния период собствени акции.

8.2. Информация по чл. 247 ал. 2 и 3 от Търговския закон:

а/ През 2020 год. на членовете на Съвета на директорите не е изплащано възнаграждение.

б/ През 2020г. няма придобити, притежавани или прехвърлени от членовете на Съвета на директорите на дружеството акции и облигации на дружеството. Дружеството не е издавало облигации.

в/Членовете на Съвета на директорите нямат специални права да придобиват акции и облигации на дружеството или права различни от тези на акционерите.

г/ През 2020 год. Дружеството не е сключвало договори по чл. 240 б от Търговския закон.

д/ Дружеството не предвижда промяна в развитието на персонала, както и от очакваният доход от инвестиции. Няма информация за предстоящи сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

е/ Участие на членовете на Съвета на директорите на „ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети към 31.12.2020г., както следва:

- **ВЕЛИЧКА ГЕРГОВА**- не участва в дружество като неограничено отговорен съдружник; притежава повече от 25% от капитала на «ИАГ ИНВЕСТ» ЕООД – 100% от капитала; Участие в управление на други дружества: изпълнителен директор на «ЦЕНТРАЛЕН УНИВЕРСАЛЕН МАГАЗИН» АД гр. София, председател на СД и изпълнителен член на «ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ» АД гр. Пловдив, председател на СД и изпълнителен директор на «БУЛИНВЕСТ КОМ» АД гр. Пловдив и «БУЛИНВЕСТ ПЛОВДИВ» АД гр. Пловдив, управител на «ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ИНВЕСТ» ЕООД гр. Пловдив, не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на УС, НС или СД.

- **Таня Панчева**- не участва в други дружества нито като акционер/съдружник, нито като член на управителен орган на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет.

- **“Тегей” ЕООД** гр. Пловдив – не участва в други дружества нито като акционер/съдружник, нито като член на управителен орган на други дружества или кооперации като управител или член на съвет.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани и контролиращи предприятия

10.1. Контролирани лица

Към 31.12.2020г. нашето дружество има съучастие в капитала на „Херос Марица“ АД гр.Пловдив и го контролира. „ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД притежава 13 234 984 броя акции, които представляват 87,79% от капитала на „Херос Марица“ АД.

10.1.Контролиращи дружества

а/ Пряко: Към 31.12.2020г. контролиращо дружество за „ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД е акционерът, който притежава пряко 80,36% от капитала му – „Пълдин Туринвест“ АД, гр.Пловдив.

б/ Непряко: непряк контрол упражнява „БУЛИНВЕСТ ПЛОВДИВ“ АД гр. Пловдив, който притежава пряко 63,57% от капитала на „Пълдин Туринвест“ АД, гр.Пловдив.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2020 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

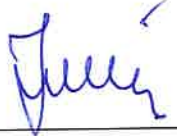
Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

12. Предложение на управителния орган до ОСА за разпределение на финансовия резултат за дружеството за 2020г.:

Предложението на Съвета на директорите до общото събрание на акционерите е счетоводният финансов резултат на Дружеството печалба в размер на 66192,48 лв. да се отнесе в „неразпределена печалба от минали години“.

Непокрытата загуба от минали години в размер на 1 481 468,18 лв. /един милион четиристотин осемдесет и една хиляди четиристотин шестдесет и осем лева и осемнадесет стотинки/ да покрие Неразпределена печалба от мин.год. в същия размер.

Съставил: 
Яна Тодорова

Председател СД: 
Величка Гергова

гр.Пловдив, 05.03.2021г.

